

MATRÍCULA N.º **054427**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

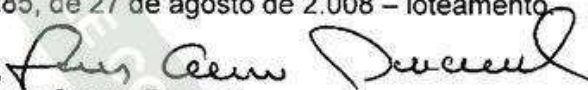
REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL      WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial                      Substituto Oficial

**IMÓVEL:** UM TERRENO na RUA ANTONIO GARCIA, constituído pelo **LOTE nº 15**, da **QUADRA nº 09**, do loteamento denominado "RESIDENCIAL VENTURA", localizado no Bairro da Moenda, situado no perímetro urbano deste município e comarca de Itatiba/SP, medindo 22,00m de frente para a referida rua; 52,50m do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 16; 60,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 14, e 24,44m nos fundos, em dois segmentos retos, com 11,66m confrontando com parte do lote nº 06, e 12,78m, confrontando com a Rua Emerenciana Reis Junqueira, encerrando a área de 1.281,21 m2.

**PROPRIETÁRIA:** TERRA AZUL – MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA., com sede nesta cidade de Itatiba/SP, na Rua Quintino Bocaiúva, nº 240, 9º andar, sala 92, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.282.206/0001-40.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.02/40.285, de 22 de outubro de 2.002, e R.05/40.285, de 27 de agosto de 2.008 – loteamento


O Oficial,   
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 17 de maio de 2.013.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Por requerimento datado em 01 de abril de 2.013, nesta cidade de Itatiba/SP a proprietária TERRA AZUL – MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, e devidamente representada por seu sócio diretor José Nogueira da Silva Neto, CPF. nº 664.802.648-00, solicitou a abertura da presente matrícula, de acordo com o item 45 – Cap.XX, Prov. 58/89 – N.S.C.G.J.

A Escrevente Autorizada,


  
Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.02 em 17 de maio de 2.013.

**CONDIÇÕES**

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato-padrão", que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

  
Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 126.934

Av.03, em 16 de outubro de 2014.

**INDISPONIBILIDADE**

Por Determinação Judicial expedida em 25 de setembro de 2014, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito – Drª Roberta Virginio dos Santos, da Vara Única do Foro Distrital de Jarinú, da comarca de Atibaia – Estado de

-segue no verso-

FICHA N.º 01

M - 54427 L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - Ok  
Conferência - Ok

MOD. 16



MATRÍCULA N.º

054427

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL  
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

São Paulo, exarada nos autos do Processo Físico nº.0001098-73.2012.8.26.0301 – Classe-Assunto: Procedimento Ordinário – Compra e Venda, que tem como Requerente: ROBERTO JACOMINI e outro; e, como Requerido: CENARIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS e outros (CNPJMF nº.07.902.652/0001-60), procede-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

  
Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.136132.

Av.04, em 16 de fevereiro de 2.017.

**PENHORA**

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH0000151787, solicitada e emitida em 08 de fevereiro de 2017 (às 10:47:08hs), por Marília Fernanda Fumachi Bredariol – escrevente, de acordo com o Auto ou Termo datado de 20/01/2017; extraída dos autos de ação de "Execução Cível" – processo nº 10011923020138260281, tendo como Exeqüente(s): MARCELO OCTAVIANO DINIZ JUNQUEIRA, CPF. nº 289.855.618-12 e como Executado(s): TERRA AZUL INCORPORADORA IMOBILIÁRIA EIRELI, CNPJ/MF nº 03.282.206/0001-40, em cumprimento à decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 55710, para garantia da causa no valor de R\$432.376,61, tendo sido nomeada como fiel depositário: Terra Azul Incorporadora Imobiliária Eireli. **OBS:** A presente averbação foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 e referente à Apelação Cível nº 870-6/1 – comarca de Bauru/SP.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 149.352.

Av.05, em 03 de março de 2.017.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por Ofício nº.201701.1914.00229271-IA-709, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, publicado em 19/01/2017 (14:56:25), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº.00103982920145150145 - Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - ITATIBA - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA (Terra Azul Incorporadora Imobiliária Eireli – Terra Azul) - (CNPJ/MF nº.03.282.206/0001-40), figurando também: Sabara Negócios e Participações Ltda (CNPJ/MF nº.08.268.436/0001-78); Daysi Nogueira da Silva (CPF/MF nº.165.925.238-59); e, Jose Nogueira da Silva Neto (CPF/MF nº.664.802.648-00), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

A Escrevente Autorizada,

  
Nayane de Oliveira Pinto Covatti

Prenotação nº.149.618.

= VERSO

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 19 - 000