

Matricula

8.722

Fls.

1

Cubatão, 29 de abril de 2005

CNS 11.987-5

**IMÓVEL:** UMA SALA SOB N.º 205, com entrada pela avenida Nove de Abril, n.º 3.090, situado no 2º andar ou 3º pavimento, no perímetro urbano deste Município e Comarca de Cubatão-SP; Contem: sala principal com W.C e antecâmara, confronta na frente com o hall de circulação do pavimento por onde tem sua entrada, do lado esquerdo com a sala tipo 03, do lado direito com escadaria do prédio, e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda da Avenida Nove de Abril, e acesso ao hall de entrada, tendo a área útil de 23,25 metros quadrados, área comum de 3,68 metros quadrados, com área total de 26,93 metros quadrados, e pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 2,269% do todo.

**CONTRIBUINTE:** 01.04.0004.0078.023.

**PROPRIETÁRIOS:** 1/3 a MARCELO DE AGUIAR MENEZES, brasileiro, comerciante, RG n.º 7.315.270-SSP/SP e CPF n.º 730.256.318-77, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com MARIA CRISTINA SILVA MENEZES, brasileira, do lar, RG n.º 8.011.679-6-SSP/SP e CPF n.º 783.770.568-87, residentes e domiciliados na Rua Piauí, n.º 131, Vila Paulista, Cubatão-SP; 1/3 a CARLOS EDUARDO VENTURA DE ANDRADE, brasileiro, comerciante, RG n.º 7.340.111-SSP/SP e CPF n.º 731.565.748-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com MAGALY LEMES DE ANDRADE, brasileira, do lar, RG n.º 9.453.629-6-SSP/SP e CPF n.º 018.083.008-23, residentes e domiciliados na Rua Manoel Jorge, n.º 175, Centro, Cubatão-SP; 1/6 a SONIA MARIA DE SOUZA MENEZES, brasileira, viúva, comerciante, do lar, RG n.º 8.406.733-SSP/SP e CPF n.º 883.996.308-10, residente e domiciliada na Rua Piauí, n.º 131, Vila Paulista, Cubatão-SP; 1/18 a MARCO ANTONIO DE AGUIAR MENEZES FILHO, brasileiro, estudante, solteiro, maior, RG n.º 30.947.180-SSP/SP e CPF n.º 299.046.018-79, residente e domiciliado na Rua Piauí, n.º 131, Vila Paulista, Cubatão-SP; 1/18 a NATHALIA ALEXANDRA DE SOUZA MENEZES, brasileira, estudante, solteira, emancipada, RG n.º 43.546.160-6-SSP/SP e CPF n.º 364.518.378-73, residente e domiciliada na Rua Piauí, n.º 131, Vila Paulista, Cubatão-SP; e 1/18 a STEPHANIE DE SOUZA AGUIAR MENEZES, brasileira, estudante, solteira, emancipada, RG n.º 44.958.846-4-SSP/SP e CPF n.º 364.518.478-36, residente e domiciliada na Rua Piauí, n.º 131, Vila Paulista, Cubatão-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1 e R.7 da Matrícula n.º 5.880, aos 16 de março de 1.988 e 11 de janeiro de 2005, respectivamente, deste Serviço Imobiliário.

**OFICIAL:**

P.21.830 - mic.293

  
 MARIA LAURA DE SOUZA COUTINHO

ETL

R.1/ em 29 de abril de 2005

Pelo instrumento particular de especificação de condomínio, passado na cidade de Cubatão-SP, aos 23 de março de 2005, devidamente assinado, os proprietários acima qualificados, fizeram a atribuição das unidades autônomas que compõem o Edifício "Conjunto Empresarial Vila Nova", situado na Avenida Nove de Abril, n.ºs 3.074, 3.080, 3.086 e 3.090 e da Rua São Luiz n.ºs 21, 27 e 31, passando o imóvel objeto da presente, avaliado em R\$ 20.000,00 ( V. V. R\$ 18.581,16), a pertencer exclusivamente a CARLOS EDUARDO VENTURA DE ANDRADE, brasileiro, comerciante, RG n.º 7.340.111-SSP/SP e CPF n.º 731.565.748-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com MAGALY LEMES DE ANDRADE, brasileira, do lar, RG n.º 9.453.629-6-SSP/SP e CPF n.º 018.083.008-23, residentes e domiciliados na Rua Manoel Jorge, n.º 175, Centro, Cubatão-SP.

**OFICIAL:**

P.21.830 - mic.293

  
 MARIA LAURA DE SOUZA COUTINHO

ETL



Matrícula

8.722

Fls.

1

VERSO

Av.2/ em 07 de dezembro de 2015 (Penhora)

Pela Certidão para Averbação de Penhora expedida aos 04 de dezembro de 2015, às 14:24:25H pelo Juizado Especial Cível – Central - Santos - SP, pela Escrivã/Diretora, Dr.<sup>a</sup> Priscilla Carolina Marques Sertek Camara, nos autos do processo n.º 00173392820068260562 de Execução Cível, (Data do Auto ou Termo: 15/10/2015), movida por **IDALÉCIO RIBEIRO DE CAMARGO**, portador do CPF n.º 047.593.568-35, contra **CARLOS EDUARDO VENTURA DE ANDRADE**, portador do CPF n.º 731.565.748-72, verifica-se que **uma parte ideal correspondente a 50% do IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **RS-29.096,66**. (Protocolo Penhora Online: PH000109446). **FIEL DEPOSITÁRIO: CARLOS EDUARDO VENTURA DE ANDRADE**, já qualificado.

**OFICIAL:**

P.38.274 – mic.2580

  
MARIA LAURA DE SOUZA COUTINHO


ETL

Av.3/ em 24 de fevereiro de 2017 (Penhora)

Pela Certidão de Averbação de Penhora expedida aos 30 de janeiro de 2017, às 14:23:18H, pela Vara do 11º Ofício Cível – Foro Central – Comarca de Santos – SP, pela Escrivã/Diretora, Dr.<sup>a</sup> Vanessa Rodrigues Fernandes da Silva, nos autos do processo n.º 1002662-2420168260562 de Execução Civil, (Data do Auto ou Termo: 20/01/2017), movida por **PAULO ANTONIO BENTO SILVARES**, inscrito no CPF n.º 018.204.908-66, contra **CARLOS EDUARDO VENTURA DE ANDRADE**, portador do CPF n.º 731.565.748-72, verifica-se que **o IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **RS-14.984,58** proporcional (*Total RS-74.922,94 incluindo outros*) (Protocolo Penhora Online: PH000150700). **FIEL DEPOSITÁRIO: CARLOS EDUARDO VENTURA DE ANDRADE**, já qualificado.

**SUBSTITUTO:**

P.39.483 – mic.2881

  
EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Av.4/ em 08 de agosto de 2017 (Penhora)

Pela Certidão de Averbação de Penhora expedida aos 21 de julho de 2017, às 16:52:30H, pela Vara do 7º Ofício Cível – Foro Central – Comarca de Santos – SP, pela Escrivã/Diretora, Dr.<sup>a</sup> Ângela Maria de Bastos e Silva, nos autos do processo n.º 4626062015 de Execução Civil, (Data do Auto ou Termo: 13/12/2016), movida por **PAULO ANTONIO BENTO SILVARES**, inscrito no CPF n.º 018.204.908-66, contra **CARLOS EDUARDO VENTURA DE ANDRADE**, portador do CPF n.º 731.565.748-72, verifica-se que **o IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **RS-12.148,77**. (Protocolo Penhora Online: PH000173742). **FIEL DEPOSITÁRIO: CARLOS EDUARDO VENTURA DE ANDRADE**, já qualificado.

**OFICIAL:**

P.39.979 – mic.2990

  
MARIA LAURA DE SOUZA COUTINHO

ETL