

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

JM.

MATRÍCULA

21560

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, à Rua Angelo Zanello, do lado im-
par, constituído pelos lotes nºs 14 e 15 da quadra nº 42, do loteamento -
Ribeirânia-Gleba B, medindo 42,00 ms. de frente para a Rua Angelo Zanello,
34,45 ms. da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com o lote nº
13; 34,80 ms. do outro lado, também da frente aos fundos, onde confronta
com o lote nº 16 e 38,60 ms. nos fundos, onde confronta com os lotes nºs
05 e 06, com a área de 1.370,70 ms²., distante 11,80 ms. aproximadamente
da esquina da Rua 20, localizado entre a Rua 20 e o Sistema de Recreio.-

PROPRIETÁRIO: Carlos Eduardo Prudente Corrêa, portador do RG numero -
1.794.194-SSP/SP e do CIC nº 015.098.888/53, brasileiro, casado, engenhei-
ro agrônomo, domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 54.772 e 56.590, neste Registro.-
Ribeirão Preto, 27 de agosto de 1980. A Escr. Aut. *Rita de Cássia*
Rita de Cássia Abrão.-

AV.1/21560.-

Conforme petição datada nesta cidade, em 28 de fevereiro de 1980, apresen-
tada em duas vias, ficando uma arquivada, o proprietário Carlos Eduardo -
Prudente Corrêa, edificou no terreno objeto da presente matrícula, um pré-
dio residencial que recebeu o nº 305 da Rua Angelo Zanello, cujo valor ve-
nal da construção é de Cr\$ 2.273.955,75, tudo de acordo com as fotocópias
do Habite-se nº 1716, de 03 de julho de 1978 e do Recibo de Imposto Pre-
dial, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivada-
das.-

Ribeirão Preto, 27 de agosto de 1980. A Escr. Aut. *Rita de Cássia*
Rita de Cássia Abrão.-

Eml.890,00-Est.178,00-Cart.133,50= Cr\$ 1.201,50-Rec. 14312-G. 995/996.-

AV.2/21560 (CASAMENTO)

Conforme escritura de 15 de agosto de 1997, lavrada no 4º Serviço
Notarial desta Comarca, livro 1095, folhas 255/260 e fotocópia
autenticada da certidão de casamento, do Registro Civil, 7º Subdistrito
de São Paulo-SP, se constata que o proprietário, **CARLOS EDUARDO
PRUDENTE CORRÊA**, é casado desde 30 de dezembro de 1958, no regime da
comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº
6.515/77, com **MARIA JOSÉ PERRONE PRUDENTE CORRÊA**.

Ribeirão Preto, 23 de setembro de 1997. O Escr. Aut. *Luiz Antonio da Silva*
Luiz Antonio da Silva.-

=====
(continua no verso)

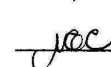
R.3/21560 (PERMUTA)

Conforme escritura referida na AV.2/21560, os proprietários, **CARLOS EDUARDO PRUDENTE CORRÊA**, engenheiro agrônomo, RG nº 1.794.194-SSP/SP, CPF nº 015.098.888-53 e sua mulher **MARIA JOSÉ PERRONE PRUDENTE CORRÊA**, empresária, RG nº 1.768.715-SSP/SP, CPF nº 252.183.508-00, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Campos Sales nº 370, apto. 41, **transmitiram a título de PERMUTA à IGNÊZ DE SOUZA LACERDA**, bancária aposentada, RG nº 2.369.195-SSP/SP, CPF nº 155.855.228-63, separada judicialmente, brasileira, domiciliada nesta cidade, à Rua Altino Arantes nº 1435, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 293.000,00**. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob nº 694050, série "F", expedida em 19/07/1995, pela agência desta cidade, relativa a área construída de 857,43 m2. do prédio desta matrícula. O imóvel permutado acha-se matriculado sob nº 24386, no 1º Serviço de Registro de Imóveis local. **Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 17.504.** (Valor venal de R\$ 481.663,19).-

Ribeirão Preto, 23 de setembro de 1997. O Escr. Aut. 

Luiz Antonio da Silva.-

=====

AV.4/21560 - Prenotação nº 243.507, de 10/10/2006. (RESTRICÇÕES). O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Ribeirânia - Gleba B, inscrito sob nº 92, às folhas 335 do Livro 8-A, em 01/08/1967, e modificação de loteamento registrada sob nº 1 na matrícula 15771, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 21 de novembro de 2006. Margarete Carraro , escrevente autorizada.