

matrícula
-13.806-

ficha
-1-

S. B. do Campo, 24 de março de 19 80

IMÓVEL

:- O terreno localizado no "Bairro do Alvarenga", que assim se descreve, caracteriza e confronta:- Inicia-se no ponto nº "1", à margem esquerda da Estrada da Cooperativa, sentido centro-Bairro, caminho ou estrada que vai ao centro da propriedade da Associação Japonesa Midzuho e que serve de divisa com propriedade de Motoji Ito; daí segue por uma linha reta com azimuth de 260º 56' 35" e distância de 68,75 metros, até o ponto nº "2"; do ponto nº "1" ao ponto nº "2" a divisa é -- com a Associação Cultural Alvarenga; daí deflete à direita, e segue em reta, com azimuth 270º 34' 03" e distância de -- 17,47 metros até o ponto nº "2-A"; daí deflete à direita e segue em reta com azimuth 349º 50' 53" e distância de - - - 168,67 metros, até o ponto "3-A", confrontando do ponto - - "2-A" até o ponto "3-A" com Olice Raiza e s/mr.; daí deflete à direita e segue em reta com azimuth 93º 30' 09" e distância de 72,99 metros, até o ponto "14"; daí segue descrevendo uma curva à direita com raio de 16,00 metros e ângulo central de 76º 20' 44" com desenvolvimento de 21,32 metros, até o ponto "15"; daí segue em reta, com azimuth 169º 50' 53" e distância de 94,65 metros, até o ponto "16"; daí segue em reta com azimuth 166º 24' 43" e distância de 45,88 metros, até o ponto "1", onde teve início e o fim desta descrição, confrontando desde o ponto "3-A" até o ponto "1", com a Estrada Eiji Kikuti, que serve de divisa com o terreno de Motoji Ito, encerrando a área de 13.500,00 metros quadrados.- INCRA - 638.931.000.213/3 - 1.979 - área total - - 18,2ha.; área explorada 1,6ha.; área explotável 15,0ha.; módulo 4,3ha.; nº de módulos 3,48ha.; fração min. de parc. -- 4,3ha.-

PROPRIETÁRIOS

:- OLICE RAIZA, RG. 1.922.427, e - s/mr. ELZA SOARES RAIZA, RG. nº 3.106.077, ambos brasileiros, proprietários, CIC. comum nº- 041.993.408/15, domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.1, da matrícula nº 12.789, -- deste Registro Imobiliário.-

:- *[Assinatura]*
= O OFICIAL =

R.1/13.806

:- Em 24 de março de 1.980.-

TÍTULO

:- VENDA E COMPRA.-

TRANSMITENTES

:- OLICE RAIZA, e s/mr. ELZA SOA--

(vide verso).-

matrícula
-13.806-

ficha
-1-
verso

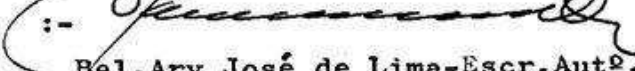
RES RAIZA, retro qualificados.-

ADQUIRENTE :- PEMATEC ISOLANTES TERMO ACÚSTICOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC. 61.938.312/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO :- Escritura de 31 de janeiro de 1.980, do 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº 140, Pág. 259.-

VALOR :- C\$8.437.500,00.-

CONDIÇÕES :- As constantes do título.-

REGISTRADO POR :- 
Bel. Ary José de Lima-Escr. Autº.

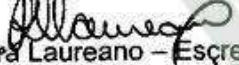
.....
Av.2/13.806 :- Em 10 de fevereiro de 1.999.-

:- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 26 de janeiro de 1.999, e Certidão nº. 180/97, Ref. Proc. nº. 6.923/97, expedida em 18 de junho de 1.997, pela Prefeitura Municipal, de acordo com a Lei Municipal nº. 2.435, de 30 de dezembro de 1.980, o imóvel desta matrícula situa-se em Área Urbana, devidamente inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº. 532.100.018.000.-

AVERBADO POR :- 
Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

.....
Av.3/13.806 :- Em 10 de fevereiro de 1.999.-

:- Pelo mesmo requerimento mencionado na Av.2 desta matrícula, e Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social passado em São Bernardo do Campo, datado de 01 de março de 1.988, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº. 541.054, a PEMATEC ISOLANTES TERMO ACÚSTICOS LTDA., alterou sua razão social para PEMATEC TRIANGEL DO BRASIL LTDA.-

REGISTRADO POR :- 
Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

.....
Av.4/13.806 :- Em 10 de fevereiro de 1.999.-

(Vide Ficha 02).-

matrícula

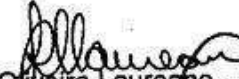
-13.806-

ficha

-2-

:- Pelo mesmo requerimento mencionado na Av.2 desta matrícula, e Certidão n.º. 043/99, Ref. Proc. RG. 613-81, expedida em 20 de janeiro de 1.999, pela Prefeitura Municipal, **no terreno foi construído o prédio n.º. 1.500 da Estrada Particular Eiji Kikutí**, com 11.986,03 metros quadrados de área construída, tendo sido apresentada Certidão Negativa de Débito do INSS n.º. 269001, Série I.-

REGISTRADO POR

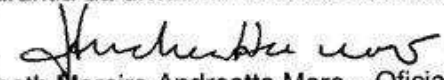
:- 
Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

R.5/13.806

:- Em 23 de outubro de 2.003.-

:- Pela Cédula de Crédito Industrial n.º. FMI-G 046-03-0035/0, emitida em Santarém, Estado do Pará, datada de 17 de outubro de 2.003, devidamente registrada sob n.º. 3.193, no L.º. 03 (Registro Auxiliar), em 23 de outubro de 2.003, neste Registro Imobiliário, a proprietária:- **PEMATEC TRIANGEL DO BRASIL LTDA.**, CNPJ. 61.938.312/0001-35, já qualificada, "**DEU EM HIPOTECA CEDULAR DE 1.º. GRAU**", ao **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, na qualidade de administrador do fundo Constitucional de Financiamento do Norte - FNO, de acordo com a Lei 7.827, de 27/09/1989, alterada pelas Leis 9.126, de 10/11/1995 e n.º. 10.177, de 12/01/2001, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$19.625.941,02.-

REGISTRADO POR

:- 
Bel. Elizabeth Moreira Andreatta Moro - Oficiala Substituta.-

R.6/13.806

:- Em 29 de agosto de 2014.-

:- Por Ofício n.º DRF/SBC/Sefis n.º 056/2014, expedido em São Bernardo do Campo, em data de 25 de agosto de 2014, assinado pelo Sr. Marcos Antonio Alves de Almeida, Matrícula 21.375, Chefe de Fiscalização da Receita Federal do Brasil DRF/SBC, fica o imóvel da presente matrícula, fazendo parte integrante do "**TERMO DE ARROLAMENTO**", lavrado junto à **PEMATEC TRIANGEL DO BRASIL LTDA**, CNPJ. 61.938.312/0001-35, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64, da Lei 9.532 de 10 de dezembro de 1997, Processo Administrativo 10932.720074/2013-21.-
(Prenotação 227939 de 28/08/2014)

REGISTRADO POR

:- 
Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

Av.7/13.806

:- Em 30 de maio de 2016.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e

(Vide Verso).-

matrícula

-13.806-

ficha

-2^o

Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela 2ª Vara Federal da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000124983, extraída da ação de Execução Fiscal, n.º de ordem **00057422120134036114**, assinado digitalmente pelo Sr. Jose Alexandre Paschoal, Supervisor da referida Vara, requerida por MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ. 00.394.460/0001-41, em face de:- PEMATEC TRIANGEL DO BRASIL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ. 61.938.312/0001-35, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$10.448.318,61, e depositado em mãos de PEMATEC TRIANGEL DO BRASIL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.- (Prenotação n.º 241748 de 24/05/2016)

AVERBADO POR

Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

Av.8/13.806

:- Em 12 de setembro de 2016.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela 1ª Ofício da Fazenda Pública da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000136836, extraída da ação de Execução Fiscal, n.º de ordem **3003492-5220138260564**, assinado digitalmente pela Sra. Vera Helena Novelli Bianchini, Escrivã/Diretora da referida Vara, requerida por PROCURADORIA GERAL DO ESTADO, CNPJ. 71.584.833/0010-86, em face de:- PEMATEC TRIANGEL DO BRASIL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ. 61.938.312/0001-35 e na qualidade de terceiro:- **ARPAD SZABO**, CPF. 000.198.928-61, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$12.661.063,36, e depositado em mãos de **ARPAD SZABO**.- (Prenotação n.º 243875 de 02/09/2016)

AVERBADO POR

Belª. Jaqueline Ribeiro Monteiro - Escrevente Autorizada.-

Av.9/13.806

:- Em 20 de setembro de 2016.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Central de Mandados da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo,

(Vide Ficha 3).-

Matrícula

-13.806-

Ficha

-3-

S. B. do Campo, 20 de setembro de 2016.-

Protocolo de Penhora Online: PH000138001, extraída da Execução Trabalhista, n.º de ordem **00025261620125020461**, assinado digitalmente pela Sra. Patrícia Mohor Goulart Correa, requerida por ADILIO CORREA FILHO, CPF. 349.015.826-15, em face de: **PEMATEC TRIANGEL DO BRASIL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ. 61.938.312/0001-35, a parte ideal de 0,31% do imóvel desta matrícula; "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$45.326,38, e depositado em mãos de **PEMATEC TRIANGEL DO BRASIL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**.- (Prenotação n.º 244063 de 14/09/2016)

AVERBADO POR

:-  Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-


Av.10/13.806

:- Em 09 de novembro de 2016.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Central de Mandados da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000143505, extraída da Execução Trabalhista, n.º de ordem **10009998920155020466**, assinado digitalmente pela Sra. Patrícia Mohor Goulart Correa, requerida por SILAS MOURA PIRES, CPF. 180.361.918-06, em face de: **PEMATEC TRIANGEL DO BRASIL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ. 61.938.312/0001-35, a parte ideal de 0,04600% do imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$7.174,98, e depositado em mãos de **PEMATEC TRIANGEL DO BRASIL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**.- (Prenotação n.º 245092 de 04/11/2016)

AVERBADO POR

:-  Bel. Margete Gomes - Escrevente Autorizado.-

Av.11/13.806

:- Em 06 de dezembro de 2016.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000146840, extraída da ação de Execução Fiscal, n.º de ordem **00045909820144036114**, assinado digitalmente pela Sra. Alessandra Takaki João de Moura, requerida por MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ. 00.394.460/0216-53, em face de: **PEMATEC TRIANGEL DO BRASIL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ.

(Vide Verso).-

Matrícula

-13.806-

Ficha

-3-

verso

61.938.312/0001-35, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$1.526.612,56, e depositado em mãos de **PEMATEC TRIANGEL DO BRASIL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**.-
(Prenotação n.º 245724 de 01/12/2016)

AVERBADO POR

Bel. Nelson Castellani Junior – Escrevente Autorizado.-

Av.12/13.806

:- Em 05 de abril de 2017.-

RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA

:- Por Ofício expedido em 23 de março de 2017, pelo Juízo de Direito da 8ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída da Ação de Recuperação Judicial e Falência, Processo Físico nº 0019900-09.2012.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. GUSTAVO DALL OLIO, MM. Juiz de Direito da referida Vara, procede-se a presente averbação para ficar constando que por sentença prolatada em 21 de março de 2017, foi convolada a recuperação judicial de PEMATEC TRIANGEL DO BRASIL LTDA, em falência (Filial I- CNPJ 61.938.312/0001-35 – Estado de São Paulo, Município de São Bernardo do Campo, na Estrada Particular Eiji Kikuti, nº 1801, Galpão 01, Bairro Cooperativa, CEP. 09852-040; Filial II e III – CNPJ. 61.938.312/0004-88 – Estado do Pará, município de Santarém, na Fazenda Curauá, Rodovia PA 370 – Santarém – Curauá Uma, KM 22, Bairro Jacamim, CEP 68.100.997, e Estado do Pará, município de Santarém, na Fazenda Curauá, Rodovia PA 370 – Santarém – Curauá Uma, Km 13 – Bairro Perema, CEP 68.100.997), tendo sido assinalado seu termo legal em 90 dias anteriores ao pedido de recuperação judicial ou do 1º Protesto por falta de pagamento, excluindo-se, para esta finalidade, os protestos que tenham sido cancelados (decisão datada de 21 de março de 2017), fica ainda informado, haver sido ratificada a nomeação do administrador Mandel Advocacia, representada por Julio Kahan Mandel, OAB/SP 128331, sito à Rua General Jardim, 808, 5º andar, Bairro Higienópolis – São Paulo, CEP 01223-010, fone: 11 3124-1650. Outrossim, fica ordenada a suspensão de todas as ações ou execuções contra o falido, ressalvadas as hipóteses previstas nos §§ 1º e 2º, artigo 6º, Lei 11.101/05.-
(Prenotação 248151 de 31/03/2017)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.13/13.806

:- Em 07 de abril de 2017.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela 2ª Vara

(Vide Ficha 4).-

Matrícula
-13.806-

Ficha
-4-

S. B. do Campo, 07 de abril de 2017.-

Federal de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000159351, extraída da ação de Execução Fiscal, nº de ordem 00061114920124036114, assinado digitalmente pela Sra. Alessandra Takaki João de Moura, requerida por **FAZENDA NACIONAL**, CNPJ. 00.394.460/0216-53, em face de: **PEMATEC TRIANGEL DO BRASIL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ. 61.938.312/0001-35, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$6.508.979,66, e depositado em mãos de **ARPAD SZABO**, CPF. 000.198.929-61.- (Prenotação nº 248220 de 05/04/2017)

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.14/13.806

:- Em 28 de abril de 2017.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 201704.2711.00276842-IA-750, com data do pedido em 27/04/2017, número do Processo nº 44902012, da 2ª Vara da Fazenda Pública de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **PEMATEC TRIANGEL DO BRASIL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ. 61.938.312/0001-35, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

(Prenotação nº 248623 de 28/04/2017)

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-
