



**BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS**, 12º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

**CERTIFICA,**

A pedido verbal de pessoa interessada que, revendo os livros do Registro a seu cargo, deles consta que:- **CONFORME A TRANSCRIÇÃO Nº. 51.943**, feita em data de 09 de Agosto de 1.957, que, **BANCO DO TRABALHO ITALO BRASILEIRO S. A.**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº. 116, **adquiriu** por compra feita de **JORGE AUGUSTO DE ASSUMPCÃO**, médico, e sua mulher **MARIA BERNADETTE ASSUMPCÃO**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº. 2. 174 e como primeiro interveniente anuente:- Mário Di Fuccio, cirurgião dentista, e sua mulher Pilar Senamo de Fuccio, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, e como segundos intervenientes anuentes:- João Augusto de Assumpção Netto, solteiro e maior, e Cecília de Assumpção de Oliveira, do lar, e seu marido Nilton da Silva Oliveira, do comércio, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Terezinha Maria de Assumpção nº. 39, nos termos da Escritura de 13 de Julho de 1.957, das notas do 9º. Tabelionato desta Capital, Livro 469, fls. 49, subscrita por Afonso A. Rubião, Tabelião sucessor, pelo valor de Cr\$.463.000,00., os imóveis situados no 3º. SUBDISTRITO - PENHA DE FRANÇA, a saber:- a) – Avenida Dr. João Augusto de Assumpção, antigo quinhão nº. 03 da Chácara da Penha, consistente em **UM TERRENO**, medindo 85,00m. de frente, fundos irregulares, com a área de 3.478,00m2., iniciando-se a frente a 14,00m. do córrego canalizado que atravessa a Vila, confrontando de um lado com Luiz Pezzini; de outro com Vitorio Angares, e, nos fundos com quem de direito.- Título Aquisitivo Transcrição nº. 30.734 deste Registro.- b) – Avenida Dr. João Augusto de Assumpção, antigo quinhão nº.03, da Chácara da Penha, consistente em **UM TERRENO**, medindo 93,00m. de frente, começando à 8,00m. do terreno descrito na letra “a”, fundo também irregular, com a área de 2.693,00m2., confrontando, de um lado com Vitorio Angares, e do outro, terminando o terreno em ponta, confina com quem de direito e nos fundos também, com quem de direito, menos uma faixa de terreno na qual deveria ser aberta uma rua em continuação da Rua Cabreuva, com a mesma largura que a mesma tem e ligando-a à Avenida Dr. João Augusto de Assumpção.- Título Aquisitivo Transcrição nº. 30.734 deste Registro.- Constando à margem da Transcrição nº. 51.943, as seguintes averbações:- **Número 02**, feita em data de 07 de Julho de 1.970.- Por requerimento de 16 de Junho de 1.970, o BANCO DA BAHIA S/A., autorizou esta averbação à margem da Transcrição nº. 51.943, para ficar constando que o BANCO ITALO SUIÇO BRASILEIRO S/A., foi incorporado pelo primeiro, como prova Atas de assembléias gerais

Este documento foi assinado digitalmente por **EDSON DE BUSSULO** e **Tribunal de Registro de Imóveis de São Paulo**, protocolado em 06/02/2017 às 17:18, sob o número WPEN17700096384



extraordinária de 17 de Fevereiro de 1.967, publicada no Diário Oficial de 05 de Abril de 1.967.- **Número 03**, feita em data de 1º. de Março de 1.977.- Por requerimento de 25 de Fevereiro de 1.977, do BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., é feita esta averbação à margem da Transcrição nº. 51.943, para ficar constando que em virtude da averbação nº. 02, lançada à margem da mesma, o Banco da Bahia S/A., tornou-se proprietário dos imóveis objeto da mesma, conforme Assembléia Geral Extraordinária de seus acionistas, realizada aos 04 de Dezembro de 1.973, publicada no D.O.U. de 28 de Dezembro de 1.973, e arquivada na J.C.E.S.P., sob o nº. 531.981 aos 06 de Fevereiro de 1.974, o suplicante incorporou ao seu patrimônio o ex Banco da Bahia S/A., como fazem prova as inclusas publicações.- **Número 04**, feita em data de 09 de Junho de 1.982.- Por requerimento datado de 26 de Março de 1.982, BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., com sede na Cidade Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, CGC/MF. nº. 60.746.948/0001-12, é feita esta averbação à margem da Transcrição nº. 51.943, para ficar constando que o BANCO DO TRABALHO ITALO BRASILEIRO S/A., titular daquela Transcrição, teve sua denominação social alterada para BANCO ITALO SUIÇO BRASILEIRO S/A., conforme Assembléia Geral Extraordinária realizada em 20 de Junho de 1.962, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº. 231.579, em 16 de Julho de 1.963, hoje incorporado pelo requerente.- **Número 05**, feita em data de 09 de Junho de 1.982.- Por requerimento datado de 26 de Março de 1.982, é feita esta averbação para ficar constando que a Avenida Dr. João Augusto Assunção, objeto da mesma, tem hoje a denominação de **Rua Dr. João Augusto de Assunção**, como prova certidão expedida pela Prefeitura de São Paulo, em 18 de Julho de 1.979 sob nº. 048820/79, e Recibo de Imposto de 1.980.- **Número 07**, feita em data de 28/12/2.009.- Por requerimentos de 19/11/2.009 e 14/12/2.009, do BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, deste Estado, inscrito CNPJ/MF. nº. 60.746.948/0001-12, é feita esta averbação para ficar constando que o BANCO DA BAHIA S/A., foi incorporado pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., conforme se verifica, da Ata da 96ª. Assembléia Geral Extraordinária realizada em 04/12/1.973, devidamente registrada JUCESP sob nº. 530.881/74.- **Número 08**, feita em data de 28/12/2.009.- Por requerimento datado de 19/11/2.009, do BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, em Osasco, deste Estado, inscrito co CNPJ/MF. nº.60.746.948/0001-12, é feita esta averbação para ficar constando que o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, teve sua denominação social alterada para BRADESCO S/A – BANCO COMERCIAL E DE CREDITO IMOBILIÁRIA e atualmente BANCO BRADESCO S/A., conforme se verificam, das Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizada em 29/12/1.988 e 13/01/1.989 devidamente registradas JUCESP sob nºs. 699.912 e 699.915, respectivamente em 22/02/1.989.- **CERTIFICA MAIS**, que dos mesmos livros



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



Fls. 2 de 6

consta que:- **CONFORME A TRANSCRIÇÃO Nº. 76.678**, feita em data de 04 de Novembro de 1.964, que, **BANCO DO TRABALHO ITALO SUIÇO BRASILEIRO S/A.**, anteriormente denominado **BANCO DO TRABALHO ITALO BRASILEIRO S/A.**, com sede nesta Capital, **transmitiu** por venda feita à **BRUNO CARAZZATO**, italiano, tipógrafo, e **BRUNA MARIA CARAZZATO**, brasileira, do lar, solteiros, residentes e domiciliados nesta Capital, nos termos da Escritura de 05 de Junho de 1.964, do 9º. Tabelionato desta Capital, livro 506, fls. 166, pelo valor de Cr\$.200.600,00., o imóvel situado no **3º. SUBDISTRITO - PENHA DE FRANÇA**, à Avenida Dr. João Augusto Assumpção, consistente em **TERRENO** medindo 7,00m. de frente para a referida Avenida, por 29,20m. da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote 21, 18,65m. do lado direito, confrontando com o lote 23, e 14,00m. nos fundos confinando com o antigo valo de divisa, com a área de 182,40m2.- Título Aquisitivo Transcrição nº. 51.943 deste Registro.- **CERTIFICA MAIS**, que dos mesmos livros consta que:- **INSCRITO SOB Nº. 12.241**, em data de 26 de Janeiro de 1.960, nos termos do Contrato Particular de 08 de Janeiro de 1.960, e pelo valor de CR\$ 360.680,00, a ser pago na forma contratada, **O COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA** pelo qual **BANCO DO TRABALHO ITALO BRASILEIRO S/A.**, com sede nesta Capital, **comprometeu-se vender à ROSALVO MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, funcionário, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel situado no 3º Subdistrito Penha de França, à Avenida Dr. João Augusto Assumpção, fundos para a Viela Sanitária, lote nº. 03, consistente em **UM TERRENO** medindo 7m. de frente, 9m. de fundos, 35,40m. no lado direito e 39,75m. pelo lado esquerdo, área total de 300,56m2., confrontando-se pelo lado direito com o lote nº. 04, no lado esquerdo com o lote nº. 02 e nos fundos com a Viela Sanitária.- Título Aquisitivo Transcrição nº. 51.943 deste Registro.- Constando à margem da inscrição de RD. nº. 12.241, as seguintes averbações:- **Número 01**, feita em data de 12 de Setembro de 1.974.- Por escritura de 10 de Julho de 1.974 do Tabelionato de Ermelino Matarazzo, livro 105, fls. 114, **ROSALVO MARTINS DE OLIVEIRA** e s/m. **PETRINA CORREA DE OLIVEIRA**, compromissários compradores, conforme inscrição nº. 12.241 do lote 03 situado na Penha, medindo 7m. de frente para a Avenida Dr. João Augusto de Assumpção, pelo lado direito visto de fora, mede 35,40m., confinando com o lote 04; pelo lado esquerdo mede 39,75m., confinando com o lote 02, e, nos fundos mede 9m., confinando com a Viela Sanitária, com a área de 300,56m2., e no qual existe 1 prédio sob o nº. 201 da construção dos cedentes; **CEDERAM** a título de doação, a **DEJANIRA DE OLIVEIRA COZZETTE**, brasileira, vendedora, casada pelo regime da comunhão de bens com **ROBERTO COZZETTE**; **ELZA DE OLIVEIRA NOVAES**, brasileira, do lar, casada com **RONALDO AZEVEDO NOVAES**; **NICIVAL MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, casado

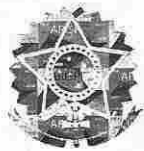
de Imóveis  
Moraes Dias  
Capital

registro de Imóveis  
José Moraes Dias  
Oficial  
Cartório da Capital



Este documento é copiado digitalmente por EDSON DABUSSULO e TRIZIANA DE OLIVEIRA de São Paulo, protocolado em 06/02/2017 às 17:18, sob o número WPEN17700096384

com VANDA MARIA DA SILVA OLIVEIRA, sob o regime da comunhão de bens; CLEUSA MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, comerciarista, casada com MARCOS GOULART PINHEIRO, sob o regime da comunhão de bens; NIVALDO ANTONIO MARTINS DE OLIVEIRA, brasileiro, menor púbere; VAGNER MARTINS DE OLIVEIRA, brasileiro, menor impúbere, assistidos por seu pai ROSALVO MARTINS DE OLIVEIRA; seus direitos e obrigações decorrentes daquela inscrição, pelo valor de CR\$ 14.478,00, incluindo a dita construção.- **Número 02**, feita em data de 25 de Junho de 1.985, é feita esta averbação para ficar constando que o nome correto da esposa de MARCOS GOULART PINHEIRO, na Averbação nº. 01 feita à margem desta inscrição é CLEUSA MARTINS PINHEIRO, e não como constou, como se verifica da Certidão de Casamento expedida em 30/05/1.974, termo nº. 40.786, folhas 1.440, do livro b-149, do 3º Subdistrito – Penha de França.- **Número 03**, feita em data de 04 de Agosto de 2.013. Por Requerimento datado de 06 de agosto de 2.013, de CLEUSA ou CLEUZA MARTINS PINHEIRO, brasileira, viúva, do lar, RG nº. 4.965.135-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 090.460.088-27, residente e domiciliada na Rua Caquito, nº. 346, Penha, desta Capital, é feita esta averbação à margem da **Inscrição de RD nº. 12.241**, para constar que, a cessionária CLEUSA MARTINS PINHEIRO, é portadora do RG nº. 4.965.135-3-SSP/SP e está inscrita no CPF/MF sob nº. 090.460.088-27, conforme se verificam das cópias autenticadas da Cédula de Identidade e do CPF. - **Número 04**, feita em data de 04 de Agosto de 2.013.- Por Requerimento datado de 06 de agosto de 2.013, de CLEUSA ou CLEUZA MARTINS PINHEIRO, brasileira, viúva, do lar, RG nº. 4.965.135-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 090.460.088-27, residente e domiciliada na Rua Caquito, nº. 346, Penha, desta Capital, é feita esta averbação à margem da **Inscrição de RD nº. 12.241**, para constar que, em virtude do falecimento de MARCOS GOULART PINHEIRO, ocorrido aos 11/04/2.009, conforme se verifica da Certidão de Óbito expedida em 16/04/2.009, extraída do termo n.º. 40049, folhas 220, do Livro C-148, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º. Subdistrito – Indianópolis, desta Capital, e de conformidade com o Artigo 551, Parágrafo Único do Código Civil Brasileiro, a ora requerente, passa a ser cessionária de 1/6 parte ideal do imóvel objeto desta inscrição.- **INSCRITO SOB N.º. 11.234**, em data de 06 de Novembro de 1.958, nos termos do Contrato Particular de 21 de Outubro de 1.958, pelo valor de Cr\$.196.000,00., a ser pago na forma contratada, o **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**, pelo qual BANCO DO TRABALHO ITALO BRASILEIRO S/A., com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, n.ºs. 104 e 116, comprometeu-se vender á ANTÔNIO NASCIMENTO, casado, professor, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Amejuba, nº. 07, escritório, na Rua Padre João, nº. 470, nesta Capital, o imóvel situado no 3º. SUBDISTRITO – PENHA DE FRANÇA, na Avenida



Dr. João Augusto Assumpção, lote 14, consistente em **UM TERRENO**, medindo 7,00m., de frente, 7,00m., de fundos; 28,00m., do lado esquerdo e 28,00m., do lado direito, tendo 196,00m<sup>2</sup>., confrontando, do lado direito com o lote 15, do lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com antigo vale divisa.- Título Aquisitivo Transcrição nº. 51.943 deste Registro.- **INSCRITO SOB Nº. 11.235**, em data de 06 de Novembro de 1.958, nos termos do Contrato Particular de 21 de Outubro de 1.958, pelo valor de Cr\$.280.876,00., a ser pago na forma contratada, o **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**, pelo qual **BANCO DO TRABALHO ITALO BRASILEIRO S/A.**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nºs. 104 e 116, **comprometeu-se vender** á **LUIZ MARTINS LARA**, brasileiro, casado, comerciário, residente e domiciliado na Rua Betari, nº. 74, nesta Capital, o imóvel

situado no **3º. SUBDISTRITO – PENHA DE FRANÇA**, na Avenida Dr. João Augusto Assumpção, fundos para a Viela Sanitária, lote 01, consistente em **UM TERRENO**, medindo 7,64m., de frente, 9,00m., de fundos; com 244,24m<sup>2</sup>., confrontando, pelo lado direito com o lote 02, aos fundos com a Viela Sanitária e pelo lado esquerdo com propriedade de Luiz Pezzini.- Título Aquisitivo Transcrição nº. 51.943 deste Registro.- **INSCRITO SOB Nº. 11.236**, em data de 06 de Novembro de 1.958, nos termos do Contrato Particular de 21 de Outubro de 1.958, pelo valor de Cr\$.405.984,00., a ser pago na forma contratada, o **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**, pelo qual **BANCO DO TRABALHO ITALO BRASILEIRO S/A.**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nºs. 104 e 116, **comprometeu-se vender** á **ORLANDO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, auxiliar químico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Nenus, nº. 34, com escritório na Rua Rui Martins, nº. 138, o imóvel situado no **3º. SUBDISTRITO – PENHA DE FRANÇA**, na Avenida Dr. João Augusto Assumpção, fundos para a Viela Sanitária, lote 04, consistente em **UM TERRENO**, medindo 7,00m., de frente, 9,00m., nos fundos; 44,84m., no lado direito e 39,75m., pelo lado esquerdo, confrontando, pelo lado direito com o lote 05, no lado esquerdo com o lote 03 e

nos fundos com a Viela Sanitária.- Título Aquisitivo Transcrição nº. 51.943 deste Registro.- **INSCRITO SOB Nº. 11.298**, em data de 09 de Dezembro de 1.958, nos termos do Contrato Particular de 26 de Novembro de 1.958, pelo valor de Cr\$.196.350,00., o **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**, pelo qual **BANCO DO TRABALHO ITALO BRASILEIRO S/A.**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nºs. 104 e 116, **comprometeu-se vender** á **MANOEL GASCÓ FORGA**, espanhol, casado, fresador, residente e domiciliado na Rua Mario de Castro, nº. 08, nesta Capital, o imóvel situado no **3º. SUBDISTRITO – PENHA DE FRANÇA**, na Avenida Dr. João Augusto Assumpção, lote 17, consistente em **UM TERRENO**, medindo 7,00m., de frente, igual metragem nos fundos; 28,10m., pelo lado direito e 28,00m., pelo lado esquerdo, confrontando, no lado direito com o lote 18, no lado esquerdo com o lote 16 e nos fundos com o antigo Vale

registro de im  
José Morais Dias  
Oficial  
Carca da Ca

Registro de  
José Morais Dias  
Oficial  
Carca da Ca



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDISON DEBUSSULO e TIBERÍADES JUSTIÇA DO TRIBUNAL DE REGISTRO DE SÃO PAULO, protocolado em 06/02/2017 às 17:18, sob o número WPEN17700096384

Divisa.- Título Aquisitivo Transcrição nº. 51.943 deste Registro.- Constando à margem da Inscrição de RD. nº. 11.298, as seguintes averbações:- **Número 01**, feita em data de 16 de Abril de 1.973.- Por Instrumento Particular de 21 de Agosto de 1.964, MANOEL GASCÓ FORGA e sua mulher IZABEL ALLERTE DE GASCÓ, compromissários compradores, conforma inscrição nº. 11.298, do imóvel situado na Avenida Doutor João Augusto Assumpção, lote 17, medindo 7,00m., de frente, cederam e transferiram a Venâncio Marini, brasileiro, casado, mecânico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Gonçalves Crespo, nº. 300, seus direitos e obrigações decorrentes da mencionada inscrição, por Cr\$.94,68.- **Número 02**, feita em data de 25 de Julho de 1.974.- Por Instrumento Particular de 20 de Abril de 1.973, aditado aos 08 de Março de 1.974 e Retificação e Ratificação aos 16 de Julho de 1.974, VENANCIO MARINI e sua mulher GEMMA NOTARI MARINI, na qualidade de compromissários compradores, do imóvel situado no loteamento Penha de França, lote 17, medindo 7,00m., de frente e de fundos, 28,10m., do lado direito 28,00m., do lado esquerdo, conforme contrato inscrito sob o nº. 11.298, cederam e transferiram a Jatyr Geraldo Soggia, brasileiro, casado, pelo regime da comunhão de bens com Nair Soggia, proprietário, residente e domiciliado na Rua Recife, nº. 249, Penha, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da inscrição referida, por Cr\$.7.000,00.- **INSCRITO SOB Nº. 12.240**, em data de 26 de Janeiro de 1.960, nos termos do Contrato Particular de 22 de Dezembro de 1.959, pelo valor de Cr\$.198.100,00., a ser pago na forma contratada, o **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**, pelo qual, **BANCO DO TRABALHO ITALO BRASILEIRO S/A.**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nºs. 104/116, **comprometeram-se vender** á **JUAN BAUTISTA GASCO DURÁ**, espanhol, casada, caldeireiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mario de Castro, nº. 08, o imóvel situado no **3º. SUBDISTRITO – PENHA DE FRANÇA**, na Avenida Dr. João Augusto Assumpção, lote 18, consistente em **UM TERRENO**, com a área de 198,10m<sup>2</sup>., tendo pelo lado direito 28,50m., pelo lado esquerdo 28,10m., de frente 7,00m., e de fundos 7,00m., confrontando-se pelo lado direito com o lote 19, pelo lado esquerdo com o lote 17 e aos fundos com a antigo Való Divisa.- Título Aquisitivo Transcrição nº. 51.943 deste Registro.- **INSCRITO SOB Nº. 12.271**, em data de 06 de Fevereiro de 1.960, nos termos do Contrato Particular de 22 de Janeiro de 1.960, pelo valor de Cr\$.291.200,00., o **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**, pelo qual **BANCO DO TRABALHO ITALO BRASILEIRO S/A.**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nºs. 104 e 116, **comprometeu-se vender** á **JOSÉ ZUARDI SOBRINHO**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Barão de Pinedo, nº. 166, o imóvel situado no **3º. SUBDISTRITO – PENHA DE FRANÇA**, na Avenida Dr. João Augusto Assumpção, lote 21, consistente em **UM TERRENO**, medindo 7,00m., de frente, 32,50m., ao lado esquerdo, 29,20m., ao

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDISON DEBUSSULO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/02/2017 às 17:18, sob o número WPEN17700096384



lado direito e nos fundos 11,00m., área total de 264,70m2., confrontando do lado esquerdo com o lote 20, do lado direito com o lote 22 e nos fundos com o antigo valo divisa.- Título Aquisitivo Transcrição nº. 51.943 deste Registro.- Constando à margem da Inscrição de RD. nº. 12.271, a seguinte averbação:- **Número 01**, feita em data de 01 de Abril de 1.976.- Por Instrumento Particular de 27 de Fevereiro de 1.976, JOSE ZUARDI SOBRINHO e sua mulher MARIA DO CARMO ANDREOTTI ZUARDI, brasileiros, do comércio, RG nºs. 1.751.551 e 3.838.897, CIC nºs. 433.751.648 e 465.363.298, domiciliados na Rua Benjamin Constant, nº. 514, Guarujá, na qualidade de compromissários compradores, conforme inscrição nº. 12.271, do imóvel situado na Penha, na Avenida João Augusto Assumpção, com 264,70m2., cederam e transferiram a Moacyr Felipe, brasileiro, inspetor de vendas, casado no regime da comunhão de bens com Adelaide de Jesus Gomes Felipe, Rg nºs. 2.034.488 e CIC nº. 333.941.808, domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, nº. 33, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da mencionada inscrição, por Cr\$.15.000,00., (v.v. Cr\$.13.305,00).- **INSCRITO SOB NÚMERO 12.468**, em data de 28 de Abril de 1.960, nos termos do Contrato Particular de 18 de Abril de 1.960, pelo valor de Cr\$.200.000,00., com pagamento inicial de Cr\$.8.000,00, e o restante do preço de Cr\$. 192.000,00 será pago por meio de 120 prestações mensais, consecutivas de Cr.1.600,00, cada uma, a partir de 10 de Maio de 1.960, o **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA** pelo qual o **BANCO DO TRABALHO ITALO BRASILEIRO S/A.**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº. 104/116, **comprometeu-se vender** á **RENEU GOULART**, casado, brasileiro, bancário, residente e domiciliado nesta Capital, Rua Ministro Firmino Whitaker, nº. 84, apartamento- nº. 06, o imóvel situado no **3º SUBDISTRITO -PENHA DE FRANÇA**, na Avenida Drº. João Augusto Assumpção, lote 13 consistente em **TERRENO**, confrontando-se, pela direita com o lote 14, na esquerda com **Vitório Angares**, nos fundos com quem de direito, medindo tanto da frente como nos fundos 7,00m., por 28,00m., da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo a área total de Cr\$.196,00m2.- Título Aquisitivo Transcrição nº. 51.943 deste Registro. - Constando à margem do R.D. nº. 12.468, a seguinte averbação:- **Número 01**, feita em data de 21 de Maio de 1.970.- Por instrumento particular de 11/05/70 **RENEU GOULART**, e sua mulher **AGLAIR PRISCO ABREU GOULART**, compromissários compradores, conforme inscrição nº. 12.468, do imóvel situado á Avenida Drº. João Augusto Assumpção, lote 13, com a área de 196,00m2., medindo 7,00m., de frente, cederam e transferiram a **JOSE MARGARIDO DA SILVA**, brasileiro, casado, operador, residente na Rua João Augusto de Assumpção, seus direitos e obrigações decorrentes daquela inscrição, pelo preço de Cr\$.2.000,00.- **INSCRITO SOB NÚMERO 12.469**, em data de 28 de Abril de 1.960, nos termos do Contrato Particular de 18 de Abril de 1.960, pelo valor de Cr\$.196.000,00., com pagamento

Registro de

José Morais Dias  
Oficial

Carreira de

Registro de

José Morais Dias  
Oficial

Carreira de



12º Oficial de Registro de Imóveis  
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/02/2017 às 17:18, sob o número WPEN17700096384  
Este documento foi gerado por **ADISSON ABREU** por **ADISSON ABREU** em 06/02/2017 às 17:18, sob o número WPEN17700096384  
11118-7-475001-480000-0515







*R*

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

**12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

matrícula  
91.254

ficha  
01

Capital

São Paulo, 23 de Julho de 1986

IMÓVEL:- Um terreno, situado à Avenida Dr. João Augusto Assumpção, lote 18, da planta particular, no 3º Subdistrito - Penha de França, medindo 7,00m. de frente, por 7,00m. de fundos, onde confina com o antigo valo de divisa; 28,50m. do lado direito onde confina com o lote 19 e 28,10 metros pelo lado esquerdo, onde confina com o lote 17, com a área total de 198,10m2.

CONTRIBUINTE:- 060.112.0202-0.

PROPRIETÁRIO:- BANCO DA BAHIA S/A., incorporador dos bens do Banco Italo-Suíço Brasileiro S/A., com sede nesta Capital, à rua São Bento, nº.980.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº.51.943, deste Cartório.

O OFICIAL

mm

R.1/91.254 - São Paulo, 23 de Julho de 1.986.

Por Certidão datada de 03 de janeiro de 1985, extraída da Escritura lavrada em 30 de agosto de 1.967, livro nº.754, fls.104, do 9º Tabelião desta Capital, o proprietário vendeu à JUAN BAUTISTA GASCO DURA, espanhol, casado, - caldeireiro, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Dr. João Augusto de Assumpção, nº.87, RG. modelo 19 sob nº. 1.902.441-SP., o imóvel, pelo valor de R\$.198,10 (Cz\$.0,19). (O vendedor apresentou a certidão negativa nº.3.178, expedida em 31/07/67, pelo INPS, arquivada nas Notas do título).-- A Esc. Hab. *Selma Maria Domingues* (Selma Maria Domingues). O Oficial

mm

-continua no verso-

Registro de José Morais Dias Oficial da Carim

Registro de José Morais Dias Oficial da Carim

12º Oficial de Registro de Imóveis

488447

Assinado digitalmente por EDISON DEBUSSULO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/02/2017 às 17:18, sob o número WPEN17700096384

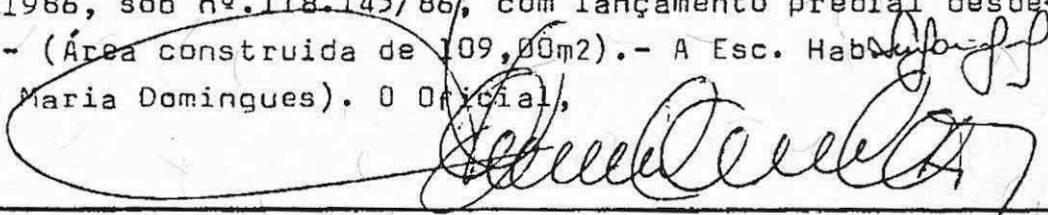


matricula  
91.254

ficha  
01  
Verso

Av.2/91.254 - São Paulo, 23 de Julho de 1.986.

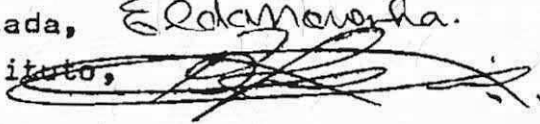
Pela mesma Escritura, o comprador autorizou - esta averbação, para ficar constando que no terreno foi cons- truida uma casa que recebeu o nº.87 da Avenida Dr. João Au- gusto de Assumpção, como prova o recibo expedido pela Prefei- tura de São Paulo, em 1.986, sob nº.215.979 e Certidão de - 16/07/1986, sob nº.118.143/86, com lançamento predial desde - 1.966.- (Área construída de 109,00m2).- A Esc. Habilitada (Selma Maria Domingues). O Oficial,



mm

Av.3/ 91.254 - São Paulo, 15 de dezembro de 1.986.

Por Escritura datada de 06 de agosto de 1986, livro nº.474, fls.149, do Cartório do Registro Civil e Ane- xos do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, o ESPÓ- LIO DE JOAQUINA ANORO DE GRACIA GASCO, autorizou esta averba- ção, para ficar constando que, a casa de nº.87, tem hoje o - nº.317 da Rua Dr. João Augusto de Assumpção, como provam a - certidão e recibo expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 16/07/86 e 1986, sob nºs. 118.143/86 e 215.979.- A Escreven- te Habilitada, Elda Noronha. (Elda Noronha). O Ofi- cial Substituto,



mf

R.4/ 91.254 - São Paulo, 15 de dezembro de 1.986.

Pela mesma Escritura, o ESPÓLIO DE JOAQUINA - ANORO DE GRACIA GASCO, que fora casada em primeiras núpcias, com Juan Bautista Gasco Dura, neste ato representado pelo in- ventariante, JUAN BAUTISTA GASCO DURA, espanhol, aposentado, casado em segundas núpcias, RG.1.902.441-SP., CPF. nº.082.--

- continua na ficha 02 -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDISON DEBUSSULO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/02/2017 às 17:18, sob o número WPEN17700096384



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula	ficha
91.254	02

São Paulo, 15 de dezembro de 19 86

558.228-87, residente e domiciliado à Rua Caçapava, nº.813, - em Jacareí, neste Estado, nos termos do Alvará mencionado no título, vendeu à ANDRÉ DA SILVA PINTO, pedreiro, RG.3.120.--204-SP., CPF. nº.312.169.008-59; e EUNICE GONÇALVES DA SILVA, costureira, RG. 10.982.264-SP., CPF. nº.312.169.008-59 (dependente), ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua - Dr. João Augusto de Assumpção, nº.317, nesta Capital, entre-si separados judicialmente, o imóvel, pelo valor de Cz\$. - - 15.000,00.- A Esc. Hab. Eldamora. (Elda Noronha). O Oficial Substituto,

mf

Av.05/91.254 - São Paulo, 07 de outubro de 1.997.

Procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no - 41º Subdistrito- CANGAÍBA de competência territorial do 17º Registro de Imóveis desta Capital, ficando a mesma bloqueada, para que os futuros atos sejam praticados no Cartório - próprio, permanecendo válida apenas para fins de filiação - do imóvel. = O Escrevente Habilitado, (Carlos-Alberto Bento) O Esc. Substituto,

cab:

EM BRANCO

Este documento foi assinado digitalmente por ADSON PABO... Estado de São Paulo, protocolado em 06/02/2017 às 17:18, sob o número WPEN17700096384

Registro de José Morais D... Oficial... ca da Capit...

Registro de Imóveis José Morais Dias... Oficial... ca da Capital



O referido é verdade e da fé.- São Paulo, 21 de Novembro de 2.016.- Eu, Bruna Dake (Bruna Dake) - Auxiliar, a digitei.- Eu, Edson Alves Miranda (Edson Alves Miranda) - Escrevente Habilitado, procedi as buscas e verificações.- **O OFICIAL SUBSTITUTO,**

**SELOS:**  
 Ao Estado guia nº. 00/2016  
 A. S. Justiça guia nº. 00/2016

**12.º Oficial de Registro de Imóveis**  
**RICARDO MAZZUCHELLI DIAS**  
 Oficial Substituto  
 São Paulo - Comarca da Capital

O prazo de validade da presente Certidão é de **30 dias** a contar da data supra para efeitos exclusivamente notariais.

**12.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**  
 O 3º. SUBDISTRITO PENHA DE FRANÇA criado por Alvará de 26/03/1.876 pertence a este Oficial, desde a sua instalação, em 07/10/1.939, tendo pertencido anteriormente ao 7º. Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

**Emolumentos:- R\$.45,55 (Quarenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).- BD.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDISON DEBUSSULO e Tribunal de Justiça de São Paulo, protocolado em 06/02/2017 às 17:18, sob o número WPEN17700096384