



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)

Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC

CEP: 89.201-270

Fone: (47) 3027-6644

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 49.728

Data: 04 de maio de 2017.

IMÓVEL: Terreno de formato irregular, zona urbana, com área total de **20.436,32 m²**, localizado na rua Waldemiro José Borges, bairro Itinga, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao nordeste, partindo-se do vértice V1 com coordenadas X=716486.5621 e Y=7080904.8236, seguindo com azimute 113°46'48" e distância 8,87 metros chega-se ao vértice V2 com coordenadas X=716494.6774 e Y=7080901.2476. Deste com azimute de 114°36'14" e distância 15,34 metros chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=716508.6217 e Y=7080894.8623. Deste com azimute de 117°44'51" e distância 18,67 metros chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=716525.1425 e Y=7080886.1712. Deste com azimute de 120°37'31" e distância 22,67 metros chega-se ao vértice V5 com coordenadas X=716544.6532 e Y=7080874.621; deste com azimute de 124°04'20" e distância 7,08 metros chega-se ao vértice V6 com coordenadas X=716550.5162 e Y=7080870.6556 perfazendo um total de 72,63 metros confrontando com rua Waldemiro José Borges, na lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, em 5 linhas, 1ª linha ao sudeste, segue do vértice V6 com azimute de 247°26'24" e distância 19,37 metros chega-se ao vértice V7 com coordenadas X=716532.6298 e Y=7080863.2248 confrontando com terras de propriedade de Sandro Fabiano Godoy e Maria Elisabete Venera Godoy - matrícula nº 7.798, 2ª linha defletindo a esquerda, ao nordeste, segue do vértice V7 com azimute de 153°04'27" e distância 13,90 metros chega-se ao vértice V8 com coordenadas X=716538.9245 e Y=7080850.8311, confrontando com terras de propriedade de Sandro Fabiano Godoy e Maria Elisabete Venera Godoy - matrícula nº 7.798; 3ª linha defletindo à direita, ao sudeste, segue do vértice V8 com azimute de 254°24'11" e distância 174,64 metros chega-se ao vértice V9 com coordenadas X=716370.7154 e Y=7080803.8763, confrontando com terras de propriedade de Marlon Diniz Pereira - matrícula 27.987; 4ª linha defletindo a esquerda, ao leste, segue do vértice V9 com azimute de 178°35'30" e distância 111,87 metros chega-se ao vértice V10 com coordenadas X=716373.465 e Y=7080692.0394, confrontando com terras de propriedade de Marlon Diniz Pereira - matrícula nº 27.987; 5ª linha defletindo à direita, ao sul, segue do vértice V10 com azimute de 270°47'32" e distância 82,66 metros chega-se ao vértice V11 com coordenadas X=716290.8106 e Y=7080693.1824, confrontando a partir do vértice V10 com 19,96 metros com terras de propriedade de Instituição Evangélica Desafio Jovem Rosa de Saron - matrícula nº 15.644, deste segue com 38,00 metros com terras de propriedade de Marili de Souza e Valtemir de Souza, deste segue com 12,88 metros com rua Dos Atiradores, deste segue com 11,82 metros com terras de propriedade de Simone Aparecida Fagundes, Fundos com 4 linhas, 1ª linha, ao oeste, segue do vértice V11 com azimute de 2°42'28" e distância 105,02 metros chega-se ao vértice V12 com coordenadas X=716295.7719 e Y=7080798.0834, confrontando com terras de propriedade de Imobiliária Delta Ltda - matrícula nº 31.403 e 31.404; 2ª linha defletindo à direita, ao noroeste,

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: B103A47F-9148-4ECE-A3D3-53AF9B16E827



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)

Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC

CEP: 89.201-270

Fone: (47) 3027-6644

Documento Assinado Digitalmente por JORDANNY ARIELLE TEIXEIRA SANTOS CASTRO:11843801639. CPF: 11843801639

Documento Assinado Digitalmente por JORDANNY ARIELLE TEIXEIRA SANTOS CASTRO:11843801639. CPF: 11843801639

Continuação da Matrícula N° 49.728

01v


segue do vértice V12 com azimute de 74°26'20" e distância 85,49 metros chega-se ao vértice V13 com coordenadas X=716378,1259 e Y=7080821,0168, confrontando com terras de propriedade de Vilmar Evaristo e Zenilda Maria Evaristo - matrícula nº 11.739; 2ª linha defletindo à esquerda, ao noroeste, segue do vértice V13 com azimute de 9°11'04" e distância 86,41 metros chega-se ao vértice V14 com coordenadas X=716391,9175 e Y=7080906,317, confrontando com terras de propriedade de Vilmar Evaristo e Zenilda Maria Evaristo - matrícula nº 11.739 e 11.867; 4ª linha defletindo à direita, ao noroeste, segue do vértice V14 com azimute de 52°42'36" e distância 8,54 metros chega-se ao vértice V15 com coordenadas X=716398,7097 e Y=7080911,4894, confrontando com terras de propriedade de Vilmar Evaristo e Zenilda Maria Evaristo - matrícula nº 11.867; na lateral direita com 3 linhas, 1ª linha, ao norte, segue do vértice V15 com azimute de 88°33'34" e distância 19,47 metros chega-se ao vértice V16 com coordenadas X=716418,1738 e Y=7080911,9788, confrontando com terras de propriedade de Vilmar Evaristo e Zenilda Maria Evaristo - matrícula nº 11.867 e com parte da servidão de passagem instituída sobre o imóvel de matrícula nº 5.299 pertencente a Jaime Garcia Rodrigues e Delenice Bandeira Rodrigues; 2ª linha defletindo a direita, ao sudeste, segue do vértice V16 com azimute de 191°36'57" e distância de 7,99 metros chega-se ao vértice V17 com coordenadas X=716416,5653 e Y=7080904,1537, confrontando com terras de propriedade de Jaime Garcia Rodrigues e Delenice Bandeira Rodrigues - matrícula nº 5.299; 3ª linha defletindo a esquerda, ao norte, segue do vértice V17 com azimute de 89°27'06" e distância 70,00 metros chega-se ao vértice V1, ponto de origem deste memorial, confrontando com Jaime Garcia Rodrigues e Delenice Bandeira Rodrigues - matrícula nº 5.299. **Inscrição Imobiliária:** 13.00.34.53.2537.000.

Proprietários: JAIME GARCIA RODRIGUES, CPF 790.988.008-15, RG 4.713.569-7-SESP/SC, empresário e sua esposa **DELENICE BANDEIRA RODRIGUES**, CPF 444.183.299-00, RG 4.713.569-7-SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob o nº 9.873 no registro de imóveis da comarca Gaúcha/PR, residentes e domiciliados na rua Porto Rico, nº 894, bairro Santa Catarina, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula 9.479 do Livro 02, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 107.796, 31 de Março de 2017.

Emolumentos: R\$ 7,50.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 

AV.-1-49.728: - Em 04 de maio de 2017, - **Servidão de Passagem.**

Conforme **R.1** e **Av.13** da matrícula 9.479 (registro anterior), sobre o presente imóvel permanece a servidão de passagem, contendo área total de **111,75 m²**. Protocolo: 107.796, 31 de Março de 2017. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de

Continua na ficha 02 ...



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: B103A47F-9148-4ECE-A3D3-53AF9B16E827



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)

Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC

CEP: 89.201-270

Fone: (47) 3027-6644

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 49.728

Data: 04 de maio de 2017.

fiscalização: EQZ95877-MX1C.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta *JTC*

AV.-2-49.728: - Em 04 de maio de 2017, **Construção.**

Conforme matrícula 9.479 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma casa de moradia, de madeira sob o nº 2.852. Protocolo: 107.796. 31 de Março de 2017. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EQZ95878-SSJB.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta *JTC*

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por JORDANNY ARIELLE TEIXEIRA SANTOS CASTRO:11843801639. CPF: 11843801639

Documento Assinado Digitalmente por JORDANNY ARIELLE TEIXEIRA SANTOS CASTRO:11843801639. CPF: 11843801639



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: B103A47F-9148-4ECE-A3D3-53AF9B16E827



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)

Edifício Veroma - 2º andar - Centro – Joinville, SC

CEP: 89.201-270

Fone: (47) 3027-6644

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 49.728 (Até Av/R. 2)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

A presente Certidão envolve elementos à margem do termo: Foi protocolado sob nº 119.409 em data de 27/12/2018, DESDOBRO.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 11 de Janeiro de 2019.

Cledenisia Machado da Silva – Interina
 Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro - Escrevente de Certidão
 Edna Francini Fernandes - Escrevente Administrativo

Jéssica Tassiane Marques Correa - Substituta
 Maria José Matias da Silva - Escrevente Operacional
 Dayane Cristine Raulino Alpinhaky - Escrevente de Registro
 Amanda Marques de Oliveira Silva – Escrevente de Certidão

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

01 Folhas Excedentes..... R\$ 4,05

Selos: R\$ 1,95

Total: R\$ 16,80



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Documento Assinado Digitalmente por JORDANNY ARIELLE TEIXEIRA SANTOS CASTRO:11843801639. CPF: 11843801639

Documento Assinado Digitalmente por JORDANNY ARIELLE TEIXEIRA SANTOS CASTRO:11843801639. CPF: 11843801639

