



Livro nº 2 **REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2000

Matrícula nº 11.912 (onze mil, novecentos e doze) - Prot. nº 35.632. - /// -
Caldas, 03 de JULHO DE 2.000. - ///

Imóvel: - Uma parte de terras de campos, destacada de maior porção, sito no lugar "CORREGO DO MEIO OU CAPÃO DO ATALHO", município e comarca, de Caldas-MG, com a área de QOn.25a.13c ou 2.513,00m², dividida e demarcada, sem benfeitorias José Cristiano Zepparoli, rodovia Poços de Caldas-Caldas-BR-459 e Companhia Brasileira de Alumínio (CBA). - /// /// INGRA Nº 441.040.006.084-1-a.t:16,9; f/m/p:2,0.-CCH:98/99 e ITR's:95 e 99:quitados. - ///

Proprietários: - **Benedito** Martins Borges, RG-M-5.141.991-SSP/MG, CPF nº 599.857.808-25 e s/mr. **Lazara** Carvalho Borges, RG-M-5.776.687-SSP/MG e CPF nº 192.342.016-04, casados em comunhão universal de bens, vidreeiro e do lar; - **Elizabeti** Borges Teixeira, RG-M-2.172.940-SSP/MG e CPF nº 928.667.356-68 e s/mr. **Nilton** José Garcia Teixeira, RG-M-1.730.474-MG; e CPF nº 148.247.956/72, casados em comunhão universal de bens, do lar e comerciante; - **Cello** Borges, RG-M-10.448.273-MG e CPF nº 214.581.206/78, e s/mr. **Rosani** Marquesini Borges, RG-M-8.592.841-SSP/MG e CPF nº 025.174./536-83, casados no reg. da comunhão universal de bens, industrial e do lar; - **Claudete** Martins Vieira, RG-M-5.141.085-SSP/MG e CPF nº 214.581.206-78 e s/mr. **José** Antonio Vieira, RG-M-2.800.865-SSP/MG e CPF nº 096.956.056-72, casados em comunhão parcial de bens, do lar e comerciante; - **Carlos** Manoel Borges, RG-M-1.549.997-SSP/MG e CPF nº 237.888.796-53 e s/mr. **Nair** Auxiliadora Daniel Borges, RG-M-8.250.204-SSP/MG e CPF nº 395.387.616-34, casados em comunhão parcial de bens, balconista e do lar; - **Eli** Borges, RG-M-1.428.155-SSP/MG e CPF nº 309.834.016-91, e s/mr. **Regina** dos Santos Borges, RG-M-3.058.644-SSP/MG e CPF nº 376.754.866/68, casados em comunhão parcial de bens, comerciante e do lar; - **Jair** Lazara Borges, RG-M-2.439.896-SSP/MG e CPF nº 352.837.006-82 e s/mr. **Maria** dos Reis Teixeira Borges, RG-M-5.346.108-SSP/MG e CPF nº 671.579.806-06, casados em comunhão parcial de bens, enfermeiro e do lar; - **Maria** Valdet de Cassia Roque, RG-M-5.142.543-SSP/MG e CPF nº 532.323.136-04, e s/mr. **Mauro** Celso Roque, RG-M-3.541.943-SSP/MG e CPF nº 524.871.136-34, casados em comunhão parcial de bens, do lar e supervisor; - **Donizete** Cassio Borges, RG-M-2.380.596-SSP/MG e CPF nº 429.463.366-20 e s/mr. **Luolmara** Aniceto Borges, CPF nº 758.029.616-00, casados em comunhão parcial de bens, marceneiro e do lar; - **Paulo** Celso Borges, RG-M-2.931.278-SSP/MG e CPF nº 483.002.926/91 e s/mr. **Katia** Maria Romão Borges, RG-M-4.674.992-SSP/MG e CPF nº 658.366.856-49, casados em comunhão parcial de bens, funcionário público municipal e do lar; - **Ivanir** Antonio Borges, RG-M-2.993.466-SSP/MG e CPF nº 481.199.116-87, solteiro, maior, bancário, digô, balconista; - **Joel** Adácio Borges, RG-M-4.250.245-SSP/MG e CPF nº 565.297.596/20 e s/mr. **Claudinaia** Freitas Borges, RG-M-11.775.082-SSP/MG e CPF nº 035.-/293.536/71, casados no regime da comunhão parcial de bens, garçon e do lar; - **Sérgio** Luiz Borges, RG-M-4.206.750-SSP/MG e CPF nº 588.497.776-04, solteiro, maior; - **Marcos** Roberto Borges, RG-M-4.335.353-SSP/MG e CPF nº 696.342.466-72 e s/mr. **Jocilce** Aparecida da Silva Borges, RG-M-5.828.869-MG, e CPF nº 799.856.456-34, casados em comunhão parcial de bens, frezador e do lar; - **Marcio** Borges, RG-M-6.253.198-SSP/MG e CPF nº 801.045.336-68, solteiro, maior, comerciante; - **Adenir** Borges, RG-M-8.699.072-SSP/MG e CPF nº 028.038.436-09 e s/mr. **Adriana** Santiago Souza Borges, CP nº 95179, série 0093-MG, casados em comunhão parcial de bens, servente e do lar; - **Joel** Sergio Borges, RG-M-7.364.264-SSP/MG e CPF nº 031.734.116-25 e s/mr. **Elisandra** Aparecida de Lima Borges, OP nº 10144-série 0086-MG, casados em comunhão parcial de bens, pintor e do lar; e, **Edair** José Borges, RG-M-8.883.394-SSP/MG e CPF nº 045.113.676-47, solteiro, maior, balconista; todos brasileiros, residentes em Poços de Caldas-MG. - ///

USUFRUTUÁRIOS: - **Manoel** Martins Borges e s/mr. **Maria** Terezinha Borges, brasileiros, operados I e do lar, casados em comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, res. em Poços de Caldas-CPF nºs: 086.975.666-49 e 471.280.116-68, residentes em Poços de Caldas-MG. - ///

Títulos aquisitivos: - R-1 (nua-propriedade) e R-2 (usufruto) M-11634-2^ªBN.

O Oficial:

Sérgio Luciano Pellissier

vide verso

Livro n.º 2 ^{BO} REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano: 2000

R-1-M-11.912- Prot. 35.632, Caldas, 03 de JUNHO de 2.000.-///
Transmitentes-nú-proprietários:-Benedito Martins Borges e s/mr. Lázara-
Carvalho Borges e os demais retro qualificados.-Adquirente:-JOSÉ CRIS-
TIANO ZAPPAROLLI, brasº, casado, empresário, res: na Chdãre Joao de Bar-
ro, BR-459-Km:10, município de Caldas-MG-RG-16.441.544, SSP/SP e CPF Nº
272:246.866-20. Título: V/compra. Forma do título:-Público de 03/07/2000
do livro 94, fls:75 do 2º Tabelião d/cidade.-Valor da nú-propriedade:
R\$666,66 e fr.-Foram apresentadas as quitações junto ao CCIR:98/99, bem
como do ITR:95/99.-Obs:-o presente registro refere-se a totalidade do-
imóvel matriculado contendo a área de 2.513,00m² ou 00h.25a.13c; VENDA-
À CONFRONTANTE.- O Oficial: /

Sergio Luciano Pellissier
Sergio Luciano Pellissier.-

AV-2-M-11912- Prot. 35.632-Caldas, 03 de julho de 2000.-///
Pela escritura de V/compra de 03/julho/2000, acima referida, comparece-
ram os usufrutuários Manoel Martins Borges e s/mr. Maria Teresinha Bor-
ges, retro qualificados, vendendo o Usufruto vitalício do imóvel matri-
culado ao sr. José Cristiano Zapparolli, pelo valor de R\$333,33 e fr, fi-
cando dito imóvel exonerado do ônus que o gravava. Dou fé.- Isento de-
ITCD-Art. 3º-Dec:38639,- O Oficial: /

Sergio Luciano Pellissier
Sergio Luciano Pellissier.-

R.3-11912- Protocolo nº: 45655. Caldas MG. 31 de agosto de 2011.
Nos termos do requerimento de 10.08.2011, assinado pelo Dr. Danilo da Silva Oliveira, OAB/SP: 286.509,
acompanhado de Certidão para registro de Penhora de 29.06.2011, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da
comarca de São Roque SP, assinada pela escrevente Márcia Aparecida G. Rosa, extraída dos autos de Execução
de Título Extrajudicial número: 586.01.2005.004246-2/000000-000, ordem: 806/2005, em que figura como
requerente: BMC S/A. CGC/MF: 07.207.996/0001-50, com sede na Av. das Nações Unidas, 12995, 24º andar,
Chácara Itaim, São Paulo SP e requeridos: EZS Indústria e Comércio Ltda. CNPJ: 00.818.829/0001-04,
Estrada Imperial, 1500, Distrito Industrial, Araçariquama SP, José Cristiano Zapparoli, RG: CPF:
272.246.866-20 e Marly Possidônio Zapparoli, CPF: 039.025.846-61, residentes na Rua Basílio Benjamin de
Castro 156, Araçariquama SP; procedo, nos termos do art. 659, parágrafo 4º do CPC, o registro da PENHORA
sobre o imóvel aqui matriculado. Valor da causa: R\$664.744,18. Foi nomeado fiel depositário: EZS Indústria e
Comércio Ltda, na pessoa de seu representante legal, José Cristiano Zapparoli e Marly Possidônio Zapparoli.
Emolumentos: R\$34,22, do comp: R\$2,06, tx fiscal: R\$11,32(1 padrão e 2 arquivos). O ESCRIVENTE
autorizado: /

Av.4-11912/ Prot. 48936. Caldas MG, 29 de outubro de 2013.
Nos termos da requisição número: 1300001635 de 18.10.2013, assinada pelo delegado da Receita
Federal/DRF-Sorocaba SP, Emerson Seiki Kamngari, matrícula: 1220861, procedo-so a esta av. para
constar o imóvel aqui matriculado, de propriedade do contribuinte: José Cristiano Zapparolli,
encontra-se ARROLADO na Secretaria da Receita Federal do Brasil(fone da jurisdição: 15-
40094500). O escrevente autorizado: /

REGISTRO DE IMÓVEIS RELIADO AO COR-IMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CERTEIRO que a presente cópia foi extraída
e compare com o original. Dou fé.
Caldas/MG: 28/12/2018
Oficial Substituto:
Emol: R\$ 17,05 - T.F.J.: R\$ 6,02 - Total: R\$ 23,07
[Assinatura]
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS RELIADO AO COR-IMG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Caldas - MG
Selo Digital: CIA57066
Cod. Seg: 1134.8527.8801.7318
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.br>
Emilido em: 28/12/2018 10:12
Emol.: R\$ 17,05; T.F.J.: R\$ 6,02; Total: R\$ 23,07
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.br>

tipart 19

[Assinatura]
Túlio D'Ambrosio Cordalho
Escrvente