

31

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE
DIREITO DA 1^a VARA CÍVEL DA COMARCA DE
ARAÇATUBA, ESTADO DE SÃO PAULO.**

PROCESSO : n.^o 021680-38.2006.8.26.0032

N.^o DE ORDEM : 1.239/2006(Carta precatória)

REFERÊNCIA : FALENCIA

JOSÉ CORBI, R.G. n.^o 5.166.639, CPF n.^o703.583.898-87, ENGENHEIRO-CREA n.^o 0600401789 , residente e domiciliado na rua Major Mendonça, n.^o 64, nesta cidade, nomeado AVALIADOR nos autos em epígrafe, requerido por O JUÍZO, em face de BRINQUEDOS PAIS & FILHOS IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, cujo se processa por esse juízo e cartório, vem, respeitosamente, após diligencias, vistoria e demais estudos necessários, apresentar a VOSSA EXCELÊNCIA o resultado de seu trabalho, consubstanciado no laudo que segue:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I - INTRODUÇÃO

1 - OBJETIVO

O presente trabalho avaliatório tem por objetivo a determinação do real valor de mercado, do imóvel urbano constituído de terreno e benfeitorias, situado com frente para a **Rua Professor Rubens Rego Fontão, n.º 850 (antiga Rua das Indústrias)**, do Bairro denominado **PARQUE INDUSTRIAL 1.ª Etapa**, nesta cidade, objeto de arrecadação falimentar, descrito detalhadamente no capítulo III- VISTORIA, itens 7.1 e 7.2, corpo do laudo.

2 - CONSIDERAÇÕES

Neste relatório estão informados em capítulos específicos e caracterização detalhada do imóvel e das partes que o compõem, o critério adotado para determinação do valor de mercado, considerações gerais.

3 - DOCUMENTAÇÃO

De acordo com o que consta nos autos, o imóvel encontra-se devidamente **matriculado no CRI local sob o n.º R-01-M- 39.896**, com inscrição no cadastrado Municipal sob o n.º **4-22-00-15-0015-0150.01.00**.

3.1 - Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito em títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros que não são objetos desta avaliação.

3.2- Este avaliador não assume também responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, excluídas as implícitas para o exercício de suas honrosas funções precipuamente estabelecidas em lei, código ou regulamento.

3.3- Na presente avaliação assume-se que as dimensões mencionadas na documentação contida nos autos estão corretas e que os títulos de propriedades são bons e confiáveis.

II - METODOLOGIA

1 - CRITÉRIOS TÉCNICOS

Para o cálculo do valor real de mercado da parte relativa ao terreno do imóvel, em função das pesquisas coletadas, compreendendo fórmulas e respectivo relacionamento a parâmetros e variáveis, o signatário valeu-se da Metodologia Básica Aplicável de acordo com a NB - 502/89, registrada no INMETRO como NBR- 14.653-2- Norma Brasileira de Avaliações de Imóveis Urbanos e dos critérios estabelecidos pela COMISSÃO DE PERITOS NORMA/2004, nomeada por Juizes da Fazenda Pública da Capital, conforme Portaria Conjunta N.º 01/2003- CAJUFA- "Centro de Apoio aos Juizes da Fazenda Pública e Acidentes do Trabalho", utilizando-se do MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE VALORES DE MERCADO e com nível de precisão e fundamentação GRAU-I.

2 - JUSTIFICATIVA

Procurou-se justificar as conclusões, fornecendo-se as bases para julgamento dos critérios e os elementos que pareceram indispensáveis à perfeita compreensão dos números adotados, embora evitando-se fundamentação muito prolixo dos dados coligidos e analisados.

3- DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado encontra-se relativamente aquecido para compra e venda de imóveis em geral, havendo certo equilíbrio entre procura e oferta. É reflexo da disponibilidade de recursos que a maioria das instituições financeiras estão proporcionando aos investidores locais, razão pela qual os imóveis nesta cidade de Araçatuba classificam-se na categoria de LIQUIDEZ NORMAL/ALTA.

III - VISTORIA

A vistoria foi realizada no dia 20/06 p. passado, tendo constatado o seguinte:

1 – QUANTO A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel está localizado em bairro na periferia da cidade, conforme demonstra o croqui extraído da planta do perímetro urbano de Araçatuba(vide croqui Anexo "A"), BAIRRO PARQUE INDUSTRIAL.

2 – CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO.

Trata-se de região mista residencial/Industrial. Residencial constituído por moradias com padrão construtivo de proletário a médio superior. Industrial compreendendo várias industrias no ramo de móveis de madeira e artefatos de ferro e aço, inclusive cromação.

3 – CARACTERÍSTICA DO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO

A Rua Rubens Rego Fontão(antiga Rua das Industrias), para a qual o imóvel possui testada , tem característica de via secundária, atendendo ao tráfego de ligação entre bairros,

Desenvolve-se naquele trecho com traçado retilíneo sobre perfil com pequeno declive(sentido Rua Clibas de Almeida Prado), dotada com pista de rolamento pavimentada em asfalto, com mão dupla de direção, apresentando cerca de 14,00(quatorze) metros de largura entre os alinhamentos confrontantes. Possui passeios laterais para pedestres com pisos calçados.

4 – MELHORAMENTOS PÚBLICOS

O local é dotado dos seguintes melhoramentos públicos e equipamentos urbanos: : Rede de água domiciliar; rede de energia elétrica (luz e força); rede de esgoto; telefone; serviço de coleta de lixo; iluminação pública; Igreja e Escola pública nas proximidades; asfalto, guias e passeios calçados; transporte coletivo em frente; entrega de gás na porta e com várias indústrias de móveis de madeira e de outros produtos no entorno.

5 – CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Topografia: quase m nível com a rua confinante.

F
2084
PP

Formato: irregular
Solo: firme e seco
Fechamento: Vide fotos

6 - ZONA AVALIATÓRIA

De acordo com as normas, o imóvel está localizado na 2º Zona Avaliatória.

$$P_{ma} = 40,00m$$

$$P_{mi} = 25,00 m$$

$$Fr = 10,00 m$$

7- MEMORIAIS DESCRIPTIVOS

7.1 - DO TERRENO

" Um terreno com área de 3.100,00 metros quadrados, localizado no Bairro denominado Parque Industrial -1.^a Etapa, no perímetro urbano desta cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes metragens e confrontações: começa no marco 1(inicial), cravado à 100,00 metros do alinhamento da Rua Clibas de Almeida Prado, na divisa com o lote n.º 43, de propriedade da Graf Set Ltda; daí, segue em divisa com o mesmo, na distancia de 62,00 metros até encontrar o marco n.º 02; cravado no alinhamento da Rua Izamar; daí, vira à direita e segue pelo alinhamento da Rua Izamar na distancia de 50,00 metros até encontrar o marco n.º 03; na divisa com o lote n.º 41; daí, vira a direita e segue em divisa com o mesmo na distancia de 62,00 metros até encontrar o marco n.º 04, cravado no alinhamento da rua das Industrias(atual Rua Professor Rubens Rego Fontão; daí, vira a direita e segue pelo alinhamentos da Rua Rubens Rego Fontão na distancia de 50,00 metros até encontrar o marco inicial, encerrando a superfície de 3.100,00 metros quadrados.

7.2- CONSTRUÇÃO COMERCIAL/GALPÃO

Trata-se de uma construção com um só pavimento; de alvenaria de tijolos; do tipo salão comercial(galpão) contendo: dois banheiros

AS

(feminino e masculino) e escritório, com pé direito acima de 5(cinco) metros; coberto com telhas em parte zincadas e parte com telhas do tipo canaleta de fibrocimento sobre estrutura metálica em arco; o piso com cimentado desempenado rústico e as portas de entrada metálicas, sendo uma com uma só folha e a outra de enrolar.

- **Instalações elétricas:** incompletas e com parte das fiações aparentes.
- **Instalações hidráulicas:** incompletas, com peças sanitárias e metais de modelo simples.

Trata-se de uma construção com pouca divisão interna, apresentando-se de um modo geral entre regular e mau estado de conservação; idade aparente de 30 anos, do tipo comercial/serviço, grupo galpão, padrão construtivo econômico, encaixe mínimo, com área construída de 2.871,03 metros quadrados.

IV – AVALIAÇÃO

1 – DO TERRENO

Para a avaliação da parte relativa ao terreno do imóvel, realizou-se ampla pesquisa junto às imobiliárias de renome atuantes na localidade, no intuito de identificar elementos comparativos válidos, situados na mesma região geoeconômica do avaliado, observadas às características de localização, melhoramentos e topografia

2 – PESQUISA DE VALORES

2.1 – METODOLOGIA

NORMAS, MÉTODO UTILIZADO E NÍVEL DE PRECISÃO

Para a determinação do valor unitário do terreno, utilizaremos o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE VALORES DE MERCADO**, que envolveu o levantamento de ofertas existentes nas proximidades passíveis de comparação, junto a várias imobiliárias credenciadas, cujas ofertas

B
A
1086

foram devidamente homogeneizadas através de fatores técnicos, tendo como parâmetro as características do avaliado.

Satisfazendo as exigências das normas de avaliações, coletou-se elementos comparativos válidos que possuam os seguintes fatores de equivalência:

Equivalência de Situação: elementos que estejam localizados em um mesmo contexto geo-sócio-econômico.

Equivalência de Tempo: elementos que sejam comercializados em uma data próxima a data do laudo ou atualizado na fonte pesquisada.

Equivalência de Características: elementos que apresentem semelhanças

Os fatores técnicos utilizados na homogeneização dos elementos pesquisados foram os seguintes:

Fator Fonte: retrata a elasticidade na negociação dos elementos ofertados, sendo considerada redução máxima de até 10%.

Fator Transporte: permite a transposição dos elementos pesquisados para o local do imóvel avaliado, considerando-se infra-estrutura urbana; o nível sócio-econômico; a ocupação da circunvizinhança e a densidade comercial e de edificação.

Fator Multi-Testada: considera a valorização do elemento pesquisado quando este apresenta uma ou duas testadas, ao ser comparado com o terreno avaliado.

Fator Topografia: consiste na correção das topografias dos elementos pesquisados, tendo como base a topografia do terreno avaliado.

Fator Grandeza de Área: trata da relação do valor unitário e dos elementos pesquisados, quando comparados com o imóvel avaliado.

IV.1 – VALOR UNITÁRIO BÁSICO

De acordo com o resultado do resumo da homogeneização dos elementos coletados e analisados (**VIDE ANEXO “I”**), cujos parâmetros



ANEXO
são todos constituídos de ofertas de terrenos sem benfeitorias extraídos dos classificados do Jornal Folha da Região e contemporâneas ao período da avaliação, também em ANEXO, concluímos pelo **VALOR UNITÁRIO BÁSICO APLICÁVEL DE R\$ 370,00/m²** (**Trezentos setenta reais**), referente a MAIO 2014.

Logo:

IV.1.1-VALOR DO TERRENO(VT)

$$VT = S \times q \times F_{t} \times F_{ext.} \times F_{topog.}$$

Onde:

S = área = 3.100,00 m² (Vide memorial descritivo)

q = V/m² = R\$ 370,00/m² (Vide ANEXO –“I”)

F_t = Fator testada = $\frac{(20,00m)}{10,00m} = 1,1892$

$F_{ext.}$ = Fator Extensão = 0,90 (-10% - área com mais de 2000,00 metros quadrados localizada em perímetro urbano.

$F_{topog.}$ = Fator topografia = 1,00(praticamente em nível com a via pública confinante)

Logo:

$$VT = 3.100,00m^2 \times R\$ 370,00/m^2 \times 1,1892 \times 0,90 \times 1,00$$

$$VT = R\$ 1.227.611,16, ou em n.ºs redondos,$$

$$\boxed{VT = R\$ 1.228.000,00}$$

(Um milhão, duzentos e vinte e oito mil reais)

IV.2 - AVALIAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

Para a avaliação da construção foi empregado o MÉTODO DE CUSTO DE REPRODUÇÃO, com a utilização do custo unitário classificado conforme trabalho elaborado pela Comissão de Peritos da Fazenda Municipal da

10
20
30

Capital" Valores de edificações de Imóveis Urbanos - **IBAPE**" (VERSÃO 2002), a partir do custo unitário de Edificações – **SINDUSCON OESP**- Sindicato Intermunicipal de Araçatuba das Indústrias da Construção Civil , sendo que a depreciação (kd) foi atribuída através do critério de **ROSS-HEIDECKE**, que leva em consideração simultaneamente a idade do imóvel e seu estado de conservação.

- CLASSIFICAÇÃO: Padrão Construtivo Simples.

- TIPO: Galpão Industrial/Comercial

- Área: 2.871,03m²

- Idade Aparente: 30 anos(mau estado)

- Vida Referencial : 60 anos

- Valor Residual : R= 20%

-Estado de Conservação: mau estado

-Ross Heidecke: Classificação "g"(reparos importantes)

-Custo Unitário(H82QN do SINDUSCON -OESP) = R\$ 1.105,20/m², sendo aplicado um índice de adequação para a construção igual a 0,90(poucas divisões internas).

-CUSTO UNITÁRIO PELO CRITÉRIO DA COMISSÃO DE PERITOS PARA EDIFICAÇÃO CLASSE INDUSTRIAL/SERVIÇO, GRUPO

GALPÃO, PADRÃO CONSTRUTIVO SIMPLES, ENCAIXE MÍNIMO = R\$ 1.105,20/m² x 0,90 x 0,492 = R\$ 489,38/m².

FATOR COMERCIALIZAÇÃO : 1,00(Liquidez NORMAL, levando-se em consideração a localização do avaliado em zona de Parque Industrial).

DEPRECIAÇÃO FÍSICA

I= 30 anos



V_U= 60 anos

I/V_U = 0,50 ou 50% (adotado 50%)

K = 70,4 (na tabela - letra "g")

$$K_d = \frac{100 - 70,4}{100}$$

$$K_d = 0,296$$

IV.2.1 – VALOR DA CONSTRUÇÃO GALPÃO(VCG)

VCG = ÁREA x Custo Unitário x F_{Deprec} x F_c.

$$VCG = 2.871,03 \text{ m}^2 \times R\$ 489,38/\text{m}^2 \times 0,296 \times 1,00$$

VCG= R\$ 415.887,29 em n.^os redondos,

$$VCG = R\$ 415.887,00$$

(Quatrocentos e quinze mil, oitocentos e oitenta e sete reais)

V- VALOR DO IMÓVEL(VI Matrícula n.^o 39.896)

$$VI \text{ Matrícula n.º 39.896} = VT + VC$$

$$VI \text{ Matrícula n.º 39.896} = R\$ 1.228.000,00 + R\$ 415.887,00$$

$$VI \text{ Matrícula n.º 39.896} = R\$ 1.643.887,00, \text{em n.ºs redondos,}$$

$$VI \text{ Matrícula n.º 39.896} = R\$ 1.644.000,00$$

VI- CONCLUSÃO

De acordo com os estudos efetuados concluímos para o imóvel arrecado, situado com frente para a Rua Professor Rubens Rego

*#
2/2014*

Fontão (antiga Rua das Industrias), bairro denominado Parque Industrial -1.^a Etapa, pertencente à Falida, retratado pela matrícula n.^o 39.896, com áreas de terreno e construção mencionadas no corpo do laudo, considerando todos os fatores que direta ou indiretamente influem no seu respectivo valor, o seguinte valor de mercado para o mês de JUNHO/2014 de:

VI Matrícula n.^o 39.896 = R\$ 1.644.000,00

(Um milhão, seiscentos e quarenta e quatro mil reais)

VII- ENCERRAMENTO

Executado os trabalhos obedecendo as normas indicadas, dá o signatário por encerrado o presente laudo, lavrando-o em 12 fls., de um só lado, rubricadas, exceto a última que vai datada e devidamente assinada, com os ANEXOS:

- 1- Relatório Fotográfico prédio comercial/Industrial
- 2- ANEXO "I", Localização do imóvel conforme planta da cidade- Bairro Parque Industrial
- 3- Ofertas de terrenos sem benfeitorias, Classificados do Jornal Folha da Região.
- 4- Custo Unitário Padrão Residencial Normal R8N.
- 5- Tabela de coeficientes- IBAPE/SP -Valores de Edificações de Imóveis Urbanos
- 6- Tabela para depreciação idade do imóvel e estado de conservação.
- 7- Tabela com os fatores residual e de depreciação

Araçatuba, 23 de junho de 2014

*Gnáº José Bortolotto
Perito Judicante CREA SP 40.170/18*

Formação Profissional (prontuário cartório 2^a Cível- Provimento n.^o 842/04 do CRM)

- <- Escola Superior de Engenharia Agrimensura e Civil de Araraquara
- <- Engenheiro Agrimensor -CREA n.^o 0600401789 -SP.
- <- Pós Graduação: Engenharia de Segurança
- <- Bacharel em Direito – Unitoledo.

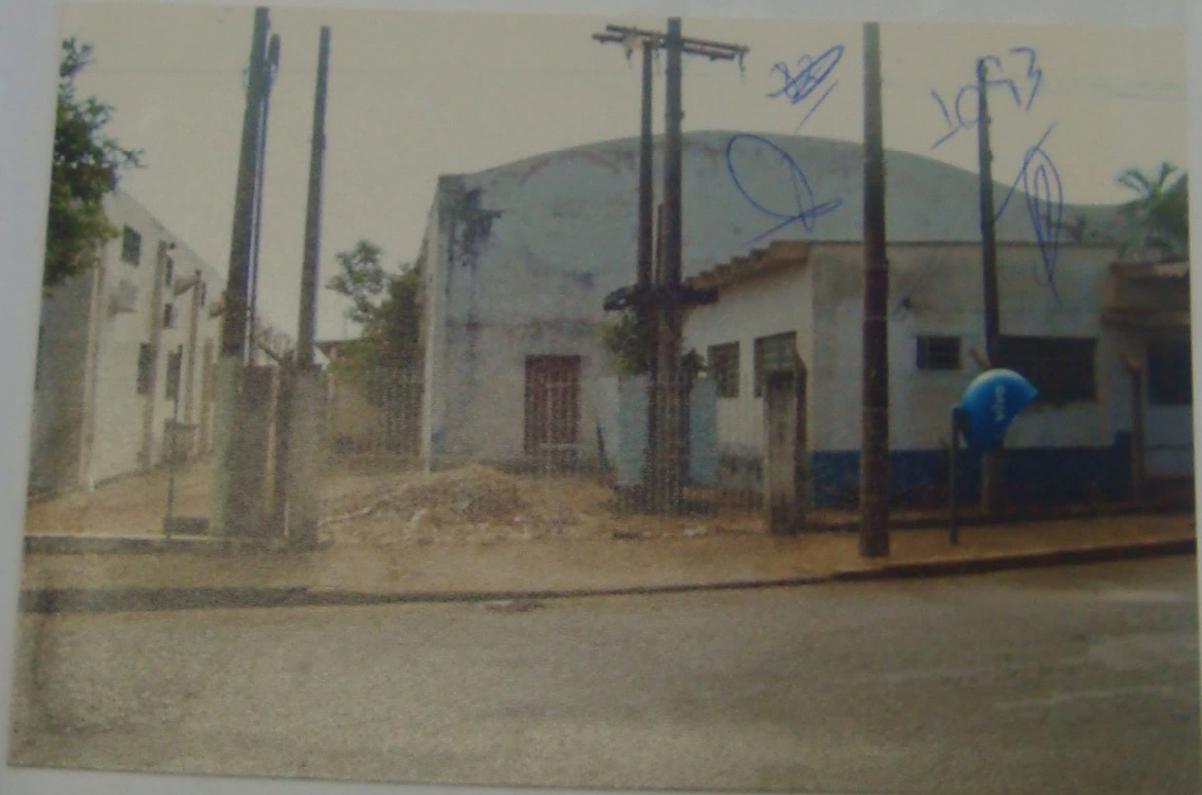
Cursos Complementares:

- <- Engenharia de Avaliações – PINI- IBAPE
- <- Prova Pericial – PGE- Procuradoria Geral do Estado/IBAPE
- <- Avaliações e Perícias de Engenharia- IBAPE
- <- 1^o Módulo – IBAPE - Avaliações e Perícia de Engenharia – Norma NBR-14.653-2
- <- Perícia Ambiental- PGE
- <- Congresso Brasileiro de Georreferenciamento de Imóveis Rurais e Urbanos
- <- Participação em curso ministrado por peritos da Comissão CAJUFA/SP.



Vista da construção do tipo galpão industrial, localizado com frente para a Rua Rubens Rego Fontão, n.º 850, antiga rua das Industrias, bairro Parque Industrial, 1.ª Etapa.

10/08/2013
P



Vista da construção pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, com um só pavimento.

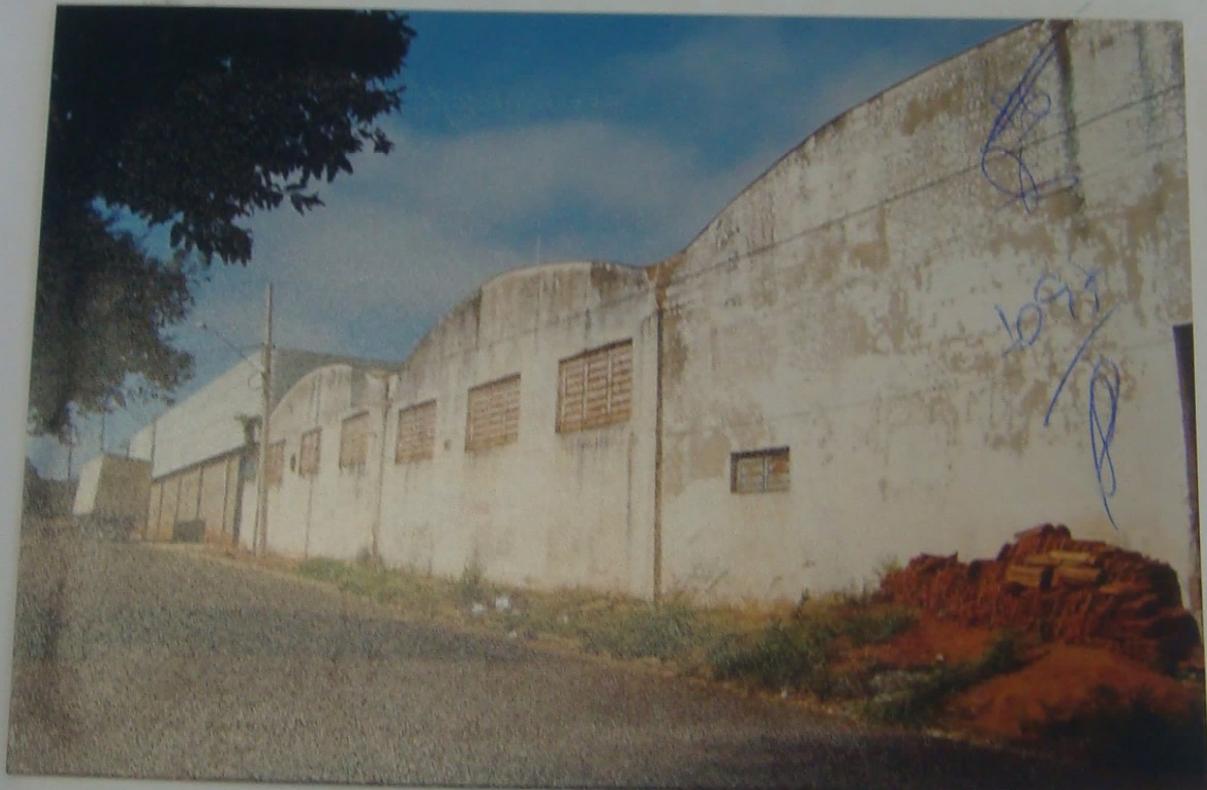
8

83
84

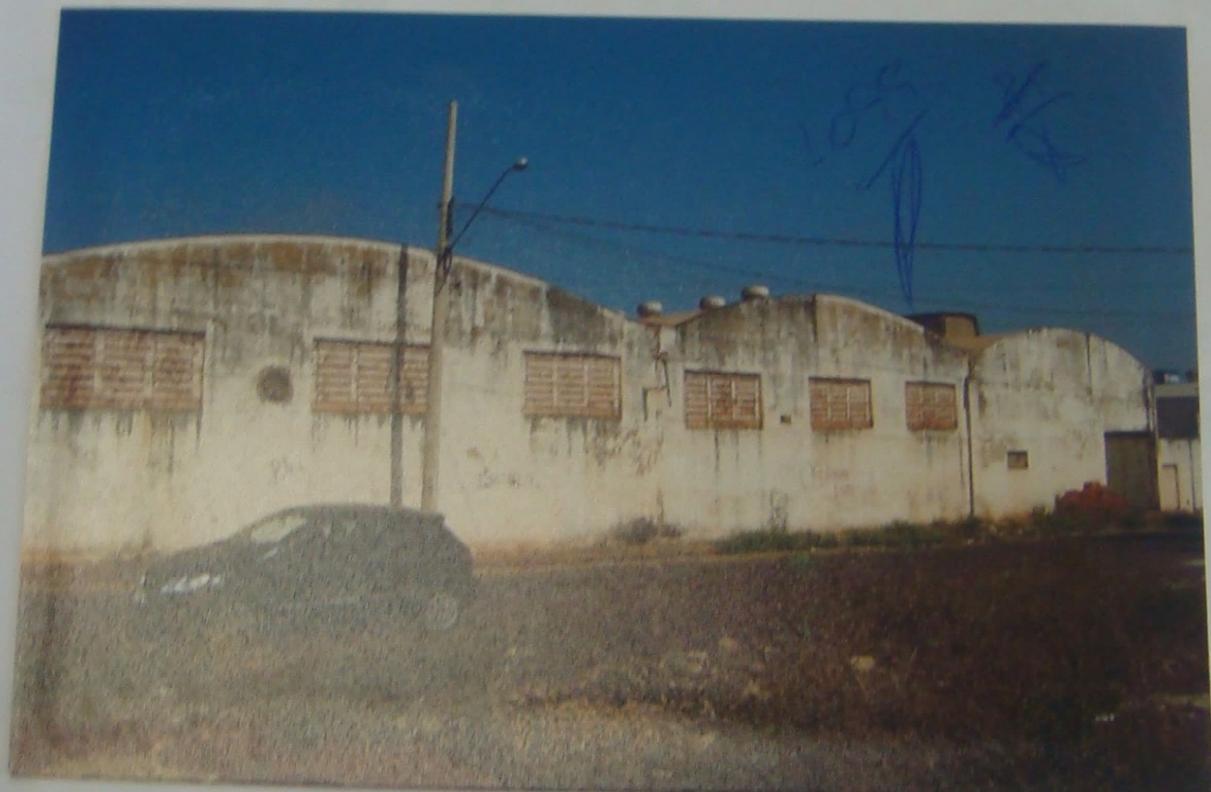


Vista da Rua Rubens Rego Fontão, com todos os melhoramentos públicos e parte de um dos galpões e o reservatório d'água elevado e metálico, que abastece o imóvel.

83
84

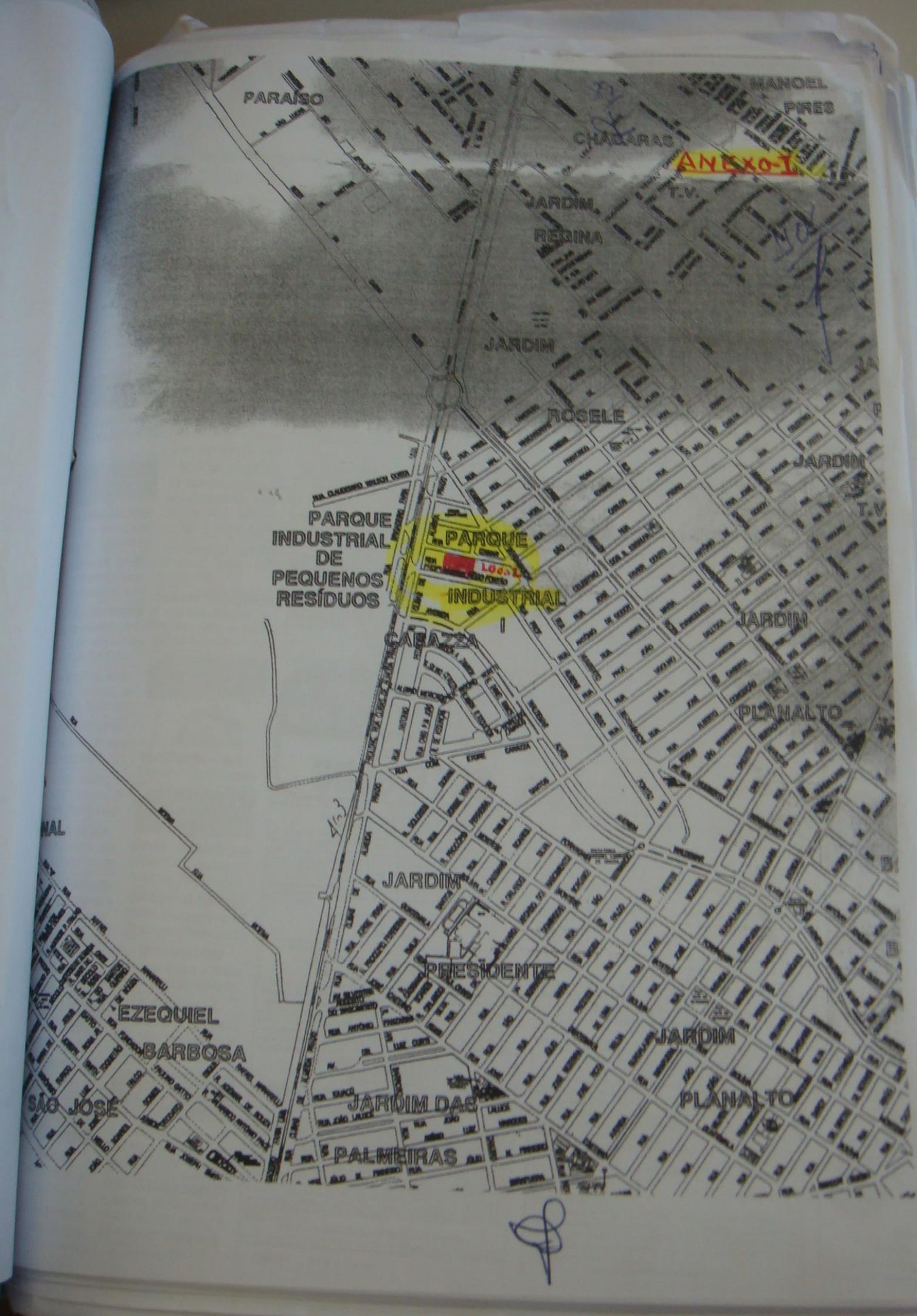


Vista da Rua Izamar com todos os melhoramentos públicos e parte de um dos galpões objeto da presente avaliação.



Vista da construção pela Rua Izamar, com um só pavimento, com a cobertura em arco e descrita detalhadamente no corpo do laudo.

Q



UMUARAMA - NOVA
R\$125mil ac. financ. Cel.
99700-3282. C.131650-F.

TANAA
Comercio 12.000

UNIVERSO NOVA
apart, sl, coz, q, ac.financ.
C.131650-F(18)3636 4000

VISANTE GROSSO 2DMS

informada, áreas flexível, ot.
ac.financ. F99660-0345

Imóveis
Compro

ED. MAINÁ, COMPRO
apartamento. Cel.99763-
1508

Lazer & Recreio

ÁREA AMPLA DE LAZER
local, compl. + estacio-
mento Cel. 99712-0680

ÁREA DE LAZER - 2 PISC.
pisc, churrasq, cimases/cadeiras.
F993-1414/98115-9073

ÁREA DE LAZER - BIRIGUI
piscina de Biribol (para-
que à Av. Nove de Julho)
Cel.99621-2372

ÁREA DE LAZER - NOVA
2 pisc., churrasq, Jd.
Presidente Cel.99767 7943

ÁREA DE LAZER C/PISC.
pisc, churrasq. N.Iorque
F998014083/99776 7371

CHACARA - ALUGO
em casa e piscina. F.
99712-9489

CHACARA C/ PISCINA,
no face: Walcir Lima.
F9945-613/99117 9473

VENTURA-ALUGO
pisc., completo. F.
99808/98821-3544

ALUGO C/3 STES
piscina. Cel. 99793-
38359

Pensão /
República

MARTO MOBILIADO
moradia, aluga-se. Cel.
997044 c/ Valter.

Pontos
comerciais

C/ MORADIA
Posto de saúde, ac.
Cel.99706-7575

AV. SAUDADE
da Nestlé, Entr.
C.131650-F

Salas e Salões

ADVOGADOS
sala, wc, ar-condic., alugo.
Cel.98110-6677

ÁREA DE LAZER C/SALÃO
e piscina, 368m² terr. c/
168m² constr., vendo. F
98140-6443/ 99630 0178

LOJA OU INSTALAÇÕES
novas, mercadorias, utili-
dades, presentes e brin-
quedos, pela metade do
preço.vdo.(18)99751 4153

MATERIAL DE CONSTR.
Oportunidade unica!! Só
R\$220mil. Loja c/+ de 35
anos, 2 veic. p/entregas,
empilhadeira de descarga,
estoque. Motivo mudança.
Urgente! Cel. 99696-6216

MERCADO EM BIRIGUI
Colinas, com ou sem o
prédio. Vendo/trocó Cel.
99661-1296 c/proprietário

PAPELARIA - VENDO
próx. Bancos, Rua Marcílio
Dias.Cel.(18)99659-5165

PASSO O PONTO
de loja de Lingerie, c/
equipamentos e es-
toque. Cel. 99623-
1599 / F. 3621-4016

RESTAURANTE - CENTRO
Montado. Vendo. Cel.
99633-9442

SEGUIMENTO DE COMPRA
e venda de veículos. Av.
Waldemar alves, ót. ponto.
F.99740-4462/99111 5258

Propriedades
Rurais

ACT
AGÊNCIA DE CONSULTORES

GUARARAPES 13 ALQ.
R\$640mil. F.99136-8689

Ranchos /
Chácaras

B.HILDA - TROCA-SE CASA
chácara c/ Casa e pisc. em
Araçatuba. F99121 2874

COPACABANA-TERRENO
15x30, próx.portaria, R\$
22mil+parc Cel.991248231

DUAS CHÁCARAS
em Aracanguá e Major
Prado, vdo. F.99146-6664

RANCHO ITAPOÁ
c/ casa, 3dms, sl 2 amb.,
coz., toda avarandada +
pisc., vdo/ta. Cel. F99763 3136

Salas e Salões

ADVOGADOS
sala, wc, ar-condic., alugo.
Cel.98110-6677

ÁREA DE LAZER C/SALÃO
e piscina, 368m² terr. c/
168m² constr., vendo. F
98140-6443/ 99630 0178

UMUARAMA - 270M²
próx. Av. Umuarama, vdo.
Cel. 98123-7777

CONCÓRDIA,
R. Carlos Corbucci, R\$70-
mil. Cel.98111-5222

ÁGUA BRANCA I 10X25
quit, R\$50mil, v.t. Cel.(18)
99104-7767/ 99770-6020

COND. MANSOUR
na ilha, 400m², esquina. Cel.
99777-0399/ 98112-0058

HABIANA II 390M²
face sombra, ótima localiz.
R\$152mil. F. 98135-0309

CONCÓRDIA II 2 LOTES
juntos, 250m² cada.,
R\$130mil. Cel. 99660-7775

PARQUE INDUSTRIAL
250m² cada, ót. localiz.,
R\$70mil. Cel. 99660-7775

NOVA YORK - 10X30
Próximo a caixa d'água,
murado. F. 3621-0886

ÁREA 5.300M²
Av. Waldemar Alves, 2336
Araçatuba F. 98117-1411

PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS
PROJETO 01/02/2014 - CONVITE 001/2014
HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO
OBJETO: LOCAGEM DE SOBRADAS POR TEMPO DETERMINADO
VENDEDOR: GOVERNANZA BRASIL S/A TEC. E GESTAO EM
SERVIOS
Valor R\$ 49.900,00

Zacarias, 07 de Março de 2014.
ARNALDO APARECIDO BONISIO
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLEMENTINA
ERRATUM
HOMOLOGAÇÃO PROCESSO Nº 052614
PREGÃO PRESENCIAL Nº 02/2014
Na Homologação do P.P 02/2014 publicado no dia 15/02/2014 onde lise:
se P. M. de Clementina/SP, 28/02/2013. Letra: P. M. de Clementina/SP, 29/02/2014. Torna-se as demais informações da referida homologação mantém-se inalteradas.
P. M. de Clementina/SP, 07 de março de 2014.
CÉLIA C. F. GALHARDO - PREFEITA MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLEMENTINA
EXTRATO DE CONTRATO
Contratado: Luiz Fernando Haynada Projeto - ME. Objeto: Contratação de empresas especializadas na área de Engenharia Civil - serviços técnicos especializados da apresenta para os seguintes itens: Elaboração do Projeto Básico*, devidamente aprovado pelos órgãos competentes - plantas, orçamento detalhado, com fonte de pesquisa de preços, memoria descriptiva, memória fiscal, cronograma fiscal, financeiro e especificações técnicas dos materiais, laudos técnicos, fiscalização da obra e elaboração de boletim de medição. Valor Total: R\$ 88.000,00. Assinatura: 12.02.2014. Vigência: 31.12.2014. Fund. Legal: Carta Convite nº 05/2014.
Prefeitura Municipal de Clementina/SP, 12 de fevereiro de 2014.
CÉLIA C. F. GALHARDO - PREFEITA MUNICIPAL

Contratado: P.M.
01.02 a 07 de F.
34.000,00. Assi-
04/2014.
Prefeitura Mu-
CÉLIA

I

P

OBJETO: Aqui-
dos PCN'S, das
especificações de
DATA DA REALI-
HORÁRIO DE INI-
LOCAL DA RE-
Licitações - Pra-
Telefone: (18) 365
o auxílio da Equ-
010/2014. Os en-
habilitação serão
credenças de
DECLARECIMEN
Orvaldo Martins :
9232, e-mail: loca-
disponibiliza-
SILAC
SUELÍ ORSAT

Editorial de cita-
93.2012.8.26.(
de Direito da 5^a
comarca de A
saber a Nel:
262.648.308-7
sabido, que co-
ação de Rei
Panamericano
Reintegração c
tipo 24.250
9BW2NB2T06F
réu não cum-
Arrendamento
concedeu a es
bem descrito a
referida Rein
11.05.2012, coi
em referênci
citado dos term
prazo de 15 dia
sendo contesta
réu como veri
(art. 285 e 319
de 20 dias e se
sendo este fór
Martins Leite, 6
(18) 3623-5710,

Editais

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE BURITAMA PREGÃO PRESENCIAL N° 008/2014

O Governo do Município de Buritama torna público, abertura de Pregão Presencial nº 008/2014, com julgamento por menor preço, que tem por objeto a Aquisição de CILINDRO E BUTIJÃO DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO, para uso em diversos os setores deste Governo Municipal, a abertura dar-se-á no dia 20 de março de 2014, às 14h00min. O edital completo bem como as demais informações poderá ser obtido junto ao Setor de Licitações e Contratos, sito a Rua Maria Florinda nº 1463, no horário das 08h00min às 17h00min, ou pelo telefone (18) 3691-1739 ou (18)

Buritama- SP, 07 de março de 2014.
Izair dos Santos Teixeira
Prefeito Municipal

É FÁCIL ANUNCIAR NOS CLASSIFICADOS!

LIGUE 18
3636.7778

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE BURITAMA PREGÃO PRESENCIAL N° 007/2014

O Governo do Município de Buritama torna público, abertura de Pregão Presencial nº 007/2014, com julgamento por menor preço, que tem por objeto a Aquisição de Papel Sulfite A4, para uso em todos os setores deste Governo Municipal, a abertura dar-se-á no dia 20 de março de 2014, às 10h30min. O edital completo bem como as demais informações poderá ser obtido junto ao Setor de Licitações e Contratos, sito a Rua Maria Florinda nº 1463, no horário das 08h00min às 17h00min, ou pelo telefone (18) 3691-1739 ou (18)

Buritama- SP, 07 de março de 2014.
Izair dos Santos Teixeira
Prefeito Municipal

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE BURITAMA REPÚBLICA

PREGÃO PRESENCIAL N° 006/2014

O Governo do Município de Buritama torna público, abertura de Pregão Presencial nº 006/2014, com julgamento por menor preço, que tem por objeto a Aquisição de (01) Um Veículo 0 (zero) KM, tipo CAMINHÃO E EQUIPADO COM POLUQUINOASTA, a abertura dar-se-á no dia 20 de março de 2014, às 09h00min. O edital completo bem como as demais informações poderá ser obtido junto ao Setor de Licitações e Contratos, sito a Rua Maria Florinda nº 1463, no horário das 08h00min às 17h00min, ou pelo telefone (18) 3691-1739 ou (18) 3691-1739 ou (18) 3691-1739 ou (18)

Buritama- SP, 07 de março de 2014.
Izair dos Santos Teixeira
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLEMENTINA

EXTRATO DE CONTRATOS

Contratados: SAGRADO & VIDOTTO ARACATUBA LTDA., FRIGOBIO COMÉRCIO DE CARNEIS LTDA., JOÃO ARNALDO CUSTÓDIO EPP, MARCOS ANTONIO MARTINS PRETE - ME, ASSAD ALI SAMOUR - ME, CARDOSO & ROSA LTDA, J.E.RISSI ALIMENTOS EIRELI, L.S. CONGELADOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - ME, IRMÃOS ZANDONA LATICINIO LTDA. EPP, nos seguintes valores respectivamente: R\$ 123.928,16, R\$ 110.026,69, R\$ 26.812,93, R\$ 166.48, R\$ 19.902,10, R\$ 37.982,10, R\$ 58.856,78, R\$ 27.460,00 e R\$ 100,74, Totalizando R\$ 421.236,48. Objeto: Fornecimento de gêneros alimentícios. Assinatura: 30.01.2014. Vigência: 12.02.2014. Fund. Legal: Pregão Presencial nº 02/2014. Prefeitura Municipal de Clementina/SP, 31 de janeiro de 2014.

CÉLIA C. F. GALHARDO - PREFEITA MUNICIPAL

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUARACAI Processo Licitatório nº 011/2014

Carta Convite nº 001/2014

Adjudicação/Homologação

Tendo em vista o parecer da Comissão de Licitação, no uso das atribuições que me foram conferidas por Lei e de conformidade com o disposto na Lei Federal nº 8666/93, atualizada pela Lei Federal nº 8883/94, ADJUDICO/HOMOLOGO o presente procedimento licitatório para que produza seus efeitos legais, para as empresas: Silvia Tomoe Viana Lima-ME, com o item 01, valor estimado de R\$ 12.407,40 (doze mil quatrocentos e sete reais e quarenta centavos) e Maraldi & Maraldi Mercearia Ltda-EPP, com os itens: 02, 03, valor estimado de R\$ 12.654,00 (doze mil seiscentos e cinquenta e quatro reais), objeto: fornecimento de água mineral de 20 litros, botijão de gás GLP (13 kg) e cilindro (45 kg) GLP.

Município de Guaraci, 07 de março de 2014.

Antônio Aparecido Sutini
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROADOS VIGILÂNCIA SANITÁRIA MUNICIPAL DE COROADOS

01 - Comunicado de DEFERIMENTO DE CANCELAMENTO DA LICENÇA FUNCIONAMENTO.

Nº Protocolo: 0005/2014COR Data 26/02/2014

Nº CEVS:351250601-581-0000033-0-1

Razão Social: V.DOS SANTOS RIBEIRO SORVETERIA- ME

CNPJ/CPF: 129.603.830.0001/29

Endereço: Rue Djalma Dutra, nº 16B, Centro.

Município: Coroados-SP

Responsável Legal: VALDECI DOS SANTOS RIBEIRO

Responsável Técnico: CPF:

CBO: Conselho Prof.: nº Inscr.: UF:SP

O Diretor da Vila de Coroados,

O Acima discriminado os responsáveis (s) assume (m) cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes às atividades e/ou serviços prestados, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando, inclusive, sujeito (s) ao cancelamento deste documento.

Coroados-SP, 26 de Fevereiro de 2014.

A Câmara Mu-
todos os inte-
Licitatório n.º
005/2014, de i
Aquisição de f
foi adjudicado
do presente pr
Me os itens: 0'
25, e à empres
04, 07, 08, 09,
27. Comunica
Municipal de A
Silva, no us
conferidas po
praticados pel
referido proces

Araça

Ar

Se

C
Term.
A Câmara Mun
todos os intere

C

Ed

Term.

A Câmara Mun
todos os intere

C

CHACARA C/ PISCINA,

Foto no face: Walcir Lima.

F98745-6163/99117 9473

RANCHO - CARNAVAL/

Páscoa. F. 3622-3056

www.chacarasinillo.com.br

RANCHO - ALUGO

Páscoa, amplo, lazer comp.

p/ínt, p/ no, p/ pé na água.

www.anunciodetempora

da.com.br/ranchobeleza

pura. Direto c/ prp. F(18)

99119 7997 / 98109 7997

RANCHO COND. SANTA FÉ

alugo c/ piscina. Cel.

98134-8274

SAÃO DE FESTAS

c/área de lazer, pisc., chur-

rasq. Jd. N. Iorque em frente

Folha da Região. Aluga-

mos de 2^a a 5^a R\$ 300,00ao dia e 6^a a domingo

R\$350,00 ao dia. F. 4141-

2503/3301-2506

Pontos Comerciais**BARRACÃO ÓT.LOCALIZ.**novo, 400m², pé direito 6 metros. Cel. 99724-7675**CRISTIANO OLSEN, 1975/**vitrine, 30m². Rua comerci-

al Excelente. F.99791 0094

EMPRESA DE TORNEARIA

e recuperadora de carca-

ça. Vendo! Cel.(18)99795-

9516

FARMÁCIA - VENDO

ot. localização. ac. propos-

ta. F 98147-1833

LOJA DE SEGMENTOS

Informática, Telecom e

Sistema de Segurança vdo.

F. 99746 7809/3303-0029

LOJA MATERIAS

de Construção, vendo. Cel.

(18) 99605-1645

PASSO O PONTO DE

loja de Lingerie, c/

equipamentos e es-

toque. F. 99623-

1599 / 3621-4016

PIZZARIA/RESTAURANTE

no Centro de Ata, vendo

ponto, ótima localização e

clientela formada. Cel.

99679-7156

PONTO - LAVA JATO

no Centro, R\$10mil, vdo.

Cel. 99117-8572

PONTO DE ESPETO

completo, montado.

R\$15mil. Cel. 99659-8881

RAZÃO SOCIAL DE

Farmacia Popular. c/ prate-

leiras, vendo. F. 3623-

5012 / r/ 00727-0554

Salas e Salões**BIRIGUI BARRACÃO 500M²**

Marginal Rod. Roberto

Rollemburg. F(18)99795-

9516

GUARARAPES

Salão comercial, p/ investi-

tor, área constr. 560m², já

alugado! ót. retorno. Cel.

99725-4010

R. RENATO WERNECK, 18210m² antiga Igreja ót.est.,

alugo. Cel. 99776-8764

SAÃO DE FESTAS

c/área de lazer, pisc., chur-

rasq. Jd. N. Iorque em frente

Folha da Região. Aluga-

mos de 2^a a 5^a R\$ 300,00ao dia e 6^a a domingo

R\$350,00 ao dia. F. 4141-

2503/3301-2506

Terrenos**ESPLANADA**

Disponho diversos terr. a

venda no bairro. F.(18)

99781-1924/ C.83.464F

www.manocorretor.com.br

ÁGUA BRANCA I 10X25

quitado, R\$50mil. Cel(18)

99104-7767/ 99770-6020

COSTA AZUL 525M²

escritura ok, exc. localiz.,

part. Cel. 99791-0909

COND. STA FÉ I - 500M²

vendo ou troco por imóvel

(+/-) valor. Cel.(18) 99704-

9310 / 98819-9310

CENTRO - GUARARAPES895m², exc. p/com. F(18)

3406-2676 / 99110-5110

COND. RIVIERA

próx. rio, face sombra, ót.

local. Cel. 99783-4793

SAN MARINO - BIRIGUI3^a quadra, ótimo preço F.

99723-0397/3021-1448

COND. VENEZA - BIRIGUI

na ilha. Entrada + parcelas.

Cel.99793-1174

RESID. FLORENCIA, PRÓX.

Parmalat, 10x25, R\$20mil.

Cel.99778-8046

RES. DECOLORES- BIRIGUI450m², oportunidade, R\$

135mil. F(18)98132-7580

PQ. INDUSTRIAL 300M²

R. Humberto Bergamaschi,

2399, 13x23m, vendo,

R\$75mil. Cel. 99797-

1513/ 3301-7078

PQ. INDUSTRIAL 585M²

R. Humberto Bergamaschi

esquina c/ Alberto Concei-

ção dos Santos, vdo/fo.

RS230mil. F 99797-1513/

3301-7078

Contratto

Negócios Imobiliários

CRECI - J 25419

JD. DAS OLIVEIRAS

10 x 25. F. 3301-8440

EQUIPE

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

IPANEMA, 300M²

R\$105mil. Cel.99781-

4399

UMUARAMA, 12X30, ESQ.

R\$65mil/ Concórdia I,

10x25, R\$72mil/ Av. Odo-

rindo Perenha, 12x30,

R\$100mil. F.99721-3922

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 05/2.013

AVISO PARA ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL

APOIS DECORRIDO O PRAZO PARA EVENTUAL RECURSO

QUANTO AO JULGAMENTO DA FASE DE HABILITAÇÃO

SENGO QUE NENHUM FOI PROTOCOLIZADO FICA

DESIGNADO PARA O DIA 21/02/2014 AS 08H30MIN A

ABERTURA DO ENVELOPE N°02- PROPOSTA COMERCIAL

NA SALA DE REUNIÕES DA SEÇÃO DE LICITAÇÕES, RUA

SANTOS DUMONT, 28 CENTRO, BIRIGUI, 18/02/2014.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI EDITAL N° 61/2.013**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI SUSPENSÃO EDITAL N° 015/2.014****PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI AUDIÊNCIA PÚBLICA****PREFEITURA MUNICIPAL DE GABRIEL MONTEIRO****AUDIÊNCIA PÚBLICA****PREFEITURA MUNICIPAL DE GABRIEL MONTEIRO****CONTRATANTE: Prefeitura de Gabriel Monteiro****ENDEREÇO: Rua José Bonifácio, 106 - Centro****CNPJ: 46.156.477/0001-61****REPRESENTANTE: Hélio Carrino Slavice - Prefeito Municipal****CONTRATADA: Gestão Fazenda - Prefeitura de Gabriel Monteiro****VALOR GLOBAL: R\$ 900,00 (novecentos reais) por mês****II - OBJETO:****O presente contrato****dispõe sobre a contratação****de serviços de auditoria****para o ano de 2014.****Local: Câmara Municipal, sito à Rua José Bonifácio, 106, Centro, Gabriel Monteiro/SP.****Horário: 08h00min às 17h00min.****Data: 18/02/2014.****Objeto:****Contratante:****Contratada:****Vigência:****Valor Global:****Assinatura:****EDP - PREGÃO****A Prefeitura Municipal de****Pregão Presencial n° 006/2014.****Destinatário: A imprensa e****anexos: Informações****Conselho Tutelar de Coroados/SP.****CONSELHO TUTELAR DE COROADOS/SP.****CONSELHO TUTELAR DE BIRIGUI/SP.****CONSELHO TUTELAR DE UMUARAMA/SP.****CONSELHO TUTELAR DE ARACATUBA/SP.****CONSELHO TUTELAR DE BURITAMA/SP.****CONSELHO TUTELAR DE BIRIGUI/SP.****CONSELHO TUT**

Araçatuba, Quarta-feira, 19 de fevereiro de 2014

FOLHA DA F

ESTADO SAO PAULO
MUNICÍPIO DE ARAÇATUBA
CNPJ 07.300.000/0001-00
Fone: (18) 3822-3050
Site: www.chacaraestrela.com.br

CHACARA C. PISCINA,
rua no face Valer Lima
Cep: 0749-0163/09117-9473

RANCHO - CARNAVAL/
casas F 3022-3050
www.chacaraestrela.com.br

RANCHO - ALUGO

Pousada ampla, área comp.
p. árvore e m. pe na agua.
www.alugueldeTempo
da.com.br/ranchobeloza
para festas e prazer F(18)
03110-7007, 03100-7007

RANCHO COND. SANTA FE
aluguel c/ piscina. Cel.
03114-8274

BALÃO DE FESTAS

área de lazer, piso, churrasqueira Jd N. torque em frente
Folha da Região. Alugamos de 2º a 5º R\$ 300,00
ao dia e 6º a domingo
R\$350,00 ao dia. F. 4141-
2503-3301-2506

Pentes
Comerciais

BARRACÃO OT LOCALIZ.
novo, 400m², pé direito 6
metros Cel 99724-7675

CRISTIANO OLSEN, 1975/
vitrine, 30m² Rua comercial.
Excelente F09701 0094

EMPRESA DE TORNEARIA
e recuperadora de carcaça. Vendol Cel (18)09795-
9516

FARMÁCIA - VENDO
ot localização, ac propos.
F 98147-1833

LOJA DE SEGMENTOS

Informatica, Telecom e
Sistema de Segurança vdo.
F 99746 7800/3303-0029

LOJA MATERIAS
de Construção, vendo. Cel.
(18) 99605-1645

PASSO O PONTO DE
Loja de Lingerie, g/
equipamentos e es-
toque. F. 99623-
1599 / 3621-4016

PIZZARIA/RESTAURANTE
no Centro de Aba, vendo
ponto, ótima localização e
clientela formada. Cel.
09079-7156

PONTO - LAVA JATO
no Centro, R\$10mil. vdo.
Cel 99117-8572

PONTO DE ESPETO
completo, montado.
R\$15mil. Cel. 98650-0081

RAZÃO SOCIAL DE
Farmacia Popular, c/ prate-
leiras, vendo. F. 3623-
9745 Cel 98117-8664

Balas e Salões

BORGES BARRACAO 800M²
Marginal Rad. Roberto
Romberg. F(18)000795-
9516

GUARARAPES

Sala Comercial, p. desen-
dor, área Constr. 300m², já
alugado! Cel. 99724-7675

RENATO WERNER, 18
210m² antigas lojas est.
aluguel Cel 99776-8764

BALÃO COMERCIAL

R Cristiano Olsen R\$1.300
e AV. Saudade R\$1.800.
Cred. 01/33 F 3623-0305

Terrenos

ESPLANADA

Disponho diversos terrenos
à venda no bairro. F (18)
99781-1924 / 031-4647
www.marcocostel.com.br

ÁQUA BRANCA I 10x28
quintal, R\$30mil. Cel.(18)
99104-7767/ 99770-0020

COSTA AZUL 525M²
escritura ok, esc. localiz.
part. Cel. 99791 0099

COND. STA FÉ I - 800M²
vendo ou troco por imóvel
(+) valor. Cel. (18) 99704-
9310 / 98819-9310

CENTRO - GUARARAPES
895m², esc. p/com. F(18)
3406-2676 / 99110-5110

COND. RIVIERA
próx. rio, face sombra, ot.
local. Cel. 99783-4793

SAN MARINO - BIRIGUI
3ª quadra, ótimo preço F
99723-0397/3021-1448

COND. VENEZA - BIRIGUI
na Ilha. Entrada + parce-
las. Cel 99793-1174

RESID. FLORENÇA, PRÓX.
Palmat, 10x25, R\$20mil.
Cel 99778-8046

RES. DECOLORES- BIRIGUI
450m², oportunidade, R\$
135mil. F(18)98132-7580

Felitas

PQ. INDUSTRIAL 800M²

R. Humberto Bergamaschi
CIL:2399, 14x27m, vendo.
R\$75mil. Cel. 99787-
1613 / 3301-7078

PQ. INDUSTRIAL 800M²

R. Humberto Bergamaschi
esquina c/ Alberto Conces-
ção dos Santos, vende-se.
R\$330mil. F 99787-1613
1601-7078

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA
CONTRATO ADMINISTRATIVO N° 001/2013
CONCESSIONÁRIO: FABRICARE PARANÁ LTDA
ENDERECO: RUA DOUTOR JOSÉ GOMES, 1000 - BIRIGUI
CEP: 14.800-000 - SP
DATA DE INSCRIÇÃO: 10/02/2013
ABRANGÊNCIA: BIRIGUI

BIGEL IND. E COMÉRCIO DE PAPEIS E
ARTIFATOS LTDA ME, temos publicado que recebeu
de CT EMBRASIL A Licença Prática de Instalação e de
Operação N° 1600043, validade ate 18/02/2018 para
Fabricação de Papel sanitário (papelaria), sita à RUA
CAMPOS SALES, 480, JOICABAY BIRIGUI/SP

CONVOCAÇÃO
Convocamos a Sr. Alcides 1033 Encantado, RG: 30.293.588
S- CEP: 14290-000 para que compareça no setor
de empresas Fazenda Martins, Encantado, na Rua
Encantado, nº 1033, no dia 19/02/2014, às 10 horas, para
discutir questões e obter informações financeiras
referentes ao pagamento das parcelas de imposto
de renda de 2013, no valor de R\$ 10.000,00, que foram
retiradas da conta bancária do contribuinte, bem como
a disponibilização de cópias das referidas contas e
os relevantes recibos das despesas declaradas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI
EDITAL N° 61/2.013

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 002/2013
AVISO PARA ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL
APÓS DECRETAMENTO DE FRAUDE PARA EVENTUAL RECLAMADA
LIVRENTA AO JULGAMENTO DA FASE DE HABILITAÇÃO
SERVIÇO DE HOSPITAL FED. PRATICANDO CLÍNICA FÍSICA
DESENVOLVIDA PRA O DIA 21/02/2014, AS UTILIZARÁ A
SPECTRUM ENVELOPE DE PROPOSTA DE HABILITAÇÃO
NA SALA DE REUNIÕES DA SEÇÃO DE LICITAÇÃO, RUA
SANTOS DUMONT, 29 CENTRO BIRIGUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI
SUSPENSÃO
EDITAL N° 019/2.014

PF DE PREGÃO PRESENCIAL N° 179/2.013
Concorrência designada pela Prefeitura de Birigui 2013 para realização que o
Pregão Presencial n° 179/2013 não objetiva a Região da previsão
para aplicação de equipamentos de proteção individual destinados
a diversas secretarias desta Prefeitura, pelo período de 12 meses
meses, será suspenso para posterior realização do Edital. O
processo na integral execução se dará de acordo com as necessidades da
Secretaria de Saúde, na Rua Santa Ifigênia nº 29 Centro Birigui
16020-000 Walter Franklin Junior Pregoeiro Celular

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA MONTEIRO
AUTÊNCIA PÚBLICA

A Secretaria Municipal da Saúde da Prefeitura Municipal em conformidade a
Lei Complementar n° 141, art. 9º, §º, a) concede a autorização da Região da previsão
para aplicação de equipamentos de proteção individual destinados
a diversas secretarias desta Prefeitura para realização das
atividades exercidas no âmbito das secretarias da Saúde, conforme
estabelecido no Edital de licitação nº 019/2013.

Barbosa Monteiro/SP, 16 de fevereiro de 2014
Elisa C. Vieira Staff
Secretaria Municipal da Saúde

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA MONTEIRO
AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Barbosa Monteiro em conformidade a Lei
Complementar nº 101/2000, art. 9º, §º, da Constituição Federal de 1988
art. 165, §º, II, autoriza a Comissão de Urbanização, a Finanças e toda
Secretaria Municipal para realização de audiência pública para
apresentação da aplicação das Metas Fiscais estabelecidas para o 3º
quadriênio 2013 a ser apresentado no dia 25 de fevereiro de 2014
As 14:30 horas no bloco da Câmara Municipal, na Rua José
Bonifácio nº 100 centro Barbosa Monteiro/SP

Barbosa Monteiro/SP, 16 de fevereiro de 2014
Renata Freitas Vidal - Prefeita Municipal

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI
PREGÃO PRESENCIAL N° 174/2013

O Conselho da Municipio de Birigui fará publico a convocação de Pregão
Presencial n° 174/2013, com objetivo de realizar o menor preço que tem por
objeto a aquisição de 01 (uma) unidade de monitoramento e fiscalização e
ESTRUTURA ELETRODOMÉSTICO, a aquisição deve ser no dia 06 de
março de 2014, as 10 horas. O edital constante não consta as dnas
informações poderão ser obtidas para os Reis de Licitação e contratos
sita a Rua Maria Pacheco nº 1381, no horário das 08h00 às 17h00hs.
01 fone telefone (18) 3891-1789/ (18) 3891-1884
Birigui/SP, 16 de fevereiro de 2014
Isidro das Santas Teixeira
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI
EDITAL N° 004/2.014 – PREGÃO
PRESENCIAL N° 174/2013.

A Prefeitura Municipal de Birigui, torna público que
decide pela Anulação do Pregão n° 174/2013, que regeu

Pontos Comerciais

BAR MONTADO

Av. Marucci nº 52, vendo. Cel. 99664-6433

BARRACÃO - AV. SAOUDADE

300m², Ao lado da Nestlé, Entr. própria p/caminhão, alugo. Cel. 98116-9623

BARRACÃO 250M²

Rod. Elyser, alugo. Cel. 99701-2780

BARRACÃO 340M²

Alugo. R. Cussy de Almeida Jr., nº 3.350. Cel. 98132-8490

BARRACÃO 450M²

Alugo. Av. Mário Covas nº 3.776 Cel. 98132-8490

COMÉRCIO DE GÁS

e água mineral, vendo. Cel. 99802-4462

CRISTIANO OLSEN, 1975/

vitrine, 30m². Rua comercial. Excelente. F.99791 0094

FARMÁCIA - VENDO

ót. localiz., R\$ 27mil. Ou passo ponto. F.98147 1833

LANCHONETE EM BIRIGUI

Vendo. Frente ao Autos do Silvares Cel. 99102-9376

LAVA JATO

excelente ponto, vendo. Cel. 99609-9347

LOJA COMPLETA

vendo ou troco, R\$10mil, ac.oferta Cel. 99659-7171

LOJA DE MÓVEIS/ DECOR.

toda estocada no centro de Três Lagoas MS c/ 7anos de mercado. F.(14)98123 2565

LOJA DE ROUPAS-BIRIGUI

completa, c/ estoque e mobílias, vdo Cel 98108-0203

LOJA DE SEGMENTOS

Informática, Telecom e Sistema de Segurança, vdo. F. 99746 7809/3303-0029

LOJA DE VARIEDADES

a partir de R\$1,00 Av. Ibirapuera, 370 F.99783 2306

MERCADO COMPLETO

C/áçougue, vendo. F. 3621-1111 / 99721-9413

MERCADO EM BIRIGUI

Colinas, com ou sem o prédio. Vendo/troco Cel. 99661-1296 c/proprietário

MERCEARIA C/ AÇOUGUE

Câmara fria. Informatizada. Vendo. F.3631-9219

PADARIA TRADICIONAL

em Andradina, ótima localização próximo a Clínicas e Hospital, vendo. Cel.(18) 99118-1530

PASSO O PONTO

de loja de Lingerie, c/ equipamentos e estoque. Cel. 99623-1599 / F. 3621-4016

PONTO COMERC. - BIRIGUI

R. Barão do Rio Branco, Centro, vdo Cel.99734 9889

R. CUSSY DE ALMEIDA

p/ lanchonete, R\$27mil, ac.veículo. F.99700-8736

RESTAURANTE /

Lanchonete, próx. ao Centro, ót.localiz., bom faturamento. Cel. 99642-9189

TRAILER

em funcionamento, ót.movimento,vdo. F. 3625-2284

Propriedades Rurais

DOIS ALQUEIRES

no B. Água Limpa, vdo. F. 3301-0959/ 98102-6059

MATO GROSSO 600HEC.

formado e montada, c/ energia. Cel. 99718-7416

MEIO ALQUEIRE

de fte p/ o rio Tiête c/ infraestrutura vendo. F. 3301-0959/ Cel. 98102-6059

SITIO - PAU LAVRADO

Birigui, 5 alqueires. Valor à combinar F.3641-9651

SÍTIO DE 10 ALQS.

casa de sede e empregado, curral, toda cercada, boa de água, 13.00km asfalto, exc.negócio, ocasião, vdo/ tro. Cel.99763-3136

VINTE E CINCO ALQS.

Moinho - Birigui. R\$100mil o alq.. Cel.99186-9253

Ranchos / Chácaras

CHÁCARA EM BIRIGUI

Bairro Boato, 5.000m², R\$70 mil. F.98158-4824

DUAS CHÁCARAS

em Aracanguá e Major Prado, vdo. F.99146-6664

RANCHO - BURITAMA

vdo/tco p/ chácara em Birigui Cel.(18)99744-7029

RANCHO- COSTA AZUL

2dms, frente p/ rio. Cel. 99724-5768

RANCHO ITAPOÃ, V/T

c/3dms(1ste), sala 2amb., coz., avarandada, c/ pisc. R\$180mil. Cel.99763 3136

Salas e Salões

ÁREA DE LAZER NO

Concórdia, 2 pisc., mesas, cadeiras, freezer, negócio de ocasião. Vdo/tco p/casa. F. 99713-5520

BARRACÃO + CASA

Próx. à Coca Cola.Vendo Ac. proposta Cel. 99793-1174

CENTRO - CLÍNICA DE especialidades, aluga sala p/médicos ou nutricionista. F.3622-1252

ED. SÃO LUCAS ALUGO

3salas comerciais. F. 99131-1787/ 99122-2446

SALA P/ CONSULTÓRIO odontológico, alugo. F. 3622-5003

SALÃO COMERCIAL

R. Uruguaiana 104, vdo. Cel. 99718-3073

Terrenos

COND. MANSOUR na ilha, 400m², esquina. Cel. 99777-0399/ 98112-0058

CONCÓRDIA I

Rua Vicentino M. Gomes Quadra D Lote 0021 290m² R\$83mil. Cel. 99795-5404

CONCÓRDIA,

R. Carlos Corbucci, R\$70-mil. Cel.98111-5222

PINHEIROS 10X30

particular. F. 3622-6569 / Cel. 99704-2500

ÁREA 5.300M²

Av. Waldemar Alves, 2336 Araçatuba.F. 98117-1411

CENTRO TURÍSTICO

N.lorque em Barbosa/José Bonifício 672m² R. dos Turcos. Direto c/propri. Cel. 98128-0398/ 99712-0674

RESID. ATHENAS - BIRIGUI

2 terrenos murados. F. 3642-6104 / 99762-9292

PARQUE INDUSTRIAL

300m², exc. localização

R\$75mil Cel. 99717-4985

TERRENO 265M²

40m de fte p/ Av. ao lado do Cidade Canção. F. 3301-0959/ 98102-6059

COND. VENEZA - BIRIGUI

na ilha, face sombra, ót.

localiz. Cel.99675-1805

S. J. DO MACAÚBA 860M²

v/t ac.carro/moto. F.(18) 99779-3131/ 99128-7093

MONTE LÍBANO

Birigui, R. Eteurino Moemaz, 250m² Urgente F.99739-4737

ARACANGUÁ

Cond. Paulo Hoje, R\$20 mil. F.(18)99620-9921

UMUARAMA, 10X30

R\$ 58mil. Cel.99743-5779

LALUCE II - BIRIGUI

prox. á 2 Rodovias, 6t. loc.aliz. F.(18) 3608-3018

PQ.DAS ÁRVORES-BIRIGUI

fte p/ praça, murado, 250m²

Cel.99714-1523

PRAIA BELLA - BURITAMA

510m², Valor à combinar + parcelas. Cel.99714-1523

UMUARAMA

no asfalto. Cel. (18)99783-4183

Editais

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Considerando as discussões e estudos realizados entre a equipe de Gestão de Benefícios Eventuais, as profissionais dos CRAS do município e as profissionais do Órgão Gestor da Assistência Social.

RESOLVE:

Art. 1º Aprovar as especificações e critérios para a concessão de Benefícios Eventuais – item "Auxílio Funeral", conforme o anexo.

Art. 2º Esta Resolução entrará em vigor na data de sua deliberação, cessando os efeitos da Resolução CMAS 05, de 27 de fevereiro de 2013 quanto ao item "Auxílio Funeral".

Birigui, 19 de fevereiro de 2014

CARMENCITA RODRIGUES PALUDETTO

Vice-Presidente do CMAS

Destina-se a:

1- famílias com renda per capita de até 1/2 salário mínimo:

a) 1 Natimorto:

a) Com velório (todos os itens constantes abaixo);

b) Sem velório (item 1 e 2).

1.2 Sobre peso (todos os itens constantes abaixo);

1.3 Moradores em situação de rua:

a) Sem família (item 1 e 2).

Observações:

A empresa que oferecer o serviço funeral, deverá disponibilizar os seguintes itens:

1-Uma mouraria sextavada com verniz, ativa dura fixa, sem visor;

2-Uma placa com o nome do falecido, data e horário do sepultamento, afixada no Velório Municipal de Birigui;

3-Trinta pães com manteiga, 500g de pão de café, uma caixa de chá tipo Mate, açúcar o suficiente para o preparo das referidas bebidas ao menos duas vezes durante o velório, 200 copos descartáveis;

4-Carro fúnebre para o cortejo do sepultamento;

A família solicitante passará por análise socioeconômica, mediante visita domiciliar realizada pelo técnico do serviço de sua referência, para que seja comprovada arrojamento de recursos para o custeio das despesas funerárias de seu familiar.

Caso a família solicite algum acréscimo ou troca de serviços, perderá o direito aos benefícios previstos nessa resolução, será aceito somente o tratamento com a Tanatopraxia que ocorrerá por conta do solicitante.

Nos casos em que o falecimento ocorrer nos finais de semana, feriados e após as 17 horas, a empresa funeral agirá de acordo com suas normas para proceder à execução

Considerando o Decreto Presidencial Nº 6.307/2007, de 14 de dezembro de 2007, que dispõe sobre os Benefícios Eventuais, de que trata o artigo 22 da Lei Nº 8.742, de 7 de dezembro de 1993, especificando a modalidade de Benefícios Eventuais da Assistência Social;

Considerando A Instrução Operacional Conjunta - SENARC/SNAS-MDS Nº 02, de 31 de julho de 2007, que versa sobre os procedimentos operacionais para o cadastramento de idosos com 60 anos ou mais, para emissão da Carteira do Idoso;

Considerando o Decreto Presidencial Nº 6.307/2007, de 14 de dezembro de 2007, que dispõe sobre os Benefícios Eventuais, de que trata o artigo 22 da Lei Nº 8.742, de 7 de dezembro de 1993, especificando a modalidade de Benefícios Eventuais da Assistência Social;

Considerando A Resolução Nº 39, de 9 de dezembro de 2010, do Conselho Nacional de Assistência Social, que dispõe sobre o processo de reordenamento dos Benefícios Eventuais, no âmbito da Política de Assistência Social em relação à Política de Saúde;

imoveis.com

R\$ 4900

imoveis.com

COND. FECHADO**LONDON VILLE (3567)** 3 dorm (1 suite), sala 2 amb, coz plan R\$ 490 MIL**MONTANHA DOURADA (3870)** 3 dorm (1 suite), sala 2 amb, aq. solar, rica em coz plan, ampla varanda R\$ 540 MIL**MONTANHA DOURADA (2579)** Novo! 3 dorm (1 suite), arms, hidro, sala 2 amb, coz plan, escritório, porcelanato, completo com piscina R\$ 670 MIL**MONTANHA I (3582)** 330m² a.c., 3 arms, hidro, aconchegante varanda churrasqueira e piscina R\$ 700 MIL**MONTA PARK (3887)** Clean! 3 dorms, arms, closet, sala 2 amb, hidro, porcelanato, piscina e deck R\$ 760 MIL**MONTANHA (3264)** 3 suites, home, sala, lavabo, escritório, lazer com piscina, porcelanato, pé direito duplo R\$ 780 MIL**MONTANHA (3475)** 4 dorm (2 suites), lavabo, copa/coz, riquíssima em arms, hidro e deck, lazer com piscina R\$ 790 MIL**MONTANHA DOURADA (3568)** acabamento! 3 suites, rica arms, aqec, solar, pé direito lazer com piscina R\$ 800 MIL**MONTA PARK (3738)** Fachada central, 3 suites, sala 2 amb, lavabo, escritório, sala íntima, sala gourmet com churrasqueira, área aquática e área verde R\$ 900 MIL**MONTANHA (3615)** Ótima! 327m² a.c. 3 (1 suite), sala 2 amb, home, lavabo, escritório, rica em arms, pé direito ampla quintal com piscina R\$ 900 MILAs fotos dos imóveis anunciados você vê em nosso site www.colucciimoveis.com

sala, coz, lavand, edícula, gar 2, R\$1.200

ACLIMAÇÃO (3832) 3 dorms, 2 salas, coz, gar 2, dp, empre, R\$1.200**ALMA (3778)** 3 dorms, (suite), sala, coz, copa, lavand, gar 3, R\$1.300**BANDEIRANTES (3660)** 3 dorms, 2 salas, coz, lavand, gar 2, R\$1.400**BOM DO PRADO (3719)** 3 dorms, sala wc, copa, coz, gar 2, R\$1.400**VIENNA (1760)** 4 dorms, (suite), sala, wc, coz, lavand, gar 2, sacada, R\$1.400**VALTO (3730)** 3 dorms, (suite), sala, coz, lavand, gar 2, sacada, R\$1.500**VALTOQUE (237)** 3 dorms (com armários), 2 salas, coz, gar 2, varanda, R\$1.500**VALTO (3802)** 4 dorms, 2 suites, 2 sala social, coz, lavand, gar 2, R\$1.500**VALDE (3227)** 3 dorm (suite), sala, coz, lavand, gar 2 vei, R\$ 1.600**RESIDENTE (3831)** 3 dorms, (suite), 2 sala wc empre, lavand, gar 4, R\$1.600**BOM DO PRADO (3350)** 3 dorms, (suite), closet, coz, gar 4, churrasq, pisc, R\$1.600**VALTO (2808)** 3 dorms (suite), 3 salas, coz, gar 5 vei, R\$ 1.650**BANDEIRANTES (1896)** (suite), sala, coz, gar 2, R\$1.700**CONCORDIA (1678)** Ótimo acabamento! 3 dorm (1 suite), espaço para lazer R\$ 210 MIL**ICARAY (3839)** Ótimo acabamento! 3 dorm (1 suite), todos cl arms, sala 2 amb, coz plan, despensa, wc empregada R\$ 390 MIL**APARTAMENTOS****UMUARAMA (2791)** 2 dorm, R\$ 127 MIL**JD. AMÉRICA (2888)** Excelente acabamento! 2 dorms, arms, arms, coz plan, sala 2 amb R\$ 145 MIL**VL STO ANTONIO (3838)** 3 dorm (1 suite), sala, copa/coz, rico em arms, wc empregada, 2 vagas R\$ 240 MIL**SANTANA (3847)** 3 dorm (1 suite), rica em arms, gar R\$ 240 MIL**NOVA YORK (3271)** Novo! 2 dorm (1 suite), sala 2 amb, gar R\$ 265 MIL**VL BANDEIRANTES (3841)** 2 dorm (1 suite), 2 vagas R\$ 265 MIL**NOVO UMUARAMA (3354)** Ótimos 3 dorms, (suite), sala 2 amb, 2 vagas, R\$310 MIL**PRÓX. SHOPPING (2882)** 3 dorm (1 suite), sala 2 amb, 2 vagas R\$ 370 MIL**VL INDUSTRIAL (2800)** 3 dorm, arms, sala 2 amb, 2 vagas R\$ 390 MIL**CENTRO (3824)** 2 dorms, suite, sala (2 amb), wc social, coz, gar 2, sala festas R\$ Consulte**CENTRO (3667)** 3 dorm (1 suite), sala, 2 amb, 2 vagas R\$ 440 MIL**VL SANTA MARIA (3394)** 3 dorm (1 suite), arms, coz plan, sala 2 amb R\$ 450 MIL**CENTRO (3913)** 205m² a.u. 3 dorms (1 suite), amplo living, 3 amb, rico em arms R\$ 470 MIL**VILA MENDONÇA (3614)** Novo! 3 dorms (suite), sala 2 amb, todo em porcelanato, varanda gourmet R\$ 490 MIL**VILA MENDONÇA (3812)** 3 suites, closet, sala (2 amb), lavabo, escritório, copa, coz, gar 4, churrasqueira R\$750 MIL**CENTRO (2893)** 4 dorms (2 suites c hidro), arms, living 2 amb, lavabo, escritório, churrasqueira, sauna, 3 vagas R\$ 1.300 MIL**CENTRO (823)** 4 suites, hidro, living 3 amb, 4 vagas R\$ 1.500 MIL**COMERCIAL****M. CARLO (2936)** Casa + salão R\$ 210 MIL**CENTRO (2609)** centro R\$ 210 MIL**HIGIENÓPOLIS (774)** Próx. Casa Europa. Casa com salão. R\$ 350 MIL**NOVA YORK (3188)** kitnet, dorm, sala, cozinha, lavanderia, gar, R\$ 630**UMUARAMA (3900)** 2 dorms, sala (2 amb), coz, gar, piscina, playground, quadra, quiosque, R\$650**UMUARAMA (3905)** 2 dorms, sala, coz, gar, pisc, play, acad, sala, R\$650**ED. MIRÓ (269)** suite, cozinha, lavanderia, garagem, R\$ 650**ICARAÍ (1719)** 3 dorms, (suite), sala, wc social, coz, gar, R\$650**ED. PORTO DO SOL (2407)** 3 dorms (suite), coz, churrasq, gar 2 vagas, R\$ 650**UMUARAMA (3425)** 2 dorms, sala (2 amb), coz, lavand, gar, sacada, piscina, play, quadra, R\$700**PORT. GUARATIBA (3697)** 3 dorms, suites, sala (2 amb), coz, gar, piscina, play, quadra, R\$700**ALTAVISTA (3938)** 2 dorms, sala, coz, gar, pisc, play, quadra, c. futebol, quiosq, cond, incluso R\$700**NOVA YORK (3601)** dorm, (suite), sala, wc social, coz, lavanderia, gar, R\$750**COND. APICE (3480)** 2 dorms, sala, coz, lavand, gar, R\$ 750**VILA AERONÁUTICA (3876)** 2 dorms, sala, wc social, coz, lavand, gar, R\$750**PORTO SEGURU (3451)** 3 dorms, (suite), sala (2 amb), coz, gar 2, laser completo, R\$780**ED. VIENA (3718)** 2 dorms, sala (2 amb), coz, lavand, gar, R\$ 780**OPORTUNIDADE!**

Compre na planta!

Entrega 1º semestre de 2014.

Linda residência c/ 3 dorms (1 suite), sala 2 amb, piso porcelanato, varanda com churrasqueira, quintal R\$ 240 MIL

UMUARAMA (2895) com 300m², sala e 2 wc Barracão R\$400MIL**JD. SUMARÉ (3783)** Imóvel em ótima localização comercial R\$500MIL**VILA INDUSTRIAL (3768)** Excelente Imóvel residencial em rua c/ perfil e fluxo comercial R\$ 570 MIL**V. MENDONÇA (856)** c/ 280m² e escritório Barracão R\$750MIL**LASER****RANCHO (3453)** Belíssimo paisagismo, com linda arquitetura, 2 dorms, (suite), sala, copa/coz, 3 confortáveis suítes em charmosos bangalôs. Piscina com prainha e hidro R\$ 700 MIL**TERRENO****ÁGUABRANCA III (3864)** 250m² R\$43MIL**JDN. NOVAYORK (3137)** 286m² R\$85MIL**IPANEMA (3870)** 330m² R\$85MIL**R. P. JANSEN (3793)** 256,5m² R\$ 110 MIL**JDN. NOVAYORK (3146)** 265m² R\$ 148MIL**PQ. INDUSTRIAL (3229)** 335m² R\$150MIL**COND. FECHADO (3617)** 390m² R\$ 156 MIL**COND. FECHADO (3616)** 448m² R\$160MIL**JD. ATLÂNTICO (3522)** 619m² R\$ 225MIL**UMUARAMA (2796)** 2400m² R\$ 520 MIL**SANTANA (3901)** 6393m² R\$ 1.600 MIL**CONDOMÍNIOS****RES. FRANÇA (3937)** 2 dorms, sala, lavabo, wc social, coz, gar 2, churrasq, R\$550**RES. NOVA YORK (1103)** 2 dorms, sala, lavabo, coz, gar, sacada, R\$1.050**MILENIUM (2538)** 3 dorms, (suite), sala 2 amb, coz, gar 2, R\$1200**S DOURADA (3780)** 3 dorms, (suite), sala (2 amb), coz, gar 3, churrasq, R\$2.700**AEROPORTO (3364)** 3 suites, 3 closet, sala (2 amb), coz, desp, wc empre, gar 3, churrasq, R\$3.000**HABIANA I (3871)** 3 suites, closet, sala (2 amb), h. theater wc social, coz, cozinha, gar 4, churrasq, piscina, R\$3.500**DELTA PARK (3887)** 3 suites, 2 salas (2 amb), copa, coz, gar 4, closet, churrasqueira, piscina, varanda, quiosque, forno a lenha R\$3.500**ED. V. BORGHESE (2475)** 3 dorms, (suite), sala (2 amb), coz, gar 2, R\$ 1.200**COND. ILHA BELA (3648)** 3 dorms, (suite), sala (2 amb), coz, gar 2, R\$ 1.200**EDIF. SAN GENARO (3384)** 2 dorms, (suite), sala, coz, lavand, gar, R\$ 1.200**CENTRO (3280)** 3 dormitórios, sala, cozinha, lavand, R\$1.300**ED. RODRIGUES (3649)** 2 dorms, suite, sala (2 amb), wc social, coz, lavand, gar, com ar condicionado, R\$1.300**ESPAÑA (3767)** 3 dorms, (suite), sala (2 amb), wc social, coz, gar R\$1.300**P. PRÍNCIPE (1295)** 3 dorm (suite), sala, coz, salão festas, gar 2 vei, R\$ 1.400**MANACAS (3929)** 3 dorms, 2 closet, (suite), sala (2 amb), lavabo, coz, gar 2, 2 sacadas, s. festas, R\$1.500

INDICADORES ECONÓMICOS

MOEDAS>>

Dólar	Compra	Venda	Futuro	
Comercial	R\$ 2,2400	R\$ 2,2410 (alta 0,76%)	Junho/2014	R\$ 2,240,50 (alta 0,56%)
Paralelo	R\$ 2,27	R\$ 2,39 (alta 0,42%)	Ptax	
Turismo	R\$ 2,2230	R\$ 2,3700 (alta 0,98%)		R\$ 2,2348 - R\$ 2,2354 (alta 0,65%)
Euro				
Comercial	R\$ 3,0540 - R\$ 3,0560 (alta 0,69%)		Turismo	R\$ 2,9700 - R\$ 3,2130 (queda 0,43%)

JUROS>>

CDB	Pré-fixado de 30 dias,	CDI	10,80% ao ano
	10,84% ao ano	Over	10,90%
Hot Money	1,25% ao mês	Selic	11,00%
Capital de giro	-14,71% ao ano		

INDICADORES>>

Mem. 2014 - RS 2014

INFLAÇÃO (EM %) >>

	Abril	12 meses		Abril	12 meses
ICV (Dieese)	0,57	7,05	IPCA (IBGE)	0,67	6,28
IPC (Fipe)	0,53	5,20	INPC (IBGE)	0,78	5,82
IGPM (FGV)	0,78	7,98			

CUB/CONSTRUÇÃO CIVIL>> Padrão Residencial (R3)

Ref. (Abril/14)	Variação mês	Variação ano	12 meses
R\$ 1.105,20	0,16%	0,51%	7,42%

CONTRIBUIÇÕES À PREVIDÊNCIA 2014 > (trabalhador assalariado)

Faixas salariais	aliquota para fins de recolhimento ao INSS
até R\$ 1.317,07	- (8%)
de 1.317,08 até 2.195,12	- (9%)
de 2.195,13 até 4.390,24	- (11%)

EMPREGADOS DOMÉSTICOS>>

Aliquotas	(%)	mínimo R\$ (1)	máximo R\$ (1)
empregado	8 a 11	57,92	482,93
empregador	12	86,88	526,83
total	20 a 23	144,80	1.009,75

(1) cálculo sobre o piso do salário de contribuição: R\$ 724,00

(2) cálculo sobre o teto do salário de contribuição: R\$ 4.390,24

INVESTIMENTOS >>

Poupança - 28/05	0,5800% (aplic. até 03/05/12) 0,5800% (a partir de 04/05/12)	Rendimentos (R\$) até R\$ 1.787,77	aliquotas (%) isento	deduzir
Ouro (BR&FE)	R\$ 92.000 (renda 0,54%)			

BOISSE DE VILLORE

	Fechamento
Ibovespa	52.172,36 (queda 1,44%)
Dow Jones	16.575,50 (alta 0,42%)
Nasdaq	4.237,07 (alta 1,20%)

INDICADORES AGROPECUARIOS

HOROPECUARUS

Algodão* (Araçatuba)	R\$ 26,00
Café árabica** (Marília)	R\$ 390,00
Feijão carioca*** (Andradina)	R\$ 175,90
Milho** (Assis)	R\$ 24,40
Sofá** (Rancharia)	R\$ 67,00

Arrinha do bolo nortado (morfismo)

Arco do Sol gordo (máximas)
Andradina R\$ 127,00 p/ 30 dias
R\$ 127,00 p/ 10 dias

IMPOSTO DE RENDA

Rendimentos (R\$)	alíquotas (%)	deduzir
até R\$ 1.787,77	isenção	—
de R\$ 1.787,78 até		
R\$ 2.679,29	7,5	134,08
de R\$ 2.679,30 até		
R\$ 3.572,43	15,0	335,03
de R\$ 3.572,44		
a R\$ 4.463,81	22,5	602,96
acima de R\$ 4.463,81	27,5	826,15

(Ano-base 2014 para declaração de 2015)

MERCADO FUTURO>>
(COTAÇÃO DE 27/05/2014)

Junho 2014 - R\$ 120,10

INDICADOR SUGRAL COOLEIRO >>

Açúcar cristal	R\$ 51,55 (saca 50kg)
ATR/SP - abr/14	R\$ 0,4802
Cana campo - abr/14	R\$ 52,43
Cana estreia - abr/14	R\$ 58,51
Etanol anidro	R\$ 1,3347 (litro)
Etanol hidratado	R\$ 1,2020 (litro)

3
3/3
3/3

3 - TABELA DE COEFICIENTES – base R_N

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo "VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS", publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R_N do SINDUSCON/SP.

A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES		
			Mínimo	Médio	Máximo
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	0,060	0,090	0,120
		1.1.2- Padrão Simples	0,132	0,156	0,180
		1.2.1- Padrão Rústico	0,360	0,420	0,480
		1.2.2- Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660
	1.2- CASA	1.2.3- Padrão Econômico	0,672	0,785	0,900
		1.2.4- Padrão Simples	0,912	1,056	1,200
		1.2.5- Padrão Médio	1,212	1,386	1,560
		1.2.6- Padrão Superior	1,572	1,776	1,980
		1.2.7- Padrão Fino	1,992	2,436	2,880
		1.2.8- Padrão Luxo	Acima de 2,89		
2- COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador	1,032	1,266
			Com elevador	1,260	1,470
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,512	1,746
			Com elevador	1,692	1,926
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,992	2,226
			Com elevador	2,172	2,406
		1.3.5- Padrão Fino		2,652	3,066
				Acima de 3,49	
	2.1- ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador	0,972	1,206
			Com elevador	1,200	1,410
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,452	1,656
			Com elevador	1,632	1,836
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,872	2,046
			Com elevador	2,052	2,286
3- ESPECIAL	2.2- GALPÃO	2.1.5- Padrão Fino	2,532	3,066	3,600
		2.1.6- Padrão Luxo	Acima de 3,61		
		2.2.1- Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480
		2.2.2- Padrão Simples	0,492	0,726	0,960
	3.1- COBERTURA	2.2.3- Padrão Médio	0,972	1,326	1,680
		2.2.4- Padrão Superior	Acima de 1,69		
		3.1.1- Padrão Simples	0,060	0,120	0,180
	3.1- COBERTURA	3.1.2- Padrão Médio	0,192	0,246	0,300
		3.1.3- Padrão Superior	0,312	0,456	0,600

V- DEPRECIAÇÃO PELO OBSOLETISMO E PELO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

V.1- O critério a seguir especificado é uma adequação do método Ross/Heldack que leva em conta o obsolescimento, o tipo de construção e acabamento, bem como o estado de conservação da edificação, na determinação de seu valor de venda.

V.2- O valor utiliano da edificação avaliada, fixado em função do padrão construtivo, é multiplicado pelo FATOR DE ADEQUAÇÃO AO OBSOLETISMO E AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO - F_{oc} , para levar em conta a depreciação.

V.3- O fator F_{oc} é determinado pela expressão:

$$F_{oc} = R + K \cdot (1-R), \text{ onde:}$$

R = coeficiente residual correspondente ao padrão, expresso em decimal, constante na TABELA 1.
K = coeficiente de Ross/Heldack, encontrado na TABELA 2.

V.4- A vida referencial e o valor residual (R), estimados para os padrões especificados neste estudo, são:

TABELA 1

CLASSE	TIPO	PADRÃO	VIDA REFERENCIAL - "L" (anos)	VALOR RESIDUAL - "R" (%)
RESIDENCIAL	BARRACO	PRIMITIVOS	10	3
		SIMPLES	10	3
		PROLETÁRIO	60	20
		SEGUNDA-CLASSE	60	20
		SIMPLES	70	20
	APARTAMENTO	PROLETÁRIO	60	20
		SEGUNDA-CLASSE	60	20
		SIMPLES	60	20
		SUPERIOR	60	20
		LUXO	60	20
COMERCIAL	ESCRITÓRIO	SEGUNDA-CLASSE	60	20
		SIMPLES	70	20
		PROLETÁRIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		LUXO	60	20
	GALPÕES	SEGUNDA-CLASSE	60	20
		SIMPLES	60	20
		PROLETÁRIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		LUXO	60	20
COBERTURAS	COBERTURAS	SEGUNDA-CLASSE	30	10
		SIMPLES	30	10
		PROLETÁRIO	30	10

V.5- Consulte o coeficiente "K", na TABELA 2, mediante as seguintes entradas:

na linha, entra-se com o número de relação percentual entre a idade da edificação na época de sua avaliação - I_e - e a vida referencial - L - relativa ao padrão dessa construção.

na coluna, utiliza-se a letra correspondente ao estado de conservação da edificação, fixado segundo as taxas especificadas no QUADRO A.

V.19- A TABELA 2, com os valores tabulados para o coeficiente "k", e

TABELA 2