



PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

404
402
10

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0000980-51.2008.26.0200/01

Aos 23 dias do mês de **janeiro** do ano de **dois mil e dezoito**, nesta Comarca de Gália, Estado de São Paulo, em cumprimento ao r. mandado junto, expedido pelo (a) MM. Juiz (a) de Direito da Comarca de Gália-SP, nos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, que **GLOBAL CRED FOMENTO MERCANTIL LTDA** move contra **JULIANA NEUBERN E OUTRO**, vim eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em diligências nesta cidade, onde, na forma da lei, procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

Um área de terras destacadas da Chácara de Ouro Um (Gleba A) constituída por parte da Área 2, localizada no perímetro urbano do Município e Comarca de Gália, com a área total de 4.576,2584 metros quadrados, melhor descrito na certidão do CRI de Gália-SP, sob a matrícula nº 2732, sendo que na referida área encontra-se edificado um prédio residencial de tijolos, sob nº 305 da Rua José Rodrigues, com área total construída de 310,00 metros quadrados. Após realizar consulta junto ao setor imobiliário desta cidade, avaliei o terreno em de 4.576,2584 m² (R\$100,00 o m²), em R\$457.625,84 e a casa de 310,00 m² (R\$1.200,00 o m²) em R\$372.000,00, perfazendo um total de R\$829.625,84 (OITOCENTOS E VINTE E NOVE MIL, SEISCENTOS E VINTE E CINCO REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS. E, para constar, lavrei este auto que, lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça, encarregado da diligência.

JOSÉ CLAUDINEI RINALDI
OFICIAL DE JUSTIÇA