

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 82.284

MATRÍCULA Nº: 82.284.-

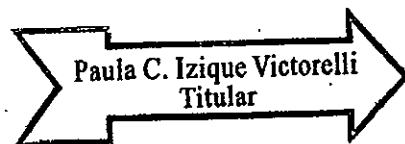
DATA: 06 de junho de 2012.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 104, situado no 1º pavimento, Torre Catuaí, do Residencial Fit Terra Bonita, localizado à Rua Luiz Lerco nº 209, desta cidade, medindo a área total de 91,52979 m2, sendo 73,3000 m2 de área real privativa e 18,22979 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,31853%, confrontando-se: "Ao Norte com a circulação e apartamento nº 103; ao Sul com a área de uso comum juto a churrasqueira; a Leste com a área de uso comum junto ao estacionamento coberto; e a Oeste com a circulação, elevadores e área de iluminação".-

PROPRIETÁRIA: FGM INCORPORAÇÕES S/A, CNPJ nº 09.504.403/0001-42, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1.376, 10º andar, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.5/66.931, na matrícula nº 66.931, deste Ofício. Dou fé.-

ka*



Londrina, 06 de junho de 2012

Paula C. Iziq Victorelli



SEGUE →



396.469

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



Selo Funarnen

Matrícula

82.284

Ficha

01

verso

R.1/82.284 - Prenot. 289.465, em 14/01/2014. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10127893502, datado de São Paulo-SP, em 28.10.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: DOUGLAS FERNANDO TORRECILLAS E SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº 5.286.697-9-PR, CPF nº 034.730.329-30, residente e domiciliado à Rua Jerusalém nº 300, apto 804, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: FGM INCORPORAÇÕES S.A., CNPJ nº 09.504.403/0001-42, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1.376, 10º andar, em São Paulo-SP.-

VALOR: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), sendo R\$ 205.000,00 referente ao apartamento e R\$ 25.000,00 referente a vaga de garagem matriculada sob nº 82.371.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2013/177265, valor pago de R\$ 4.000,00, em 11.11.2013, no Banco Itaú, calculado sobre o valor base de R\$ 205.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 2013/508786, expedida em 30.10.2013, pela Prefeitura local. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 25.10.2013, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 010762013-21200403, emitida em 28.10.2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 28.11.2013 e 13.11.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e pela Comarca de São Paulo-SP, Certidões Negativa nºs 45200/2013 e 276609/2013, expedidas em 29.11.2013 e 21.11.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR e 2ª Região da Comarca de São Paulo-SP, Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região e pela Justiça Federal de 1º Grau de São Paulo-SP, emitidas em 29.11.2013 e 21.11.2013, arquivadas em 23.12.2013, em nome da transmitente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 03.01.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 783/2014, expedida em 08.01.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 15.01.2014, em nome do adquirente. Inscrição Municipal nº 06.02.0160.2.0653.0080. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 460,00 paga em 16.12.2013. Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** Nº boRWO.D4b9D.4IVng, Controle:zhKL1.8FeT. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC(R\$ 304,00).-

db/le*

✓

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 24 de janeiro de 2014

Paula C. Izique Victorelli



Continua na ficha 02



396.469

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



Selo Funarpen

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
82.284

R.2/82.284 - Prenot. 289.465, em 14/01/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10127893502, datado de São Paulo-SP, em 28.10.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP.-

DEVEDOR/FIDUCIANTE: DOUGLAS FERNANDO TORRECILLAS E SILVA, qualificado anteriormente.-

VALOR: R\$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais). **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** A - Taxa efetiva de juros anual 11,5000%, Taxa nominal de juros anual 10,9349%; B - Taxa efetiva de juros mensal 0,9112%, Taxa nominal de juros mensal 0,9112%; C - Taxa efetiva de juros anual com benefício 8,9800%, Taxa nominal de juros anual com benefício 8,6303%; D - Taxa efetiva de juros mensal com benefício 0,7191%, Taxa nominal de juros mensal com benefício 0,7191%; E - Prazo de Amortização 360 meses; F - Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal; G - Data de vencimento da primeira prestação: 28/11/2013; H - Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de Juros (item A) 12,4900%, Taxa de Juros com benefício (item C) 9,9800%, 1) Valor total do financiamento no ato da contratação: R\$ 177.000,00, 2) Valor liberado ao cliente e ao vendedor: R\$ 175.500,00 - 99,15%, 3) Despesas vinculadas à concessão do financiamento: R\$ 1.500,00 - 0,85%; 3.1) Tarifa de avaliação de bem dado em garantia: R\$ 1.500,00 - 0,85%; I - Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor total do encargo mensal: R\$ 1.834,74. Inclusive o imóvel matriculado sob nº 82.371-

VALOR RESULTANTE DE AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).-

PRAZO: 360 meses.-

JUROS: Acima citado. **SELO DIGITAL** Nº boRWO.D4b9D.4IVng, Controle:zhKL1.8FeT. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

db/le*
C

Paula C. Iziqre Victorelli
Titular

Londrina, 24 de janeiro de 2014

Paula C. Iziqre Victorelli



SEGUE →



396.469

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



Selo Funamen

Matrícula

82.284

Ficha

02

verso

Av.3/82.284 - Prenot. 373.820, em 06/03/2019. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 368.710, intimou o fiduciante **DOUGLAS FERNANDO TORRECILLAS E SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº 5.286.697-9-PR, CPF nº 034.730.329-30, residente e domiciliado à Rua Jerusalém nº 300, apto 804, em Londrina-PR, na pessoa da Sra. Sônia Martins Torrecillas Martins (procuradora - CI nº 860.313-1-SSP-PR), para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, através da Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2019/109768, expedida em 06.03.2019 pela Prefeitura local, valor R\$ 4.000,00, pago em 27.02.2019, conforme guia nº 2019/293785, valor base de R\$ 205.000,00. Guia de Recolhimento Funrejus nº 14000000004457660-4 (32834671-3) de R\$ 460,00 paga em 07.03.2019 (o valor abrange o imóvel matriculado sob nº 82.371). Emitida a DOI. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,11). ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$20,81.-

jo*



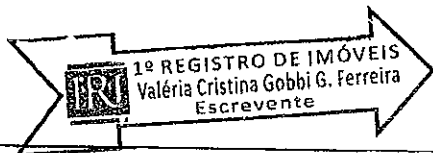
Londrina, 15 de março de 2019



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº v76dr.HIZ8d.VbQUW, Controle:RTILG.rsfyY

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 82284, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 18,72. Selo: R\$ 4,67. Funrejus: R\$ 4,62. ISS: R\$ 0,58. Fadep: R\$ 0,95.



Londrina, 18 de março de 2019



396.469

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



Selo Funarpen

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 82.371

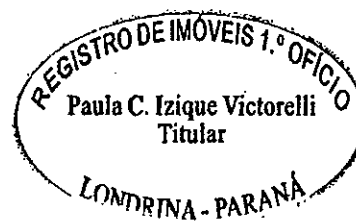
MATRÍCULA Nº: 82.371.- **DATA:** 06 de junho de 2012.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem simples nº 15, situada no térreo, do Residencial Fit Terra Bonita, localizado à Rua Luiz Lercio nº 209, desta cidade, medindo a área real total de 11,58942 m2, sendo 11,0400 m2 de área real privativa e 0,54942 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,00960%, confrontando-se: "Ao Norte com a data nº 02; ao Sul com a circulação; a Leste com a vaga de garagem nº 16; e a Oeste com a vaga de garagem nº 14".-
PROPRIETÁRIA: FGM INCORPORAÇÕES S/A, CNPJ nº 09.504.403/0001-42, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1.376, 10º andar, em São Paulo-SP.-
REGISTRO ANTERIOR: R.5/66.931, na matrícula nº 66.931, deste Ofício. Dou fé.-

ka*



Londrina, 06 de junho de 2012

Paula C. Izique Victorelli



SEGUE →



396.469

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



Selo Funamen

Matrícula

82.371

Ficha

01

verso

R.1/82.371 - Prenot. 289.465, em 14/01/2014. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10127893502, datado de São Paulo-SP, em 28.10.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: DOUGLAS FERNANDO TORRECILLAS E SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº 5.286.697-9-PR, CPF nº 034.730.329-30, residente e domiciliado à Rua Jerusalém nº 300, apto 804, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: FGM INCORPORAÇÕES S.A., CNPJ nº 09.504.403/0001-42, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1.376, 10º andar, em São Paulo-SP.-

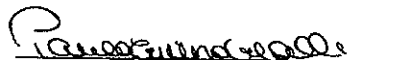
VALOR: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), sendo R\$ 205.000,00 referente ao apartamento matriculado sob nº 82.284 e R\$ 25.000,00 referente a vaga de garagem.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2013/177266, valor pago de R\$ 400,00, em 11.11.2013, no Banco Itaú, calculado sobre o valor base de R\$ 25.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 2013/508788, expedida em 30.10.2013, pela Prefeitura local. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 25.10.2013, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 010762013-21200403, emitida em 28.10.2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 28.11.2013 e 13.11.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e pela Comarca de São Paulo-SP, Certidões Negativa nºs 45200/2013 e 276609/2013, expedidas em 29.11.2013 e 21.11.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR e 2ª Região da Comarca de São Paulo-SP, Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região e pela Justiça Federal de 1º Grau de São Paulo-SP, emitidas em 29.11.2013 e 21.11.2013, arquivadas em 23.12.2013, em nome da transmitente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 03.01.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 783/2014, expedida em 08.01.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 15.01.2014, em nome do adquirente. Inscrição Municipal nº 06.02.0160.2.0653.0167. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 460,00 paga em 16.12.2013. Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** Nº boRWO.D4P9D.4Lgng, Controle:zSKL1.8Fey. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 8,46).-

db/le*
C

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 24 de janeiro de 2014





Continua na ficha 02



396.469

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



Selo Funarpen

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
82.371

R.2/82.371 - Prenot. 289.465, em 14/01/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10127893502, datado de São Paulo-SP, em 28.10.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP.-

DEVEDOR/FIDUCIANTE: DOUGLAS FERNANDO TORRECILLAS E SILVA, qualificado anteriormente.-

VALOR: R\$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais). **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** A - Taxa efetiva de juros anual 11,5000%, Taxa nominal de juros anual 10,9349%; B - Taxa efetiva de juros mensal 0,9112%, Taxa nominal de juros mensal 0,9112%; C - Taxa efetiva de juros anual com benefício 8,9800%, Taxa nominal de juros anual com benefício 8,6303%; D - Taxa efetiva de juros mensal com benefício 0,7191%, Taxa nominal de juros mensal com benefício 0,7191%; E - Prazo de Amortização 360 meses; F - Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal; G - Data de vencimento da primeira prestação: 28/11/2013; H - Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de Juros (item A) 12,4900%, Taxa de Juros com benefício (item C) 9,9800%, 1) Valor total do financiamento no ato da contratação: R\$ 177.000,00, 2) Valor liberado ao cliente e ao vendedor: R\$ 175.500,00 - 99,15%, 3) Despesas vinculadas à concessão do financiamento: R\$ 1.500,00 - 0,85%; 3.1) Tarifa de avaliação de bem dado em garantia: R\$ 1.500,00 - 0,85%; I - Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor total do encargo mensal: R\$ 1.834,74. Inclusive o imóvel matriculado sob nº 82.284-

VALOR RESULTANTE DE AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-

PRAZO: 360 meses.-

JUROS: Acima citado. **SELO DIGITAL** Nº boRWO.D4P9D.4Lgng, Controle:zSKL1.8Fey. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.046,00 VRC (R\$ 288,48).-

db/le*
e

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 24 de janeiro de 2014

Paula C. Izique Victorelli



SEGUE →



396.469

A presente certidão, na forma do Art. 19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



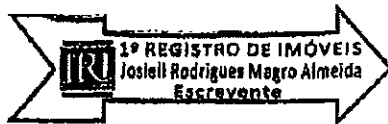
Selo Funarpen

Matrícula
82.371

Ficha
02
verso

Av.3/82.371 - Prenot. 373.820, em 06/03/2019. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 368.710, intimou o fiduciante **DOUGLAS FERNANDO TORRECILLAS E SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº 5.286.697-9-PR, CPF nº 034.730.329-30, residente e domiciliado à Rua Jerusalém nº 300, apto 804, em Londrina-PR, na pessoa da Sra. Sônia Martins Torrecillas Martins (procuradora - CI nº 860.313-1-SSP-PR), para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, através da Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2019/109767, expedida em 06.03.2019 pela Prefeitura local, valor R\$ 400,00, pago em 27.02.2019, conforme guia nº 2019/293787, valor base de R\$ 25.000,00. Guia de Recolhimento Funrejus nº 1400000004457660-4 (32834671-3) de R\$ 460,00 paga em 07.03.2019 (o valor abrange o imóvel matriculado sob nº 82.284). Emitida a DOI. Dou fê. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$ 11,58). ISS: R\$ 0,23. Fadep: R\$ 0,58.-

jo*



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Joseli Rodrigues Magro Almeida
Escrevente

Londrina, 15 de março de 2019



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº P76dr.HIZ8d.ZTQUT, Controle:q6XLG.oWhhZ

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 82371, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 18,72. Selo: R\$ 4,67. Funrejus: R\$ 4,62. ISS: R\$ 0,58. Fadep: R\$ 0,95. rp*



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Valéria Cristina Gobbi G. Ferreira
Escrevente

Londrina, 18 de março de 2019



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Caroline Feliz Sarraf Ferri
Titular
Valéria Cristina Gobbi G. Ferreira
Escrevente
LONDRINA - PARANÁ



396.469

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



Selo Funarpen