

Ècio Lescreck
OAB/SP n° 28.219

Nathalya dos Santos
OAB/SP n° 325.916

Jurandir França de Siqueira

&
Advogados Associados

Jurandir França de Siqueira
OAB/SP n° 192.608

Piero de Sousa Siqueira
OAB/SP 284.278

Brenda Caroline T. Siqueira

Claudia Luciene Gouvêa

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Egrégia
1.ª Vara Cível
da Comarca Praia Grande, Estado de São Paulo:

Autos n.º 4003988-34.2013.8.26.0477

FERNANDES BASTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., por seu advogado infra-assinado, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial supra identificados, que promove contra FRANCISCA TERESA PACHECO vem à presença de Vossa Excelência, com a máxima vênia, em atenção ao r.despacho de **fls.68**, requerer a juntada de duas avaliações feita por profissionais devidamente habilitados, sendo que um avaliou o bem em R\$ 65.000,00 e ou outro em R\$ 60.000,00, sendo portanto o preço médio do imóvel avaliado em **R\$ 62.500,00**.

São termos em que
Pede deferimento
Praia Grande, sexta-feira, 11 de novembro de 2016.

P.p. **Piero de Sousa Siqueira**
Advogado
OAB/SP n.º 284.278

Termo de Avaliação

Declaro para os devidos fins de direito e a quem possa interessar, neste termo de avaliação:

Imóvel:

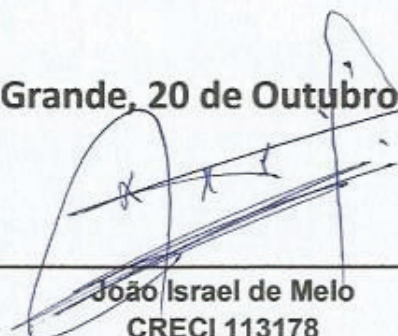
- Unidade 377 do Grupo 5 do **Conjunto Sete Belo** (Avenida Presidente Kennedy, nº 12726, cj. 5 vl. 1 casa 377, Balneário Paqueta, Praia Grande/SP, CEP: 11706-000), com matrícula no Registro de Imóveis de Praia Grande/SP sob nº 22301, e lançamento na Prefeitura Estância Balneária de Praia Grande sob nº 2.07.03.005.377.0000-2;

Valor de Venda:

O Preço de venda do imóvel é de R\$ 60.000,00(sessenta mil reais).

Sem mais nada para se reportar no momento, atenciosamente, firmo o presente.

Praia Grande, 20 de Outubro de 2016



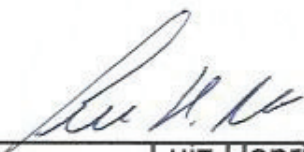
João Israel de Melo
CRECI 113178

INSTRUMENTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, na data de hoje comparecemos no imóvel na Unidade 377 do Grupo 5 do Conjunto Sete Belo, localizado na Avenida Presidente Kennedy nº 12726, cj 05 vl 1 casa 377, Balneário Paquetá, Praia Grande/SP, CEP 11706-200, registrado na matrícula no Registro de Imóveis de Praia Grande sob o nº 22301, inscrito no lançamento da Prefeitura Municipal de Praia Grande sob o nº 2.07.03.005.377.0000-2. Tendo concluído que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de R\$ 65,000,00 (sessenta e cinco reais) para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Luiz Henrique Mathias, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 135888-F assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 20 de Outubro de 2016.



Luiz Henrique Mathias
CRECI
135888-F