

5.17  
CD

**7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ**  
**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - Lei nº 8.935/1994**  
EDALMO NUNES DE SOUZA - NOTÁRIO E REGISTRADOR  
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
TEL (22) 2723-0344

29  
05  
18

**CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI**

**MATRÍCULA/00029169 DATA: 06/04/2015 PROTOCOLO: 00109271 IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:** Apartamento nº 1314 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, com área de uso privativo de 24,52m²; área total real privativo de 35,15m²; área de uso comum de 16,52m², área total real de 51,67m² e fração ideal de 0,00308825 e seu respectivo terreno que mede pela frente com 33,00m de testada com a Rua Bruno de Azevedo; confronta-se por um lado com 52,20m de comprimento com o imóvel nº 56; por outro lado com 61,28m de comprimento com o imóvel nº 76 e pelos fundos com a Av 28 de Março com 31,56m; perfazendo uma área de superfície de 1.956,00m²; inscrito na PMCG sob o nº 199.327. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** INTERCAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farme de Amoedo, nº 118 - parte - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 22.707, ficha 01, da 6ª Circunscrição. O Oficial Edalmo Nunes de Souza. Selo Eletrônico Número: EAVT 32898 OOQ. **ANOTAÇÃO DATA:** 06/04/2015. O imóvel acima descrito encontra-se gravado com hipoteca a favor do Banco Itaú Unibanco S/A, devidamente registrada sob o nº. R.3, da matrícula nº. 22.707, Lº 2CL, fls. 169 e seus respectivos aditivos PREN.00029169/00029 DATA: 17/07/2015 PROTOCOLO: 00111083 CONTRATO DE C/V C/ ALIENAÇÃO E CANC. DE ÔNUS REF. AO APT 1314. **ANOTAÇÃO DATA:** 03/08/2015 A hipoteca que gravava o imóvel objeto desta matrícula, foi cancelada nesta data, na matrícula nº. 22.707, Av.33. **R.1/00029169 DATA: 03/08/2015 PROTOCOLO: 00111083** O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Apartamento 1314 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, inscrito na PMCG sob o nº 199.327, foi adquirido por Bidinelli Apoio Administrativo Ltda, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Monsenhor Ascano, nº 105, Apto 102, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob nº 11.512.865/0001-53; por compra feita a Intercampos Empreendimentos Imobiliários Ltda, empresa inscrita no CNPJ/MF. nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farme de Amoedo nº 118, parte, Ipanema, Rio de Janeiro-RJ; conforme Instrumento Particular de venda e compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e outras avenças, Contrato nº 10133385006, de 30/06/2015, no valor de R\$176.529,00. Forma de pagamento do preço de compra e venda: Recursos próprios: R\$32.258,82; Recursos do Financiamento: R\$144.270,18. O Oficial Edalmo Nunes de Souza. Selo Eletrônico Número: EBCB 65296 FGG. **R.2/00029169 DATA: 03/08/2015 PROTOCOLO: 00111083** O imóvel acima matriculado e registrado, foi dado em alienação fiduciária a favor do Itaú Unibanco S.A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da habitação, por Bidinelli Apoio Administrativo Ltda, já qualificado (a)(s) acima, conforme Instrumento Particular de venda e compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e outras avenças, Contrato nº 10133385006, de 30/06/2015, Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$144.270,18; Condições do Financiamento: Taxa efetiva anual de juros: 13.0000%; Taxa nominal anual de juros: 12.2842%; Taxa efetiva mensal de juros: 1.0236%; Taxa nominal mensal de juros: 1.0236%; Taxa efetiva anual de juros c/benefício: 13.0000%; Taxa nominal anual de juros c/benefício: 12.2842%; Taxa efetiva mensal de juros c/benefício: 1.0236%; Taxa nominal mensal de juros c/benefício: 1.0236%; Prazo de amortização (número de prestações) 84 meses; Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação: mensal; Data vencimento da primeira prestação: 30/07/2015; data vencimento da última prestação: 30/06/2022; Modo de pagamento: débito em conta corrente; Enquadramento do financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação; Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias; Valor da avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público: R\$277.000,00. Que integram o presente

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**ECOY 69829 IJL**

Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página  
<https://validador.e-cartoriorj.com.br>

A certidão eletrônica estará disponível para download no site  
<https://e-cartoriorj.com.br> pelo período de 90 (noventa dias) após a sua emissão.

CERP: f27e83a4-a89b-47a2-a1fb-251009d4f736



registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignadas. O Oficial Edalmo Nunes de Souza. Selo Eletrônico Número: EBCB 65297 ZZB. **PREN.00029169/00029 DATA: 09/10/2017** PROTOCOLO: 00120843  
Intimação Extrajudicial. Cancelado. **PREN.00029169/00029 DATA: 26/01/2018**  
PROTOCOLO: 00121787 Intimação Extrajudicial. **AV.3/00029169 DATA: 27/02/2018**  
PROTOCOLO: 00121787 Que a requerimento assinado pelo credor ITAU UNIBANCO S/A, instruído com a Planilha de Débitos fornecida pela mesma, correspondente a R\$ 6.812,01, prenotado sob nº 121787 e em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação da Bindinelli Apoio Administrativo Ltda através de intimação recebida pelo procurado de Wilson Sequeira, através da notificação arquivada neste Cartório, referente contrato de financiamento imobiliário nº 10133385006, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 30/06/2015, registrado sob o nº R.2 na matrícula nº 25.051, deste Cartório, referente ao imóvel situado na Rua Bruno de Azevedo 60 apto 1314, Campos dos Goytacazes - RJ. Certifico que o Mutuário foi notificado, cientificado, tendo recebido a contra-fé e exarado o seu ciente. Que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária. O Oficial Edalmo Nunes de Souza. Selo Eletrônico Número: ECLU 93462 UXY. **PREN.00029169/00029 DATA: 16/04/2018 PROTOCOLO: 00122310** Requerimento para averbação da Consolidação da Propriedade. **AV.4/00029169 DATA: 16/05/2018**  
PROTOCOLO: 00122310 Fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel situado à Rua Bruno de Azevedo nº 60 apto 1314, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, em favor do ITAU UNIBANCO S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04 pelo valor declarado R\$277.000,00, sendo avaliado pelo PMCG pelo valor de R\$ 277,000,00, conforme guia de ITBI nº 128203, processo nº.3109/2018. O Oficial Edalmo Nunes de Souza. Selo Eletrônico Número: ECNT 43684 EGH. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de ônus reais ou gravames. As buscas procedidas compreendem o período de 04/03/1953 até a presente data. Eu GABRIELA CRUZ PINTO SOARES, ESCRIVENTE, dei busca e extrai.

EMOLUMENTO:	73,39
PMCMV(2%):	1,46
FETJ:	14,67
FUNDPERJ:	3,66
FUNPERJ:	3,66
FUNARPEN:	2,93
VALOR DO ISS:	0,00
TOTAL:	99,77

**CERTIDÃO ELETRÔNICA LAVRADA POR: GABRIELA CRUZ PINTO SOARES - ESCRIVENTE.**

**CAMPOS DOS GOYTACAZES, 29 DE MAIO DE 2018**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**ECOY 69829 IJL**

Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página  
<https://validador.e-cartoriorj.com.br>

A certidão eletrônica estará disponível para download no site  
<https://e-cartoriorj.com.br> pelo período de 90 (noventa dias) após a sua emissão.

CERP: f27e83a4-a89b-47a2-a1fb-251009d4f736

