

**CERTIDÃO Nº 18/007748 - PROTOCOLO Nº 507552**

03  
03  
18

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**20026**

FICHA  
**01**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

Luiza H. L. Menescal  
Fabrício Matr.  
94/16424

**IMÓVEL:** Sala 1816, do edifício em construção situado na Avenida Presidente Vargas, nº 590, e sua correspondente fração -- ideal de 33/15.460 do terreno que mede: 51,71m de frente, sendo 18,20m pela Av. Presidente Vargas, 8,25m em curva e 25,26m pela Rua Uruguaiana; 20,07m pela divisa direita, onde confronta com o imóvel nº 210, da Rua Uruguaiana, da Real de Benemerita Sociedade Portuguesa de Beneficencia do Rio de Janeiro; - 25,00m pela esquerda onde confronta com o lote nº 6, da quadra 8-B, onde se acha construído o prédio nº 542, da Av. Presidente Vargas, de Isaac Abulafia; e pela linha dos fundos .. 14,73m em dois segmentos, sendo um de 7,00m paralelo à Rua Uruguaiana, e outro de 7,73m paralelo à Av. Presidente Vargas, confrontando com a área interna da quadra, de propriedade do Município do Rio de Janeiro. Inscrito no FRE sob o nº 755.459 CL. 6106. **PROPRIETÁRIOS:** (do terreno) - 1) José Machlach e sua mulher Gilda Machlach, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 003.528.297-72; 2) Mario Ribenboim, engenheiro, e sua mulher Solange de Affonseca Ribenboim, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 003.053.597-34; 3) Abraão Hermanno Ribenboim, engenheiro, e sua mulher Helena Guillobel da Costa Ribenboim, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 003.528.377-53; 4) Kurillo Augusto Vieira de Meirelles, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF nº -- 003.167.337-68; 5) Oswaldo Hugo Cinelli, CPF número ..... 217.164.207, todos residentes nesta cidade. (na proporção de 18% para o 1º, 6% para o 2º, 16% para o 3º, 30% para o 4º e - 30% para o 5º). **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-CO, fls. 138, sob o nº de ordem 32572, em 09.07.1963. Rio de Janeiro, - 3 OUT 1978. O Oficial. *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ	Emol: 73,39
Corregedoria Geral da Justiça	Pessag: 1,46
	FETJ: 14,67
Selo Eletrônico de Fiscalização	Fundperj: 3,66
<b>ECHF 02897 YAP</b>	Funperj: 3,66
	Funarpen: 2,93
Consulte a validade do selo em:	Mútua: 0,00
<a href="https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico">https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</a>	Acoterj: 0,00
	Total: 99,77

VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA  
5º Substituto  
Matr. 94/1527

AAA 011307433

# REGISTRO GERAL


MATRÍCULA

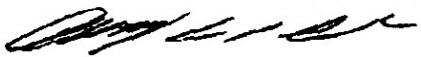
20026

FICHA

01

VERSO

R-1-20.026 - TÍTULO: Promessa de Compra e Venda da fração. -  
FORMA DO TÍTULO: Instrumentos Particulares datados de 14.12.59  
e 14.12.1959, re-ratificados por escritura do 17º Ofício de -  
Notas, desta cidade, livro 3865, fls. 19, de 25.10.1977, pro-  
tocolados neste Cartório sob o nº 40.203. VALOR: Cr\$680,00, pa-  
gáveis na forma de título. PROMITENTES VENDEDORES: 1) José Ma-  
chlach e sua mulher Gilda Machlach; 2) Mario Ribenboim e sua-  
mulher Solange de Affonseca Ribenboim; 3) Abrahão Hermano Ri-  
benboim e sua mulher Helena Guillobel da Costa Ribenboim; 4)-  
Kurillo Augusto Vieira de Meirelles; 5) Oswaldo Hugo Cinelli,  
todos já qualificados na matrícula. PROMITENTE COMPRADOR: Lin-  
denberg Costa Lenz Cesar, brasileiro, industrial, casado pelo  
regime da comunhão de bens com Isis Brazil Lenz Cesar, inscri-  
to no CPF sob o nº 004.321.067-91, residente nesta cidade. -  
Rio de Janeiro, :3 GUI 1978 . O Oficial. 

AV-2-20.026 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado -  
de 10.08.1978, protocolado neste Cartório sob o nº 40.206, -  
instruído por guia do imposto predial exercício de 1977, fica  
averbada a construção do imóvel, não tendo sido comprovado a  
concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, :3 GUI 1978. O Oficial.  


R-3-20.206 - TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritu-  
ra do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3865, fls. 19,  
de 25.10.1977, protocolada neste Cartório sob o nº 30.641. VA-  
LOR: Cr\$680,00, pela fração. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº --  
24-66521, em 07.10.1977. TRANSMITENTES: 1) José Machlach e sua  
mulher Gilda Machlach; 2) Mario Ribenboim e sua mulher Solan-  
ge de Affonseca Ribenboim; 3) Abrahão Hermano Ribenboim e sua

CONTINUA NA FICHA N.º 03.

**CERTIDÃO Nº 18/007748**

REGISTRO GERAL

MATRICULA

20026

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

e sua mulher Helena Guillobel da Costa Ribenboim; 4) Murillo-Augusto Vieira de Meirelles, todos já qualificados na matrícula; e 5) Espólio de Oswaldo Hugo Cinelli. ADQUIRENTE: Lindenberg Costa Lenz Cesar, já qualificado no ato R-1. Rio de Janeiro, - 3 OUT 1978 . O Oficial.

ART CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870

AV-4-20.026- SEPARAÇÃO JUDICIAL: Nos termos do requerimento de 24.04.79, instruído pela certidão de casamento expedida em ... 28.11.68, pela 2ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, extraída do livro nº 129, sob o nº 1077, fls. 23lv, protocolados neste Cartório, sob o nº 56508, fica averbada a separação judicial de Lindenberg Costa Lenz Cesar e Isis Brazil Lenz Cesar, conforme sentença do Juízo da 1ª Vara de Família, em 21.05.68, voltando ela a usar o nome de solteira, Isis Vital Brazil. Rio de Janeiro, 17 OUT 1979

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1333-538

R-5-20.026- TÍTULO: Promessa de Compra e Venda - FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3240, fls. 144, de 06.12.1978, protocolada neste Cartório, sob o nº-49140. VALOR: Cr\$ 380.000,00, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: irrevogável e irretratável, com imissão na posse. PROMITENTES VENDEDORES: 1) Lindenberg Costa Lenz Cesar, brasileiro, separado judicialmente, industrial, CPF 004.312.067-91, residente e domiciliado nesta cidade; e 2) Isis Vital Brazil, brasileira, separada judicialmente, psicóloga, CPF número .....

CONTINUA NO VERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

215

VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA  
5º Substituto  
Matr. 94/1527

AAA 011307432

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
20026

FICHA  
02  
VERSO

CPF nº 072.646.407-77, residente e domiciliada nesta cidade. -  
PROMITENTE COMPRADOR: Elmo Cavalcante Gomes, brasileiro, enge-  
nheiro civil, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria  
de Lourdes Esteves Gomes, inscrito no CPF sob o número .....  
043.823.827-34, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de -  
Janeiro, 17 OUT 1979 - *Shirley Lopes E. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-6-20.026 TÍTULO: Compra e Venda - FORMA DO TÍTULO: Escritu-  
ra do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2994, fls. 20,-  
de 10.09.1979, protocolada neste Cartório, sob o nº 56461. VA-  
LOR: Cr\$ 380.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-12193, de 05.03.79.  
TRANSMITENTES: 1) Lindenberg Costa Lenz Cesar; e 2) Isis Vital  
Brazil, já qualificados no ato R-5. ADQUIRENTE: Elmo Cavalcante  
Gomes, já qualificado no ato R-5. Rio de Janeiro, 17 OUT 1979

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-7-20.026 TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura -  
do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 3183, fls. 126, de -  
25-10-80, protocolada neste cartório sob o nº 73.257. VALOR: --  
Cr\$ 700.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-76654, em 24-09-80. TRANS-  
MITENTES: Elmo Cavalcante Gomes e sua mulher Maria de Lourdes -  
Esteves Gomes, do lar, brasileiro, inscritos no CPF sob o nº ..  
043.823.827-34, residentes e domiciliados nesta cidade, já que-  
lificados no ato R-5. ADQUIRENTE: Função - Empreendimentos e --  
Construções Ltda., com sede nesta cidade à Avenida Presidente -  
Varas nº 590 - sala 1816, CGC nº 30.882.328/0001-40, Rio de Ja-  
neiro, 13 OUT 1980 - *Shirley Lopes E. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 03.

DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100  
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 18/007748

REGISTRO GERAL

MATRICULA

20026

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-8-20.026 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3.672, fl. 131, de 11.07.83, protocolada neste Cartório sob o nº 117.124. VALOR: R\$1.800.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24/14.927, em 30 de maio de 1983. TRANSMITENTE: Função - Empreendimentos e Construções Ltda., já qualificada no ato R-7. ADQUIRENTE: Elmo Cavalcante Gomes, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria de Lourdes Esteves Gomes, inscrito no CPF sob o nº 043.823.827-34, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 19 AGO 1983

*Shirley Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrivã. Aut.  
Matricula 1.633.638

R-9-20026- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 2916, fl. 110v/113, de 24.03.95, protocolada neste cartório sob o nº 249.521, em 30.3.95. VALOR: R\$18.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 264.177, em 22.03.95. TRANSMITENTES: Elmo Cavalcante Gomes e sua mulher Maria de Lourdes Esteves Gomes, brasileira, professora, CPF nº 437.363.607-97, residente e domiciliada nesta cidade, ele já qualificado no ato R-8. ADQUIRENTE: Ursula Vath, brasileira, do lar, CPF nº 003.142.857-68, casada pelo regime da separação de bens com Guenter Vath, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 06 ABR 1995

*Beatriz Llopary Correa*  
BEATRIZ LLOPART CORREA  
Oficial Substituto  
Matricula 06/1705

CONTINUA NO VERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

315

VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA  
5º Substituto  
Matr. 94/1527

AAA 011307431

REGISTRO GERAL

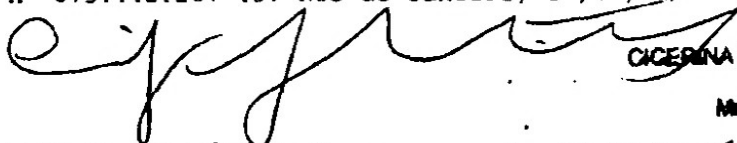
MATRICULA

20026

FICHA

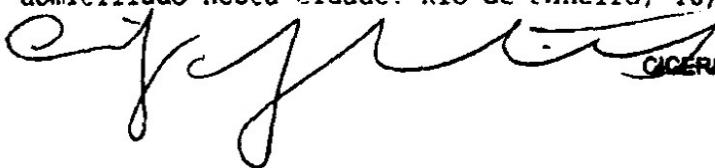
3  
VERSO

AV-10-20.026- NOVA INSCRIÇÃO NO CPF: Nos termos do requerimento de 09.02.2006, instruído pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido em 06.02.2006, pela Secretaria da Receita Federal, do Ministério da Fazenda, protocolados sob o n° 374.762, em 09.02.2006, fica averbado que URSULA VATH está atualmente inscrita no CPF sob o n° 075.442.267-43. Rio de Janeiro, 16/02/2006.



CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 08 / 5141

R-11-20.026-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 3º Serviço Notarial e Registral de Teresópolis - RJ, livro 297-E, fl. 066, de 13.07.2005, protocolada sob o n° 374.485, em 30.01.2006. VALOR: R\$20.000,00. TRANSMISSÃO: Guia n° 1041987, em 01.08.2005. TRANSMITENTE: URSULA VATH, assistida de seu marido GUENTER VATH, brasileiro, corretor de seguros, CPF n° 003.142.857-68, residentes e domiciliados em Teresópolis - RJ, casados pelo regime da completa e absoluta separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial do 13º Ofício de Notas desta cidade, livro 1286, fl. 29v, de 26.08.1966, registrada na 3ª Circunscrição de Niterói - RJ, no Livro 3-B, sob o n° 578, fls. 163, ela já qualificada nos atos R-9 e AV-10. ADQUIRENTE: WALTER LUDWIG HERD, alemão, divorciado, agente de turismo, CPF n° 181.260.497-15, domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 16/02/2006.



CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 08 / 5141

CONTINUA NA FICHA Nº 4

# CERTIDÃO Nº 18/007748

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA  
**20026**

FICHA  
**4**

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**AV-12-20026- CASAMENTO:** Nos termos do requerimento de 31/05/2016, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 31/05/2016, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, 2ª Zona Judiciária de Niterói/RJ, protocolados sob o nº 491.518, em 31/05/2016, fica averbado o casamento de WALTER LUDWIG HERD e HALINE DE OLIVEIRA REZENDE, realizado em 14/10/2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a adotar o nome HALINE DE OLIVEIRA REZENDE HERD. Rio de Janeiro, 06/06/2016. *[assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBLR 54303 RFG

*[assinatura]*

Cláudio de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matr. 94/14780

**R-13-20026- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 10135940501 emitida em 04/05/2016, protocolada sob o nº 491.042, em 06/05/2016, WALTER LUDWIG HERD, alemão, empresário de viagens, identidade nº RNE nº W-284895-0, CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 181.260.497-15, assistido de sua mulher HALINE DE OLIVEIRA REZENDE HERD, brasileira, pedagoga, identidade nº 117436535, DIC/RJ, CPF nº 095.942.897-67, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14/10/2011, residentes e domiciliados em Maricá/RJ, na qualidade de fiduciante, deu o imóvel em alienação fiduciária a ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Otavo Setubal. CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$95.826,68, reajustável nos casos e condições previstos no título, à taxa de juros efetiva e nominal de 1.7400% ao mês, e que será pago em 98 prestações mensais e sucessivas, com vencimento em 30 dias após a data da liberação dos recursos ao fiduciante devedor e as demais prestações vencerão no mesmo dia, dos meses subsequentes, sendo a data máxima da operação 04/10/2024, tudo na forma do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do art. 24, inciso VI, o valor de R\$195.000,00. Para os fins previstos no §

Continua no Verso...

VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA  
5º Substituto  
Matr. 94/1527

AAA 011307430

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**20026**

FICHA  
**4**  
VERSO

2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido que decorrido o prazo de 30 dias contados do vencimento da prestação em atraso, o Credor ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação. Rio de Janeiro, 06/06/2016. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBLR 54304 AGB

*[Handwritten Signature]*

Cláudio de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14780

AV-14-20026- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.755.459-5, CL 06.106-9. Rio de Janeiro, 06/06/2016. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBLR 54305 JHP

*[Handwritten Signature]*

Cláudio de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14780

AV-15-20026 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR (FIDUCIANTE): Conforme requerimento de 26/12/2017, protocolado sob o nº 505813, em 22/01/2018, por solicitação do fiduciário Itaú Unibanco S/A (Credor) foi o devedor (fiduciante) intimado a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária e, não tendo o mesmo purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Rio de Janeiro, 21/03/2018. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECHE 93408 MGQ *[Handwritten Signature]*

Virgínia L. Erbisto da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

AV-16-20026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos dos requerimentos de 22/03/2018, protocolados sob o nº 507552, em 04/04/2018, fica averbada, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9514/97, a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo

2 9  
Continua na Próxima Ficha...



# OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

## CERTIDÃO Nº 18/007748

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**20026**

FICHA  
**5**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$98.914,68, tendo sido pago o imposto de transmissão através da guia nº 2174856, em 04/04/2018 e folha suplementar de 20/04/2018. Decorrido o prazo de 30 dias contados da consolidação da propriedade, o fiduciário promoverá a venda do imóvel em leilão público. Rio de Janeiro, 04/05/2018. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECHF 01158 WPC *Virginia*

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 18/007748

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 20026, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel Rio de Janeiro, 04/05/2018 Busca efetuada até 03/05/2018

*5/5*  
VIRGINIAL ERBISTE DA GAMA - 5º Substituto - Mat. 94/1527

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 011307429