



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira
Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA 41.318

PROTOCOLO:87876

DATA 31 / 10 / 1985

IMÓVEL: FRAÇÃO ideal de 0,001135 xxx do quarteirão 13, do Bairro ITAÍAIÁ, Conjunto Habitacional Santa Terezinha, de acordo com a planta CP-267-5-L, formado pelo polígono que circunscreve uma área contínua e indivisa de 68.958.44 m2, tendo como divisas. Pela frente, a Rua Julita Nogueira Soares, numa extensão de 181,00m, pela esquerda a Rua Bom Jesus, numa extensão de 370,50m pela direita com a Rua Congonhal, numa extensão de 313,00m e aos fundos com a Av. Sarandi, numa extensão de 238,00m. correspondente ao apartamento nº 401 xx tipo A.3. Bloco B.11 sitio à Rua Bom Jesus da Penha 427 com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences, área total de 75,78m2 xxxxxxxx PROPRIETÁRIOS: COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM PAMPULHA, com sede nesta Cidade, CGC. 2024914000105, Imóvel havido pelo R.2 na matrícula 35.255 deste Cartório. O Oficial *Matheus Campolina Moreira*

AV. 1 41.318

DATA: 31-10-1985 CERTIDÃO IAPAS. Certifico que me foi apresentado a Certidão Negativa de Débito fornecida pelo Ministério da Previdência e Assistência Social (MPAS) nº 411502102/147885 datado de 08-07-85 em nome de COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM PAMPULHA. VÁLIDO POR 6 meses. O Oficial *Matheus Campolina Moreira*

R. 2 41.318

DATA: 31-10-1985 COMPRA E VENDA. Instrumento particular, datado de 28-06-1985 xxxxxxxx TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM PAMPULHA, já qualificada. ADQUIRENTES: JOSE AUGUSTO DE OLIVEIRA, brasileiro, desquitado, motorista, CIC.250.782.916-87, residente e domiciliado nesta capital.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

com relação ao imóvel ora matriculado no valor recebido e quitado de Cr\$ 71.248.046 xxxxxxxxxxxxxxxx O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

R. 3 41.318

DATA: 31-10-1985 xx HIPOTECA. Instrumento particular, datado de CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, filial em MG CGC. 00360305000104. DEVEDORES: JOSE AUGUSTO DE OLIVEIRA.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira
Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 02

MATRÍCULA 41318

Cont. Ficha 01

DATA 03 / 08 / 2015

BRITO, CI-18.6914490/SSPSP, CPF.134.760.278-05, secretária executiva, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 13 de setembro de 1997, brasileiros, residentes na Rua Marechal Mallet, nº 676, Vila Zelina, São Paulo/SP. **ADQUIRENTES:** RAFAEL SILVA DE MELLO, CI.RG.MG-15.179.873/SSPMG, CPF.094.185.036-62, gerente comercial, e s/m MARIANA CARLA DE OLIVEIRA MELLO, representante comercial, CPF.083.569.786-02, CI.RG.MG-15.018.238/SSPMG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 30 de abril de 2015, brasileiros, residentes na Rua Stela de Souza nº 319, Casa 06, Sagrada Família, nesta Capital. **VALOR:** R\$160.000,00 sendo R\$23.090,49 recursos próprios, R\$16.909,51 recursos do FGTS e R\$120.000,00 recursos do financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A. O Itaú, Compradores e Vendedores, em comum acordo, declaram ter pleno conhecimento da Lei Federal nº 7.433/85 e de seu Decreto nº 93.240/86 e dispensam a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados, estando cientes dos riscos inerentes à sua dispensa. ITBI R\$4.800,00 s/ R\$160.000,00 quita do em 29.07.2015, índice cadastral 329013.301.4965. Emolumentos R\$597,47 TFJ R\$277,62 Total R\$875,09 Data do registro: 18 de agosto de 2015. A Oficiala,

R.7.41318


DATA: 03.08.2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Devedores Fiduciários: RAFAEL SILVA DE MELLO e s/m MARIANA CARLA DE OLIVEIRA MELLO, já qualificados. **Credor Fiduciário:** ITAÚ UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ.60.701.190/0001-04 com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP. Conforme instrumento particular descrito no R.6, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido nas seguintes condições: Valor da dívida: R\$128.150,00. Taxa anual de juros: efetiva: 11.5000% nominal: 10.9349%. Taxa mensal de juros: efetiva/nominal: 0.9112%. Prazo: 360 meses. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Atualização: Mensal. Vencimento do primeiro encargo mensal: 21.08.2015. Valor da prestação mensal nesta data: R\$1.397,81. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias. Valor da avaliação realizada e atribuída para fins de


Continua no Verso

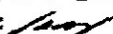


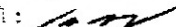
17.364



venda em leilão público: R\$163.000,00. Demais condições as do ' contrato. Emol. R\$597,47 TFJ R\$277,62 Total R\$875,09 Data do registro: 18.08.2015. A Oficiala, 

Av-8-41.318 - Prot. 491.056 de 05/06/2018 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 16/05/2018, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Bairro Parque Jabaquara, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$175.640,60. ITBI pago em 01/06/2018, no valor de R\$5.269,21. Índ. cad. 329013 301 4965. Dou fé. ipgs/ftd. Emol: R\$1.624,98. TFJ: R\$755,12. Total: R\$2.380,10. Qtd/Cod: 1/4242-4. Belo Horizonte, 25 de junho de 2018. O Oficial: 

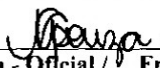
Av-9-41.318 - Prot. 494.921 de 23/08/2018 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar, conforme cópias das publicações dos editais e autos negativos de licitantes, a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 868 do Provimento 260/CGJ/2013. Dou fé. gfg/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$94,87. Total: R\$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 11 de setembro de 2018. O Oficial: 

Av-10-41.318 - Prot. 494.921 de 23/08/2018 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-7/41318, em virtude da quitação das obrigações, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Dou fé. gfg/ftd. Emol: R\$62,21. TFJ: R\$19,36. Total: R\$81,57. Qtd/Cod: 1/4140-0. Belo Horizonte, 11 de setembro de 2018. O Oficial: 



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 41318 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 11/09/2018.


__Matheus Campolina Moreira - Oficial / __Frederico Tafas Duque - Esc. Aut. /
xPaula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. / __Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. /
__Rozineide Meireles de Luna - Esc. Aut.

Emol: 16,08 / Recivil: 0,97 / Tx. Fiscal.: 6,02 / Total: 23,07
17.364 rcs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Selo Eletrônico nºCGF04314 Cód. Seg.:4325-4808-7463-7368
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$ 17,05 - TFJ R\$ 6,02 - Valor Final R\$23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



17.364