

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
 1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTOS DE INSTRUMENTOS DE CANTABILIDADE  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDERADO-MS



MATRÍCULA 4.522 FICHA 01

06 de Junho de 1988

**IMÓVEL:** Lote Urbano nº 10 da Quadra nº 94, com a área de 536,25 m2, situado nesta Cidade e Comarca de Eldorado, Estado de Mato Grosso do Sul; com as seguintes medidas e confrontações: Na frente na distância de 16,50 metros divide-se com a Rua Santa Teresinha, nos fundos em igual distância divide-se com o lote urbano nº 17; por 32,50 metros da frente com fundos, dividindo de um lado com os lotes urbanos nºs 09 e 09-A (28,00 metros e 4,50 metros, respectivamente) e por outro lado na mesma distância divide-se com o lote nº 11. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 3.455, livro 02, ficha 01 de 26 de outubro de 1.984, e Matrícula nº 4.520, livro 02, ficha 01 de 06 de junho de 1.988, ambas desta Cartório. **PROPRIETÁRIO:** BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., com sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CUC/MP, sob o nº 60.746.945/0001-12. Contém no referido imóvel uma construção de alvenaria medindo 430,00 metros quadrados; sendo 240,00 metros quadrados térreo e 190,00 metros quadrados de sobrelaje. Q/cx\$ 522,99. ASFJMS cx\$ 52,30. CIA cx\$ 52,30. ANM cx\$ 52,30. AMP cx\$ 52,30. CNB cx\$ 52,30. Eldorado, 06 de junho de 1.988.

VALDEMIR ALVES - OFICIAL -

AV-1-4.522 - Pelo requerimento do Banco Brasileiro de Descontos S.A., proferido no imóvel matriculado, datado de 18 de outubro de 1.988, juntamente com anexos do (DNA) Documento Único de Arrecadação, expedido pela Prefeitura Municipal de Eldorado-MS, que ficaram arquivados em Cartório, fica constando no Prédio situado no Imóvel à Rua Santa Teresinha, nº 824. Q/CD\$ 3,35. ASFJMS RC\$ 0,48. CIA RC\$ 0,48. ANM RC\$ 0,48. AMP RC\$ 0,48. CNB RC\$ 0,48. Eldorado, 02 de março de 1.989.

VALDEMIR ALVES - OFICIAL -

AV-2-4.522 - Protocolo nº 13.522 - em 30.03.2010 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO** - Procedeu-se a esta averbação para constar que o requerimento de parte interessada, datado de 18 de novembro de 2009 e pela Certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo, datada de 17 de março de 1.989, fica averbada a alteração da denominação social de **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A**, para **BRABESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Emolumentos - R\$30,00. Funjecc(10%) R\$3,00. Funjecc(3%) R\$0,90. Selo de Autenticidade: ADI 58361. Bu Oficial que a fiz datilografar, conferi e assinou dando fé. ASA/Eldorado-MS, 30 de Março de 2010.

Valdemir Alves  
 Oficial de Registro

AV-3-4.522 - Protocolo nº 13.522 - em 30.03.2010 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO** - Procedeu-se a esta averbação para constar que o requerimento de parte interessada, datado de 18 de novembro de 2009 e pela Certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo, datada de 17 de março de 1.989, fica averbada a alteração da denominação social de **BRABESCO S/A - Banco Comercial e de Crédito Imobiliário** para **BANCO BRABESCO S/A**. Emolumentos R\$30,00. Funjecc(10%) R\$3,00. Funjecc(3%) R\$0,90. Selo de Autenticidade: ADI: 58362. Bu Oficial que a fiz datilografar, conferi e assinou dando fé. ASA/Eldorado-MS, 30 de Março de 2010.

Valdemir Alves  
 Oficial de Registro

R-4-4.522 - Protocolo nº 13.523 - em 30.03.2010 - **INTERVALIZACAO DE COTA SOCIAL** - Pelo Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, passado pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, datado de 11 de Outubro de 2007, **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35.300.027-795, Osasco-SP, subscrevem 49.761.157 (quarenta e nove milhões, setecentas e uma mil, cento e cinquenta e sete) cotas para aumento do capital social da Companhia **NIAGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, tendo o dito subscrito contribuído com o imóvel retro matriculado, avaliando em igual valor, este por ele aceito e aprovação pela assembleia geral, operando desta forma, a transferência do domínio pleno do imóvel objeto da presente matrícula à empresa: **NIAGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresarial limitada, com sede na Cidade de Barueri, na AV. Alphaville, 1.500, piso 2, parte Alphaville, Barueri-SP, CEP 06451-000, inscrito no CNPJ nº 08.977.055/0001-68, NIRE 35.221.447.457. Foi pago - ITBI de valor de R\$1.921,60, conforme guia nº 016/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Eldorado-MS. Emolumentos: R\$210,00 - Funjeco(10%) R\$21,00 - Funjeco(3%) R\$24,30. Selo de Autenticidade: ADI: 58366. **Boa** Oficiala que s fiz datilografar, conferi e assino dando fé.

ASA/Eldorado-MS, 30 de Março de 2010.

Boa  
 M. MARIA DE AVILA BORGES  
 OFICIAL-07 26026421

AV-5-4.522 - Protocolo nº 13.524 - em 30.03.2010 - **ALTERACAO DE ENDEREÇO** - Pelo requerimento de parte interessada, datado de 16 de novembro de 2009 e Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 2ª Alteração, datado de 30 de Novembro de 2007, fica averbada a alteração de endereço da empresa: **NIAGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, que doravante passará a ser o seguinte: com sede na Avenida da França, 409, 1ª andar, parte, Comercio, Município e Comarca de Salyador, Estado da Bahia, CEP: 40010-901. Emolumentos: R\$15,00. Funjeco(10%) R\$1,50; Funjeco(3%) R\$ 0,45. Selo de Autenticidade: ADI: 58369. **Boa** Oficiala que a fiz datilografar, conferi e assino dando fé.

ASA/Eldorado-MS, 30 de Março de 2010.

Boa  
 M. MARIA DE AVILA BORGES  
 OFICIAL-07 26026421

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS  
 ESTATAL E TRANSFERENCIA DE PROPRIEDADE DE IMOVEIS DE ELDERADO - MS  
 Rua São Paulo, 400 - Centro - CEP: 73000-000 - Eldorado - MS  
 Cnpj: 08.977.055/0001-68 - Insc. Est. 001.000.000-00  
 Caixa Postal 1000 - Caixa Postal - 73000-000 - Eldorado - MS

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução fiel da  
 Matrícula nº 4.522 (A-119, § 1º da Lei 6015/73)  
 E tem valor de Certidão.  
 Emolumentos: R\$23,00 - Funjeco 10% - R\$2,30  
 Selo Digital nº AC031907-3111, www.dns.je.br  
 Eldorado - MS, 10 de dezembro de 2013

Boa, MARILDA SANTOS DE AVILA BORGES - Oficial

