

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarrioverde@hotmail.com

79460-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMOVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO

Renato Costa Alves
OFICIAL

Matrícula

2477

Ficha

1

IMÓVEL: - Uma parte do lote de terreno urbano sob nº 470, -
nesta cidade, situada nas esquinas de Rua Porfí-
rio Gonçalves com a Rua Vitória, medindo 10,00 metros de
frente para a primeira, por 36,00 metros de frente para a
segunda, com a área total de 360,00 metros quadrados, den-
tro das seguintes confrontações: ao Norte com a Rua Vitória
ao Sul com parte do mesmo lote de propriedade de Sebastião-
Baltazar; ao Nascente com a Rua Porfírio Gonçalves; ao Pon-
te também com Sebastião Baltazar. Benfeitorias: uma casa -
construída de alvenaria, coberta de telhas, com um salão co-
mercial de 80,00 metros quadrados de área construída e par-
te residencial contendo nove peças. Registro anterior: 1796
do livro 3-B, deste Ofício. **PROPRIETÁRIO:** Globo Verde Ltda,
empresa comercial com sede e fôro nesta cidade, estabeleci-
da à Rua Porfírio Gonçalves nº 273, inscrita no CCC/MF sob
o nº 03 679 792/000160. Rio Verde, 22 de agosto de 1978. O
Oficial: *Renato Costa Alves*

R-1-2477 - Nos termos da escritura de confissão de dívida -
CANCELADO garantida com primeira e especial hipoteca de 22
de agosto de 1978, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta -
Comarca, às folhas 17-verso do livro nº 17, o imóvel cons-
tante da presente matrícula foi oferecido e dado em garan-
tia hipotecária pela outorgante proprietária: GLOBO VERDE -
LTDA, empresa comercial com sede e fôro nesta cidade, esta-

- continua no verso -

Matrícula
2477

Ficha
1

belecida à Rua Porfírio Gonçalves nº 273, inscrita no CGC - sob o nº 03 679 792/0001-60, ao autorgado credor BANCO ITAÚ DE INVESTIMENTOS S/A, com sede e fóro na Capital do Estado de São Paulo, inscrito no CGCMF sob o nº 61 200 044/0481-31 sendo o valor do crédito de R\$ 464.256,00 (quatrocentos e sessenta e quatro mil e duzentos e cinquenta e seis cruzeiros), e o resgate estipulado para 21 de agosto de 1980, sendo em 24 prestações mensais e sucessivas de R\$ 19.344,00 (dezenove mil, trezentos e quarenta e quatro cruzeiros), vencendo-se a primeira em 21 de setembro de 1978 e a última em 21 de agosto de 1980. Rio Verde, 22 de agosto de 1978. O Oficial: Amar C. Albuquerque.

AV-2-2477 - Certifico que se procede a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado de 13 do corrente, firmado pelo credor Banco Itaú S/A., apresentado a este Ofício pelo devedor Globo Verde Ltda, para que o registro nº 01, retro descrito na presente matrícula, fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o referido devedor solvido a totalidade de seu débito. O referido é verdade e dou Rio Verde, 13 de setembro de 1982. O Oficial: Amar C. Albuquerque.

R-3-2477 **CANCELADO** Pela Cédula de Crédito Comercial nº ECC-82/00290-9, de 13 de setembro de 1982, Globo Verde Ltda, sediada em Rio Verde de Mato Grosso (MS), à rua Porfírio Gonçalves nº 273, CGC 03 679 792/0001-60, hipotecou ao Banco do Brasil S/A., agência local, por Cr\$ 2.000.000,00 (... dois milhões de cruzeiros), com vencimento para 10 de setem

continua na ficha n.º



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Renato Costa Alves
OFICIAL

Matrícula
2.477

Ficha
2

bro de 1983, nas condições constantes da referida Cédula, o imóvel objeto da matrícula. Rio Verde, 14 de setembro de 1982. O Oficial: *Renato Costa Alves*

AV-4-2477 - Certifico que se procede à esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado de 08 de novembro de 1983, firmado pelo credor Banco do Brasil S/A., apresentado a este Ofício pela firma Globo-Verde Ltda, para que o registro nº 03 da presente matrícula fique cancelado e considerado inexistente, visto ter a referida devedora solvido a totalidade de seu débito. Rio Verde 16 de maio de 1988. Cota: Cz\$ 366,00. O Oficial: *Renato Costa Alves*

R-5-2477 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 1.º Tabelião desta Comarca, em 16 de maio de 1988, às folhas 141 do livro nº 49, GLOBO VERDE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGCMF sob o nº 03 679 792/0001-60, com sede e fôro nesta cidade, estabelecida à rua Porfírio Gonçalves nº 831, vendeu ao Sr. FRANCISCO ARAUJO TEIXEIRA, brasileiro, casado com Júlia Lopes Teixeira, no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, comerciante, RG-037.-153-MS., inscrito no CPFMF sob o número 027 326 531-00, re-

Matrícula
2.477

Folha
2

sidente e domiciliado nesta cidade, à rua Vitória s/nº, -
Bairro Nova Rio Verde, pela importância de Cz\$ 100.000,00-
(cem mil cruzados), sem condições, o imóvel objeto desta ma-
trícula. Obs: Apresentou Certidão Negativa de Débito nº -
140857 passada pelo IAPAS agência local. Rio Verde, 16 de
maio de 1988. Cota: Cz\$ 1.000,00. O Oficial: Amor A.

AV-6-2477 - Proceda-se a esta averbação nos termos do requere-
rimento feito ao titular deste Ofício por Fran-
cisco Araújo Teixeira, supra qualificado, acompanhado de -
uma certidão expedida em 04 de maio de 1988, pelo Chefe da
divisão de Tributação da Prefeitura Municipal; bem como Cer-
tidão Negativa de Débito nº 140858 expedida pela agência do
IAPAS, datada de 17 do corrente, para constar a reforma do
prédio de sua propriedade, sito à rua Porfírio Gonçalves nº
831, tendo havido um aumento na área construída, hoje perfa-
zendo o total de 347,17 metros quadrados. O referido é ver-
dade e dou fé. Rio Verde, 17 de maio de 1988. Cota: Cz\$....
366,00. O Oficial: Amor A. Araújo

R-7-2477 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada
nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 26 de
maio de 1988, às folhas 104 do livro nº 50, FRANCISCO ARAÚ-
JO TEIXEIRA, comerciante, RG-037.153-MS e sua mulher JULIA-
LOPES TEIXEIRA, do lar, RG-82.170-MT, brasileiros, casados-
pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência -
da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/ME sob nº 027 326 531-00,
residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Vitória s/nº-



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Renato Costa Alves
OFICIAL

Matrícula

2.477

Ficha

3

venderam ao **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A.**, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CGC/MF sob nº 60 746 948/0001-12, com seu estatuto adaptado à Lei nº 6.404, de 15/12/76, conforme AGE de 09/12/78, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 708.858/78, em 20-4-78, pela importância de Cz\$ 3.000.000,00 (tres milhões de cruzados), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 02 de junho de 1988. Cota: Cz\$ 7.843,80. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-8/2477 - Protocolo nº 53.551, livro 1-D. 07.06.2011. Nos termos do requerimento feito ao titular deste Serviço, datado de 29.03.2011, para constar a alteração da razão social do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, Banco Brasileiro de Descontos S/A, para **BRADESCO S/A - Banco Comercial e de Crédito Imobiliário**, e deste para **BANCO BRADESCO S/A**, conforme certidão passada pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, datada de 17.03.1989, anexa por fotocópia. Selo Digital AAX-92902-975. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 10%: R\$ 3,40. Funjecc 3%: R\$ 1,02. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 16 de junho de 2011. O Registrador: *[Assinatura]*

R-9/2477 - Protocolo nº 53.549, livro 1-D. 07.06.2011. Nos termos do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da Paineira Holdings Ltda, datado de 21.10.2005, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 35.219.882.664, em 13.04.2005, o imóvel objeto desta matrícula foi incorporado ao patrimônio de **PAINEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.394.192/0001-07, com sede e foro na cidade de São Paulo, SP, na Avenida Paulista, 1.450, 3º andar, parte Cerqueira César, São Paulo, SP, pelo valor de R\$ 148.457,21 (cento e quarenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e sete re-

COI EMITIDA

— continua no verso —