

Paimena
gaff

COMARCA DE VALENÇA - ESTADO DA BAHIA
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
OFÍCIO ÚNICO

Junção
3068

Certidão de Inteiro Teor,
passada a pedido da
pessoa interessada.

Eu, **DANIELA DE FÁTIMA HERCULANO**, Oficiala Designada do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Valença - Estado da Bahia, na forma da Lei etc...

CERTIFICO que revendo os livros deste Cartório ao meu cargo, encontrei o Registro seguinte teor: **LIVRO 2-B, fls. 03, n.º de matrícula 439**, datado 14 de julho de 1977. UMA CASA RESIDENCIAL situada à Rua Governador Gonçalves, n.º 37, centro, nesta cidade de Valença - Bahia, edificada em terreno próprio, paredes próprias e de tijolos, com quatro janelas e uma porta de frente, piso assoalhado, com quintal ocupando uma área de terras inclusive quintal que mede de largura na frente 10,70m (dez metros e setenta centímetros), largura no fundo 10,10m (dez metros e dez centímetros) e comprimento 59,00m (cinquenta e nove metros) perfazendo a área de 613,60m² (seiscentos e treze metros e sessenta centímetros quadrados), calculadamente, limitando-se: Norte José Coutinho Franco e Reinaldo Tavares; Sul Fidelis Satiro de Souza; Leste com a Rua Oeste com Oseas Araujo Borges, adquirida por força do registro n.º 3875, L. 3-I, fls. 84 de 25/11/1953, no Cartório Imobiliário desta Comarca de Valença, proprietário Sr. Dr. Rodolfo Isauro Dantas, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF. n.º 004.158.805-30, residente e domiciliado nesta cidade. Valença, 14 de

gale

julho de 1977. A Oficial Argentina Rodrigues do Couto.//

MAT. 439 - R-1 - Nos termos da escritura Pública lavrada pelo Subtabelião Sr. Cristovão Rodrigues do Couto, no Livro 105, fls. 165, nº 1871, datado de 14 de julho de 1977 o Sr. Dr. Rodolfo Isauro Dantas e sua mulher D. Iracema Costa Dantas, brasileiros, casados, advogado, professora, inscritos no CPF nº 004.158.805-30, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam ao atual proprietário o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A, com sede na cidade de Deus, Municipio e Comarca de Osasco, estado de São Paulo, CGC. nº 60.746.948/0001-12, representado por seus diretores Srs. Mario Coelho Aguiar e Leonardo Garcia Junior, brasileiros, casados, banqueiros, residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo e estes por seus procuradores os Srs. Silvio Gonçalves de Farias, brasileiro, casado, bancário, gerente, portador do CPF nº 274.431.165-87 e do RG nº 879.607, Jonathan Brito Lago, brasileiro, casado, bancário, chefe de expediente, portador do CPF nº 024.076.265-34 e RG nº 593.477, residente e domiciliado nesta cidade, constituídos nos termos da procuração pública lavrada no 1º Ofício de Notas da Justiça da Comarca de Osasco, São Paulo, L-45, fls. 378, em 04/07/1977. O imóvel objeto da matrícula 439, no valor de Cr \$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil cruzeiros). Valença, 14 de julho de 1977. A Oficial Argentina Rodrigues do Couto.//

MAT. 439 - AV-2 - Em virtude do requerimento datado de 17 de dezembro de 1979, pelo Gerente do Banco Brasileiro de Descontos S.A. com sede na cidade de Deus, Municipio e Comarca de Osasco, estado de São Paulo, inscrito no CGC sob nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seus diretores, infra assinados proprietário do imóvel situado à Rua Governador Gonçalves, nº 37, para a devida averbação. a) demolição de uma casa residencial que achava edificada sob o referido imóvel, conforme faz prova a inclusa

Cópia

Certidão do Alvará de Demolição expedida pela Prefeitura local em 19 de julho de 1979, b) a Construção de um prédio com área de 450,25m² para uma Agencia Bancária o qual recebeu o n° 178 da Rua Governador Gonçalves, conforme Certidão expedida em 26 de julho de 1979, certidão de Alvará de Construção expedida em 05 de dezembro de 1979. habite-se, expedido em 04 de abril de 1979 pela Prefeitura local e a Certidão de Quinhão Série B, n° 900133, cujo imóvel no valor de Cr\$ 4.600.895,55 (quatro milhões, seiscentos mil, oitocentos e noventa e cinco cruzeiros e cinquenta centavos). Valença, 14 de janeiro de 1980. A Oficial, Argentina Rodrigues do Couto.//

AV-03 -MAT.439 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito pelo Banco Bradesco S/A , neste ato representado por sua Procuradora Dra. Sandra Leal, OAB-BA n° 8756, para que se proceda a alteração de denominação social do Banco Brasileiros de Descontos S/A para Banco Bradesco S/A - Banco Comercial e de Credito Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Valença, 08 de setembro de 2010. Eu, Daniela de Fátima Herculano, Oficiala Designada, digito e subscrevo.//

AV-04 -MAT.439 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito pelo Banco Bradesco S/A , neste ato representado por sua Procuradora Dra. Sandra Leal, OAB-BA n° 8756, para que se proceda a alteração de denominação social do Banco Bradesco S/A - Banco Comercial e de Credito Imobiliário para Banco Bradesco . O referido é verdade e dou fé. Valença, 08 de setembro de 2010. Eu, Daniela de Fátima Herculano, Oficiala Designada, digito e subscrevo.//

AV-05 -MAT.439 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito pelo Banco Bradesco S/A , neste ato representado por sua Procuradora Dra. Sandra Leal, OAB-BA n° 8756, para constar que o Banco Bradesco S.A, CNPJ n° 6074648/0001-12, transferiu o imóvel objeto desta matricula a título

gato

de integralização de capital à PAINEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 07.394.192/0001-07, com sede na Avenida Paulista, 1450, 3º andar, São Paulo-SP. O referido é verdade e dou fé. Valença, 08 de setembro de 2010. Eu, Daniela de Fátima Herculano, Oficiala Designada, digito e subscrevo.//

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Valença (Ba), 28 de setembro de 2010.

Daniela
DANIELA DE FÁTIMA HERCULANO
OFICIAL DESIGNADA

VIA DIGITAL