

matrícula
203.458

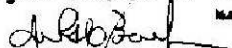
ficha
01

São Paulo, 12 de agosto de 1987

IMÓVEL:- TERRENO situado à Rua Doutor Licínio Maragliano (an-
tiga Rua Quatro) constante do lote 09 da quadra J do Jardim/
Promissão, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 10m de
frente, por 25m da frente aos fundos, em ambos os lados e 10m
de largura nos fundos, encerrando a área de 250m² e confinan-
do, de um lado com o lote nº 10, de outro lado com o lote nº
08 e nos fundos com o lote nº 27.
Contribuinte:- 087.401.0009.

PROPRIETÁRIO:- JAIME FAIMAN, brasileiro, proprietário, casa-
do com ANA ZELTZER FAIMAN, residente e domiciliado nesta Ca-
pital à Rua Oscar Freire nº 235 apto 21.

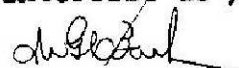
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 265.246 deste Registro.



MARIA DA GLÓRIA UETZEL
Oficial

Av.1/203.458:- Matrícula aberta de ofício, no interesse do /
serviço.

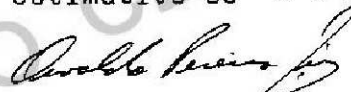
Data da matrícula.



MARIA DA GLÓRIA UETZEL
Oficial

R,2/203.458:- Por escritura de 03 de julho de 1991 do 9º Car-
tório de Notas desta Capital, livro 5.367 folhas 185, JAIME
FAIMAN, que também se assina JAYME FAIMAN, RG. 258.628-SP, in-
dustrial, e sua mulher ANNA ZELTZER FAIMAN, que também se as-
sina ANNA FAIMAN e ANA FAIMAN, também conhecida por ANA ZELT-
ZER FAIMAN, RG. 642.347-SP, do lar, brasileiros, casados sob
o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CIC em -
comum nº 021.777.498-91, residentes e domiciliados na Rua Os-
car Freire nº 235, apto. 21, nesta Capital, DOARAM a sua pro-
priedade do imóvel a MARCOS FAIMAN, RG. 1.364.698-SP e CIC nº
006.169.588-20, e sua mulher THEREZINHA GISELLA GROSZ FAIMAN,
RG. 2.337.255-SP e CIC nº 104.639.018-00, brasileiros, casa =
dos sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, -
industriais, residentes e domiciliados na Alameda Itu nº 929,
apto. 71, nesta Capital, pelo valor estimativo de - - - - -
Cr\$ 5.131.925,02.

Data:- 09 de dezembro de 1991.



OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev Autoriz.

R.3/203.458:- Por escritura de 3 de julho de 1991 do 9º Cartó-
rio de Notas desta Capital, livro 5.367 folhas 185, JAIME FAI

"continua no verso"

matrícula

203.458

ficha

1

verso

MAN, que também se assina JAYME FAIMAN e sua mulher ANNA ZELTZER FAIMAN, que se assina ANNA FAIMAN e ANA FAIMAN, também conhecida por ANA ZELTZER FAIMAN, já qualificados, reservaram para si usufruto vitalício do imóvel, pelo valor estimativo de Cr\$ 2.565.962,51, constando do título que, no caso de falecimento de um dos usufrutuários, a sua parte acrescerá a do sobrevivente.

Data:- 09 de dezembro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.4/203.458:- Por requerimento de 13 de junho de 2003, e de conformidade com as certidões de óbito expedidas em 07/04/1995 e 18/03/2003, pelos Oficiais do Registro Civil do 7º Subdistrito - Consolação e 34º Subdistrito - Cerqueira Cesar, desta Capital, extraídas dos registros nºs 40187 e 29543, feito às fls. 172v e 122v dos livros C-77 e C-050, tudo respectivamente, procede-se o cancelamento do R.3 de usufruto, em virtude dos falecimentos dos usufrutuários JAIME FAIMAN e ANNA ZELTZER FAIMAN, ocorridos em 27/03/1995 e 02/03/2003, ficando, em consequência, consolidada a plena propriedade em favor dos nú-proprietários constante do R.2.-

Data:- 08 de julho de 2003.

CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

R.5/203.458:- Pela Cédula de Crédito Bancário nº 153.712-5, emitida em 22 de setembro de 2008, MARCOS FAIMAN e sua mulher THEREZINHA GISELLA GROSZ FAIMAN, já qualificados, hipotecaram o imóvel, juntamente com outro, ao BANCO SAFRA S/A, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 2100, pelo valor de R\$ 456.000,00, referente às obrigações assumidas por INDÚSTRIA DE JERSEY E MALHAS TÂNIA LTDA, CNPJ/MF nº 60.884.087/0001-39, com sede na Rua Fábria, nº 820/832, Lapa, nesta Capital, com vencimento inicial em 22 de outubro de 2008, e vencimento final em 13 de setembro de 2010, pagável por meio de 24 prestações mensais e sucessivas, com juros mensais à taxa efetiva de 1,70% e juros anuais à taxa efetiva de 22,41%, na forma do título. Figurando como avalista MARCOS FAIMAN e sua mulher THEREZINHA GISELLA GROSZ FAIMAN, já qualificados. Integra também

- Continua na ficha 02 -

ESTE DOCUMENTO NÃO VALE COMO CERTIDÃO, IMAGEM VISUALIZADA NO SITE.

matrícula

203.458

ficha

02

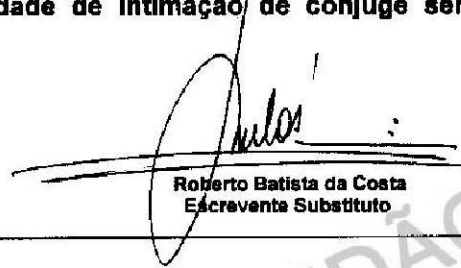
Continuação

a presente garantia o imóvel objeto da matrícula nº 203.461, deste Serviço Registral. Valor da garantia:- R\$ 90.000,00.
Data:- 24 de outubro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/203.458:- PENHORA (Prenotação 1.073.220 - 15/04/2014)
Pela certidão de 15 de abril de 2014, da Secretaria da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 2237/2010) da ação de execução trabalhista movida por ZENAIDE JOANA DA SILVA MORALES, CPF/MF nº 139.845.798-10, em face de MARCOS FAIMAN, CPF/MF nº 006.169.688-20; EDUARDO MICHEL FAIMAN, CPF/MF nº 087.968.688-05; SERGIO FAIMAN, CPF/MF nº 104.639.048-18; e INDUSTRIA DE JERSEY E MALHAS TANIA LTDA, CNPJ/MF nº 60.884.087/0001-39, o imóvel de propriedade de MARCOS FAIMAN, foi penhorado para garantia da dívida de R\$22.405,03, tendo sido nomeado depositário MARCOS FAIMAN, já qualificado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 16 de abril de 2014.



Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ESTE DOCUMENTO NÃO VALE COMO CERTIDÃO, IMAGEM VISUALIZADA NO SITE.