

matrícula
48.023

ficha
01

São Paulo, 9 de maio de 19 80

IMÓVEL: O apartamento nº 161, Tipo Duplex, em construção que localizar-se-á no 16º andar, completando-se com dependências no 17º andar, do Edifício Maison de Lille, situado à rua Edson nº 513, e rua Constantino de Souza, antiga rua D. Pedro II, no Brooklin Paulista, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, contendo a área privativa real de 375,75 metros quadrados, mais a área comum real de 173,33 metros quadrados, perfazendo a área total real de 549,08 metros quadrados, correspondendo - no terreno a uma fração ideal de 0,0931745. Contribuinte:

PROPRIETARIA: VEPLAN RESIDÊNCIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A., com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, à rua Buenos Aires nº 68, 21º andar e filial nesta Capital, à rua Líbero Badaró, 318, 1º ao 7º andares, CGC/MF 42.274.597/0012-65.

TÍTULO AQUISITIVO: R.2 na matrícula 45.175, R.3 na matrícula 36.094, R.2 na matrícula 45.270, e R.6 na matrícula 43.793, R.1 da matrícula 46.077, todas deste Registro. O Escrevente habilitado Dr. Ademir (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Substituto, Dr. Roberto

AV.1 - 48.023 - São Paulo, 9 de maio de 1980

O imóvel da matrícula faz parte da INCORPORAÇÃO, constituída por Requerimento e Memorial de 30 de janeiro de 1980, e constante do R.1 da matrícula 46.077, deste Registro, pelo valor de R\$ 49.285.408,49. O Escrevente habilitado Dr. Ademir (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Substituto, Dr. Roberto

R.2 - 48.023 - São Paulo, 9 de maio de 1980

PROMITENTE VENDEDORA: VEPLAN RESIDÊNCIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A., já qualificada como proprietária.

PROMITENTE COMPRADOR: DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, e sua

continua no verso

matricula
48.023

ficha
01
verso

mulher CARMEN AMELIA CARDOSO VERA, brasileiros, ele farmacêutico-bioquímico, ela do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG nºs 3.002.511 e 3.619.247, CIC 066.800.208-59, residentes e domiciliados à rua Abilio Soares 675, apto 82-A, nesta Capital.

TITULO: Compromisso de compra e venda

FORMA DO TITULO: Escritura de 31 de março de 1980, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 2143, fls. 243.

VALOR: R\$ 8.335.917,21 (oito milhões, trezentos e trinta e cinco mil, novecentos e dezessete cruzeiros e vinte e um centavos), sendo o valor da fração ideal do terreno de R\$ 4.096.574,40, e das benfeitorias R\$ 4.239.342,81, pagáveis na forma constante do título. O Escrevente habilitado

 (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Substituto, 

Av.3 - 48.023 - São Paulo, 12 de maio de 1.980

Por instrumento particular de 05 de maio de 1.980, a promitente vendedora, VEPLAN - RESIDENCIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A., hipotecou ao BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A (BRADESCO), conforme registro nº 2 na matrícula nº 46.077, / deste Registro, o empreendimento denominado "EDIFICIO MAISON DE LILLE", em construção, o qual faz parte o imóvel objeto / da presente matrícula; e que os direitos creditórios decorrentes da mencionada hipoteca, foram caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, pela averbação feita sob nº 3, na referida matrícula. O Oficial substituto,

 (Orivaldo Pavão).

AV.4 - 48.023 - São Paulo, 24 de junho de 1981.

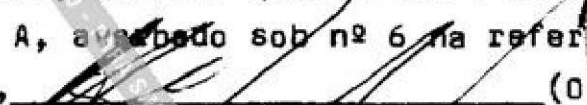
> Da escritura de 11 de junho de 1981, de notas do 9º Tabelião
- continua na ficha 02 -

matrícula
48.023

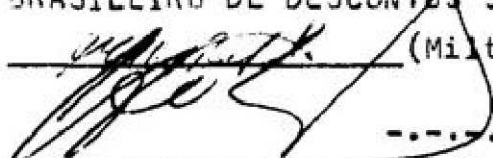
ficha
02

São Paulo, 24 de Junho

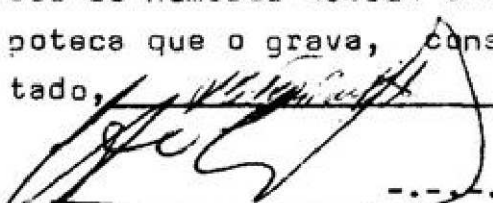
de 1981.

desta Capital, livro 2.480, fls. 204, verifica-se que o "Edifício Maison de Lille", do qual faz parte o objeto da presente matrícula, foi concluído e especificado em condomínio conforme averbação 4 e registro 5 da matrícula nº 46.077, deste Registro, estando quites com o IAPAS conforme CO.nº 924133, - Serie A, averbado sob nº 6 na referida matrícula. O Oficial - Maior,  (Orivaldo Pavão).

Av.05 - 48.023 - São Paulo, 23 de novembro de 1.983

Do instrumento particular de 23 de junho de 1983, consta que, o credor caucionário BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, desligou da caução constante da Av.03, o imóvel da matrícula, e das de -- nºs. 48.024 e 48.025, na qual figura como caucionante BANCO = BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A. O Escrevente Habilitado,.....  (Milton Paes da Silva).- O Oficial,

Av.06 - 48.023 - São Paulo, 23 de novembro de 1.983

Do instrumento particular de 15 de setembro de 1983, consta - que, foi autorizado o desligamento do imóvel da matrícula, e - das de números 48.024 e 48.025, também deste Registro, da hi- poteca que o grava, constante da Av.03. O Escrevente Habili- tado,  (Milton Paes da Silva).- O Oficial,

Av.07 - 48.023 - São Paulo, 23 de novembro de 1.983

Da escritura de 14 de outubro de 1983, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 3.535, fls. 02, consta que, a promiten- - te vendedora VEPLAN RESIDÊNCIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES = S/A, denomina-se atualmente COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPA ÇÕES E INVESTIMENTOS VEPLAN RESIDÊNCIA, conforme prova a Ata-

- continua no verso -

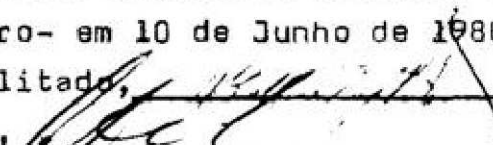
matrícula

48.023

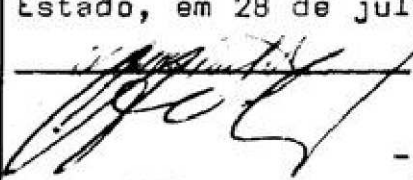
ficha

02

verso

da Assembléia Geral extraordinária, realizada em 26 de maio--
de 1980, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado -
de Rio de Janeiro- em 10 de Junho de 1980, sob nº 71.006. O
Escrivente Habilitado,  (Milton Paes da Sil
va).- O Oficial,

Av.08 - 48.023 - São Paulo, 23 de novembro de 1.983

Da escritura de 14 de outubro de 1983, de notas do 9º Tabeli-
ão desta Capital, Livro 3535, fls. 02, consta que, a promiten
te vendedora COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES E INVESTI-
MENTOS VEPLAN RESIDÊNCIA, denomina-se atualmente CBPI - COMPA
NHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS, conforme --
prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, e Ordinária,-
realizada em 05 de junho de 1981, devidamente registrada sob
nº 84.815, em 08 de julho de 1981, na Junta Comercial do Es-
tado do Rio de Janeiro, publicada no Diário Oficial do mesmo-
Estado, em 28 de julho de 1981. O Escrivente Habilitado,.....
 (Milton Paes da Silva).- O Oficial,

R. 09 - 48.023 - São Paulo, 23 de novembro de 1.983

TRANSMITENTE: CBPI - COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES E
INVESTIMENTOS, atual denominação da COMPANHIA BRASILEIRA DE -
PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS VEPLAN RESIDÊNCIA, antes deno-
minada VEPLAN RESIDÊNCIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A., -
com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, à rua Buenos--
Aires, nº 68, 21º andar, CGC/MF nº 42.274.597/0001-02.

ADQUIRENTE: DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, e sua mulher --
CARMEN AMELIA CARDOSO VERA, brasileiros, ele farmacêutico bio
químico, ela do lar, casados no regime da comunhão de bens, -
> antes da lei 6.515/77, RG nº 3.002.511, e 3.619.247, CIC nº

- continua na ficha 03 -

matricula

48.023

ficha

03

São Paulo, 23 de novembro de 1983

066.800.208-59, residentes e domiciliados nesta Capital, à --
rua Edson nº 513, apto.161.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de outubro de 1983, de notas
do 9º Tabelião desta Capital, livro 3.535, fls., 02.

VALOR: Cr\$.30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiros). A pre
sente venda compre o compromisso constante do R.02 da matrícu
la. O Escrevente Habilitado, Milton Paes-da (Milton Paes-
da Silva).- O Oficial,

AV. 10 - 48.023 - São Paulo, 19 de Julho de 1.994.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1.994
pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o
imóvel da matrícula, foi cadastrado individualmente pelo con-
tribuinte nº 086.074.0042-8. O Escrevente habilitado, Angelo Moacyr Gregolin
(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nel-
son Amoroso).

R. 11 - 48.023 - São Paulo, 19 de Julho de 1.994.

DOADORES: DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, farmacêutico bio-
químico, e sua mulher CARMEN AMÉLIA CARDOSO VERA, de lides do
lar, RG nºs 3.002.511-SSP/SP e 3.619.247-SSP/SP, CPF número -
066.800.208-59, casados sob o regime da comunhão universal de
bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domi-
ciliados nesta Capital, à Rua Edson nº 513, apto nº 161.

DONATÁRIA: DEBORA CARDOSO VERA GARCIA, brasileira, estudante,
RG nº 9.800.196-6-SSP/SP, CPF nº 014.123.188-23, casado sob o
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número
6.515/77, com RICARDO CAMARGO GARCIA, brasileiro, administra-
dor de empresas, RG nº 6.964.151-SSP/SP, CPF nº 014.123.188 -
23, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Barão de San-
ta Branca nº 17, apto nº 92.

Continua no verso

matrícula

48.023

ficha

03

verso

TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de Junho de 1.994, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 5.046, fls nº 240.

VALOR: CR\$ 278.163.287,60 (Duzentos e setenta e oito milhões, cento e sessenta e três mil, duzentos e oitenta e sete cruzeiros reais e sessenta centavos). O Escrevente habilitado,.....

(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,.....

(Nelson Amoroso).

R. 12 - 48.023 - São Paulo, 1º de Julho de 1.994.

NÚ-PROPRIETÁRIA: DEBORA CARDOSO VERA GARCIA casada com RICARDO CAMARGO GARCIA, já qualificados.

USUFRUTUÁRIOS: DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA e sua mulher CARMEN AMÉLIA CARDOSO VERA, já qualificados.

TÍTULO: Usufruto.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de Junho de 1.994, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 5.046, fls nº 240.

VALOR: CR\$ 139.081.643,80 (Cento e trinta e nove milhões, oitenta e um mil, seiscentos e quarenta e três cruzeiros reais e oitenta centavos). O usufruto é vitalício. O Escrevente habilitado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

AV. 13 - 48.023 - São Paulo, 1º de Julho de 1.994.

Da escritura de 27 de Junho de 1.994, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 5.046, fls nº 240, verifica-se que, o imóvel da matrícula, fica gravado vitaliciamente com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, e com a cláusula temporária de INALIENABILIDADE, esta que vigorará até o falecimento dos usufrutuários. O Escrevente habilitado, (Angelo Moacyr Gregolin).

O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).


(continua na ficha 04)

matrícula
48.023

ficha
04

São Paulo, 28 de Novembro de 1997.

Av.14 - 48.023 - São Paulo, 28 de novembro de 1997.

Da escritura de 06 de novembro de 1997, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 5261, página 288, verifica-se que os usufrutuários DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA e sua mulher CARMEN AMELIA CARDOSO VERA, revogaram a cláusula temporária de INALIENABILIDADE, e autorizaram o cancelamento da Av.13 da presente matrícula, ficando cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial,

R.15 - 48.023 - São Paulo, 28 de novembro de 1997.

TRANSMITENTE: DEBORA CARDOSO VERA GARCIA, brasileira, publicista, RG nº 9.800.196-6-SSP/SP, CPF/MF nº 014.123.188-23, assistida por seu marido RICARDO CAMARGO GARCIA, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 6.964.151-SSP/SP, CPF/MF nº 014.123.188-23, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04 de dezembro de 1992, residentes e domiciliados na Rua Barão de Santa Branca, nº 17, aptº 092, nesta Capital.

ADQUIRENTES: DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, farmacêutico bioquímico e sua mulher, CARMEN AMELIA CARDOSO VERA, professora, brasileiros, RG nºs 3.002.511-SSP/SP e 3.619.247-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF nº 066.800.208-59, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6515/77 residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Baltazar da Veiga, nº 529, aptº 181-A.

TÍTULO: Revogação de Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de novembro de 1997, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 5261, pág. 288.

VALOR: R\$ 245.702,66 (Duzentos e quarenta e cinco mil, setecentos e dois reais e sessenta e seis centavos). O registro refe

(continua no verso)

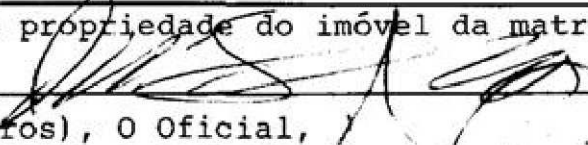
matricula

48.023

ficha

04

verso

re-se a sua propriedade do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial,

.....

R.16 - 48.023 - São Paulo, 18 de Maio de 2001

RÉUS: BOTICA AO VEADO D'OURO LTDA, com sede nesta Capital na Rua São Bento nº 220, CGC nº 60.893.153/0001-37, DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, brasileiro, farmacêutico bioquímico, RG nº 3.002.511, CPF nº 066.800.208-59, e sua mulher, CARMEN AMÉLIA CARDOSO VERA, brasileira, professora, RG nº 3.619.247-8, - CPF em comum, com endereço nesta Capital, na Rua Barão do Valim nº 204, apartamento 92, e, RICARDO CAMARGO GARCIA, casado brasileiro, empresário, RG nº 6.964.151, CPF nº 014.123.188-23 residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Barão de Santa-Branca nº 17, apartamento 92.

AUTOR: SHOPPING CENTER IBIRAPUERA S.A., sociedade anônima de direito privado, estabelecida nesta Capital, na Avenida Ibirapuera, nº 3.103, Piso C-1, CGC nº 58.579.467/0001-18.

TÍTULO: ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 18 de abril de 2001, subscrito pelo Escrivão Diretor do 6º Ofício, e assinado pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Marzola Colombini, da 6ª Vara, - ambos do Cível do Forum Central desta Capital, e Auto de Arresto e Depósito datado de 30 de março de 2.001, subscrito e assinado pelo Oficial de Justiça nomeado, extraído dos autos de ação da EXECUÇÃO processo nº 000.99.074271-7, que o autor move contra os réus sendo nomeado fiel depositário ROBERTO DE MINGO ZIMMERMANN, RG nº 6.587.070-SSP/SP, CPF número..... 003.899.489-41, casado, endereço comercial na Rua Helena, 275 11º andar, Vila Olímpia, nesta Capital.

VALOR: R\$43.974,44 (quarenta e três mil, novecentos e setenta

continua na ficha 05

matrícula

48.023

ficha

05

São Paulo, 18 de Maio de 2001

e quatro reais e quarenta e quatro centavos) em junho/99. O registro refere-se a metade ideal ou 50% do imóvel meação da executada Carmen Amélia Cardoso Vera. A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula nº 48.025 deste Registro. O Escrevente autorizado, Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV.-17- 48.023 - São Paulo, 06 de agosto de 2002.

Do Ofício nº 1368/02/mhw/cp 491, datado de 29 de julho de 2002, subscrito e assinado pela Escrivã Diretora do 1º Ofício por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos de Registros Públicos desta Capital, extraído dos respectivos autos - Processo nº 000.02.130255-3 - Pedido de Providências requerido pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, consta que, -- **DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA**, (RG. nº 3.002.511/SP, CPF nº 066.800.208-59); **BOTICA AO VEADO D'OURO LTDA.** (CNPJ nº ... 60.893.153/0001-37); e, **RICARDO CAMARGO GARCIA**, (RG. nº . . . 6.964.151/SP, CPF. nº 014.123.188-23), estão com seus bens -- **INDISPONÍVEIS**. A Escrevente autorizada, - Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Substituto,

Av.18 - 48.023 - São Paulo, 28 de maio de 2003.

Da certidão passada em 05 de maio de 2003, assinada pela Escrivã-Diretora do 6º Ofício Cível do Foro Central João Mendes Junior, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução processo nº 000.99.074271-7, consta que o Arresto registrado sob nº 16 e que grava a metade ideal pertencente a executada **CARMEM AMÉLIA CARDOSO VERA**, foi convertido em **PENHORA**, por despacho de 18 de outubro de 2002, do MM. Juiz Dr. Rodrigo Marzola Colombini, de fl. 275 dos autos de que trata a presente certidão. O Escrevente autorizado,

Continua no Verso

matricula

48.023

ficha

005

verso

(Paulo Ademir Monteiro). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.19 - 48.023 - São Paulo, 09 de janeiro de 2007.

(prenotação n° 513.450 - 27/12/2006)

RÉUS: DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, brasileiro, casado, farmacêutico, RG n° 3.002.511, CPF n° 066.800.208-59 e CARMEN AMÉLIA CARDOSO VERA, brasileira, casada, do lar, RG n° 3.619.247-8, CPF n° 066.800.208-59, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Barão do Valim, 204, ap.92, Santo Amaro.

AUTOR: CONDOMÍNIO SHOPPING METRO TATUAPÉ, CNPJ n° 02.248.827/0001-44, sediado na Rua Dr. Mello Freire s/n°, Tatuapé/SP.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 28 de novembro de 2006, subscrita e assinada pelo Escrivão Diretor Gilmar Martins Fernandes, por ordem do MM. Juiz de Direito, ambos do Ofício da 1ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução - processo n° 002.01.016119-5, Controle n° 740-01, que o autor move contra os réus, sendo nomeados depositários DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA e CARMEN AMÉLIA CARDOSO VERA, já qualificados.

VALOR: R\$226.595,21 (duzentos e vinte e seis mil, quinhentos e noventa e cinco reais e vinte e um centavos).

O presente registro é praticado mediante o afastamento da indisponibilidade do bem, nos termos da r. despacho de fls.194, constante na presente certidão. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, _____ (Nelson

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
48.023

FICHA
006

São Paulo, 09 de Janeiro de 2007

Amoroso).

Av. 20 - 48.023 - São Paulo, 15 de maio de 2009.

(prenotação nº 565.182 - 07/05/2009).

RÉUS: BOTICA AO VEADO D'OURO LTDA., CNPJ. nº 60.893.153/0001-37, estabelecida nesta Capital na Rua São Bento nº 220 - Centro; DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, RG. nº 3.002.511-SSP/SP, CPF. nº 066.800.208-59, brasileiro, farmacêutico bioquímico, casado sob o regime de comunhão de bens com CARMEM AMELIA CARDOSO VERA, RG. nº 3.619.247-SSP/SP, CPF. nº 066.800.208-59, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Cidade de Carapicuíba, neste Estado, na Rua do Ouro nº 220 - Bairro Jardim Colonial.

AUTOR: FERNANDO OLIVEIRA DOS SANTOS, RG. nº 29.971.477-9, CPF. nº 287.388.158-50, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Iguará, 378, apto. 13 - Vila Alpina.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 20 de janeiro de 2009, assinada pela Diretora de Secretaria da 41ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação Trabalhista - processo nº 01650200204102007, que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Daniel Eduardo Derkatscheff.

VALOR: R\$ 13.781,18 (treze mil, setecentos e oitenta e um reais e dezoito centavos) em 01/09/2005. O registro é feito em razão da r.decisão proferida em 04 de junho de 2008, que afastou a indisponibilidade dos bens averbada sob nº 17 na matrícula. A penhora recai também sobre o

Continua no Verso

MATRÍCULA
48.023

FICHA
006

VERSO

imóvel da matrícula n° 48.023 deste Registro. A
Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami
Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson
Amoroso).

Av.21 - 48.023 - São Paulo, 03 de fevereiro de 2010.

(prenotação n° 584.875 - 22/01/2010)

RÉUS: DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF n°
066.800.208-59, RG n° 3.002.511, e CARMEN AMELIA CARDOSO
VERA, RG n° 3.619.247, Rua Baltazar da Veiga, 529.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON DE LILLE, Rua Edson,
513, nesta Capital, CNPJ n° 54.072.368/0001-94.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 17 de dezembro de
2009, assinada digitalmente por Sueli Maria Iginio Silva
Franzin do 5° Ofício Cível do Foro Regional II - Santo
Amaro, desta Capital, extraída dos respectivos autos da
ação de Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio) -
processo n° 002.00.029942-3, que o autor move contra os
réus, sendo nomeado depositário Daniel Eduardo
Derkatscheff Vera.

VALOR: R\$ 10.294,80 (dez mil, duzentos e noventa e quatro
reais, e oitenta centavos). O registro é feito em razão
da r.decisão proferida pelo MM Juiz de Direito Dr.
Antonio Carlos Santoro Filho em 21 de outubro de 2009,
que afastou em relação ao presente processo, o decreto
administrativo de indisponibilidade, objeto da Av.17 desta
matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami
Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso
(Nelson Amoroso).

Continua na ficha 007

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
48.023

FICHA
007

São Paulo, 10 de Agosto de 2010

Av. 22 - 48.023 - São Paulo, 10 de agosto de 2010.

(prenotação nº 598.471 - 28/07/2010).

RÉUS: BOTICA AO VEADO D'OURO LTDA., DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, brasileiro, farmacêutico bioquímico, RG. nº 3.002.511-SSP/SP, CPF. nº 066.800.208-59, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com CARMEM AMÉLIA CARDOSO VERA, brasileira, professora, RG. nº 3.619.247-SSP/SP, CPF nº 066.800.208-59, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Barão de Santa Branca, 17, apartamento 92 - Campo Belo.

AUTOR: AILTON PEREIRA SANTOS, brasileiro, RG. nº 15.584.349-SSP/SP, CPF. nº 071.107.898-02, casado com ELENISSE DE ARAÚJO MELO SANTOS, brasileira, do lar, RG. nº 19.935.764-X, CPF. nº 086.508.368-10, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Japareiras, 26, apto. 43-B.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 981/2010, passado em 29 de junho de 2010, assinado pela MMª Juíza Drª Sandra Miguel Abou Assali Bertelli, e Certidão datada de 04 de junho de 2009, da 33ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação Trabalhista - processo nº 033-0964/2000, que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Daniel Eduardo Derkatscheff Vera.

VALOR: R\$ 12.470,12 (doze mil, quatrocentos e setenta reais e doze centavos), atualizado até 01/10/2000. A penhora é feita em razão da r.decisão proferida pela MMª. Juíza Drª. Sandra Miguel Abou Assali Bertelli em 22/06/2010 que afastou em relação ao presente processo, a

Continua no Verso

MATRÍCULA

48.023

FICHA

007

VERSO

indisponibilidade objeto da Av.17 desta matrícula. A
Escrevente autorizada, *Renata Tizue Mikami* (Renata Tizue Mikami
Miranda) O Oficial Substituto, *Paulo Ademir Monteiro*
(Paulo Ademir Monteiro).

Av.23 - 48.023 - São Paulo, 28 de outubro de 2010.

(prenotação n° 605.111 - 22/10/2010)

RÉU: DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF. n°
066.800.208-59, casado com CARMEN AMELIA CARDOSO VERA.

AUTORA: ERICA MOREIRA SILVA LINO, CPF. n° 270.105.578-45.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 21 de
outubro de 2010 (18:40:52) emitida pela MMª Juíza Drª
Luciana de Souza Matos Delbin Moraes, da 62ª Vara do
Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos
respectivos autos da ação de Execução Trabalhista -
processo n° 00962200106202003, que a autora move contra o
réu, sendo nomeada depositária Erica Moreira Silva Lino.

VALOR: R\$ 43.719,18 (quarenta e três mil, setecentos e
dezenove reais e dezoito centavos). A penhora recai
somente sobre 50% do imóvel, e é praticada sem a
observância da indisponibilidade objeto da AV.17, e não
implica em autorização para futuro registro de Carta de
Arrematação ou adjudicação, por se tratar de ato que
dependerá do prévio levantamento da indisponibilidade ou
de expressa autorização do juízo da ação em que foi
decretada a indisponibilidade (Ap. Cível n° 870-6/1 do
Conselho Superior da Magistratura). A Escrevente
autorizada, *Renata Tizue Mikami* (Renata Tizue Mikami Miranda). O
Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 008

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

48.023

FICHA

008

São Paulo, 15 de Fevereiro de 2013

Av.24 - 48.023 - São Paulo, 15 de fevereiro de 2013.

(prenotação nº 669.760 - 13/02/2013)

RÉUS: DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF nº 066.800.208-59; BOTICA AO VEADO D'OURO LTDA, CNPJ nº 60.893.153/0001-37.

AUTOR: JANIO PEREIRA MENDES, CPF nº 030.446.238-12.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 11 de fevereiro de 2013 (16:51:42) emitida por Mirian Paula Oliveira Trindade da Costa, Analista Judiciária da 41ª Vara do Trabalho desta Capital - 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1600/2002, que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Daniel Eduardo Derkatscheff Vera.

VALOR: R\$ 27.759,02 (vinte e sete mil, setecentos e cinquenta e nove reais e dois centavos). A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012, e do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, *Miranda* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, *Nelson* (Nelson Amoroso).

Av.25 - 48.023 - São Paulo, 09 de setembro de 2013.

(prenotação nº 685.868 - 03/09/2013)

RÉUS: EDGAR HELBIG, CPF nº 059.119.748-00; DANIEL EDUARDO DERKATSCHOFF VERA, CPF nº 066.800.208-59; MEDIDA EXATA FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO LTDA-ME, CNPJ nº 07.262.442/0001-55; DEBORA CARDOSO VERA GARCIA, CPF nº 196.532.328-60; CARMEN AMELIA CARDOSO VERA, CPF nº 287.168.368-98; LABORATÓRIO VFAFARM LTDA, CNPJ nº 60.893.146/0002-16;

Continua no Verso

MATRÍCULA
48.023

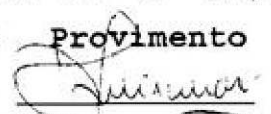
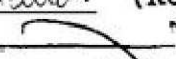
FICHA
008
VERSO

BOTICA AO VEADO D'OURO, LTDA CNPJ n° 60.893.153/0001-37.

AUTORA: DALVA RIBEIRO MOREIRA, CPF n° 022.478.458-78.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 02 de setembro de 2013 (16:00:42), assinado por Viviane Hiromi Nozawa Sato Yamazato, Escrivã Diretora da 69ª Vara do Trabalho desta Capital - 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 1619/2011, que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Daniel Eduardo Derkatscheff Vera.

VALOR: R\$ 18.560,95 (dezoito mil, quinhentos e sessenta reais e noventa e cinco centavos). A penhora recai também sobre os imóveis das matrículas n°s 48.024 e 48.025 deste Registro, e é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012, e do Parecer n° 312/2012-E exarado no Provimento CG n° 22/2012. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.26 - 48.023 - São Paulo, 31 de outubro de 2013.

(prenotação n° 690.124 - 25/10/2013)

RÉUS: DANIEL EDUARDO DERKATSCHIEFF VERA, CPF n° 066.800.208-59; BOTICA AO VEADO D'OURO LTDA, CNPJ n° 60.893.153/0001-37.

AUTOR: LUIZ FERNANDO GASPAROTTO, CPF n° 151.206.328-23.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 24 de outubro de 2013 (15:55:47) emitida por Emanuele Costa de Vasconcellos Espinheira, Analista Judiciário da 30ª Vara do Trabalho desta Capital - 2ª Região, extraída dos autos

Continua na ficha 009

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

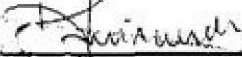

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
48.023

FICHA
009


São Paulo, 31 de Outubro de 2013

da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1256-2001, que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Daniel Eduardo Derkatscheff Vera.

VALOR: R\$ 23.627,25 (vinte e três mil, seiscentos e vinte e sete reais e vinte e cinco centavos). A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012, e a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.27 - 48.023 - São Paulo, 11 de fevereiro de 2014.

(prenotação nº. 698.150 - 05/02/2014).

Por Ofício nº 56/2014 passado em 21 de janeiro de 2014, assinado pela MMª Juíza Drª Cristiane Braga de Barros, da 62ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraído dos autos da ação Trabalhista - processo nº 00962006720015020062 (962/2001), verifica-se que nos termos da r.decisão proferida em 09 de dezembro de 2013, foi determinado a liberação da penhora objeto da Av.23 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:3E6A50CBFCCFC69692181E24A01023C0#

Av.28 - 48.023 - São Paulo, 7 de março de 2014.

(prenotação nº. 700.064 - 27/02/2014).

RÉU: DANIEL EDUARDO DERKATSCHEFF VERA, CPF nº 066.800.208-59.

Continua no Verso

MATRÍCULA

48.023

FICHA

009

VERSO

AUTOR: Espólio de GERALDO ALVES DA SILVA, CPF n° 023.092.288-00.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000055430 passada em 27 de fevereiro de 2014 (14:34:59) emitida por Marcos da Silva Kucharsky, Analista Judiciário CJ 03 Diretor de Secretaria da 77ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 01291005820015020077 que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Daniel Eduardo Derkatscheff Vera.

VALOR: R\$ 68.364,92 (sessenta e oito mil, trezentos e sessenta e quatro reais e noventa e dois centavos). A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012, e do Parecer n° 312/2012-E exarado no Provimento CG n° 22/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

#MD5:BD554F5DF69F30A7B7A45DE4A4A50F7A#