

matrícula
32.229ficha
1

São Paulo, 02 de outubro---- de 198 0

IMÓVEL:- UM TERRENO, à Rua Sandalo, antiga Rua Vinte e Tres, - lote 44-C da quadra 36 do Jardim Santa Maria, 38º subdistrito Vila Matilde, medindo 5,00m de frente, 26,92m do lado direito de quem da frente olha o terreno, 27,06m do lado esquerdo e/ +,37m nos fundos, confrontando pela frente com a citada rua, - no lado direito com o lote 43-D, no lado esquerdo com o lote 44-D e nos fundos com os lotes 18-B e 19-A, encerrando a área de 127,00m2.

PROPRIETÁRIOS:- ROGERIO GIORGI, brasileiro, viúvo, advogado, - RG nº 107.717-SP e CIC nº 008.701.618-49; JULIO GIORGI, advogado, e sua mulher EDITH DE AZEVEDO SOARES GIORGI, do lar, -- brasileiros, RG nºs 144.306-SP e 509.543-SP, inscritos no CPF sob nº 006.831.328-49; CESAR GIORGI, advogado e sua mulher -- IRENE DE ALMEIDA GIORGI, do lar, brasileiros, RG números ---- 251.127-SP e 2.624.103-SP, inscritos no CPF sob número ----- 002.100.308-44; ALFREDO GIORGI, advogado, assistido de sua mulher HELOISA DE MORAES GIORGI, do lar, brasileiros, casados - sob o regime da separação de bens, anterior a Lei 6.515/77, - conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº -- 182 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, RG nºs- 294.239-SP e 536.059-SP, inscritos no CPF sob número ----- 001.805.488-91; MAURO LINDENBERG MONTEIRO, advogado e sua mulher ADELE GIORGI MONTEIRO, do lar, brasileiros, RG números - 196.481-SP e 675.077-SP, inscritos no CPF sob número ----- 005.069.318-20; BRASILINA GIORGI PAGLIARI, brasileira, do lar assistida de seu marido RENZO PAGLIARI, italiano, comerciante casados sob o regime da separação de bens, anterior a Lei --- 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 246 no 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, - RG nºs 670.545-SP e 416.532-SP, inscritos no CPF sob número - 008.701.388-87; AMELIA GIORGI DE LACERDA SOARES, brasileira, - viúva, do lar, RG nº 294.605-SP e CIC nº 002.011.468-00; JOÃO DE LACERDA SOARES NETO, advogado e sua mulher HELOISA CONCEIÇÃO DE LACERDA SOARES, do lar, brasileiros, RG nºs 1.687.482- e 2.677.187-SP, inscritos no CPF sob nº 035.465.008-49; GUI - LHERME GIORGI DE LACERDA SOARES, advogado e sua mulher MARIA - LUIZA D'OREY DE LACERDA SOARES, do lar, brasileiros, RG nºs - 2.818.304-SP e 3.083.066-SP, inscritos no CPF sob número ---- 053.740.908-44; MARIA AMELIA LACERDA SOARES PAPA, do lar, e - seu marido AMEDEU AUGUSTO PAPA, advogado, brasileiros, RG nºs > 2.036.930-SP e 2.161.601-SP, inscritos no CPF sob número ---- 001.408.998-04; MARIA LUCIA LACERDA SOARES ALCIDE, do lar, --

(continua no verso)

matrícula

32.229

ficha

1

verso

do lar, assistida de seu marido LUIZ ORLANDO ALCIDE, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, anterior a Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 196 no 13º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, RG nºs 3.173.082-SP e 2.666.137-- de São Paulo, inscritos no CPF sob nº 027.273.408-00; e ELENA MARIA GIORGI BOTELHO, do lar, assistida de seu marido TIBIRIÇA BOTELHO FILHO, advogado, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, anterior a Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 176 no 13º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, RG números - 3.329.941-SP e 1.844.111-SP, inscritos no CPF sob números -- 574.638.838-68 e 516.905.198-00; todos domiciliados nesta Capital.

CONTRIBUINTE:- 147.168.0086-4

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 14.154 e 14.155 do 7º Registro; 10.109, 105.112 e 105.113 do 9º Registro e 60.570, deste

O OFICIAL, *Luís Carlos de Azevedo*

R-1/ 32.229 .- Por escritura de venda e compra datada de 12 de dezembro de 1978, livro 8- fls. 285 das notas do 21º Tabelião da Capital, o imóvel foi transmitido a MANOEL FERREIRA LAUTON, brasileiro, cozinheiro, RG nº 4.919.504-SP e CIC nº 450.226.238-20, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com SEBASTIANA DE CASTRO LAUTON, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$23.000,00.- Valor venal- R\$2.018,00.- São Paulo, 02 de outubro de 1980.- O escrevente autorizado, *Dona Maria de Deus*.

AV-2/ 32.229 .- Conforme escritura datada de 12 de dezembro de 1978, livro 8- fls. 285 das notas do 21º Tabelião da Capital, no terreno foi construída uma casa que recebeu o nº 44-C da Rua Sandalo, o que se comprova pelo recibo de Imposto / Predial relativo ao exercício de 1980, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo.- São Paulo, 02 de outubro de 1980.- O escrevente autorizado, *Dona Maria de Deus*.

Prenotação: 467268 de 23/10/2015.

AV-3/ 32.229.- De conformidade com o requerimento datado de 23 de outubro de 2015 e Certidão datada de 06 de outubro de 2015, expedida nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos (Processo nº 1003448-24.2015.8.26.0006), movida por - - -

(continua na ficha nº 2)

matrícula

32.229

ficha

2

São Paulo, 28 de outubro de 2015

(continuação da ficha nº 1)

NELSON DONIZETE FERREIRA., contra ROSIMARA LAUTON RAMALHO; MANOEL FERREIRA LAUTON e sua mulher SEBASTIANA DE CASTRO LAUTON, assinada digitalmente por Ordem do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, procede-se a presente averbação, nos termos da Lei nº 11.382/06, que modificou o C.P.C. artigo nº 615-A, para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia de R\$27.591,18.- São Paulo, 28 de outubro de 2015.- Escrevente Substituto,
(Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação nº 509684 de 09/03/2018

AV-4/ 32.229. - De conformidade com a Certidão datada de 09 de março de 2018, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 1003448242015, movida por NELSON DONIZETE FERREIRA, inscrito no CPF/MF sob nº 003.587.668-93, contra MANOEL FERREIRA LAUTON, inscrito no CPF/MF sob nº 450.226.238-20; ROSIMARA LAUTON RAMALHO, inscrita no CPF/MF sob nº 252.998.948-64; e SEBASTIANA DE CASTRO LAUTON, inscrita no CPF/MF sob nº 370.269.548-65, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, de propriedade de MANOEL FERREIRA LAUTON e sua mulher SEBASTIANA DE CASTRO LAUTON, já qualificados, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$46.648,26, em decorrência do ajuizamento da execução de cobrança averbada sob nº 3, nesta matrícula.- Figurando como depositário MANOEL FERREIRA LAUTON, já qualificado.- São Paulo, 19 de março de 2018.- Escrevente Substituta,

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna).

> Prenotação: 520799 de 25/09/2018.-

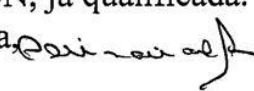
AV-5/ 32.229.- De conformidade com a Certidão datada de 25 de setembro de 2018, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de - - -

(continua no verso)

matricula
32.229

ficha
2

verso

Ordem:- 0004033882018, movida por MARCO ANTONIO GARCIA OZZIOLI, inscrito no CPF/MF sob nº 055.153.648-99, contra SEBASTIANA DE CASTRO LAUTON, inscrita no CPF/MF sob nº 370.269.548-65, e ROSIMARA LAUTON RAMALHO, inscrita no CPF/MF sob nº 252.998.948-64 produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de SEBASTIANA DE CASTRO LAUTON, foi PENHORADA, para garantia da dívida no valor de R\$24.106,33.- Figurando como depositária SEBASTIANA DE CASTRO LAUTON, já qualificada. - São Paulo, 02 de outubro de 2018.- Escrevente substituta.  (Dora Maria de Oliveira Penna).

S.P.