

Matrícula

87.133

Ficha

01

São Paulo, 10 de setembro de 2009

IMÓVEL: Apartamento n.º 105, localizado no 1.º andar do EDIFÍCIO GUAPORÉ, situado na rua Nestor Pestana, n.º 87, no 7.º Subdistrito - Consolação, com 168,75m² de área exclusiva, 19,79m² de área comum e uma fração ideal de 0,92309% no terreno.

CONTRIBUINTE: 006.013.0422-5.

PROPRIETÁRIO: ALFREDO MEGOZZI, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF 001.609.898-68, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Nova York, n.º 91.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 48.904 de 19/02 1966, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 1 / 87.133 *óbito*

Em 10 de setembro de 2009 - Prot. 224.570 (30/07/09)

Pelo Formal de Partilha expedido aos 08 de maio de 2009, aditado aos 24 de agosto de 2009, pelo Juízo de Direito da 4.ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital e Termo de Óbito n.º 36962, lavrado às folhas n.º 294 do Livro C n.º 93, constante da certidão expedida aos 13/05/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30.º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **ALFREDO MEGOZZI**, ocorrido em 11/04/2008, no estado civil de viúvo.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 2 / 87.133 *partilha*

Em 10 de setembro de 2009 - Prot. 224.570 (30/07/09)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 1, extraído dos autos n.º 100.08.616207-0 (563) de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ALFREDO MEGOZZI**, CPF 001.609.898-68, verifica-se que, por sentença proferida em 18/02/2009 e transitada em julgado aos 24/03/2009, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 80.073,00, foi partilhado aos herdeiros-netos: 1) **CLAUDIA MEGOZZI MESSINA**, brasileira, economista, RG 13.801.037-7, CPF

Continua no verso.

Matrícula

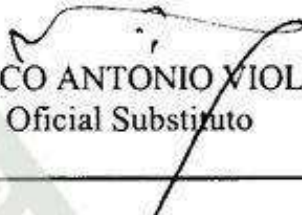
87.133

Ficha

01


Verso

094.265.898-13, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 21/03/1998, com SILVIO LUIZ MESSINA, brasileiro, bancário, RG 9.303.356-4, CPF 044.744.418-26, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Nova York, n.º 735, apartamento n.º 91; e 2) **ENZO ALFREDO PELEGRINA MEGOZZI**, brasileiro, divorciado, advogado, RG 26.572.034-5, CPF 269.449.488-93, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Joaquim Antunes, n.º 1070, apartamento n.º 33; na proporção de metade ideal para cada herdeiro nomeado. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 121.390,00.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 3 / 87.133 *compra e venda*
Em 29 de junho de 2011 - Prot. 246.856 (07/06/11)

Pela escritura de 17 de setembro de 2010, lavrada pelo 14.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 3.268, página n. 279, rerratificada por outra de 16 de dezembro de 2010, lavrada nas mesmas Notas, no Livro 3.328, página 335, os proprietários: 1) **ENZO ALFREDO PELEGRINA MEGOZZI**, RG 26.572.034-5/SSP-SP; e 2) **CLAUDIA MEGOZZI MESSINA**, RG 13.801.037-7/SSP-SP, assistida por seu marido SILVIO LUIZ MESSINA, RG 9.303.356-4/SSP-SP, todos já qualificados, transmitiram, por venda feita, a **ADRIANA ARAUJO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 26.523.947-3/SSP-SP, CPF 786.525.961-15, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Martinho Prado, n. 43, apartamento n. 101, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 180.000,00. Valor venal de referência: R\$ 128.719,00.


VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 04 / 87.133 *penhora*
Em 03 de agosto de 2018 - Prot. 318.714 (30/07/2018)

Pela certidão expedida aos 30 de julho de 2018, pelo Juízo de Direito da Vara da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 1132378-69.2015.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por **ROSELIA MARIA DE TOLEDO MALZONI**, CPF 374.278.657-15, em face de: 1) **ADRIANA ARAUJO**


(continua na ficha 02)

Matrícula


87.133

Ficha

02



DE OLIVEIRA, CPF 786.525.961-15; e 2) ANDREIA ARAUJO DE OLIVEIRA, CPF 007.488.234-17, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 94.087,50, tendo sido nomeada fiel depositária a executada ADRIANA ARAUJO DE OLIVEIRA.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada