LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
151.908	01

São Paulo, 19 de dezembro de 2006

Imóvel: Apartamento nº 65, localizado no 6º pavimento da Torre 2, integrante do CONDOMÍNIO VIVERE, situado na Rua Monjolo, 323, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, contendo a área privativa de 47,8600m², área comum de divisão não proporcional (garagem) de 8,4000m² e área comum de divisão proporcional (demais partes do edifício) de 24,3999m², com a área real total de 80,6599m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,613235% no terreno condominial matriculado sob nº 14.903, e nas demais partes de uso comum, com direito a uma vaga descoberta na garagem coletiva, para estacionamento de um veículo de passeio, de forma indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob nº 10.964, no Livro 3 desta Serventia.
Contribuinte Municipal: 104.067.0197-1 (terreno condominial).
Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.
Registro Anterior: R.153/14.903 de 22/07/2005; Condomínio: R.317/14.903 de 19/12/2006, desta Serventia.

Rubens Gomes Henriques - escrevente

Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-1. TRASLADAMENTO: A aquisição do imóvel pela proprietária decorre de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), com escopo de garantia de uma dívida de R$ 69.815,38 (sessenta e nove mil e oitocentos e quinze reais e trinta e oito centavos), figurando como devedores-fiduciantes: RICARDO PEREIRA DE ANDRADE, locutor, RG nº 30.010.158-2-SP, CPF nº 309.836.168-92, e sua mulher TALITA PAIXÃO DE ANDRADE, do lar, RG nº 40.828.365-8-SP, CPF nº 309.435.538-22, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Ermano Marchetti, 2045, casa 4, Água Branca. São Paulo, SP, 19 de dezembro de 2006.

Rubens Gomes Henriques - escrevente

Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-2. Protocolo nº 681.468, em 10/04/2017. PENHORA: Conforme certidão de 10 de abril de 2017, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000159953, **os direitos à aquisição do imóvel foram penhorados**, em 16/06/2015, nos autos nº 0013060-34.2010.8.26.0020, da 3ª Vara Cível do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO VIVERE, CNPJ nº

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/02/2019 11:34:06

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
151.908	01 verso

08.913.750/0001-66; como executados: RICARDO PEREIRA DE ANDRADE, CPF nº 309.836.168-92, e TALITA PAIXÃO DE ANDRADE, CPF nº 309.435.538-22; como valor da dívida: R$ 13.173,29 (treze mil cento e setenta e três reais e vinte e nove centavos), e como depositário: RICARDO PEREIRA DE ANDRADE. São Paulo, SP, 25 de abril de 2017. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada.

Silas de Camargo - substituto

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/02/2019 11:34:06