

118  
581

CARTORIO DO 5º OFÍCIO  
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
TEL (22) 2722-4851

E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

**REGISTRO GERAL**  
**FICHA TALÃO**

MATRÍCULA

00015256

FOLHA

0282

LIVRO

2-BA

DATA: 08/08/2014

**IMÓVEL:** Apartamento 302 do bloco 02, do Residencial Paraíba do Sul, situado na Rua Adevaldo Maciel nº92/96, no 3º sub distrito desta cidade, com área privativa (real) de 51,94m², área de uso comum de 8,93m², área total de 60,87m² e fração ideal de 0,02719 do terreno que no seu todo mede 16,50m de testada, confrontando-se com o referido logradouro, de um lado com 103,00m de comprimento, limita-se com o nº88/90 da Rua Adevaldo Maciel e 99/101 da Rua Araujo Silva, do outro lado com 103,00m de comprimento, confina-se com o nº98 da rua Adevaldo Maciel e 109/111 da Rua Araujo Silva, e nos fundos com 16,50 m de largura, confronta-se com a rua Araujo Silva, totalizando 1.699,50 m² de área territorial, achando-se vinculada a essa unidade uma vaga de estacionamento para veículos. (Inscrição nº 192.886). De propriedade de **NAKED ENGENHARIA LTDA**, sediada nesta cidade, na rua 21 de Abril nº171, Centro, inscrita no CNPJ nº32.037.517/0001-41, representada por seu sócio, Ronaldo Naked, brasileiro, casado, CPF nº570.150.907-91, residente nesta cidade. Registro anterior: Lvº2AX fls.293 nº14.391. O oficial (as.) Drausio da Silva Santos.

**R1/15.256- Campos, 26/12/14** - a proprietária acima qualificada; através do contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel, financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel, FGTS, e outras avenças nº071471230011344, em 31/10/2014, transmitiu a **ROGERIO DE SOUZA LEMOS**, brasileiro, planejador, portador da CI nº131646002/Detran-RJ e do CPF nº107.002.977-74, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **WEENA CHERENE CAMARA DE SOUZA**, brasileira, auxiliar administrativa, CI nº241907716/Detran-RJ, CPF nº146.353.837-50, residentes e domiciliados na rua Adevaldo Maciel nº92/96, JD.Carioca nesta cidade; o imóvel objeto da matrícula pelo valor de R\$ 180.000,00, sendo R\$ 35.907,41 de recursos próprios, R\$8.092,59 de recursos do FGTS e R\$ 136.000,00 referente ao financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 180.000,00. (Prenotação nº 29.923 de 26/11/14). O oficial (as.) Drausio da Silva Santos. Selo: EARD25984JGC.

**R2/15.256 -Campos, 26/12/14** - por contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel, financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel, FGTS, e outras avenças nº071471230011344, em 31/10/2014, os proprietários, **ROGERIO DE SOUZA LEMOS**, e sua esposa **WEENA CHERENE CAMARA DE SOUZA**, constituíram a propriedade fiduciária do imóvel objeto da matrícula ao Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 90.400.888/0001-42, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, ele fiduciante, possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, nas seguintes condições: valor total do financiamento: R\$ 136.000,00. Valor da Avaliação: R\$ 170.000,00. Número de Parcelas: 420, com vencimento do primeiro encargo mensal para 30/11/2014, e demais obrigações contratuais de responsabilidade de **ROGERIO DE SOUZA LEMOS**, e sua esposa **WEENA CHERENE CAMARA DE SOUZA**. O oficial (as.) Drausio da Silva Santos. Selo: EARD25985MZY.

**CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 11 DE ABRIL DE 2018 O, SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.**

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

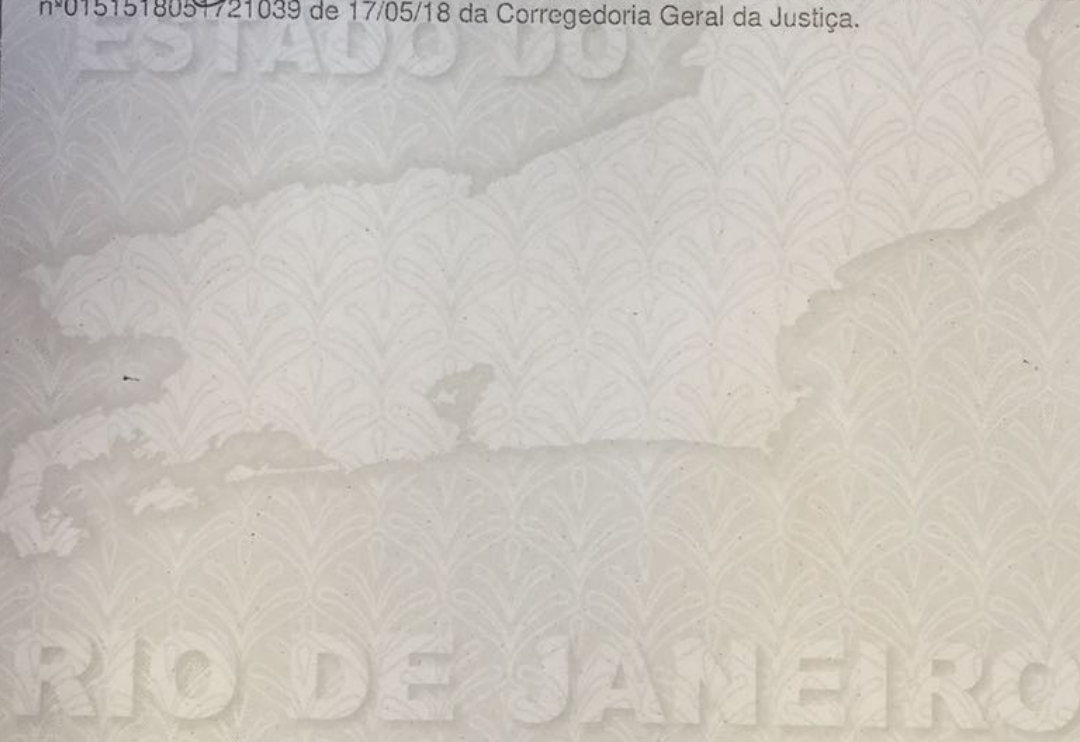
00015256

FICHA

001

**ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 15256 (TRANSPORTE DO LVº2-BA, FLS.282).**

R3/15.256, Campos, 17/05/18, Rogério de Souza Lemos, brasileiro, planejador, CI Nº131646002/Detran-RJ, CPF nº107.002.977-74, e sua mulher Weena Chereene Camara de Souza, brasileira, auxiliar administrativa, CI Nº241907716/Detran-RJ, CPF nº146.353.837-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 08/02/14, residentes na rua Adevaldo Maciel nº92/96, bloco 02, aptº302, JD. Carioca nesta cidade; transmitiram ao Banco Santander (Brasil) S.A, inscrita no CNPJ nº90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nº2035 e 2041, Vila Olímpia, São Paulo-SP, neste ato devidamente representada por seu Diretor Executivo Carlos Rey de Vicente, espanhol, casado, advogado, portador do passaporte nºBD423645 e do CPF nº236.413.933-41, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP; através da escritura pública de doação em pagamento lavrada em 14/05/18 no Cartório Correia Vaz-3ºOfício de Notas da Capital/RJ, (Lvº3797, fls.108/110, ato nº063), pelo valor de R\$ 141.060,22; Avaliação fiscal em R\$180.000,00. Prenotação nº32867 em 16/05/18. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECOH10949QRS. Consulta nº0151518051721039 de 17/05/18 da Corregedoria Geral da Justiça.



CARTORIO DO 5º OFÍCIO

**CERTIDÃO-MATR: 00015256 LIVRO:2 FICHA: 001**

Certifica que revendo em seu poder e cartório os livros e fichas desta Circunscrição, deles a partir 08/08/2014 até a presente data, não consta qualquer REGISTRO HIPOTECÁRIO OU DE ÔNUS REAIS, que grave o imóvel a seguir relacionado: Apartamento 302, bloco 02 do Residencial Paraíba do Sul, na Rua Adevaldo Maciel nº 92/96, em Guarus, no 3º subdistrito desta cidade.

**CAMPOS DOS GOYTACAZES, 18 DE MAIO DE 2018**

*Drausio da Silva Santos*  
Substituto  
Mat: 94/2954  
Cartório do 5º Ofício

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**ECOH 11073 UXY**

Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>