



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE MINAS GERAIS
 COMARCA DE ESMERALDAS
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
 Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
 CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 24.072. DATA: 24/09/1.998. IMÓVEL: Chácara nº 02 (dois), da quadra nº 06 (seis), do loteamento denominado CONDOMÍNIO SOLAR DAS PALMEIRAS, município de Esmeraldas, com a área de 1.530,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA: Empreendedora Santarém Ltda., com sede em Belo Horizonte, CGC. 20.859.278/0001-26. REGISTRO ANTERIOR: AV-1-11.196, matrícula 11.196, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.

M. S. B. da Silva - Oficial substituta

AV-1-24.072. PROTOCOLO 27.901, fls. 118v do livro 1-A. 24/09/1.998: Certifico que me foi apresentada a Certidão da Prefeitura Municipal de Esmeraldas, datada de 25/08/98, constando que a construção residencial localizada à Alameda Casuarinas, nº 383, foi realizada de acordo com o projeto aprovado, tendo sido em consequência expedido o respectivo Alvará de Habite-se, sendo a área construída de 112,00m². Foi apresentada ainda a Certidão de Baixa de Construção da mesma data. CND/INSS série H nº 879.312, datada de 09/09/98. As certidões ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fê.

M. S. B. da Silva - Oficial substituta

AV-2-24.072. RETIFICAÇÃO: Certifico que fica retificada a matrícula acima, para constar que o imóvel é constituído pelo LOTE nº 02, da quadra nº 06, do Condomínio Solar das Palmeiras, e não como constou. Dou fê.

M. S. B. da Silva - Oficial substituta

R-3-24.072. PROTOCOLO 32.565, fls. 162v do livro 1-A. 09/03/2.001. TRANSMITENTE: Empreendedora Santarém Ltda., CGC. 20.859.278/0001-26, com sede à Rua Dr. Júlio Otaviano Ferreira, 718, Cidade Nova, Belo Horizonte, representada por Roberto Ribeiro de Castro. ADQUIRENTE: Jane Célia Domingues Peroni, brasileira, do lar, casada com Fernando Antônio Peroni, CPF. 145.619.216-72, C.I.RG.M-114.611-SSP/MG, residente e domiciliada à Rua Américo Luz, 631, aptº 1.002, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 06 de março de 2.001, LVº 55, fls. 106. VALOR: R\$48.880,00 (quarenta e oito mil e oitocentos e oitenta reais) pagos e quitados. Dispensada CND/INSS. O comprador obriga-se por si, seus herdeiros ou sucessores a respeitar a Convenção de Condomínio Solar das Palmeiras. Demais condições constantes da escritura Dou fê.

M. S. B. da Silva - Oficial substituta

R-4-24.072. PROTOCOLO 32.779, fls. 164v do livro 1-A. 18/04/2.001. TRANSMITENTES: Jane Célia Domingues Peroni, casada com comunhão universal de bens, do lar, C.I.M-114.611-SSP/MG, CPF. 145.619.216-72, e s/m. Fernando Antônio Peroni, aposentado, C.I-506223-IPF/RJ, CPF. 132.667.996-15, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Américo Luz, 631, aptº 1.002, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte. ADQUIRENTE: Rosângela Gomes Domingues, brasileira, solteira, Oficial judiciário, C.I.M-215.253 - SSP/MG, CPF. 175.035.156-00, residente e domiciliada à Rua Brumadinho, 408, Bairro Prado, Belo Horizonte. COMPRA E VENDA - Contrato Particular, com Alienação Fiduciária

continuação.....

ria em Garantia, com força de Escritura Pública, datado de 16 de abril de 2.001. VALOR: R\$70.000,00 (setenta mil reais), sendo: R\$30.000,00 com recursos próprios, e R\$40.000,00 na forma de financiamento registrado conforme R-5-abaixo. Foi pago ITBI sobre avaliação de R\$70.000,00. Dou fé. —

Mrs. Baita do Sant - Oficial substituta

R-5-24.072. PROTOCOLO 32.779, fls. 164v do livro 1-A. 18/04/2.001. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: De acordo com o contrato particular com força de Escritura Pública datado de 16/04/2.001, a CREDORA FIDUCIÁRIA Caixa Econômica Federal, concedeu empréstimo a DEVEDORA FIDUCIANTE Rosângela Gomes Domingues, destinado à aquisição do imóvel acima matriculado, aquisição registrada sob o nº R-4-24.072 acima, sendo o valor da dívida de R\$40.000,00 a serem pagos em 120 meses, à taxa anual de juros de 12% e taxa efetiva de 12,6825%, com a prestação inicial, inclusive seguro no valor de R\$770,73. O valor da garantia fiduciária é de R\$70.000,00. Para garantia do financiamento ficou contratada, o que ora é efetuada, a transferência da propriedade resolúvel do imóvel acima matriculado à Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, que será cancelada após a liquidação do mútuo contratado e seus acessórios, ficando a posse direta com a Devedora Fiduciante, e a posse indireta com a Credora Fiduciária. Demais condições constantes do contrato, a que se obrigam as partes, e do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé.

Mrs. Baita do Sant - Oficial substituta

AV-6-24.072. PROTOCOLO 44.679, fls. 276v do livro 1-A. 14/05/2.008. CANCELAMENTO: Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº R-5 acima, conforme autorização dada pela Credora, datada de 08/05/2.008, que fica arquivada nesta Serventia. Averbação feita em 26/05/2.008. Dou fé. —

Mrs. Baita do Sant - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 24.072.

Av-07/24.072. Em 18 de janeiro de 2016. Protocolo nº 80.631, de 11 de janeiro de 2016 .
Construção. Acréscimo. A requerimento, instruído com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Esmeraldas, habite-se nº 1052/15, de 19/11/2015, CND Previdenciária nº 000052016-88888977, e ART nº 2776100 quitada, em vista da ampliação/reforma da edificação residencial com 112,00m² (Av-01/24.072), **averba-se o acréscimo** de construção com área de 270,66m², totalizando uma área construída de 382,66m², localizada na Alameda das Casuarinas, nº 383, Condomínio Solar das Palmeiras, Esmeraldas/MG. **Avaliação da construção:** R\$ 48.718,80.

Emol. R\$370,98 - Recomp: R\$22,25 - Taxa Fisc. Judic.: R\$149,26 - Total: R\$542,49.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-08/24.072. Em 18 de janeiro de 2016. Protocolo nº 80.632, de 11 de janeiro de 2016.

COMPRA E VENDA

Título: Contrato por Instrumento Particular, e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 071740230010851, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 16/12/2015.

Vendedor(es)/Transmitente(s): ROSANGELA GOMES DOMINGUES, brasileira, solteira, servidora pública aposentada, RG nº MG-215.253 PC/MG, CPF nº 175.035.156-00, residente na Alameda Casuarinas, nº 383, Condomínio Solar das Palmeiras, Esmeraldas/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): PAULO HENRIQUE DOMINGUES SARAIVA, contador, RG nº MG-6.062.176 SSP/MG, CPF nº 048.132.836-08, casado sob o Regime da Separação de Bens aos 09/05/2014 com VIVIANE DE OLIVEIRA CORRÊA, relações internacionais, RG nº MG-15.111.666 SSP/MG, CPF nº 107.426.926-80, brasileiros, residentes na Rua Xapuri, nº 607/902, Bairro Grajaú, Belo Horizonte/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto do R-04 e Av-07/24.072, referente ao lote 02 da quadra 06, com área de 1.530,00m², contendo uma edificação residencial de 382,66m², localizado na Alameda Casuarinas, nº 383, Condomínio Solar das Palmeiras, Esmeraldas/MG. Inscrição Cadastral nº 02.064.006.1494.001.


Valor: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Condições: Sob alienação fiduciária, R-09/24.072.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 07/01/2016, Banco do Brasil S/A. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$1.726,75 - Recomp: R\$103,59 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.174,47 - Total: R\$3.004,81.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

(Continua no verso...)

Continuação...

R-09/24.072. Em 18 de janeiro de 2016. Protocolo nº 80.632, de 11 de janeiro de 2016.

Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.

Título: Contrato por Instrumento Particular, e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 071740230010851, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 16/12/2015.

Devedor(es)/Fiduciante(s): PAULO HENRIQUE DOMINGUES SARAIVA, contador, RG nº MG-6.062.176 SSP/MG, CPF nº 048.132.836-08, casado sob o Regime da Separação de Bens aos 09/05/2014 com VIVIANE DE OLIVEIRA CORRÊA, relações internacionais, RG nº MG-15.111.666 SSP/MG, CPF nº 107.426.926-80, brasileiros, residentes na Rua Xapuri, nº 607/902, Bairro Grajaú, Belo Horizonte/MG.

Credor/Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, Agência São Paulo/SP, sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, São Paulo/SP, representada por Daniel Barbosa Januzzi, RG nº M-7.750.606 SSP/MG, CPF nº 003.067.586-36 e Shirley Aparecida da Silva, RG nº M-6.391.279 SSP/MG, CPF nº 989.409.966-15 e conforme procuração lavrada às fls. 105/118, Livro 10.464, aos 06/01/2015, 9º Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP.


Valor do Empréstimo/Mútuo: R\$ 523.490,00 (quinhentos e vinte e três mil e quatrocentos e noventa reais). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 420 meses, com o encargo inicial no valor de R\$ 5.779,21; Prêmios de Seguros: R\$ 184,67; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Total: R\$ 5.988,88, em 16/01/2016.

Taxa de Juros ao ano: Nominal 10,39% e Efetiva 10,90%. **Destinação:** Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-08/24.072, e outras despesas. **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 24.072, avaliado em R\$ 750.000,00. **Mútuo/Resgate/Demais Valores:** 1) Concedidos pela credora: R\$ 523.490,00; 2) Recursos próprios: R\$ 200.000,00;.

Outras Cláusulas, Condições e Informações: Constantes no título. **Documentos**

Apresentados: Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.


Emol. R\$1.631,56 - Recomp: R\$97,89 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.142,74 - Total: R\$2.872,19.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-10/24.072 Em 18 de janeiro de 2016. Protocolo nº 80.752, de 15 de janeiro de 2016.

Pacto Antenupcial. A requerimento, instruído com Certidão expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis, Comarca de Belo Horizonte/MG, aos 14/01/2016, do Registro nº 10.123, Livro 03 - de Registro Auxiliar, averba-se o Pacto Antenupcial em que declaram PAULO HENRIQUE DOMINGUES SARAIVA e VIVIANE DE OLIVEIRA CORRÊA adotar o Regime da Separação de Bens.

Emol. R\$23,56 - Recomp: R\$1,41 - Taxa Fisc. Judic.: R\$7,85 - Total: R\$32,82.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-11/24.072. Em 23 de novembro de 2018. Protocolo nº 98.420, 19 de novembro de 2018.

Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária. A requerimento do Banco Santander Brasil S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, de 19/11/2018, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-08 e R-09/24.072.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE MINAS GERAIS
 COMARCA DE ESMERALDAS
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
 Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
 CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 24.072.

Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, em 17/10/2018, Banco do Brasil S/A, **consolidou-se a propriedade** em nome da Credora/Fiduciária Banco Santander Brasil S/A, CNPJ nº 90400888000142. **Valor Fiscal: R\$ 750.000,00** (setecentos e cinquenta mil reais). **Fundamento Legal: Art. 26, § 7º, Lei 9.514/1997.**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4248-1, Quant.: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$1.999,06 - Recomp: R\$119,89 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.384,26 ISSQN: R\$59,95 - Total: R\$3.563,16

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

 Raphael Junior Maurício
 Escrevente



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
 Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
 Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL REGISTRADOR
 Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
 Protocolo: 98.420 Livro: 1-G Data: 19 de novembro de 2018



Prenotação
 AV-11 - M 24072 - Averbação e Arquivamento

Em 23 de novembro de 2018 Emol./R.Civil/TX.Fisc.-R\$
 2.027,19/121,58/1.390,28 = 3539,05 Selo Digital:
 CHL81963 Cod.: 6083.1504.0456.5769 Quantidade de
 atos: 9 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

