

MATRICULA

70.735

FICHA

01

ATIBAIA - Estado de São Paulo

IMÓVEL:-CASA Nº 01 (HUM) do conjunto que recebeu o número 50 (cinquenta) da rua Aracaju, com a área construída de 49,80m² e uma fração ideal de 1/6 (um sexto) no terreno e coisas de uso e propriedade comum, contendo sala, dormitório, cozinha, banheiro e sala para TV, confrontando pela frente com a Via de Acesso e circulação; nos fundos com parte do lote 03 e com o lote 04; do lado direito de quem da via de acesso ou Circulação olha, com a casa nº 2 e do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com a área comum. O terreno onde se assenta o condomínio tem a área de 673m² e é formado pelos lotes 05 e 06 da quadra "L" do loteamento Jardim Santa Bárbara, situado no bairro do Itapetinga, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia.

PROPRIETARIA:- SUELI APARECIDA CHAVES, RG. 9.352.793-SSP-SP, CIC: 059.558.068/81, brasileira, pedagoga, divorciada, domiciliada e residente nesta cidade, na rua Geraldo Henrique de Souza, 230, Parque dos Coqueiros.

TÍTULO AQUISITIVO:-R.2/Matriculas 56.022 e 56.023, Lv.2-Reg. Geral, de 24/abril/1996, posterior matrícula n.70.734, R.1, Instituição de Condomínio e Reg. 8.623, Lv. 3 - Convenção de Condomínio, ambos desta data, Atibaia, 10 de janeiro de 1.997.

O Escrevente,

Microfilme: 131311: Rolo 1012

Wilson José Constantino Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO DO OFICIAL

Av.1-70.735- O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura da Estância de Atibaia/SP., sob nº. 03.32A.005.00-0103376, Atibaia, 02 de dezembro de 2002. O Escr. Autº.

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

R.2-70.735- Por escritura de venda e compra, lavrada em 14 de novembro de 2002, livro 748, folhas 70/74, no Segundo Tabelionato desta cidade, a proprietária supra qualificada Sueli Aparecida Chaves (divorciada), atualmente residente e domiciliada na cidade de Arthur Nogueira/SP, na Rua Ernesto Tagriari, 10, Jardim Rezeck II, transmitiu A NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a **ARTHUR DE FARIA LACAVA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, estudante, nascido aos 17 de

continua no verso

MATRÍCULA

70.735

FICHA

01

VERSO

setembro de 1.991, com 11 anos de idade, dependente economicamente do CPF. de sua mãe Regina Auxilia Abranches de Faria sob o n. 563.679.108/91, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Aracaju, n. 50, casa 01, Jardim Santa Barbara. Valor R\$. 10.000,00. Atibaia, 02 de dezembro de 2002. O Escrevente Autorizado,

Joao de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

R.3-70.735- Pela mesma escritura objeto do R.2, a proprietaria retro qualificada Sueli Aparecida Chaves (divorçada), transmitiu o USUFRUTO VITALICIO sobre o imóvel objeto desta matrícula a REGINA AUXILIA ABRANCHES DE FARIA, RG. n. 6.781.861-SP., CPF. n. 563.679.108/91, brasileira, solteira, maior, eletricista, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Aracaju, n. 50, casa 01, Jardim Santa Barbara. Valor R\$. 5.000,00. Atibaia, 02 de dezembro de 2002. O Escrevente Autorizado,

[Microfilme nº. 172.344 de 20/11/2002 - Rolo nº. 2.451].

Joao de Amarante Leite
Escrevente Autorizado