



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS
FORO DE CAMPINAS
4ª VARA CÍVEL

Rua Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Sala 117 - Bloco A,
Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 3756-3618, Campinas-SP -
E-mail: campinas4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico **0000362-92.2016.8.26.0114**

nº:

Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Atos executórios**

Requerente: **GILBERTO MOTTA DE OLIVEIRA - ME**

Requerido: **Stanly Paul Hiwat e outro**

Situação do **Cumprido - Ato positivo**

Mandado

Oficial de Justiça **Oswaldo Pereira Junior (23794)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2016/099829-8, dirigi-me até a rua Dr. Edilberto Luiz Pereira da Silva, n. 31 – Cidade Universitária, onde ao chegar no local, fui atendido por Marcelino de Jesus. Após informar o motivo de minha presença naquele local, bem como mostrar a autorização de reforço policial, Marcelino autorizou a minha entrada no imóvel sem maiores problemas. Esclareço ainda que Marcelino forneceu o telefone (19) 98843-3129 para eventual contato, caso necessário. Diante do informado, **PROCEDI À AVALIAÇÃO DO BEM**: Uma casa residencial situada no endereço em epígrafe (lote de terreno n. 07, quadra 236 do loteamento Cidade Universitária), conforme abaixo descrito.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 19 de outubro de 2016, nesta Comarca de CAMPINAS/SP, em cumprimento a r. carta precatória do MM. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível - Foro Central - João Mendes, nos autos do Processo nº 0164875-71.2006.8.26.0100, que GILBERTO MOTTA DE OLIVEIRA - ME, move contra STANLY PAUL HIWAT e outros, depois das formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO DE:

-) Imóvel descrito e caracterizado na matrícula nº 111981 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Campinas/SP, lote de terreno sob número 07, quadra 236, Loteamento Cidade Universitária, com área de 600,00



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS
FORO DE CAMPINAS
4ª VARA CÍVEL

Rua Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Sala 117 - Bloco A,
Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 3756-3618, Campinas-SP -
E-mail: campinas4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

metros quadrados. Sobre o lote está construída uma residência de grande porte com a seguinte descrição: O imóvel é composto de três pavimentos, sendo que no primeiro pavimento há uma sala, área gourmet com churrasqueira, piscina, quatro banheiros e cozinha. No segundo pavimento há um quarto, três suítes e quatro cômodos, no terceiro pavimento há apenas uma grande área sem divisórios (grande salão). A área total de construção está estimada em aproximadamente 600m². **Por fim, cabe constar que o imóvel encontra-se inacabado.**

TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

O imóvel encontra-se localizado numa área urbana servida de linhas de ônibus regulares, energia elétrica, tratamento de água e esgoto, com calçamento regular. A região é ocupada com casas de classe nível médio/alto padrão.

AVALIAÇÃO

Pelos itens expostos, padrão e estado geral do acabamento do imóvel avaliado, bem como pesquisas levadas a efeito na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este avaliador encontrou o valor de R\$ 680.000 (seiscentos e oitenta mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo, que foi concretizado após ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário desta Comarca. O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 19 de outubro de 2016.

Atos: 01