

matrícula

7638

ficha

1

São Roque, 05 de julho de 1979

**IMÓVEL:** UM TERRENO RURAL, com a área de 292.397,99 metros quadrados, situado no Bairro de Pinheirinhos, deste Município e Comarca, com as benfeitorias consistentes em uma casa sede, um barracão-deposito, três casas simples para empregados, uma piscina, um galinheiro, um chiqueiro e uma cocheira, tudo de tijolos, coberto de telhas, dentro das seguintes divisas e confrontações: - começa no eixo da estrada Um a dois metros do portão de entrada, com rumo  $49^{\circ} 39'$  NW; segue limitando a estrada 4, em 35,20 metros; daí rumo  $11^{\circ} 61'$  NW, em 39,80 metros; daí rumo  $86^{\circ} 40'$  SW, até o fim da cerca de arame que é também o fim da estrada 4; daí rumo  $44^{\circ} 01'$  SW, 585,20 metros, passa por uma cocheira; daí segue pelos rumos abaixo, até a cerca da represa da Prefeitura de São Roque: -  $51^{\circ} 08'$  SE em 13,20 metros;  $78^{\circ} 57'$  NE em 25,35 metros;  $84^{\circ} 42'$  NE em 39,60 metros;  $74^{\circ} 57'$  NE em 23,85 metros;  $39^{\circ} 13'$  SE em 19,30 metros;  $84^{\circ} 33'$  SE em 23,85 metros;  $38^{\circ} 07'$  SE, em 25,40 metros;  $88^{\circ} 08'$  SE em 20,30 metros;  $69^{\circ} 53'$  SE, em 18,80 metros;  $46^{\circ} 53'$  SE, em 35,50 metros, daí acompanha a cerca da mesma represa em 3,00 metros, até encontrar a - - água, subindo pela extensão de 115,00 metros; daí rumo  $64^{\circ} 41'$  SE em 394,00 metros; rumo  $28^{\circ} 36'$  NE segue 220,80 metros, daí deflete  $88^{\circ} 40'$  à esquerda e segue o eixo da estrada 16, até o cruzamento com o eixo da estrada 1; segue pelo eixo da Estrada 1, em 350,00 metros; deflete  $90^{\circ}$  à direita, para percorrer 43,00 metros, até o eixo da estrada 9; daí  $90^{\circ}$  à esquerda, percorre o eixo da estrada 9, em 94,00 metros, até o eixo da estrada 8; segue pelo eixo da estrada 8, até o - - eixo da estrada 1, em 57,00 metros; daí une ao ponto de partida distando 4,00 metros.

**PROPRIETARIA:** G.J. ALBERTS & CIA.LTDA., com sede em São Paulo, à Rua Dr. Seng, 80, 5º andar, conjunto 51, Bela vista, inscrita no CGC sob nº 49.866.254.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 29.195, livro 3-AL.-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

*Tacira M. J. B. Silvino*  
- Tacira M. J. B. Silvino -

O OFICIAL SUBSTITUTO,

*Jair Fernandes*  
- Jair Fernandes -

R.1/7638 - em 05 de julho de 1979.

Por escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 10 de maio de 1979, no livro nº 261, fls. 114, a firma G.J. Alberts & Cia. Ltda., transmitiu à socia DOREEN MARY ALBERTS, britânica, casada sob o regime de separação de bens, com - - Gert Joachim Alberts, portadora do R.G. nº 1.382.389, e -



matricula

7638

ficha

1

verso

RE nº 313 781, e inscrita no CPF sob nº 020.906.858/24, residente neste Município, no Bairro de Mailasque, sítio das Hortências, no valor de Cr\$ 53.384,34 (Cinquenta e três mil trezentos e oitenta e quatro cruzeiros e trinta e quatro centavos), - o imóvel constante da presente matrícula. - - -  
Obs:- da escritura consta a apresentação do Certificado de Quitação do IAPAS de nº 630071, referente as banfeitorias.-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

*Tania M.J.B. Silvino*  
-Tania M.J.B. Silvino -

O OFICIAL SUBSTITUTO,

*Jair Fernandes*  
-Jair Fernandes -

Av. 2/7638 - em 05 de junho de 1979.

O Imóvel constante da presente matrícula, denomina-se atualmente, " Sítio das Hortências " conforme requerimento, da interessada, de 21 de junho de 1979.

A ESCRIVENTE HABILITADA,

*Tania M.J.B. Silvino*  
-Tania M.J.B. Silvino -

O OFICIAL SUBSTITUTO,

*Jair Fernandes*  
-Jair Fernandes -

R.3/7638 - Em 15 de abril de 1982.

Pela escritura lavrada no 23º Cartório de Notas de São Paulo, em 16 de março de 1982, no livro nº 1.552 e fls.98 vº, DOREEN MARY ALBERTS, assistida de seu marido Gert Joachim Alberts, - com quem é casada sob o regime da separação de bens, anteriormente a lei 6.015/77, ela britânica, do lar, ele brasileiro, - industrial, portadores das Cédulas de Identidade R.G. ns. -- 1.382.389-SP, para estrangeiros, e 1.382.388-SP e dos Cics - ns. 020.906.858-24 e 039.217.198-87, respectivamente, residentes nesta cidade, no Sítio das Hortências, no bairro de Mailasqui, comprometeram-se a vender a "K.R. - EMPREENDIMENTOS S/C. LIDA", com sede em São Paulo, à Rua General Jardim, 770, 3º andar, conjuntos 3-B e 3-C, pelo preço de Cr\$15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros), sendo Cr\$ 3.000.000,00, já pagos, e o selão de Cr\$ 12.000.000,00, serão pagos através de 4 prestações trimestrais, iguais, consecutivas, sem juros, correção monetária, ou ainda, sem acréscimo de qualquer natureza, do valor de Cr\$ 3.000.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas, no dia 15 de junho do corrente ano, e, as demais em igual dia dos trimestres subsequentes, até final liquidação, o imóvel constante da presente matrícula. Obs.: Imóvel Cadastrado no Incra sob nº 632 104 016 357, com a área de 29,2



registro  
7638ficha  
2

São Roque 5 de julho de 1979

Área utilizada 20,6 - mod. fiscais 12,0 - mod. fiscais 1,7 -  
fração mínima de parcelamento 2,0. Valor venal: R\$ 578.600,00,

O Escrevente Habilitado,

*Christiano Garcia Sobrinho*  
- Christiano Garcia Sobrinho -

O OFICIAL,

*Geraldo Eurípedes de Menezes*  
- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 4/7.638 - Em 20 de abril de 1983.-

Pela escritura de 23 de março de 1983, lavrada no 23º Cartório de Notas de São Paulo, no livro nº 1.610, fls. 74vº., - Doreen Mary Alberts, assistida de seu marido - Sr. Gert Joachim Alberts, qualificados no R. 3, transmitiram, por venda, pelo preço de Cr\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros), à compromissária compradora - "K.R. - EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA", qualificada no R. 3, inscrita no C.G.C./M.F. sob nº. - - 49 872 526/0001-50, - o IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA.- OBS:- - Inca já referido, com o valor venal de Cr\$ 1.595.289,00 (ano de 1982).-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

*Tania M.J.B. Silvino*  
- Tania M.J.B. Silvino -

O OFICIAL,

*Geraldo Eurípedes de Menezes*  
- Geraldo Eurípedes de Menezes -

Av. 5/7.638 - Em 12 de março de 1987.-

O imóvel constante da presente matrícula localiza-se no PERÍMETRO URBANO DE MAILASQUI, deste Município e Comarca de São Roque-SP., descrito na Lei nº 1535, de 17.12.86, da Prefeitura Municipal local, conforme consta da certidão nº - - 1170/87-S.C.F., expedida pela Prefeitura mencionada, em 21 de janeiro de 1987, e requerimento do interessado assinado - em São Paulo-SP., em 19 de fevereiro de 1987.-

O Escrevente habilitado,

*Joel Araújo da Silva*  
- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

*Geraldo Eurípedes de Menezes Filho*  
- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 6/7.638 - Em 26 de março de 1987.-



registro

7.638

ficha

-2-

verso

em 20 de fevereiro de 1987, e Memorial descritivo datado de/ 20 de fevereiro de 1987, e demais papeis e documentos previstos e exigidos pela Lei 4.591/64 e Decreto nº 55.815/65, o imóvel constante da presente matrícula foi objeto de INCORPORAÇÃO de condomínio, nos termos da mencionada lei, promovida pela proprietária - K. R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., já qualificada, como incorporadora, para construção de empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS", que constituir-se-á de 80 (oitenta) unidades residenciais, com frente para as vias de circulação interna, e conterá cada uma um pavimento, designadas na planta sob nºs. 1 a 80, correspondendo, a cada uma dessas unidades autônomas, -- parte certa e determinada do terreno, destacada do todo, com as respectivas áreas comuns e total construída, sendo referido conjunto residencial composto de duas partes distintas, a saber: uma, representada pelas coisas de propriedade comum a todos os condôminos, indivisíveis e insuscetíveis de serem alienadas ou gravadas separadamente e que, além daquelas definidas no art. 3º da lei 4.591/64, no que se aplicar a condomínios verticais (não por planos horizontais), serão, de modo especial, as vias de circulação interna, as áreas livres (de lazer e equipamentos), além das coisas comuns pela própria destinação e natureza, tais como os eventuais futuros encanamentos troncos de água, as eventuais futuras tubulações troncos de esgotos e águas pluviais, as linhas de distribuição de eletricidade, os muros externos, os lagos, as casas e outras benfeitorias já existentes na presente matrícula; uma outra, representada pelas partes de propriedade exclusiva ou privativa, também denominadas unidades autônomas, consistentes em casas residenciais, com as correspondentes frações ideais de terreno e de coisas comuns, vedada, em qualquer hipótese, sua subdivisão física, às quais pertencerão individualmente e de pleno direito, a cada condômino.- A construção será executada de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal local, nos termos do Alvará de Construção nº 7.591, expedido em 21 de novembro de 1985, com prazo de validade de 05 (cinco) anos.- Área total a ser construída:- 4.749,95 metros quadrados.- Valor da Incorporação:- Cz\$ 22.201.900,01 (vinte e dois milhões, duzentos e um mil, novecentos cruzados e um centavo).- Valor do terreno, exercício de 1987:- Cz\$ 8.771.939,70 - cert. DR. 334/87, de 18.2.87. O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 11/8/2014 15:37:(

(continua na ficha nº3).-



matrícula  
7.638ficha  
-3-

São Roque, 05 de julho de 1979.-

Av. 7/7.638 - Em 13 de outubro de 1987.-

Procede-se esta averbação para ficar constando que no imóvel constante da presente matrícula foi edificada a Unidade Autônoma nº 01, com 167,97 metros quadrados de área construída, conforme Auto de Conclusão de Obra nº 12136, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 14 de agosto de 1985, e requerimento do interessado assinado em São Paulo-SP., em 18 de setembro de 1987.- Valor venal, exercício 1987: Cz\$ 134.376,00, conforme certidão DR nº 914/87, expedida pela Prefeitura local, em 31 de agosto de 1987.- CND/IAPAS sob nº 539275, Série A, expedida pela Agência local, em 26 de maio de 1987, referente à área edificada de 167,97 metros quadrados.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

Av. 8/7.638 - Em 04 de dezembro de 1987.-

Procede-se esta averbação para ficar constando que no imóvel constante da presente matrícula foi edificada a Unidade Autônoma nº 16, com 204,36 metros quadrados de área construída, conforme auto de Conclusão de Obra nº 12237, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 07 de fevereiro de 1986, e requerimento do interessado assinado em São Paulo-SP., em 16 de novembro de 1987.- Valor venal, exercício 1987: - - - - - Cz\$ 163.488,00, conforme certidão DR nº 1057/87, expedida pela Prefeitura local, em 13 de outubro de 1987.- CND/IAPAS nº 749758, Série A, expedida pela Agência local, em 16 de outubro de 1987, referente à área edificada de 204,36 metros quadrados.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av. 9/7.638 - Em 29 de março de 1988.-

No imóvel constante da presente matrícula foram edificadas as Unidades Autônomas nºs. 8 e 9, com 351,56 metros quadra-

(continua no verso)



matriculã  
7.638

ficha  
-3-  
verso

dos, conforme Auto de Conclusão de Obra nº 12170, expedido -  
pela Prefeitura Municipal local, em 11 de novembro de 1985, -  
e requerimento do interessado assinado nesta Cidade, em 14 -  
de março de 1988.- Valor venal, exercício 1987: Cz\$ 281.248,  
00, conforme certidão DR nº 1099/87, expedida pela Prefeitura  
ra local, em 27 de outubro de 1987.- CND/IAPAS sob nº 749914,  
Série A, expedida pela Agência local, em 26 de fevereiro de/  
1988, referente à área edificada de 351,58 metros quadrados.

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av.10/7.638 - Em 11 de outubro de 1990.-

Procede-se esta averbação para ficar constando que no imó-  
vel constante da presente matrícula, foi edificada a Unida  
de Autônoma nº 75, com 513,95 metros quadrados, de área -  
construída; sendo: pavimento térreo 283,45 m2; mezanino -  
com 23,35 m2 e edícula com 107,15 m2; e piscina com 98,00-  
m2; conforme Certidão nº 0060/90, expedida pela Prefeitura  
Municipal, em 11 de maio de 1990, e requerimento do interes  
sado assinado em São Paulo, em 26 de setembro de 1.990. -  
Valor venal cr\$1.855.792,40, conforme Certidão DR nº 738/90  
expedida pela Prefeitura local, em 18 de setembro de 1990. -  
Foi apresentada a C.N.D. do IAPAS, série B, nº 760003, expe-  
dida pela agência local, em 27 de setembro de 1990, referente  
a área de 415,95 m2.-

A Escrevente Habilitada,

-Tânia M.J.B.Silva -

O OFICIAL SUBSTº.,

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

Av.11/7.638 - Em 11 de outubro de 1990.-

Procede-se esta averbação, para ficar constando que no imó  
vel constante da presente matrícula, foi edificada a Unidã  
de Autônoma nº 76, com a área construída de 306,80 metros  
quadrados, conforme Certidão nº 0059/90, expedida pela -  
Prefeitura Municipal, em 10 de maio de 1990, e requerimen-  
to do interessado, assinado em São Paulo, em 28 de setem-  
bro de 1.990. Valor venal cr\$1.227.155,77, conforme Certi-

(continua ficha nº 4)



matrícula

7.638

ficha

4

São Roque, 05 de julho de 1979

dão DR nº 739/90, expedida pela Prefeitura Municipal em 18 -  
de setembro de 1990. Foi apresentada a C.N.D. do IAPAS, sé-  
rie B, nº 760005, expedida pela agência local, em 27 de setem-  
bro de 1990, referente a área de 306,80 m2.

O Escrevente, habilitada,

O OFICIAL SUBSTº.,

Tânia M.J.B. Silvino -

-GERALDO B. DE MENEZES Fº.-

Av.12/7.638 - Em 16 de janeiro de 1991.-

Procede-se esta averbação, para ficar constando que no imó-  
vel constante da presente matrícula, foi edificada a Unida-  
de Autônoma nº 13, com 193,90 metros quadrados de área cons-  
truída, conforme Certidão nº 0084/89, expedida pela Prefei-  
tura Municipal, em 24 de maio de 1989, e requerimento do -  
interessado, assinado nesta cidade, em ,digo, em São Paulo,  
em 04 de janeiro de 1991. Valor venal atualizado cr\$1.038.519,  
80. Foi apresentada a C.N.D. do IAPAS, série B, nº 760004 ,  
expedida pela agência local, em 27 de setembro de 1990.

O Escrevente Autorizado,

- Christino Garcia Sobrinho-

Av. 13/7.638 - Em 01 de Dezembro de 1.995.

Procede-se a presente averbação à requerimento assinado em -  
São Paulo, em 10 de Fevereiro de 1.994, pelo co-proprietário  
JAIME SEREBRENIC, titular das frações ideais que corresponde  
rão as UNIDADES AUTONOMAS de nºs 06 e 07 do CONDOMÍNIO SÍTIO  
DAS HORTÊNCIAS, para constar que no espaço de uso privativo-  
das futuras unidades foi pelo mesmo, com anuência da incorpo-  
radora K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., edificado um prédio -  
residencial com: 1 pavimento térreo com 282,98 m2., sótão -  
com 18,56 metros quadrados, 1 varanda com 12,69 m2., mais 1  
varanda com 67,70 m2.; edícula com 93,04 m2. e piscina com  
57,75 m2., totalizando 532,72 m2. de área construída, confor-  
me Auto de Conclusão de Obra nº 0112/93-O, expedido pela Mu-  
nicipalidade em 08 de Setembro de 1.993. C. N. D. do INSS Sé-  
rie D nº 947162, expedida pela Agência local em 17 de Novem-  
bro de 1.993.- V. V. (95) R\$ 27.090,09.- A presente averba-  
ção é procedida de conformidade com r. decisão de 17 de No-  
vembro de 1.995, do Exmo. Corregedor Geral da Justiça, no -  
processo nº 1.209/95, instaurado por provocação do requeren-  
te, publicado no DOE em 22 de Novembro de 1.995.-

O TITULAR,

ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)



matricula  
7.638

ficha  
4  
verso

Av. 14/7.638 - Em 08 de Janeiro de 1.996.

Procede-se a presente para constar que a proprietária K. R. - Empreendimentos S/C Ltda., teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembú, n. 1.044, em São Paulo, Capital, conforme xerocópia autenticada da Alteração Contratual datada de 14 de Janeiro de 1.991, registrada no 3º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de São Paulo, sob n. 159098/91, - sendo esta averbação autorizada no título registrado sob n. 1 na ficha correspondente a futura unidade autônoma n. 79.-

O TITULAR,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 15/7.638 - Em 04 de Dezembro de 2.000.

Procede-se a presente para constar que na fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma nº 73, foi edificado um prédio residencial com 237,00 metros quadrados, averbado sob nº 2, na ficha da citada unidade.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 16/7.638 - Em 22 de Dezembro de 2.000.

Nos termos do art. 213, par. 1º. da Lei nº 6.015/73, para suprir omissão havida, procede-se a presente para constar que na fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma nº 63, foram edificados um prédio residencial com 163,82 m2 e varanda com 26,40 m2, totalizando 190,22 metros quadrados de área construída, averbado sob nº 2, na ficha da citada unidade.-

A SUBSTA.,

TANIA M. J. B. SILVINO

Av. 17/7.638 - Em 16 de Maio de 2.001.

Procede-se a presente para constar que na fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma n. 02, foram edificados residência com 169,18 m2, varanda com 22,86 m2 e piscina com 50,00 m2, totalizando 242,04 metros quadrados de área construída, averbadas sob n. 2, na ficha da citada unidade.-

A SUBSTA.,

TANIA M. J. B. SILVINO



Livro nº 2

Registro  
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

7.638

ficha

05

Em 22 de novembro de 2006

Av. 18/7.638 - Em 22 de novembro de 2006

Por requerimento subscrito nesta cidade aos 10/11/2006, instruído com cópia autenticada da Alteração Contratual datada de 22/12/2003, registrada sob n.º 10.718, em 10/02/2004, no anexo de Registro Civil de Pessoa Jurídica deste Registro Imobiliário, procede-se a presente para constar que a proprietária **KR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**, teve sua razão social alterada para **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** e sede atual à Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP.- (Prenotação n.º 92.830 de 13/11/2006).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 19/7.638 - Em 27 de março de 2008

Procede-se a presente para constar que no terreno correspondente à futura Unidade Autônoma n.º 39, foi edificada: residência com 302,97m<sup>2</sup>, piscina com 58,41m<sup>2</sup> e casa de máquinas com 3,96m<sup>2</sup>, totalizando 365,34 metros quadrados de área construída, averbada sob n.º 2, na ficha da citada unidade.- (Prenotação n.º 97.130 de 17/03/2008).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES







matrícula

7638

ficha

Auxiliar

São Roque, 5 de dezembro de 2000.

FICHA AUXILIAR	-	RELACIONADA POR Nº DE FICHA
UNID. AUT. N.º 01 – vide ficha auxiliar n.º	02	M. n.º (Av. 7/7638)
UNID. AUT. N.º 02 – vide ficha auxiliar n.º	41	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 03 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 04 – vide ficha auxiliar n.º	36	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 05 – vide ficha auxiliar n.º	24	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 06 – vide ficha auxiliar n.º	06	M. n.º (Av.13/7638)
UNID. AUT. N.º 07 – vide ficha auxiliar n.º	07	M. n.º (Av.13/7638)
UNID. AUT. N.º 08 – vide ficha auxiliar n.º	15	M. n.º (Av. 9/7638)
UNID. AUT. N.º 09 – vide ficha auxiliar n.º	16	M. n.º (Av. 9/7638)
UNID. AUT. N.º 10 – vide ficha auxiliar n.º	21	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 11 – vide ficha auxiliar n.º	17	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 12 – vide ficha auxiliar n.º	25	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 13 – vide ficha auxiliar n.º	05	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 14 – vide ficha auxiliar n.º	22	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 15 – vide ficha auxiliar n.º	23	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 16 – vide ficha auxiliar n.º	08	M. n.º (Av. 8/7638)
UNID. AUT. N.º 17 – vide ficha auxiliar n.º	18	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 18 – vide ficha auxiliar n.º	31	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 19 – vide ficha auxiliar n.º	27	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 20 – vide ficha auxiliar n.º	33	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 21 – vide ficha auxiliar n.º	34	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 22 – vide ficha auxiliar n.º	35	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 23 – vide ficha auxiliar n.º	48	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 24 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 25 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 26 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 27 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 28 – vide ficha auxiliar n.º	45	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 29 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 30 – vide ficha auxiliar n.º	44	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 31 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 32 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 33 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 34 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 35 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 36 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 37 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 38 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 39 – vide ficha auxiliar n.º	51	M. n.º (Av.19 )
UNID. AUT. N.º 40 – vide ficha auxiliar n.º	54	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 41 – vide ficha auxiliar n.º	52	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 42 – vide ficha auxiliar n.º	53	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 43 – vide ficha auxiliar n.º	55	M. n.º ( )
UNID. AUT. N.º 44 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º ( )



matrícula 7638

ficha Auxiliar  
verso

São Roque, 5 de dezembro de 2000.

UNID. AUT. N.º 45 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 46 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 47 – vide ficha auxiliar n.º	01	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 48 – vide ficha auxiliar n.º	32	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 49 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 50 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 51 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 52 – vide ficha auxiliar n.º	28	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 53 – vide ficha auxiliar n.º	29	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 54 – vide ficha auxiliar n.º	42	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 55 – vide ficha auxiliar n.º	03	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 56 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 57 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 58 – vide ficha auxiliar n.º	30	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 59 – vide ficha auxiliar n.º	43	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 60 – vide ficha auxiliar n.º	04	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 61 – vide ficha auxiliar n.º	12	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 62 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 63 – vide ficha auxiliar n.º	46	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 64 – vide ficha auxiliar n.º	49	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 65 – vide ficha auxiliar n.º	50	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 66 – vide ficha auxiliar n.º	26	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 67 – vide ficha auxiliar n.º	40	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 68 – vide ficha auxiliar n.º	37	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 69 – vide ficha auxiliar n.º	20	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 70 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 71 – vide ficha auxiliar n.º	38	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 72 – vide ficha auxiliar n.º	19	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 73 – vide ficha auxiliar n.º	47	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 74 – vide ficha auxiliar n.º	13	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 75 – vide ficha auxiliar n.º	09	M. n.º	(Av.10/7638)
UNID. AUT. N.º 76 – vide ficha auxiliar n.º	10	M. n.º	(Av.11/7638)
UNID. AUT. N.º 77 – vide ficha auxiliar n.º	11	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 78 – vide ficha auxiliar n.º	14	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 79 – vide ficha auxiliar n.º	39	M. n.º	( )
UNID. AUT. N.º 80 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º	( )



matrícula  
7638ficha  
Auxiliar

São Roque, 5 de dezembro de 2000.

## FICHA AUXILIAR - RELACIONADA POR Nº DE UNIDADE

FICHA AUXILIAR N.º 01 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	47
FICHA AUXILIAR N.º 02 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	01
FICHA AUXILIAR N.º 03 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	55
FICHA AUXILIAR N.º 04 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	60
FICHA AUXILIAR N.º 05 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	13
FICHA AUXILIAR N.º 06 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	06
FICHA AUXILIAR N.º 07 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	07
FICHA AUXILIAR N.º 08 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	16
FICHA AUXILIAR N.º 09 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	75
FICHA AUXILIAR N.º 10 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	76
FICHA AUXILIAR N.º 11 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	77
FICHA AUXILIAR N.º 12 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	61
FICHA AUXILIAR N.º 13 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	74
FICHA AUXILIAR N.º 14 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	78
FICHA AUXILIAR N.º 15 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	08
FICHA AUXILIAR N.º 16 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	09
FICHA AUXILIAR N.º 17 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	11
FICHA AUXILIAR N.º 18 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	17
FICHA AUXILIAR N.º 19 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	72
FICHA AUXILIAR N.º 20 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	69
FICHA AUXILIAR N.º 21 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	10
FICHA AUXILIAR N.º 22 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	14
FICHA AUXILIAR N.º 23 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	15
FICHA AUXILIAR N.º 24 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	05
FICHA AUXILIAR N.º 25 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	12
FICHA AUXILIAR N.º 26 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	66
FICHA AUXILIAR N.º 27 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	19
FICHA AUXILIAR N.º 28 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	52
FICHA AUXILIAR N.º 29 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	53
FICHA AUXILIAR N.º 30 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	58
FICHA AUXILIAR N.º 31 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	18
FICHA AUXILIAR N.º 32 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	48
FICHA AUXILIAR N.º 33 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	20
FICHA AUXILIAR N.º 34 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	21
FICHA AUXILIAR N.º 35 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	22
FICHA AUXILIAR N.º 36 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	04
FICHA AUXILIAR N.º 37 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	68
FICHA AUXILIAR N.º 38 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	71
FICHA AUXILIAR N.º 39 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	79
FICHA AUXILIAR N.º 40 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	67
FICHA AUXILIAR N.º 41 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	02
FICHA AUXILIAR N.º 42 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	54
FICHA AUXILIAR N.º 43 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	59
FICHA AUXILIAR N.º 44 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	30



matricula

ficha

verso

7638

Auxiliar

São Roque, 5 de dezembro de 2000.

FICHA AUXILIAR N.º 45 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	28
FICHA AUXILIAR N.º 46 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	63
FICHA AUXILIAR N.º 47 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	73
FICHA AUXILIAR N.º 48 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	23
FICHA AUXILIAR N.º 49 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	64
FICHA AUXILIAR N.º 50 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	65
FICHA AUXILIAR N.º 51 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	39
FICHA AUXILIAR N.º 52 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	41
FICHA AUXILIAR N.º 53 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	42
FICHA AUXILIAR N.º 54 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	40
FICHA AUXILIAR N.º 55 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	43
FICHA AUXILIAR N.º 56 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 57 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 58 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 59 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 60 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 61 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 62 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 63 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 64 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 65 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 66 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 67 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 68 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 69 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 70 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 71 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 72 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 73 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 74 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 75 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 76 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 77 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 78 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 79 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	
FICHA AUXILIAR N.º 80 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	



matricula  
7638ficha  
AUXILIAR

São Roque, 5 de julho de 1979

UNIDADE AUTÔNOMA	Nº 1	- vide matrícula nº	R.1/	Av.7/7638
"	"	Nº 2	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 3	- vide matrícula nº	
"	"	Nº 4	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 5	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 6	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 7	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 8	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 9	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 10	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 11	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 12	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 13	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 14	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 15	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 16	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 17	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 18	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 19	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 20	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 21	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 22	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 23	- vide matrícula nº	!
"	"	Nº 24	- vide matrícula nº	
"	"	Nº 25	- vide matrícula nº	
"	"	Nº 26	- vide matrícula nº	
"	"	Nº 27	- vide matrícula nº	
"	"	Nº 28	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 29	- vide matrícula nº	
"	"	Nº 30	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº 31	- vide matrícula nº	
"	"	Nº 32	- vide matrícula nº	

Av. 8/7638  
R. 13/7638

Av.8/7638

(continua no verso)



matricula

7638

ficha

AUXILIAR

verso

UNIDADE AUTONOMA Nº 33 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 34 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 35 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 36 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 37 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 38 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 39 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 40 - vide matrícula nº R. 1/  
" " Nº 41 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 42 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 43 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 44 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 45 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 46 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 47 - vide matrícula nº R. 1/  
" " Nº 48 - vide matrícula nº R. 1/  
" " Nº 49 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 50 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 51 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 52 - vide matrícula nº R. 1/  
" " Nº 53 - vide matrícula nº R. 1/  
" " Nº 54 - vide matrícula nº R. 1/  
" " Nº 55 - vide matrícula nº R. 1/  
" " Nº 56 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 57 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 58 - vide matrícula nº R. 1/  
" " Nº 59 - vide matrícula nº R. 1/  
" " Nº 60 - vide matrícula nº R. 1/  
" " Nº 61 - vide matrícula nº R. 1/  
" " Nº 62 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 63 - vide matrícula nº 2,  
" " Nº 64 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_  
" " Nº 65 - vide matrícula nº \_\_\_\_\_

LIVRO N.º 2

REGISTRO  
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos  
São Roque

São Roque, 5 de julho de 1979

matrícula  
7638

ficha  
AUXILIAR

UNIDADE AUTÔNOMA	Nº 66	- vide matrícula nº	<u>R.1/</u>		
"	"	Nº 67	- vide matrícula nº	<u>R.1/</u>	
"	"	Nº 68	- vide matrícula nº	<u>R.1/</u>	
"	"	Nº 69	- vide matrícula nº	<u>R.1/</u>	
"	"	Nº 70	- vide matrícula nº	<u>  </u>	
"	"	Nº 71	- vide matrícula nº	<u>R.1/</u>	
"	"	Nº 72	- vide matrícula nº	<u>R.1/</u>	
"	"	Nº 73	- vide matrícula nº	<u>2.1</u>	
"	"	Nº 74	- vide matrícula nº	<u>R.1/</u>	
"	"	Nº 75	- vide matrícula nº	<u>R.1/</u>	Av.10/7638
"	"	Nº 76	- vide matrícula nº	<u>R.1/</u>	Av.11/7638
"	"	Nº 77	- vide matrícula nº	<u>R.1/</u>	
"	"	Nº 78	- vide matrícula nº	<u>R.1/</u>	
"	"	Nº 79	- vide matrícula nº	<u>2.1/</u>	
"	"	Nº 80	- vide matrícula nº	<u>  </u>	

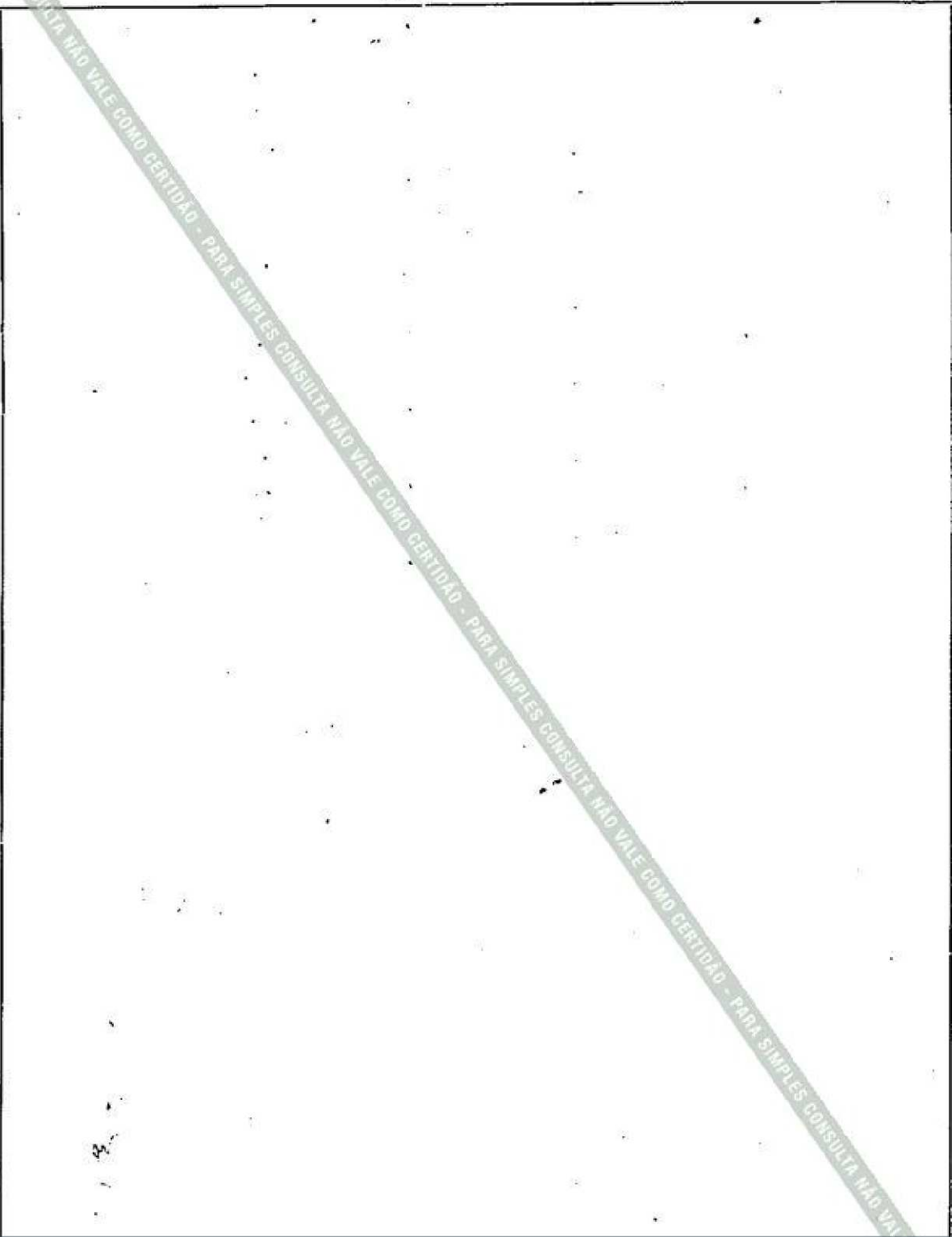
(continua no verso)



matricula

ficha

verso



matrícula

ficha

1

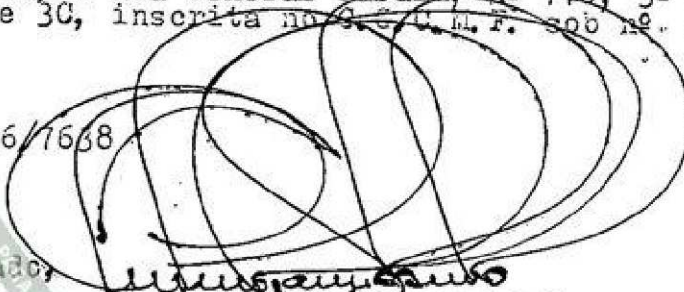
São Roque, 14 de agosto de 1987

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 47, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HOR TENSÍAS", situada no bairro de Pinheirinhos, perímetro urbano, deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: "mede 22,20 metros em curva e 15,34 metros em reta, de frente para a Via de Circulação nº 1; 21,72 metros em curva mais 16,31 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Via de Circulação nº 5; 20,50 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a área de lazer; 50,00 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 48, encerrando a área privativa de 1.500,00 metros quadrados, ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.

PROPRIETÁRIA: K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em São Paulo, à Rua General Jardim, nº 770, 3º andar,, conjuntos 3B e 3C, inscrita no C.P.F. sob nº 49.872.526/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: R. 6/7668

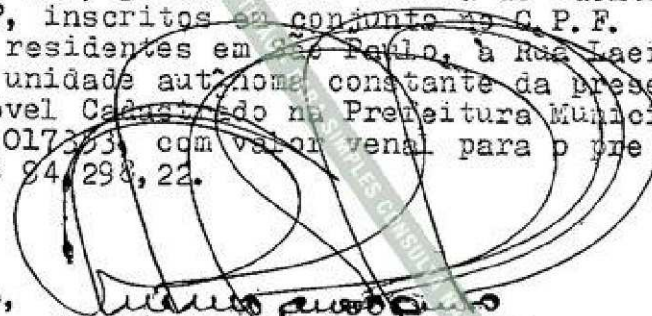
O Escrevente Autorizado,

  
- Christino Garcia Sobrinho -

R.1/ - Em 14 de agosto de 1987.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo, em 23 de julho de 1987, livro nº 2035, fls. 237, a K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., já qualificada, transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatrocentos cruzados), a MANOEL KLEPACZ, brasileiro, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.494.136-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, com Rosa Dofman Klepacz, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.723.508-SP, inscritos em conjunto no C.P.F. sob nº 039.086.238-04, residentes em São Paulo, à Rua Laerte Assunção, nº 139, a unidade autônoma constante da presente matrícula, Obs.: Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 01 - 017353, com valor venal para o presente exercício, de Cz\$ 84.298,22.

O Escrevente Autorizado,

  
- Christino Garcia Sobrinho -

(continua no verso)



matricula

ficha

-1-

verso

Av. 2/ - Em 17 de novembro de 1989.-

Conforme verificação feita hoje, por mim, em microfilme - do Título registrado sob nº 1, a Unidade Autônoma nº 47 está em construção, tendo como área útil construída 47,81 metros/ quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados de -participação nas áreas de uso comum.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 3/ - Em 17 de novembro de 1989.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo Capital, em 24 de outubro de 1989, no livro nº 2180, fo- lha 24, Manoel Kpe, digo, Manoel Klepacz e sua mulher, Rosa/ Dofman Klepacz, já qualificados, transmitiram, por venda, pe- lo preço de NCz\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzados/ novos), a MOISÉS RUBINSZTEJN, do comércio, e sua mulher, CI- PORA OREL RUBINSZTEJN, do comércio, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs. 4.367.474-SP e 6.738.249-SP., respectivamente, CPF/MF. nº -- 692.241.618-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., / à Rua Oscar Freire, nº 1085, - a fração ideal do terreno a- que corresponderá a unidade autônoma nº 47, que será entre- gue pronta e acabada.- Valor venal 1989: NCz\$ 21.430,58.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 4/ - Em 05 de Agosto de 1996.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 19 de Julho de 1996, livro 2.462, fls. 140, MOI- SÉS RUBINSZTEJN e sua mulher CIPORA OREL RUBINSZTEJN, já qua- lificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 10.300,00 (dez mil e trezentos reais), à ADALBERTO ROQUE PETRONI, bra- sileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com MARIA DA GRAÇA DE SOUZA ARANHA PETRONI, brasileira, micro empresária, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs 3.049.969 SP. e 6.391.529 SP., inscritos

(continua na ficha 02)



Livro n.º 2

Registro  
Geral

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos  
São Roque

matrícula

ficha

São Roque, 05 de Agosto de 1996.

02

no CPF/MF sob n.ºs 155.473.708-78 e 033.565.688-92, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Oliveira Pimentel, n.º 287, São Paulo, Capital, a FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 47.- Cadastro Municipal n.º 01-017353-0-53.- V. V. (96) R\$ 11.659,39, atualizado R\$ 12.973,40.-

A SUBSTA.,

  
TANIA M. J. B. SILVINO

R. 5/ - Em 14 de janeiro de 2008

Pelo Formal de Partilha, expedido pelo 7.º Ofício Judicial da Família e das Sucessões do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 22/03/2007, nos autos de Arrolamento, Processo n.º 583.00.2004.068017-3/000000-000, dos bens deixados por falecimento de ADALBERTO ROQUE PETRONI (CPF/MF n.º 155.473.708-78), ocorrido em 21/05/2004, no estado civil de casado com Maria da Graça de Souza Aranha Petroni, homologado por sentença de 21/11/2006, do MM. Juiz de Direito, Dr. João Batista Amorim de Vilhena Nunes, transitada em julgado em 06/12/2006, a FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 47, à qual atribuiu-se o valor de R\$ 21.929,00, foi partilhada, cabendo exclusivamente à viúva meeira **MARIA DA GRAÇA DE SOUZA ARANHA PETRONI**, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n.º 6.391.529 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 033.565.688-92, residente e domiciliada à Rua Oliveira Pimentel, n.º 287, Jardim Paulista, em São Paulo SP.- Cadastro Municipal n.º 10173530.- V. V. (2007) R\$ 25.730,99.- (Prenotação n.º 96.457 de 21/12/2007).-

O OFICIAL,

  
ARI JOSÉ ALVES

R. 6/ - Em 07 de março de 2008

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 30 de janeiro de 2008, livro 121, fls. 065/068, **MARIA DA GRAÇA DE SOUZA ARANHA PETRONI**, brasileira, micro-empresária, viúva, portadora da cédula de identidade RG n.º 6.391.529 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 033.565.688-92, residente e domiciliada à Rua Oliveira Pimentel, n.º 287, em São Paulo SP, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais), à **CLÁUDIA APARECIDA MARTINS**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 15.944.544 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 086.621.848-39, residente e domiciliada à Rua Pascoal Vita, n.º 391, apto. 142, em São Paulo SP, a FRAÇÃO IDEAL que corresponderá à futura unidade autônoma n.º 47, do Condomínio Sítio das Hortências.- V. V. (2008) R\$ 26.878,59.- (Prenotação n.º 96.980 de 26/02/2008).-

O OFICIAL,

  
ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

M. 7638 - Unidade 47

FICHA 01



matrícula

ficha

verso

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 14 de setembro de 1987.

**I M Ó V E L :-** UNIDADE AUTÔNOMA Nº 01, em construção, do --  
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTENSIAS", situada no  
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasque; perímetro urbano deste/  
Município e Comarca de São Roque-SP.; assim descrita e carac-  
terizada:- mede 23,60 metros em curva, de frente para a Via/  
de Circulação nº 4; 48,54 metros do lado direito de quem da  
unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 2; 19,70/  
metros nos fundos, confrontando com a Estrada 4; 56,27 me-  
tros à esquerda, confrontando com a Prefeitura Municipal de/  
São Roque e fechando por outra linha de 27,04 metros, de quem  
vai até a Via de Circulação nº 4; confrontando deste lado --  
com a Unidade nº 10, encerrando uma área privativa de -- --  
1.500,00 metros quadrados, área útil a ser construída 167,97  
metros quadrados, correspondendo a 2.154,97 metros quadrados  
ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.--

**PROPRIETÁRIA :-** K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em  
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,  
3º andar, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.--

**REGISTRO ANTERIOR :-** R. 6/7-638.--

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 14 de setembro de 1987.--

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-  
lo-Capital, em 26 de agosto de 1987, no livro nº 2035, folha  
281, a K.R. Empreendimentos S/C: Ltda., já qualificada, --  
transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatrocen-  
tos cruzados), a EFRAIM TEITELBAUM, brasileiro, técnico de -  
laboratório, RG. 4.141.108-SP., CPF. 277.268.438-53, casado/  
no regime da comunhão de bens, antes de lei 6.515/77; com Cé-  
lia Igel Teitelbaum, brasileira, pedagoga, RG. 4.652.205-SP,  
CPF/MF. 277.268.438-53, residente e domiciliado em São Pau-  
lo-Capital, à Rua Itacolomi, nº 293, aptº 141, -- a fração i-  
deal do terreno a que corresponde a Unidade Autônoma nº 01,  
que será entregue pronta e acabada.-- OBS.:- Contribuinte na  
Prefeitura local, sob nº 01-017307, com valor venal, exercí-  
cio 1987:- Cz\$ 192.648,98.--

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -



matrícula

ficha

-1-

verso

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 2/ - Em 06 de Junho de 2.000

Por Mandado Judicial subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 22a. Vara Cível da Capital do Estado de São Paulo, Dr. Irineu Jorge Fava, expedido em 08 de Maio de 2.000, nos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento, processo nº 918/98 movida por HENRIQUE PEREIRA CARNEIRO, portador da cédula de identidade RG nº 384.786, inscrito no CPF/MF sob nº 039.751.778-53, residente e domiciliado à Avenida Pacaembu, 1199, em São Paulo, Capital, contra EFRAIM TEITELBAUM e sua mulher CELIA IGEL TEITELBAUM, já qualificados, instruído com cópia do Auto de Penhora datado de 06 de Agosto de 1.999, com o devido "CUMRA-SE" da MMA. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Betina Rizzato Lara, exarado em 26/05/00, procede-se o presente para constar que a FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma nº 01, foi PENHORADA, para garantia da execução, cujo valor da causa é de R\$ 32.174,40, tendo sido nomeado depositário Henrique Pereira Carneiro, acima qualificado.-

A SUBSTA.,

TANIA M. J. B. SILVINO

Av. 3/ - Em 26 de junho de 2009

Pelo Mandado n.º 361/2009, subscrito pela Juíza do Trabalho desta Comarca, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbini, expedido em 03/06/2009, nos autos do Processo n.º 01588-2008-108-15-00-1 CartPrec, em que figuram como exequente MIQUELAS PORFIRIO DA SILVA, brasileiro, casado, ampliador, inscrito no CPF/MF sob n.º 000.507.278-69, residente e domiciliado à Rua Barbalha, n.º 211, em São Paulo SP e executada OREN COLOR LABORATORIO FOTOGRAFICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 46.411.187/0001-17, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta, foi PENHORADO, para garantia da execução cuja condenação atinge o valor total e atualizado até 01/12/2008 de R\$ 356.742,93 (trezentos e cinquenta e seis mil, setecentos e quarenta e dois reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeado depositário Efraim Teitelbaum, casado com Célia Igel Teitelbaum, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Pará, n.º 269, apto. 122, em São Paulo SP.- (Prenotação n.º 101.946 de 15/06/2009).-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES (continua na ficha 02)



matrícula

ficha  
02

Em 05 de abril de 2010

Av. 4/

- Em 05 de abril de 2010

Nos termos do i. Ofício IP/2010, subscrito pela MMA. Juíza de Direito da 22ª. Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Dra. Luciana Novakoski Ferreira Alves de Oliveira, expedido em 27/01/2010, nos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento, Processo n.º 583.00.1998.624455-7/000000-000, Ordem n.º 918, que o espólio de **HENRIQUE PEREIRA CARNEIRO**, move em face de **EFRAIM TEITELBAUM** e outro, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA a PENHORA** objetivada pelo R. 2, tendo em vista que a adjudicação do bem foi declarada nula pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, por V. Acórdão datado de 20/12/2004, transitado em julgado em 16/02/2005.- (Prenotação n.º 106.550 de 25/03/2010).-

O OFICIAL,

  
 ARI JOSÉ ALVES

R. 5/

- Em 21 de dezembro de 2012

Pela Carta de Arrematação n.º 16/2010, expedida pela 44ª. Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, em 17/11/2010, nos autos do Processo n.º 02485003919995020044 (2485/1999), que MIQUEIAS PORFIRIO DA SILVA, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n.º 58666746, inscrito no CPF/MF sob n.º 000.507.278-69, casado em 02/12/1978, sob o regime da comunhão parcial de bens, com YOKO SAKAI DA SILVA, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n.º 10605439, inscrita no CPF/MF sob n.º 901.553.438-15, residentes à Rua Ferreira Campos, n.º 5046, em Jabotão dos Guararapes PE, move em face de OREN COLOR LABORATÓRIO FOTOGRÁFICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 46.411.187/0001-17 e seu sócio EFRAIM TEITELBAUM, casado com CÉLIA IGEL TEITELBAUM, já qualificados, procede-se o presente para constar que conforme Auto de Arrematação datado de 21/10/2010, a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá à futura unidade autônoma n.º 01, pelo valor de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), foi **ARREMATADA** por **ANTONIO GUERINO**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 77909628 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 523.651.408-82, casado em 19/05/1973, sob o regime da comunhão de bens, com **ANTONIETA BEATRICE GUERINO**, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG n.º 85320031 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 064.655.548-01, residentes à Rua Maria Vieira Ribeiro, n.º 726, Vila Carrão, em São Paulo SP.- Cadastro Municipal n.º 10173070.- V. V. (2012) RS 37.971,75.- (Prenotação n.º 119.366 de 13/12/2012).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

  
 MARCOS HIDEKI MOMMA

R. 6/

- Em 09 de junho de 2014

Pela escritura pública lavrada no 28º. Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 09 de abril de  
(continua no verso)



matrícula

ficha

02

verso

2014, livro 1448, fls. 225/228, ANTONIO GUERINO, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 7.790.962 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 523.651.408-82 e sua mulher ANTONIETA BEATRICE GUERINO, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG n.º 8.532.003 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 064.655.548-01, casados em 19/05/1973, sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Maria Vieira Ribeiro, n.º 726, Vila Carrão, em São Paulo SP, **doaram**, em adiantamento de legítima, a seus filhos **ALINE GUERINO ESTEVES**, brasileira, juíza do trabalho, portadora da cédula de identidade RG n.º 24.375.286-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 277.123.918-31, casada em 11/09/1999, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARCOS EDUARDO DE SOUZA ESTEVES**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 25.820.849 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 262.749.198-99, residentes e domiciliados na Rua Luiz dos Santos Cabral, n.º 197, apto. 11, em São Paulo SP; **FLAVIA GUERINO PEPERAIO**, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG n.º 24.375.284-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 182.466.958-51, casada em 10/11/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **HENRY MARCEL PEPERAIO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 32.017.533-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 288.835.478-02, residentes e domiciliados na Rua Maria Vieira Ribeiro, n.º 726, Vila Carrão, em São Paulo SP; e **ANTONY NAZARE GUERINO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 24.375.283-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 219.595.278-43, residente e domiciliado na Rua Lutecia, n.º 1145, apto. 101, Vila Carrão, em São Paulo SP, **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá à futura unidade autônoma n.º 01, atribuindo-se, para efeitos fiscais, o valor R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais).- V. V. (2014) RS 42.174,30.- (Prenotação n.º 124.117 de 26/05/2014).-

O OFICIAL,

  
ARI JOSÉ ALVES



matrícula

ficha

-1-

São Roque, 05 de outubro de 1987.

**IMÓVEL** :- UNIDADE AUTÔNOMA Nº 55, em construção, do --  
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no  
Beirro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste/  
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e carac-  
terizada:- mede 33,00 metros de frente para a Via de Circula-  
ção nº 5; 45,45 metros do lado direito de quem da unidade o-  
lha para fora, confrontando com a Unidade 54; 45,45 metros -  
do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confron-  
tando com a Viela 1; 33,00 metros nos fundos, confrontando -  
com a Unidade 60, encerrando uma área privativa de 1.500,00/  
metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros qua-  
drados, correspondente 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 a-  
vos de participação nas áreas de uso comum.-

**PROPRIETÁRIA** :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em  
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,  
3º andar, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

**REGISTRO ANTERIOR** :- R. 6/7.638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Euripedes de Menezes -

R. 1/ - Em 05 de outubro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-  
lo-SP., em 04 de setembro de 1987, no livro nº 2069, folha -  
02, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., acima qualificada, --  
transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 50.000,00 (cinquen-  
ta mil cruzados); a ZILLY LITWAK BRUKIRER, brasileira, indus-  
trial, RG. 7.347.190-SP., CPF/MF. 394.281.418-87, casada sob  
o regime da separação de bens, antes da lei 6.515/77; com --  
Jacobu Brukirer Schipper, brasileiro, industrial, RG. nº -  
2.824.213-SP., CPF/MF. 039.169.958-04, nos termos do Pacto -  
Antenupcial registrado sob nº 397, no 8º Registro de Imóveis  
de São Paulo-Capital, residentes e domiciliados em São Pau-  
lo-SP., à Rua Monte Alegre, nº 791, aptº 91, - a fração ide-  
al do terreno a que corresponde a Unidade Autônoma nº 55, --  
que será entregue pronta e acabada.- OBS. :- Contribuinte na/  
Prefeitura local, sob nº 01-017361, com valor venal, exercí-  
cio de 1987, de Cz\$ 88.815,77.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)



matrícula

ficha

-1-

verso

O Oficial,

- Geraldo Euripedes de Menezes

R. 2/

- Em 08 de Setembro de 1.999.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 24 de Agosto de 1.999, livro 2.839, fls. 091, ZILLY LITWAK BRUKIRER, assistida por seu marido JACOBO BRUKIRER SCHIEPER, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Emílio de Menezes, nº 27, apto. 121, em São Paulo, Capital, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), à SERGIO RUBINSTEIN, brasileiro, advogado, portador de cédula de identidade RG nº 4.112.804 SP., casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com ESTHER SAHM RUBINSTEIN, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº 3.266.361 SP., inscritos no CPF/MF sob nº 094.924.298-53, residentes e domiciliados à Avenida Pacaembu, nº 1.044, em São Paulo, Capital, FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma nº 55 (em construção).- Cadastro Municipal nº 01-017361-0.- V. V. (99)- R\$ 8.463,15.-

A SUBSTA.,

Assinatura

ANÍLIA M. J. B. SILVINO

matricula

ficha

-1-

São Roque, 05 de outubro de 1987.-

**I M Ó V E L :-** A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 60, em construção, do -  
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no  
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste  
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e caracte-  
rizada:- mede 33,00 metros de frente para a Via de Circula-  
ção nº 1; 45,45 metros do lado direito de quem de unidade ol-  
ha para fora, confrontando com a Viela 1; 45,45 metros do -  
lado esquerdo de quem de unidade olha para fora, confrontan-  
do com a Unidade 59; 33,00 metros nos fundos, confrontando -  
com a Unidade 55; encerrando área privativa de 1.500,00 me-  
tros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadra-  
dos, correspondendo a 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos  
de participação nas áreas de uso comum.-

**PROPRIETÁRIA :-** K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em  
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,  
3º andar, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

**REGISTRO ANTERIOR :-** R. 5/7.638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Euripedes de Menezes -

R. 1/ - Em 05 de outubro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-  
lo-Capital, em 04 de setembro de 1987, no livro nº 2069, fo-  
lha 02, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., acima qualifica-  
da, transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatro-  
centos cruzados), a ZILLY LITWAK BRUKIRER, brasileira, indus-  
trial, RG. 7.347.190-SP., CPF/MF. 394.281.418-87, casada sob  
o regime da separação de bens, antes da lei 6.515/77, com --  
Jacob Brukirer Schipper, brasileiro, industrial, RG. nº --  
2.824.213-SP., CPF/MF. 039.169.958-04, nos termos do Pacto -  
Antenupcial registrado sob nº 397, no 8º Registro de Imóveis  
de São Paulo-Capital, residentes e domiciliados em São Paulo,  
Capital, à rua Monte Alegre, nº 791, aptº 91, - a fração ide-  
al do terreno a que corresponde a Unidade Autônoma nº 60, --  
que será entregue pronta e acabada.- OBS.- Contribuinte na/  
Prefeitura local, sob nº 01-017566, com valor venal, exercí-  
cio de 1987: Cz\$ 88.815,77.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)

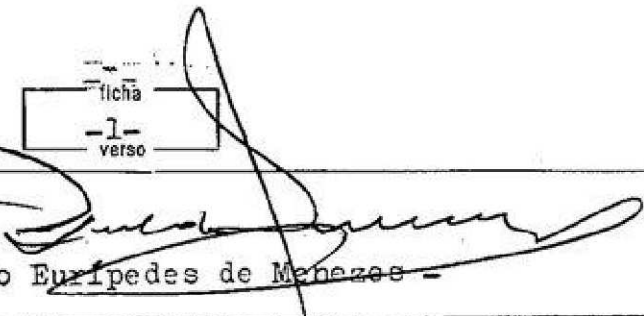


matrícula

ficha

-1-  
verso

O Oficial,

  
- Geraldo Euripedes de Menezes -

R. 2/ - Em 08 de Setembro de 1.999.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 24 de Agosto de 1.999, livro 2.839, fls. 107, ZILLY LITWAK BRUKIRER, assistida por seu marido JACOBO BRUKIRER SCHIPPER, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Emílio de Menezes, nº 27, apto. 121, em São Paulo, Capital, transmitiu por permuta, no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), à K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembú, nº 1.044, inscrita no CGC/MF sob nº 49.872.526/0001-50, FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma nº 60 (em construção). - Cadastro Municipal nº 01-017366-0.- V. V. (99) R\$ 8.463,15.-

A SUBSTA.,

  
TANIA M. J. B. SILVINO

Av. 3/ - Em 20 de setembro de 2011

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**, teve sua razão social alterada para **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** e sede atual à Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, ao que se verifica da averbação n.º 18/7.638, sendo esta em complemento ao título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 113.351 de 08/09/2011)

O OFICIAL,

  
ARI JOSÉ ALVES

R. 4/ - Em 20 de setembro de 2011

Pela escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 20 de julho de 2011, livro 4063, fls. 293, apresentada por Certidão extraída em 05 de agosto de 2011, re-ratificada por outra lavrada nas mesmas Notas, em 26 de agosto de 2011, livro 4071, fls. 245, apresentada por Certidão extraída em 08 de setembro de 2011, K.R. EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais), à **EDILSON GONZAGA PERES**, brasileiro, engenheiro eletricista, portador da cédula de identidade RG n.º M-6709423 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º 928.732.436-00 e sua mulher **CECÍLIA MAGALI RIBEIRO PERES**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º M-7233799 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n.º 000.327.046-74, casados sob o regime da comunhão parcial

(continua na ficha 02)

Livro nº 2

Registro  
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

ficha

02

Em 20 de setembro de 2011

de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Doutor Fleury, n.º 215, Jardim das Flores, em São Roque SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 60 (em construção), tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, pois exerce com exclusividade a atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e o objeto da venda faz parte de seu ativo circulante, não constando e nem tendo constado do seu ativo permanente.- Cadastro Municipal n.º 10173660.- V. V. (2011) RS 18.953,94.- (Prenotação n.º 113.351 de 08/09/2011).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

7638 - Unidade Aut. 60.-  
FICHA 04



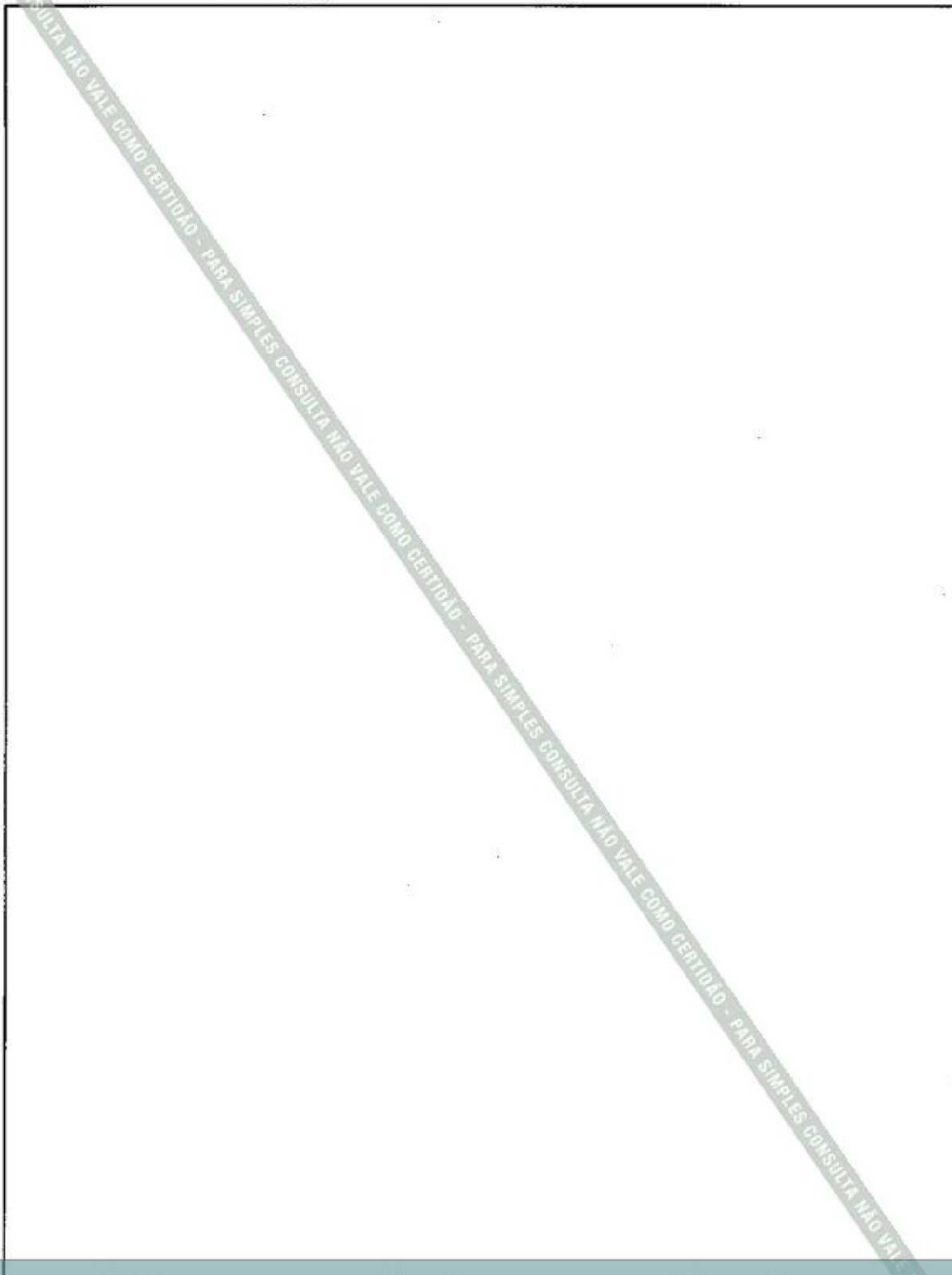
Livro nº 2

Registro  
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matricula

ficha   
verso



**IMÓVEL :-** A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 13, em construção, do -  
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no  
Bairro de Pinheirinhos ou Maileski, perímetro urbano deste/  
Município e Comarca de São Roque-SP.; assim descrita e caracte-  
rizada:- mede 36,00 metros, mais 8,12 metros de frente pa-  
ra a Via de Circulação nº 4; 17,02 metros em curva na esqui-  
na das Vias de Circulação nºs. 2 e 4; 17,54 metros mais - -  
13,26 metros para a Via de Circulação nº 2; 40,00 metros do  
lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando  
com a Unidade 12; 23,31 metros nos fundos, confrontando com  
o lote 17, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros/  
quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, --  
correspondendo a 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de -  
participação nas áreas de uso comum.-

**PROPRIETÁRIA :-** K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em  
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,  
3º andar, conjuntos 3B e 3C. CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

**REGISTRO ANTERIOR :-** Matrícula 7.638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 1/ - Em 13 de outubro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-  
lo-Capital, em 24 de setembro de 1987, no livro nº 2067, fo-  
lha 17, e K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, -  
transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 50.000,00 (cinquen-  
ta mil cruzados), a JOSEPH DIESENDRUCK, francês, engenheiro/  
industrial, RG. RNE nº 780.740 - Crea nº 63.254D, CPF/MF. nº  
860.196.438-91, casado sob o regime da comunhão de bens, an-  
tes da lei 6.515/77, com Betty Sahn Diesendruck, brasileira,  
desenhista industrial, RG. 6.612.244-SP., CPF. 085.613.298--  
-58, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Sergi--  
pe, nº 243, aptº 11, - a fração ideal do terreno a que corres-  
ponde a Unidade Autônoma nº 13, que será entregue pronta e/  
acabada.- OBS.:- Contribuinte na Prefeitura local, sob nº --  
01-017319-0013-00, com valor venal, exercício de 1987, de --  
Cz\$ 101.973,66, como consta do título.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)



matrícula

ficha

-1-

verso

O Oficial,

- Geraldo Euripedes de Menezes -

Av. 2/

- Em 17 de Maio de 2.001.

Nos termos do art. 213, par. 1º. da Lei n. 6.015/73, para suprir omissão havida, procede-se a presente para constar que no terreno desta matrícula, ao que se verifica da Av. 12/7.638, foi edificada uma residência com 193,90 m2.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 3/

- Em 17 de Maio de 2.001.

O proprietário JOSEPH DIESENDRUCK, é portador da cédula de identidade RNE W501635-V SE/DPMAF/DPF, conforme cópia autenticada do citado documento, com validade até 23/04/2.006, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 4/

- Em 17 de Maio de 2.001.

Pela escritura lavrada no 2º. Tabelionato local, em 28 de Março de 2.001, livro 417, fls. 084/085, JOSEPH DIESENDRUCK, francês, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob nº 860.196.438-91 e sua mulher BETTY SAHN DIESENDRUCK, brasileira, desenhista industrial, portadora da cédula de identidade RG n. 6.612.244 SP., inscrita no CPF/MF sob n. 085.613.298-58, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Sergipe, 243, apto. 11, em São Paulo SP., transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), à ELIZABETH JANE MILLER GARDNER, norte americana, divorciada, artista plástica, portadora da cédula de identidade RNE W 530.561-L, inscrita no CPF/MF sob n. 839.408.478-87, residente e domiciliada à Alameda Gabriel Monteiro da Silva, n. 1.416 5, apto. 61, Jardim América, em São Paulo SP., a FRAÇÃO IDEAL que corresponderá à Unidade Autônoma n. 13.- V. V. (2.001) R\$ 27.488,48.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES



matrícula

ficha

-1-

São Roque, 28 de outubro de 1987.-

**IMÓVEL :-** A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 06, em construção, do -  
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no  
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste  
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e caracte-  
rizada:- mede 14,95 metros mais 14,77 metros em curva, de  
frente para a Via de Circulação nº 4; 55,57 metros do lado -  
direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com/  
a Unidade 7; 52,08 metros do lado esquerdo de quem da unida-  
de olha para fora, confrontando com a unidade 5; 29,68 metros  
nos fundos, confrontando com a Estrada 4; encerrando uma área  
privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída  
de 48,71 metros quadrados, correspondendo a 2.154,97 metros/  
quadrados ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso co-  
mum.-

**PROPRIETÁRIA :-** K.R. EMPREENDIMENTOS S/C.LTDA., com sede em/  
São Paulo-SP., à Rue General Jardim, nº 770,  
3º andar, conjuntos 3B e 3C. CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

**REGISTRO ANTERIOR :-** Matrícula 7.638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 1/ - Em 28 de outubro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em/  
14 de setembro de 1987, no livro nº 2066, folha 38, digo, no  
1º Tabelionato de Notas de São Paulo-Capital, em 14 de setem-  
bro de 1987, no livro nº 2066, folha 38, a K.R. Empreendimen-  
tos S/C. Ltda., já qualificada, transmitiu, por venda, pelo/  
preço de Cz\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados), a JAYME SE-  
REBRENIC, brasileiro, engenheiro civil, RG. 5.233.735-BA., -  
CPF/MF. 424.758.138-49, casado sob o regime da comunhão de -  
bens, antes da lei 6.515/77, com Cheiva Serebrenic, brasilei-  
ra, professora, RG. 6.245.707-SP., CPF. 424.758.138-49, resi-  
dente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rue Dr. Gabriel dos/  
Santos, nº 729, 18º andar, - a fração ideal do terreno a que  
corresponde a Unidade Autônoma nº 06, que será entregue pron-  
ta e acabada.- OBS.:- Contribuinte na Prefeitura Municipal -  
local, sob nº 01-017312, com valor venal, exercício de 1987,  
de Cz\$ 83.333,31.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

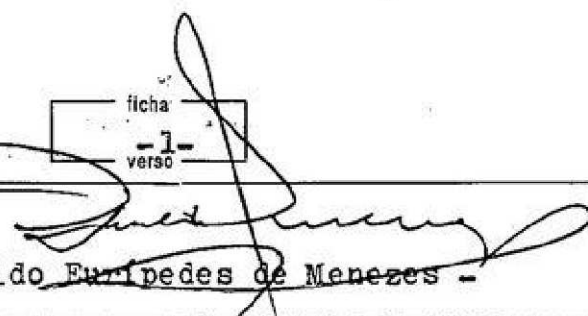


matricula

ficha

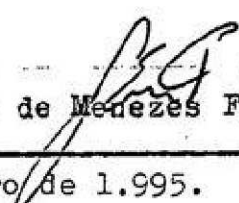
-1-  
verso

O Oficial,

  
- Geraldo Euripedes de Menezes -

R.2/ - Em 14 de novembro de 1991.  
Pela Carta de Sentença extraída em 10 de outubro de 1991, no Cartório do 5º Ofício da Família e Sucessões de São Paulo, - dos respectivos Autos de Separação Consensual, requerida por JAIME SEREBRENIC e CHEIVA SEREBRENIC, já qualificados, (feito nº 766/91), julgados por sentença de 6 de agosto de 1991, do MM.Juiz de Direito da 5ª. Vara da Família e Sucessões - Dr. Guilherme Gonçalves Strenger, a UNIDADE AUTÔNOMA nº 6, - em construção, constante da presente matrícula, no valor de Cr\$ 779.476,50 (setecentos e setenta e nove mil, quatrocentos e setenta e seis cruzeiros e cinquenta centavos), foi - partilhado exclusivamente ao cônjuge varão - JAIME SEREBRENIC, já qualificado. Contr.R.1, com valor venal para o presente exercício de, Cr\$779.476,50 e atualizado de, Cr\$2.611.246,30.


O Oficial Interino,

  
- Geraldo E. de Menezes Filho -

Av. 3/ - Em 01 de Dezembro de 1.995.

Nos terrenos destinados às futuras unidades, a de nº 6 desta ficha e na de nº 7, seu proprietário edificou, um prédio residencial, conforme Av. 13/7.638.-

O TITULAR,

  
ARI JOSÉ ALVES



**I M Ó V E L :-** A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 07, em construção, do -  
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no  
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste/  
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e carac-  
terizada:- mede 3,52 metros mais 14,75 metros mais 10,63 me-  
tros em curva, de frente para a Via de Circulação nº 4; - -/  
68,59 metros do lado direito de quem da unidade olha para fo-  
ra, confrontando com a Unidade 8; 55,57 metros do lado esquer-  
do de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Uni-  
dade 6; 23,37 metros nos fundos, confrontando com a Estrada/  
4, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados,  
área útil construída de 48,71 metros quadrados, corresponden-  
do a 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de participação/  
nas áreas de uso comum.-

**PROPRIETÁRIA :-** K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em  
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,  
3º andar, conjuntos 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

**REGISTRO ANTERIOR :-** Matrícula 7.638.A

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Euripedes de Menezes -

R. 1/ - Em 28 de outubro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-  
lo-SP., em 14 de setembro de 1987, no livro nº 2066, folha -  
38, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, trans-  
mitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatrocentos cru-  
zados), a JAYME SEREBRENIC, brasileiro, engenheiro civil, RG  
5.233.735-BA., CPF/MF. 424.758.138-49, casado sob o regime -  
da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Cheiva Sere-  
brenic, brasileira, professora, RG. 6.245.707-SP., CPF/MF. /  
424.758.138-49, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à  
Rua Dr. Gabriel dos Santos, nº 729, 18º andar, - a fração i-  
deal do terreno a que corresponde a Unidade Autônoma nº 07,/  
que será entregue pronta e acabada.- OBS.:- Contribuinte na/  
Prefeitura Municipal local, sob nº 01-017343, com valor venal  
exercício de 1987, de Cz\$ 82.236,82.

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)



matricula

ficha

-1-

verso

O Oficial,

- Geraldo Euripedes de Menezes -

R.2/ - Em 14 de novembro de 1991.  
Pela Carta de Sentença extraída em 10 de outubro de 1991, no Cartório do 5º Ofício da Família e Sucessões de São Paulo, - dos respectivos Autos de Separação Judicial Consensual, re- querida por JAIME SEREBRENIC e CHEIVA SEREBRENIC, já qualifi- cados, (feito nº 766/91) julgados por sentença de 6 de agosto de 1991, do MM. Juiz de Direito da 5ª. Vara da Família e - Sucessões - Dr. Guilherme Gonçalves Strenger, a UNIDADE AUTO- NOMA Nº 7, em construção, constante da presente matrícula, - no valor de Cr\$ 764.319,63 (setecentos e sessenta e quatro - mil, trezentos e dezenove cruzeiros e sessenta e três centá- vos), foi partilhado exclusivamente ao cônjuge varão - JAIME SEREBRENIC, já qualificado. Contr. R.1, valor venal para o - presente exercício de, Cr\$ 764.319,63 e atualizado de, Cr.- \$ 2.560.470,80.

O Oficial Interino,

- Geraldo E. de Menezes Filho -

Av. 3/ - Em 01 de Dezembro de 1.995.

Nos terrenos destinados às futuras unidades, a de nº 7 desta- ficha e na de nº 6, seu proprietário edificou, um prédio resi- dencial, conforme Av. 13/7.638.-

O TITULAR,

ABR JOSÉ ALVES

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 09 de novembro de 1987

7638 - Unidade Aut. nº 16  
FICHA 08

**IMÓVEL:-** A UNIDADE AUTÔNOMA nº 16, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano, deste Município e Comarca, assim descrita e caracterizada:- mede 4,64 metros mais 40,08 metros de frente para a Via de Circulação nº 2;- 35,68 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Viela 3; 43,71 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 15; 40,50 metros nos fundos, confrontando com a unidade 11, encerrando uma área privativa de 1,500,00 metros quadrados; área útil construída de 204,36 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe 2.154,97 m<sup>2</sup> ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.

**PROPRIETÁRIA:-** K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo-SP, à rua General Jardim nº 770, - 3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF nº 49.872.526/0001-50.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 7.638.-

A Escrevente Habilitada,

O OFICIAL SUBSTº.,

*Tânia M.J.B. Silvino*  
-Tânia M.J.B. Silvino-  
*Geraldo E. de Menezes Fº*  
-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

R.1/ - Em 09 de novembro de 1987.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 05 de outubro de 1987, livro nº 2067, fls.: 66, a K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de Cr\$ 400,00 (quatrocentos cruzados), à DAVID SERSON, brasileiro, médico, portador da céd. de ident. RG nº 2.824.833-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.399.808-10, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ELIANA RUBINS TEIN SERSON, brasileira, senhora do lar, portadora da céd. de ident. RG nº 4.897.749-SP, residente e domiciliado em São Paulo, à rua Albuquerque Lins nº 724, apto. 4, a fração ideal do terreno a que corresponde a Unidade autônoma nº 16, que será entregue pronta e acabada. (Contribuinte na Pref. local sob nº 017322, vadr venal - Cr\$ 235.373,54 - exercício de 1987).-

A Escrevente Habilitada,

O OFICIAL SUBSTº.,

*Tânia M.J.B. Silvino*  
-Tânia M.J.B. Silvino-  
*Geraldo E. de Menezes Fº*  
-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.- (continua no verso)



matrícula

ficha

01

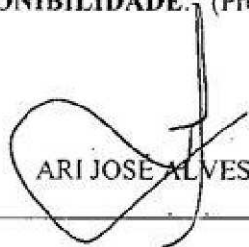
verso

Av. 2/

- Em 04 de abril de 2011

Nos termos do r. Comunicado n.º 290/2011, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido em 15/03/2011, nos autos do Processo CG 2011/17387, por solicitação da Agência Nacional de Saúde Suplementar do Rio de Janeiro - RJ (Processo de Origem 33902.092736/2011-52 - RO n.º 916 de 21/10/2010, publicada no D.O.U. de 22/10/2010 - Seção 1 - Ação de Direção Fiscal), procede-se a presente para constar que os bens de **DAVID SERSON**, divorciado, portador da cédula de identidade RG n.º 2.824.833-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 114.399.808-10, foram atingidos pela **INDISPONIBILIDADE**. (Prenotação n.º 110.911 de 24/03/2011).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

Av. 3/

- Em 03 de junho de 2011

Nos termos do r. Comunicado n.º 683/2011, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido em 16/05/2011, nos autos do Processo CG 2011/17387, por solicitação da Agência Nacional de Saúde Suplementar do Rio de Janeiro RJ (Ação de Direção Fiscal - Encerramento - Processo de Origem 33902.294765/2011-57 - RO n.º 990, de 18/03/2011, publicada no DOU de 21/03/2011 - Seção 1 - Ofício n.º 2131/2011/GGRE/DIOPE/ANS/MS de 06/04/2011), procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela Av. 2.- (Prenotação n.º 111.702 de 25/05/2011).

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,



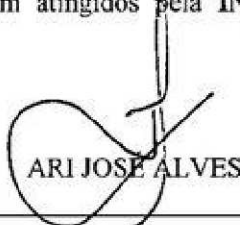
MARCOS HDEKI MOMMA

Av. 4/

- Em 06 de novembro de 2013

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 24/10/2013 (Protocolo n.º 201310.2415.00017920-IA-510), por ordem da AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - Rio de Janeiro (Processo n.º 33902676125201323), aprovada por LEANDRO DA SILVA SOARES, procede-se a presente para constar que os bens de **DAVID SERSON**, inscrito no CPF/MF sob n.º 114.399.808-10, foram atingidos pela **INDISPONIBILIDADE**.- (Prenotação n.º 122.288 de 25/10/2013).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES



matrícula

ficha

-1-

São Roque, 09 de novembro de 1987.

**I M Ó V E L** :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 75, em construção, do -  
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no  
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste  
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e carac-  
terizada:- mede 42,16 metros de frente para a Via de Circula-  
ção nº 6; 36,29 metros do lado direito de quem da unidade ol-  
ha para fora, confrontando com a Unidade 74; 34,87 metros -  
do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confron-  
tando com a Unidade 76; 42,46 metros nos fundos, confrontan-  
do com a Estrada 4, encerrando uma área privativa de 1.500,00  
metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros qua-  
drados, que corresponde a 2.154,97 metros quadrados ou 1/80-  
avos de participação nas áreas de uso comum.-

**PROPRIETÁRIA** :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em  
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,  
3º andar, conjuntos 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

**REGISTRO ANTERIOR** :- R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 09 de novembro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-  
lo-Capital, em 07 de outubro de 1987, no livro nº 2067, fo-  
lha 78, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, -  
transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatrocentos  
cruzados), a ANTONIO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, en-  
genheiro civil, RG. 5.541.807-SP., CPF. 951.817.178-53, casa-  
do sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77,7  
com Elenize Maria Gionnotti Rodrigues da Silva, brasileira,  
professora, RG. 7.196.650-SP., CPF/MF. 951.817.178-53, resi-  
dente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Salim Izar, nº -  
199, - a fração ideal do terreno a que corresponderá a Unida-  
de Autônoma 75, que será entregue pronta e acabada.- **OBS.:-**  
Contribuinte na Prefeitura local, sob nº 01-017381, com va-  
lor venal, exercício de 1987, de Cz\$ 99.780,68.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)



matrícula

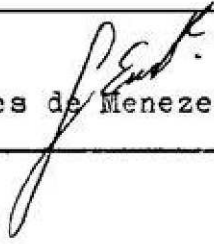
ficha

- 1 -

verso

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -



matricula

ficha

-1-

São Roque, 09 de novembro de 1987

7638 - Unidade Aut. nº 76  
FICHA 10

**IMÓVEL:-** A UNIDADE AUTÔNOMA nº 76, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano, deste Município e Comarca, assim descrita e caracterizada:- mede 45,00 metros de frente para a via de circulação nº 6; 34,87 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 75; 31,62 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 77; - 12,47 metros mais 32,46 metros nos fundos, confrontando com a Estrada 4, encerrando uma área privativa de 1500,00 metros quadrados; área útil construída de 47,81 ms<sup>2</sup>., correspondendo-lhe 2.154,97 ms<sup>2</sup>. ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.-

**PROPRIETÁRIA:-** K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo-SP, à rua General Jardim nº 770, 3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF nº 49.872.526/0001-58.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 7.638.-

A Escrevente Habilitada,

O OFICIAL SUBSTº.,

-Tânia M.J.B. Silvino -

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

R.1/ - Em 09 de novembro de 1987.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo Capital, em 07 de outubro de 1987, livro nº 2067, fls.72, a K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu, por venda, pelo preço de CZ\$400,00 (quatrocentos cruzados), à JORGE DE TOLEDO JANA, brasileiro, engenheiro civil, portador da céd. de Ident. RG nº 6.951.699-SP, inscrito no CPF sob nº 003.958.918-08, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com SANDRA APARECIDA OLIVEIRA-JANA, brasileira, advogada, portadora da céd. de Ident. RG nº 10.166.842, residente e domiciliado em São Paulo, à rua Haddock Lobo nº 1084, apto.11, a fração ideal do terreno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 76 que será entregue pronta e acabada. (contribuinte na Pref. Local sob nº: 017382, valor venal -CZ\$104.166,64 -exercício de 1987).-

A Escrevente Habilitada,

O OFICIAL SUBSTº.,

-Tânia M.J.B. Silvino -

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

(continua no verso)



matrícula

ficha


01

verso

R. 2/ - Em 05 de maio de 2005

Por Mandado Judicial, subscrito pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, Dra. Fernanda S. P. de Lima Carvalho, expedido em 27/04/2004, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. n.º 1037/02, que a **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.946.009/0001-75, com sede à Rua São Paulo, n.º 966, move em face de **JORGE DE TOLEDO JANA**, já qualificado, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto desta (fração ideal do terreno que corresponderá à unidade n.º 76), foi **ARRESTADO**, para garantia de dívida que em 18/10/2001, importava em R\$ 1.066,60, tendo sido nomeada depositária **MARIA APARECIDA RIBEIRO ARIAS**, brasileira, casada, funcionária pública municipal, portadora da cédula de identidade RG n.º 13.659.760 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 021.067.188-29.- (Prenotação n.º 87.936 de 26/04/2005).

O OFICIAL,

  
ARI JOSÉ ALVES

matricula

ficha

-1-

São Roque, 09 de novembro de 1987

**IMÓVEL:-** A UNIDADE AUTÔNOMA nº 77, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano, deste Município e Comarca, assim descrita e caracterizada:- mede 52,12 metros de frente para a Via de Circulação nº 6; 31,62 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 76; 27,07 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 78; 51,32 metros nos fundos, confrontando com a Estrada nº 4; encerrando uma área privativa de 1500,00 metros quadrados; área útil construída de 47,81 ms²., correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/30 avos de participação nas áreas de uso comum.-

**PROPRIETÁRIA:-** K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo-SP, à rua General Jardim, nº 770, 3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF nº 49.872.526/0001-50.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula 7.638.-

A Escrevente Habilitada,

-Tânia M. J. B. Silvino-

O OFICIAL SUBSTº.,

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

R.1/ -Em 09 de novembro de 1987.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 09 de outubro de 1987, livro nº 2067, fls. - 91, a K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu, por venda, pelo preço de R\$ 400,00 (quatrocentos - cruzados), à GHEORGHE LEGMANN, brasileiro, engenheiro químico portador da céd. de Ident. RG nº 2.949.710-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 219.129.638-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IRENE JAEL SCHINDLER LEGMANN, brasileira, professora, portadora da Céd. de Ident. RG nº 4.770.438-SP, inscrita no CPF sob nº : 012.617.338-94, residente e domiciliado em São Paulo, à rua Albuquerque Lins nº 848, apto.41, a fração ideal do terreno - a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 77, que será entregue pronta e acabada. (Contribuinte na Pref. local sob nº : 017383, valor venal -R\$ 110.745,00 - exercício de 1987).-

A Escrevente Habilitada,

-Tânia M. J. B. Silvino -

O OFICIAL SUBSTº.,

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

(continua no verso)





matrícula

ficha

-1-

São Roque, 17 de novembro de 1987.

**I M Ó V E L :-** A UNIDADE AUTÔNOMA nº 61, em construção, do -  
"Condomínio Sítio das Hortênsias", situado no  
perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque-SP.,  
Bairro de Pinheirinhos ou Meilasqui, assim descrita e caracte-  
rizada:- mede 33,00 metros de frente para a Via de Circula-  
ção nº 1; 45,45 metros do lado direito de quem da Unidade o-  
lha para fora, confrontando com a Unidade 62; 45,45 metros -  
do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confron-  
tando com a Vela 1; 33,00 metros nos fundos, confrontando -  
com a Unidade 56, encerrando uma área privativa de 1.500,00/  
metros quadrados, área útil construída de 474,39 metros qua-  
drados, correspondendo a 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 a  
vos de participação nas áreas de uso comum.-

**PROPRIETÁRIA :-** K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em  
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,  
3º andar, conjuntos 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0091-50.-

**REGISTRO ANTERIOR :-** R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 17 de novembro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-  
lo-Capital, em 13 de outubro de 1987, no livro nº 2067, fo-  
lha 97, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., acima qualifica-  
da, transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 1.500,00 (hum -  
mil e quinhentos cruzados), a ISAAC CATTAN, brasileiro, do -  
comércio, RG. 4.109.749-SP., CPF/MF. 086.644.718-00, casado/  
sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com  
Mira Cattan, brasileira, do lar, RG. 4.260.325-SP., CPF/MF./  
086.644.718-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na  
Avenida Angélica, nº 1777, aptº 122, - a fração ideal do ter-  
reno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 61, que será/  
entregue pronta e acabada.- **OBS.:-** Contribuinte na Prefeitu-  
ra local, sob nº 01-017367, com valor venal, exercício de -/  
1987, de Cz\$ 423.919,88.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)



matricula

ficha

-1-

verso

O Oficial Substituto,

- Geraldo Euripedes de Menezes Filho -



matrícula

ficha

1

São Roque, 17 de novembro de 1987

7638 -Unid. Autônoma nº 74  
FICHA 13

**IMÓVEL:-** A UNIDADE AUTÔNOMA nº 74, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano, deste Município e Comarca, assim descrita e caracterizada:- mede 50,00 metros de frente para a via de circulação nº 6; 41,51 metros do lado direito, de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Estrada 4; 36,29 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 75; 31,57 metros nos fundos, confrontando com a Estrada 4, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados; área útil construída de 269,97 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 ms2. ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.-

**PROPRIETÁRIA:-** K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, à rua General Jardim nº 770, 3º andar, conjuntos 3B e 3C, inscrita no C.G.C./M.F. sob nº 49.872.526/0001-50.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.6/7638.-

A Escrevente Habilitada,

O OFICIAL SUBSTº.,

*Tânia M.J.B. Silvino*  
-Tânia M.J.B. Silvino-

*Geraldo E. de Menezes Fº*  
-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

R.1/ - Em 17 de novembro de 1987.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo, em 19 de outubro de 1987, livro nº 2067, fls. 106, a K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., acima qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de CZ\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos cruzados), à DORIAN FILLER, israelense, industrial, portador da ced. de Ident. RG nº 2.816.853-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 043.156.348-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NAIR HELENA PRADO GALHANO FILLER, brasileira, psicóloga, portadora da ced. de Ident. RG nº 6.549.977-SP, inscrita no CPF sob nº 761.650.278/49, residente e domiciliada em São Paulo, à rua Oscar Freire, nº 1.500, apto. 81, a Fração ideal do terreno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 74, que será entregue pronta e acabada. (Contribuinte na Pref. local sob nº 017380, valor venal-exercício de 1987 = CZ\$ 338.163,00 ).-

A Escrevente Hab.

*Tânia M.J.B. Silvino*  
-Tânia M.J.B. Silvino-

(continua no verso)



matricula

ficha

1

verso

O OFICIAL SUBSTº.,

*gest*  
-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

matricula

ficha

1

**IMÓVEL :-** A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 78, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS, perímetro urbano, situado no bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, neste Município e Comarca, assim descrita e caracterizada: - mede 9,89 metros mais 15,46 metros mais 21,65 metros de frente para a via de circulação nº 6; 27,07 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 77; 39,58 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 79; 4,30 metros mais 42,75 metros nos fundos, confrontando com a estrada 4, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados; área útil de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.

**PROPRIETÁRIA:-** K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo-SP, à rua General Jardim nº 770, 3º andar, conjunto 3 B e 3C, CGC/MF nº 49.872.526/0001-50.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.6/7638.-

A Escrevente Habilitada,

O OFICIAL SUBSTº.,

*Tânia M.J.B. Silvino*  
-TÂNIA M.J.B. SILVINO-

*Geraldo E. de Menezes Fº*  
-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

R:1/ - Em 17 de novembro de 1987.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo em 09 de outubro de 1987, livro nº 2067, fls. 84, a K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de CZ\$ 400,00 (quatrocentos cruzados), à GHEORGHE LEGMANN, brasileiro, engenheiro químico, portador da ced. de ident. RG nº 2.949.710-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 219.129.638-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IRENE JAEL SCHINDLER LEGMANN, brasileira, professora, portadora da ced. de ident. RG nº 4.770.438-SP, inscrita no CPF sob nº 012.617.338-94, residente e domiciliado em São Paulo, à rua Albuquerque lins, nº 848, apto.41, a Fração ideal do terreno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 78, que será entregue pronta e acabada; com anuência de Michele Angelo Fiore, industrial e sua mulher Odete Gayego Fiore, gerente financeira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, portadores das ced. de ident. RG nºs:

(continua no verso)



matricula

ficha

1

verso

1.769.174-SP e 3.277.439-SP, respectivamente, inscritos no CPF sob nº 069.613.208-72, residentes e domiciliados em São Paulo, à Praça Wilhelm Bernauer nº 40, os quais na qualidade de compromissários cederam seus direitos, ao ora comprador, pelo preço de CZ\$ 3.500,00. (Imóvel cadastrado na Pref. local sob nº 017384, valor venal- exercício de 1987 = C Z - \$ 106.359,62).-

A Escrevente Habilitada,

*Tania M.J.B. Silvino*  
-TANIA M.J.B. SILVINO-

O OFICIAL SUBST.,

*Geraldo E. de Menezes F.*  
-GERALDO E. DE MENEZES F.º.-

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 20 de novembro de 1987.-

**IMÓVEL** :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 08, em construção, do -  
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no/  
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste/  
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e carac-  
terizada:- mede 5,43 metros em curva mais 18,73 metros de -7  
frente para a Via de Circulação nº 2; 54,66 metros do lado -  
direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com/  
a Unidade 9; 68,59 metros do lado esquerdo de quem da unida-  
de olha para fora, confrontando com a Unidade 7; 27,47 me-  
tros nos fundos, confrontando com a Estrada 4, encerrando uma  
área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil cons-  
truída de 48,71 metros quadrados, correspondendo a 2.154,97/  
metros quadrados ou 1/80 avos de participação nas áreas de -  
uso comum.-

**PROPRIETÁRIA** :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em  
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,  
3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF. nº 49.872.526/0001-50.-

**REGISTRO ANTERIOR** :- R. 6/7.638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - 20 de novembro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-  
lo-Capital, em 03 de novembro de 1987, no livro nº 2067, fo-  
lha 123, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada,  
transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatrocentos  
cruzados), a IHEZKEL ABADI, brasileiro, industrial, RG./  
2.596.407-SP., CPF/MF. 006.931.548-53, casado sob o regime -  
da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Riwka Abra-  
mowicz de Abadi, equatoriana, do lar, RG. 3.985.379-SP., re-  
sidentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Bahia, nº -/  
528, aptº 81, - a fração ideal do terreno a que corresponde-  
rá a Unidade Autônoma nº 08, que será entregue pronta e aca-  
bada.- OBS.:- Contribuinte na Prefeitura Local, sob nº - - -  
01-017314, com valor venal, exercício de 1987: Cz\$ 75.657,87.

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)



matricula

ficha

-1-

verso

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av. 2/ - Em 17 de novembro de 2003.

Nos termos do art. 213, par. 1º. da Lei n.º 6.015/73, para suprir omissão havida, procede-se a presente para constar que nos terrenos destinados às futuras unidades, na de n.º 8 desta ficha e na de n.º 9, foi edificado um prédio residencial, conforme Av. 9/7.638.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 3/ - Em 17 de novembro de 2003.

Procede-se a presente para constar que **RIWKA ABRAMOWICZ DE ABADI** é brasileira e não equatoriana como grafado no título registrado sob n.º 1, conforme cópia autenticada da cédula de identidade RG n.º 3.985.379-2 SSP/SP. e cópia autenticada do Certificado de Naturalização expedido pelo Diretor Geral do Departamento Federal de Justiça do Ministério da Justiça em 13/05/1987, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 83.871 de 28/10/2003).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 4/ - Em 17 de novembro de 2003.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia SP., em 29 de dezembro de 1999, livro 175, fls. 123/126, **IHEZKEL ABADI**, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG n.º 2.596.407-0 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 006.931.548-53 e sua mulher **RIWKA ABRAMOWICZ DE ABADI**, brasileira, administradora, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.985.379-2 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 160.872.218-08, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Bahia, n.º 528, apto. 81, Bairro Higienópolis, em São Paulo, Capital, doaram à **GEÓRGIA ABADI ABRAMOWICZ**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 12.823.370 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 084.051.428-96 e seu marido **BENYAMIN LACHMISH**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 32.661.057-1 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 104.996.178-19, casados em 02/05/1983, na cidade de Tel-Aviv, Israel, segundo as Leis daquele País, residentes e domiciliados à Rua Bartira, n.º 1.198, apto. 62, Perdizes, em São Paulo, Capital, atribuindo-se, para efeitos fiscais, o

(continua na ficha 02)

matrícula

ficha

02

Em 17 de novembro de 2003.

valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), as frações ideais que corresponderão as futuras Unidades Autônomas n.ºs 8 e 9.- Em tempo: O nome correto do donatário é **BENYAMIN LACHAMISH**.- Cadastro Municipal n.º 01-017314-0.- V. V. (2003) R\$ 78.630,90 (incluída a unidade 9).- (Prenotação n.º 83.871 de 28/10/2003).-

O OFICIAL,

  
ARI JOSÉ ALVES

R. 5/ - Em 19 de fevereiro de 2004.

Pela escritura lavrada no 23º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 02 de fevereiro de 2004, livro 2.568, fls. 343, **GEÓRGIA ABADI ABRAMOWICZ** e seu marido **BENYAMIN LACHAMISH**, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), à **CLÁUDIO ROBERTO TONELLO**, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG n.º 13.146.480 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 105.145.398-44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **GLAUCIA HOHLENWERGER TONELLO**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n.º 36.068.276-5 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 476.021.044-04, residentes e domiciliados à Avenida Doutor Silva Melo, n.º 132, apto. 1.408, em São Paulo, Capital, a fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma n.º 8.- (Prenotação n.º 84.553 de 09/02/2004).-

O OFICIAL,

  
ARI JOSÉ ALVES

R. 6/ - Em 28 de julho de 2009

Pela escritura pública lavrada no 23º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 30 de abril de 2009, livro 3067, fls. 147/152, **CLAUDIO ROBERTO TONELLO**, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG n.º 13.146.480 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 105.145.398-44 e sua mulher **GLAUCIA HOHLENWERGER TONELLO**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n.º 36.068.276-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 476.021.044-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Verbo Divino, n.º 1061, apto. 81-A, Granja Julieta, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais), à **ERNESTO HELMUTH NIEMEYER FILHO**, brasileiro, solteiro, economista, portador da cédula de identidade RG n.º 4.178.625 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 652.036.588-20, residente e domiciliado à Rua Vicente Felix, n.º 98, apto. 100, em São Paulo SP, a fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma n.º 8 do Condomínio Sítio das Hortênsias.- Cadastro Municipal n.º 10173140.- V. V. (2009) R\$ 82.077,72 - incluída a unidade 9.- (Prenotação n.º 102.356 de 15/07/2009).-

O OFICIAL,

  
ARI JOSÉ ALVES



Livro nº 2

Registro  
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

ficha

verso

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 20 de novembro de 1987.-

**IMÓVEL** :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 09, em construção, do -  
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no  
Bairro de Pinheirinhos ou Maíllesqui, perímetro urbano deste  
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e caracte-  
rizada:- mede 14,68 metros, mais 20,01 metros em curva, de  
frente para a Via de Circulação nº 2; 37,20 metros do lado -  
direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com/  
o Sistema de Lezer; 54,66 metros do lado esquerdo de quem da  
unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 8; 38,91/  
metros nos fundos, confrontando com a Estrada 4, encerrando/  
uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil -  
construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo - - - -  
2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de participação nas -  
áreas de uso comum.-

**PROPRIETÁRIA** :- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede -  
em São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº -  
770, 3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF. nº 49.872.526/0001-  
50.-

**REGISTRO ANTERIOR** :- R. 6/7.638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 20 de novembro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-  
lo-Capital, em 03 de novembro de 1987, no livro nº 2067, fo-  
lha 123, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada,/  
transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 55.000,00 (cinqüen-  
ta e cinco mil cruzados), a IHEZKEL ABADI, brasileiro, indus-  
trial, RG. nº 2.596.407-SP., CPF/MF. 006.931.548-53, casado/  
sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com  
Riwka Abramowicz de Abadi, equatoriana, do ler, RG. nº - - -  
3.985.379-SP., CPF/MF. 006.931.548-53, residente e domicilia-  
do em São Paulo-Capital, à Rua Bahia, nº 528, aptº 81, - a -  
fração ideal do terreno a que corresponderá a Unidade Autôno-  
ma nº 09, que será entregue pronta e acabada.- **OBS.**:- Contrí-  
buinte na Prefeitura local, sob nº 01-017315, com valor ve-  
nal, exercício de 1987,- Cz\$ 91.008,75.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)



matricula

ficha

-1-

verso

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av. 2/ - Em 17 de novembro de 2003.

Nos termos do art. 213, par. 1º. da Lei n.º 6.015/73, para suprir omissão havida, procede-se a presente para constar que nos terrenos destinados às futuras unidades, na de n.º 9 desta ficha e na de n.º 8, foi edificado um prédio residencial, conforme Av. 9/7.638.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 3/ - Em 17 de novembro de 2003.

Procede-se a presente para constar que **RIWKA ABRAMOWICZ DE ABADI** é brasileira e não equatoriana como grafado no título registrado sob n.º 1, conforme cópia autenticada da cédula de identidade RG n.º 3.985.379-2 SSP/SP. e cópia autenticada do Certificado de Naturalização expedido pelo Diretor Geral do Departamento Federal de Justiça do Ministério da Justiça em 13/05/1987, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 83.871 de 28/10/2003).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 4/ - Em 17 de novembro de 2003.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia SP., em 29 de dezembro de 1999, livro 175, fls. 123/126, **IHEZKEL ABADI**, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG n.º 2.596.407-0 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 006.931.548-53 e sua mulher **RIWKA ABRAMOWICZ DE ABADI**, brasileira, administradora, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.985.379-2 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 160.872.218-08, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Bama, n.º 528, apto. 81, Bairro Higienópolis, em São Paulo, Capital, **doaram** à **GEÓRGIA ABADI ABRAMOWICZ**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 12.823.370 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 084.037.828-96 e seu marido **BENYAMIN LACHMISH**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 32.661.057-1 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 104.996.178-19, casados em 02/05/1983, na cidade de Tel-Aviv, Israel, segundo as Leis daquele País, residentes e domiciliados à Rua Bartira, n.º 1.198, apto. 62, Perdizes, em São Paulo, Capital, atribuindo-se, para efeitos fiscais, o

(continua na ficha 02)

matrícula

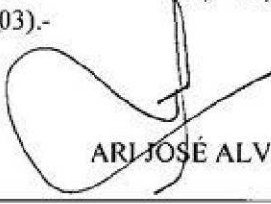
ficha

02

Em 17 de novembro de 2003.

valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), as frações ideais que corresponderão as futuras Unidades Autônomas n.ºs 9 e 8.- Em tempo: O nome correto do donatário é **BENYAMIN LACHAMISH**.- Cadastro Municipal n.º 01-017314-0.- V. V. (2003) R\$ 78.630,90 (incluída a unidade 8).- (Prenotação n.º 83.871 de 28/10/2003).-


O OFICIAL,

  
ARI JOSÉ ALVES

R. 5/ - Em 19 de fevereiro de 2004.

Pela escritura lavrada no 23º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 02 de fevereiro de 2004, livro 2.568, fls. 343, **GEÓRGIA ABADI ABRAMOWICZ** e seu marido **BENYAMIN LACHAMISH**, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), à **CLÁUDIO ROBERTO TONELLO**, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG n.º 13.146.480 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 105.145.398-44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **GLAUCIA HOHLENWERGER TONELLO**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n.º 36.068.276-5 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 476.021.044-04, residentes e domiciliados à Avenida Doutor Silva Melo, n.º 132, apto. 1.408, em São Paulo, Capital, a fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma n.º 9.- (Prenotação n.º 84.553 de 09/02/2004).-

O OFICIAL,

  
ARI JOSÉ ALVES

R. 6/ - Em 28 de julho de 2009

Pela escritura pública lavrada no 23º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 30 de abril de 2009, livro 3067, fls. 147/152, **CLAUDIO ROBERTO TONELLO**, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG n.º 13.146.480 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 105.145.398-44 e sua mulher **GLAUCIA HOHLENWERGER TONELLO**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n.º 36.068.276-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 476.021.044-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Verbo Divino, n.º 1061, apto. 81-A, Granja Julieta, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais), à **ERNESTO HELMUTH NIEMEYER FILHO**, brasileiro, solteiro, economista, portador da cédula de identidade RG n.º 4.178.625 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 652.036.588-20, residente e domiciliado à Rua Vicente Felix, n.º 98, apto. 100, em São Paulo SP, a fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma n.º 9 do Condomínio Sítio das Hortênsias.- Cadastro Municipal n.º 10173140.- V. V. (2009) R\$ 82.077,72 - incluída a unidade 8.- (Prenotação n.º 102.356 de 15/07/2009).-

O OFICIAL,

  
ARI JOSÉ ALVES



Livro nº 2

Registro  
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

ficha

verso

matricula

ficha

-1-

São Roque, 20 de novembro 1987.-

**I M Ó V E L :-** A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 11, em construção, do -  
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no  
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste/  
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e carac-  
terizada:- mede 37,50 metros de frente para a Via de Circula-  
ção nº 4; 36,00 metros, mais 4,00 metros por uma linha que--  
borda do lado direito de quem da unidade olha para fora, con-  
frontando com as Unidades 10 e 15; 36,00 metros, mais 4,00 -  
metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, -  
confrontando com a Viala 3; 40,50 metros nos fundos, confron-  
tando com a Unidade 16, encerrando uma área privativa de - -  
1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 me-  
tros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados  
ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.-

**PROPRIETARIA :-** K. R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede -  
em São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº -  
770, 3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.

**REGISTRO ANTERIOR :-** R. 6/7.638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 20 de novembro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-  
lo-Capital, em 27 de outubro de 1987, no livro nº 2067, fo-  
lha 115, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., acima qualifica-  
da, transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatro-  
centos cruzados), a SALO GRUNKRAUT, brasileiro, industrial,/  
RG. 3.933.413-SP., CPF/MF. 635.810.278-07, casado sob o regi-  
me de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Melanie -  
Grunkraut, brasileira, pedagoga, RG. 4.189.519-SP., CPF/MF./  
006.659.498-71, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à  
Rua Tupi, nº 871, 15º andar, aptº 151-B, - a fração ideal do  
terreno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 11, que se-  
rá entregue pronta e acabada.- OBS.:- Contribuinte na Prefei-  
tura local, sob nº 01-017317, com valor venal, exercício de/  
1987, de Cz\$ 94.298,22.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)