

**EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO e de intimação do devedor fiduciante: RONALDO RODRIGUES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 141.259.648-31 casado com **LUZIA RODRIGUES DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 173.950.598-08. **RESERVA SANTANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 97.547.008/0001-04, faz saber que, na qualidade de credor fiduciário, promoverá a venda do imóvel adiante descrito, a ser realizada nos termos da Lei 9.514/97, mediante **1º Público Leilão que será encerrado no dia 12/04/2019 às 15:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**. **O 2º Público Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 26/04/2019 às 15:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado correspondente a **R\$ 89.385,00 (oitenta e nove mil trezentos e oitenta e cinco reais)**. **Ficando ressaltado que eventuais despesas com tributos e contribuições de qualquer natureza relativa ao imóvel também serão de responsabilidade do arrematante.** **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal **www.megaleiloes.com.br**, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão até as 15:00 horas no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787, 13º andar, Cj. 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. Todos os participantes aceitam e concordam com o disposto neste Edital e no site do leiloeiro, até o efetivo encerramento do Leilão. **DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor fiduciário, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. **OBJETO DO LEILÃO: LOTE ÚNICO – IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº. 13.626 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE AGUDOS/SP – Identificação do Imóvel:** O LOTE TERRENO, sem benfeitorias, de formato irregular, correspondente ao lote nº 11 (onze), de quadra “F”, do loteamento “Residencial e Comercial Jardim Sant’Anna”, localizado na Rua 04 (quatro), distante 17,48m do início da curva da concordância da esquina com a Avenida “A”, na cidade de Agudos/SP, medindo 12,00m de frente para a mencionada Rua 04 (quatro); 25,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote nº 12 (doze); 25,00m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 10 (dez); e, 12,00m nos fundos, onde confronta com Lote 16 (dezesesseis), encerrando a área de 300,00m2. Imóvel: Desocupado. O imóvel será vendido em caráter “AD CORPUS” e no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600 e no site: www.megaleiloes.com.br. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**