

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

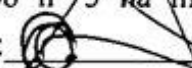
matrícula  
**52.632**

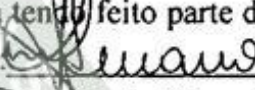

ficha  
**001**

Ourinhos,

OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP  
CNS nº 12.063-4

12 de janeiro de 2015.

**TERRENO**, constituído do lote nº 06 (seis), da quadra "I", do loteamento denominado **RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS**, situado em Ourinhos/SP, com **200,00m<sup>2</sup>**, de formato regular, com frente para a Rua Adalberto Dias Bogado, lado ímpar, mede 10,00 metros e, para quem do imóvel olha a via pública, a direita divisa com o lote nº 07 e mede 20,00 metros; a esquerda divisa com o lote nº 05 e mede 20,00 metros e aos fundos divisa com o lote nº 19 e mede 10,00 metros. Localiza-se a 52,00 metros da intersecção da Rua Adalberto Dias Bogado com a Rua 08. **CADASTRO MUNICIPAL nº 4.24.14.01.0018.0233-000. PROPRIETÁRIA: GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Cardoso Ribeiro nº 290, inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.500.080/0001-85. **REGISTRO ANTERIOR: R.1/42.097**, de 19/09/2006, cujo loteamento foi registrado sob nº 5 na matrícula nº 42.097 em 10/07/2007, deste Registro. O escrevente autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho)

**R.1/ 52.632** – Em 12 de janeiro de 2015. Por escritura de venda e compra de 11/12/2014 (Lº 458, pág. 123/6), do 1º Tabelionato de Notas de Ourinhos/SP, **ADAUCEMIR RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 15.256.944-SSP/SP, CPF/MF sob nº 039.848.878-92, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Duque de Caxias nº 515, centro, **adquiriu** de GSP Urbanização e Engenharia Ltda, já qualificada, **o imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R\$37.414,39. Consta na referida escritura que a empresa vendedora deixou de apresentar a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, e a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em virtude de exercer a comercialização de imóveis, e o bem vendido estar lançado no seu ativo circulante, não fazendo, nem nunca tendo feito parte do ativo permanente dela. Valor venal/2014: R\$24.670,43. A Escrevente:  (Mayara Serrano Arnemann). O Escrevente Autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho) Emols..R\$473,78 - Estado..R\$134,65 - IPESP..R\$99,74 - Reg. Civil..R\$24,94 - Trib. Justiça..R\$24,94 - Total..R\$758,05 - Guia nº 02. Protocolo nº 91.481.

**Av.2/ 52.632** - Em 12 de janeiro de 2015. Por requerimento de 18/12/2014, firmado em Ourinhos/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, **um PRÉDIO RESIDENCIAL DE TIJOLOS com 79,85m<sup>2</sup>**, que  
(continua no verso)

matricula

**52.632**

ficha

**001vº**

recebeu o nº 201 da Rua Adalberto Dias Bogado, conforme prova a cópia autenticada do alvará de licença para habite-se nº 52.349, de 17/10/2011, onde consta o alvará de licença para construção nº 37.668 de 29/04/2011, expedido pela Prefeitura deste Município. A CND do INSS nº 253042014-88888231, emitida em 29/09/2014, encontram-se arquivadas sob o nº 16 em pasta própria nº 14. Valor venal (2014): R\$16.166,43. Valor Sinduscon: R\$90.561,87. A Escrevente Sérgio Roberto Diniz (Mayara Serrano Arnemann). O Escrevente Autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho. Emols..R\$ 181,00 – Ao Estado..R\$ 51,45 – Ao IPESP..R\$ 38,11 – Ao Reg. Civil..R\$ 9,53 – Ao Trib. Justiça..R\$ 9,53 – Total..R\$ 289,62. Guia nº 02. Protocolo nº 91.482.

**R.3/ 52.632** – Em 30 de abril de 2015. Por Cédula de Crédito Bancário nº 27959-0, emitida em Cândido Mota-SP, em 01/04/2015, **ADAUCEMIR RODRIGUES**, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CÂNDIDO MOTA E REGIÃO, com sede na Rua Henrique Vasques, 262, Centro, Cândido Mota-SP, CNPJ nº 66.788.142/0001-73, em garantia de uma dívida no valor de R\$180.000,00, com vencimento em 07 de março de 2016, taxa de juros nominal de 2,5000% a.m., custo de juros efetivo de 2,8741% a.m. e 34,4889% a.a. Com as demais cláusulas e condições constantes do título. O escrevente: Sérgio Roberto Diniz. O Escrevente Autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho. Emols..R\$963,41 – Estado..R\$ 273,82 – IPESP..R\$202,83 – Reg. Civil..R\$50,71 – Trib. Justiça..R\$50,71 – ISSQN..R\$ 19,26 – Total..R\$1.560,74. Guia nº 17. Protocolo nº 92.804.