

REGISTRO GERAL L

MATRÍCULA

11323

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

30 de setembro de 1976.

IMÓVEL

Rua N lote 23 da quadra O do PA 31.454, lado esquerdo de quem nela caminha vindo da rua M para a rua A, a 195,60m do meio da curva de concordância com a rua M, lado direito de quem nela caminha vindo da rua B para a rua N. FREGUEZIA - Jacarepaguã. INSCRIÇÃO FRE (MP) nº 439.447 CL 3466. CARACTERÍSTICOS - O terreno mede de frente 17,00m em curva interna subordinada a um raio de 50,00m mais 16,00m em reta, mais 9,00m em curva subordinada a um raio de 43,00m, 94,00m de fundos, a direita mede 9,40m em curva externa subordinada a um raio de 6,00m mais -- 57,00m em reta mais 22,00m alargando o terreno mais 160,00m aprofundando o terreno, a esquerda mede 50,00m mais 22,00m alargando o terreno mais 108,00m aprofundando o terreno: O lote é atingido por uma faixa non aedificandi com 8,00m de largura, confronta de um lado com o lote 22 e com o lote 15, do outro com o lote 24, e nos fundos com o Sitio Conceição. PROPRIETÁRIO - Carlos Gonçalves, brasileiro, solteiro, industrial, CPF nº 007.702.807, domiciliado e residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO - LQ 3-DL nº 51.971 fls.164 deste Ofício. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 1976.

00011323



Esc. juramentado *Eda Monte Rocha*
O Oficial *Almeida Soares*

Av.1 M/

PROMESSA DE VENDA - No livro 4-CR fls.214 sob nº 43.893 acha-se inscrita a promessa em favor da E.B.C. Engenharia S/A. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 1976.

Esc. juramentado *Eda Monte Rocha*
O Oficial *Almeida Soares*

Av.2 M/

QUITAÇÃO DE PREÇO - Na citada inscrição foi averbado sob nº 1 a quitação do preço ajustado para a compra do imóvel. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 1976.

Esc. juramentado *Eda Monte Rocha*
O Oficial *Almeida Soares*

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11323

FICHA

01

VERSO

R-3 M/

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE - Carlos Gonçalves, antes qualificado. ADQUIRENTE - E.B.C. Engenharia S/A com sede nesta cidade CGC nº 33.614.322/001. TITULOS - Traslados das escrituras de 27-12-74 Lº 2248 fls.29 e de 18-06-75 Lº 2584 fls. 23 ambas do 14º Ofício e de 08-09-76 Lº 2421 fls.142 do 23º Ofício. VALOR - Cr\$63.133,00 IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Guia nº 2.408.184 paga em 26-12-74. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 1976.

Esc.juramentado

O Oficial

Esc. juramentado
O Oficial

Av.4

ADITAMENTO - Também serviu de título para o R-3 o traslado da escritura de 16-09-76 do 15º Ofício, Lº 1235 fls.96. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 1976.

O Oficial

O Oficial

R-5

PERMUTA - TRANSMITENTE - E.B.C. Engenharia S/A antes qualificada. ADQUIRENTE - Eduardo de Azevedo Lemos e sua mulher Maria Amelia Andrade Lemos, brasileiros, ele industrial, ela do lar residentes em Fortaleza-Cearã, identidade ns. 1.308.629 e -- 1.268.184, CPF nº006.085.805. TITULOS - Traslados das escrituras do 14º Ofício de 31-12-74 Lº 2506 fls.170 e de 02-01-75 Lº 2511 fls.51. VALOR - Cr\$1.250.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO guia nº 2.410.157 paga em 31-12-74. A permuta foi feita por imóvel situado em Angra dos Reis, Estado do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 1976.

Esc.juramentado

O Oficial

Esc. juramentado
O Oficial

Av.6 - INCORPORAÇÃO: Transmitente: O casal EDUARDO DE AZEVEDO LEMOS, antes qualificado. Adquirente: INVAR S/A. COMERCIO E PARTICIPAÇÃO, com sede em Recife - Pernambuco, CGC 10.451.029/0001. FORMA DO TITULO: Tras

continua na ficha 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11323

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

continuação da ficha 01

Traslado da escritura de 22.10.1976, do 15º Ofício, d/c, Livro 1235 fls. 114. VALOR: Cr\$ 2.500.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Isento, conforme guia nº 34.308, de 01.09.1975. Rio de Janeiro, 01 de abril de 1977.

Escrevente Juramentado

Oficial

Antônio José da Silva
[Assinaturas]

R-7 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 29.12.1976, do 15º Ofício, d/c, li vro 1276, fls. 03, INVAR S/A. COMERCIO E PARTICIPAÇÃO, antes mencio nada, vendeu o imóvel a SERGIO PICKERSGILL DE MEDEIROS, brasileiro, engenheiro civil, Cart. Ident. CREA-5a.Região nº 6960, casado pelo regime da comunhão de bens com ANA MARIA FIUZA MEDEIROS, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 009.547.137, por Cr\$ 2.600.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.486.763, em 29.12.1976. Rio de Janeiro, 22 de abril de 1977.

Escrevente Juramentado

Oficial

Antônio José da Silva
[Assinaturas]

I R-08 PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 26.09.1980, livro 1409, fls. 103 do 15º Ofício de Notas, SERGIO PICKERSGILL DE MEDEIROS e sua mulher - ANA MARIA FIUZA MEDEIROS, identidades nºs 6960-D CREA - 5a. Região e nº 345.830 do SSP/SE, inscritos no CPF nº 009.547.137/53, antes quali ficados, prometeram vender o imóvel em caráter irrevogável e irretra tável a ROGERIO RIBEIRO DA LUZ, brasileiro, solteiro, engenheiro, i- dentidade nº 1.598.823 da SSP/SP e do CIC nº 477.853.498/00, residen- te e domiciliado nesta cidade, por Cr\$5.500.000,00, pagável na forma- do título, com imissão na posse do imóvel, tendo sido pago o imposto- de transmissão pela guia nº 2.402.640, em 30.09.1981. Consta do titu- lo que o imóvel está inscrito no FRE sob nº 1.402.268-5. CL 15.671- 1. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

segue no verso

Antônio José da Silva
[Assinaturas]

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11323

FICHA

2

VERSO

AV - 9 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo Decreto nº 1476 de 07/03/78, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da RUA ARAGUAIMA, antes conhecida por Rua N. do PAL 31454. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2003.

O Oficial

ATO REGISTRAL
Nº REL 33548



AV - 10 **AÇÃO:** Pelo ofício nº 2579/03 de 19/11/03, da 7ª Vara Cível, prenotado em 03/12/03 com o nº 948851 à fl. 24 do livro 1-FB, fica averbada a existência da **AÇÃO DE USUCAPIÃO** movida por FERNANDA CECILIA RIBEIRO LUZ COLAGROSSI e OUTRO em face de ROGÉRIO RIBEIRO DA LUZ, SÉRGIO PICKERSGILL DE MEDEIROS e sua mulher ANA MARIA FIUZA MEDEIROS. (Processo nº 2000.001.154349-7) Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2003.

O Oficial

ATO REGISTRAL
Nº REL 33549

R - 11 **ADJUDICAÇÃO:** Pela carta de 07/02/06 da 8ª Vara Cível, contendo sentença de 03/11/05, prenotada em 22/02/06 com o nº 1054063 à fl. 220 do livro 1-FO, extraída dos autos da ação movida por ROGÉRIO RIBEIRO DA LUZ em face de SÉRGIO PICKERSGILL DE MEDEIROS e sua mulher ANA MARIA FIUZA MEDEIROS fica registrada a **ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA** do imóvel em favor de ROGÉRIO RIBEIRO DA LUZ pelo valor de Cr\$5.500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2402640 em 30/09/06. Rio de Janeiro, 22 de março de 2006.

O Oficial

(R) 1 ato
RIC19049-VLB

AV - 12 **INDICADOR REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o nº 64520 à fl. 280 do livro. Rio de Janeiro, 22 de março de 2006.

O Oficial

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
11323

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 828/09 de 01/07/09 da 7ª Vara Cível, prenotado em 08/07/09 com o nº 1241785, à fl. 82 do livro 1-GO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de existência de **AÇÃO DE USUCAPIÃO**, por determinação judicial (Processo nº 2000.001.1549-7). Rio de Janeiro, 31 de julho de 2009. -----
O Oficial

(R).1 ato
RNR60738 YGF

R - 14 **PENHORA:** Pela certidão de 22/08/11 da 23ª Vara Cível de São Paulo - SP, prenotada em 01/09/11 com o nº 1387117, à fl. 209v do livro 1-HH, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$900.000,00, decidida nos autos da ação ordinária movida por CONCEIÇÃO RIBEIRO DO PRADO e outros em face de ROGERIO RIBEIRO DA LUZ, RACZ CONSTRUTORA S.A., e Espólio de JOSE COLAGROSSI FILHO (Processo nº 583.00.1976.067775-6). Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2011. -----
O Oficial

(R).1 ato
RS458856 RZS

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 11323, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé. Eu, _____, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2011.

- Dr. ADILSON ALVES MENDES - Oficial - Mat. 06/0087 - RJ
- CÉSAR BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 1º Oficial Substituto - Mat. 06/1559-RJ
- GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - 2º Oficial Substituto - Mat. 06/3174-RJ
- FÁBIO VALDEVINO GOMES - 3º Oficial Substituto - CTPS 40463/062-RJ
- ELIANE A. DA SILVA BOMFIM - 4º Oficial Substituto - CTPS 93231/039-RJ
- GUSTAVO ROMEIRO MENDES - 5º Oficial Substituto - CTPS 97445/070-RJ
- LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - 6º Oficial Substituto - CTPS 84484/108-RJ
- CARLOS HENRIQUE DE S. CARDOSO - 7º Oficial Substituto - CTPS 54566/101-RJ
- JORGE LUIS NOGUEIRA COSTA - 8º Oficial Substituto - CTPS 30410/082-RJ
- MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - 9º Oficial Substituto - CTPS 09631/095-RJ
- ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - 10º Oficial Substituto - CTPS 49000/033-RJ
- CARLOS GUSTAVO GARCIA RUSCHEL CRUZ - 11º Oficial Substituto - CTPS 29791/111-RJ
- ELISEU DA SILVA - 12º Oficial Substituto - CTPS 54596/056-RJ
- RICARDO BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 13º Oficial Substituto - CTPS 28433/0097-RJ
- MARCELO LUCENA DE MOURA - 14º Oficial Substituto - CTPS 68254/082-RJ



Protocolo de Certidão No. 105067/2011

Buscas - 2 R\$	***0,00	Certidão R\$	***0,00
Página - 1 R\$	***0,00	Microfilmagem R\$	***0,00
Informática R\$	***0,00	Total Emol. R\$ Nihil	
Grav. Elet. R\$	***0,00	FETJ/FUNDEFERJ/FUNFERJ R\$	***0,00