

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - 05273

LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 5273

Data 07 de dezembro de 1977 FLS. 1

Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 2310510027010/69.

Um prédio próprio para comércio, provido de instalações, construído de tijolos, coberto de telhas, com vários cômodos, situado à avenida 7, sob. 769, esquina da rua 20, nesta cidade, com o respectivo terreno, foreiro, parte da data n. 1, do quarteirão. 195, medindo 9,80 m. de frente para a rua 20, por 27,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, ao longo da avenida 7, confrontando pela frente e por um lado com as vias públicas, por outro lado com Alfredo Gori, e pelos fundos com José Teixeira.-

AV17 - Matric. 5273 - Proceder-se a presente averbação para constar que o terreno objeto desta matrícula, é foreiro ao Patrimônio do Divino Espírito Santo desta cidade, conforme registro n. 2257, livro 3H deste Cartório.- Em 03 de JANEIRO DE 1.991.---Eu, *[assinatura]* (João Batista de Menezes Carvalho), Escrevente, datilografei.-----Eu *[assinatura]* (Lafayette Nogueira), Oficial, assino e -

du fe.----- segue na ficha nº 04

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO : DIOCLECIANO THIAGO DE CASTRO, CIC 026594258, e s/m. MARIA DE FREITAS CASTRO, e REVAİL DE FREITAS CASTRO, CIC 107642168, e s/m. NADINE KISSAIRE CASTRO, brasileiros, industriários, Barretos.-

Reg. anterior: 3-AI n.18681.-

R1 - 5273 - Por escritura de 16.07.75 das notas do 1º Tab. Intº de Barretos, Oscar de Deus Silva, livro 555 fls. 43/435, Diocleciano Thiago de Castro e s/m. e outros, venderam o imóvel ao dr. Carlos Humberto Mendes de Carvalho, CIC015210638, S. Paulo; João Roberto Lamana, CIC 015216918, Olimpia, dr. Jisbac Faria, CIC015200168, S. José do Rio Preto, industriários, casados; e Antonia Grillo Lamana, CIC 040112018, brasileira, viúva, Olimpia, pelo preço de Cr\$100.000,00. Em 07 de novembro de 1977. Eu *[assinatura]* escrevente datilografei. O Ofal. maior, *[assinatura]*

R1 - 5273 - Por escritura de 22.06.78 das notas do 1º Tab. Intº de Barretos, Oscar de Deus Silva, Livro n. 572 fls. 124/25, dr. Carlos Humberto Mendes de Carvalho, RG 2604267SP, e s/m. Maria Antonieta Lamana Mendes de Carvalho, RG 3416156SP, Antonia Grillo Lamana, RG 3059957SP, do lar, dr. Jisbac Faria, RG1551605SP, industrial, e s/m. Marilene Lamana Faria, RG 4272311SP, e João Roberto Lamana, RG2701610, industrial e s/m. Renny Gorayeb Lamana, RG 2943625SP, do lar, venderam o imóvel a DATICINIOS segue na ficha nº 04

ÔNUS

R2 - 5273 - O imóvel foi dado em hipoteca cedular de 24.02.78, em favor do Banco do Brasil S/A-Olimpia, do valor de Cr\$26.710.000,00, vencível em 22.08.78, integrando-se com o R7-Matr.866 e n. 3021. Em 28 de fevereiro de 1978. Eu *[assinatura]* escrev. datilografei. O Ofal. maior *[assinatura]*

R3 - 5273 - O imóvel foi dado em hipoteca cedular de 8.1.27, digo, de 8.12.78, do valor de Cr\$16.000.000,00, venc. em 30.12.78, integrando-se com o reg. #157 e R8-866, formando um só todo. Em 11 de dezembro de 1978. Eu *[assinatura]* escrev. datilografei. O Ofal. maior *[assinatura]*

AV4-5273- Por instrumento particular de 24-2-78, fica cancelado o R2. Em 14 de fevereiro de 1979.-Eu, *[assinatura]* escrevente, datilografei. O Oficial, *[assinatura]*

R5-5273- O imóvel foi dado em hipoteca cedular em 12 de fevereiro de 1979, no valor de Cr\$28.450.000,00, vencível em 108-79, integrando-se com a constante da inscrição 4335 do livro 3-F, formando um só todo com o R10-Matr.866.-Em 14 de fevereiro de 1979.-Eu, *[assinatura]* escrevente, datilografei.- O Oficial, *[assinatura]* segue na ficha nº 04

MATRÍCULA Nº

5273

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAR

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

LATICÍNIOS FLOR DA NATA LTDA., firma comercial estabelecida nesta cidade, CGC 53221537/001-48, pelo preço de Cr\$379.750,00. Em 24 de janeiro de 1980. Eu *João B. de Menezes* escrev. datilograf. Oficial. Intº.

R16 - Matric.5273 - Por escritura de transferência de parcela patrimonial, para integralização de capital social, em decorrência de operação de cisão, lavrada em 21 de Dezembro de 1990, nas notas do 22º Tabelião de São Paulo-sp., livro n.2593, fls. 235, Laticínios Flor da Nata Ltda, transmitiram à LAMANA & CARVALHO, LTDA., com sede em Olímpia-sp., CGC n. 52714615/0001-83, pelo preço de Cr\$2.165.484,19, o imóvel objeto desta matrícula. Em 03 de JANEIRO DE 1991. Eu, *João Batista de Menezes Carvalho* (João Batista de Menezes Carvalho), Escrevente, datilografei. Eu, *Lafayette Nogueira* (Lafayette Nogueira), Oficial, assino e dou fé.

R18 - Matric.5273 - Por escritura de transferencia de parcela patrimonial, para integralização de capital social, em decorrência de operação de cisão lavrada em 29 de outubro de 1991, nas notas do 22º Tabelião de São Paulo-sp., livro 2663, fls.293, Lamana & Carvalho Ltda., transferiu a LEILAC PRODUTOS LACTEOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC número:.... segue fls.03. *João Batista de Menezes Carvalho*

ÔNUS

AV6 - 5273 - Conforme aditivo de 10 de abril de 1979, a financiada Laticínios Flor da Nata Ltda, em virtude da elevação do crédito aberto de - Cr\$28.450,000,00 para Cr\$37.000.000,00 da em reforço de garantia ao Banco do Brasil S/A, em segundo grau, os seguintes imóveis: a) Prédio proprio para comercio, situado à av.7 nº769, esquina da rua 20, nesta cidade, - registrado sob nº R1-Matr.5273 do livro 2. b) Os prédios à rua 48 n.320, com terreno, e prédio à rua 50nº281, com terreno de 11x22 ms.tudo registrado sob nº44504 do livro 3AZ (Matr.866 do livro 2).-Em 11 de abril de 1979.-Eu, *João B. de Menezes* escrevente, datilografei.-O Oficial, *Lafayette Nogueira* (Em frente ao R5).

XAV8 - M5273 - Por instrumento particular de 10-4-79, fica cancelado e - sem mais efeito o R5.-Em 05 de fevereiro de 1980.-Eu, *Lafayette Nogueira* escrevente, datilografei.-O Ofal.Intº, *Lafayette Nogueira*

XAV9 - M5273 - Por instrumento particular de 30-12-78 fica cancelado e - sem mais efeito o R3.-Em 14 de março de 1980.-Eu, *Lafayette Nogueira* escrevente, datilografei.-O Ofal.Interino, *Lafayette Nogueira*

segue fls.2

MATRÍCULA Nº 5273

Folha nº 20 - ÔNUS
Oficial *[assinatura]*

ÔNUS

R10 - M5273 - O imóvel foi dado em hipoteca cedular ao Banco do Brasil - S/A, no valor de Cr\$14.720.000,00, vencível em 31 de outubro de 1980, integrando-se com a constante do R16 do livro 2, formando um só todo. - Em 14 de março de 1980. - Eu, *[assinatura]* escrevente, datilografei. - O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV11 - 5273 - Por instrumento particular de quitação datado de 10.09.82 fica cancelada e sem mais efeito a hipoteca cedular constante do R10. - Em 21 de outubro de 1982. Eu *[assinatura]* escrev. datilografei. O Oficial Interino, *[assinatura]*

R12 - M.5273 - Por escritura lavrada em 1º.11.82, nas notas do 4º Tabº de Osasco-SP., José Luiz Giagigo, Oficial maior, livro 54, fls.170/78, o imóvel objeto da presente matrícula foi hipotecado pela proprietária ao BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., com sede na cidade de Deus, São Paulo, CGC 60746948/0001-12, no valor de Cr\$71.881.254,00, juros de 2,25% aa., Multa compensatória de 10% e mai, digo, e em caso judicial de 20% aa., vencível em 15.09.89, integrando-se com o R18-M.866, formando um só todo. Em 11 de Novembro de 1.982. Eu *[assinatura]* escrevente, datilografei. O Oficial Interino, *[assinatura]*

R13 - M.5273 - Per escritura lavrada em 06.04.83, nas notas do 15º Tab de São Paulo-sp., Domingos Di Nardo, livro 1267, fls.121, o imóvel - objeto desta matrícula foi hipotecado em 2º gráu pela firma proprietária ao BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., com sede na cidade de Deus, São Paulo-sp., CGC n.60746948/0001-12, numa dívida de Cr\$. 90.053.352,00, que corresponde ao principal, acessórios, sendo o valor do crédito aberto Cr\$50.029.640,00, sendo que os juros á razão de 2,25% aa., multa compensatória de 10%, e em caso judicial de 20% aa., prazo de 29.07.83, formando um só todo com a constante do R19-M.866, - hipoteca essa em 2º gráu. Em 20 de Abril de 1983. Eu *[assinatura]* escrevente, datilografei. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV14-M.5273-Por instrumento particular de quitação datado de 26.10.83, o credor Banco Brasileiro de Descontos S/A-São Paulo, autorizou o cancelamento da dívida hipotecária constituída por escritura pública de 1º.11.82, nas notas do 4º Tabelião de S.Paulo, em que figura como devedora a firma Laticínios Flôr da Nat Ltda., firma comercial estabelecida nesta cidade. - Em 18 de Novembro de 1983. - Eu *[assinatura]* escrevente, datilografei. - O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV15-M.5273-Por instr.part. de quitação datado de 26.10.1983, o credor Banco Brasileiro de Descontos S/A-São Paulo, autorizou o cancelamento da hipoteca constituída por escritura de 06.04.83, das notas do 15º Tab de São Paulo, em que figura como devedora a firma Laticínios Flôr da Nat Ltda, firma comercial estabelecida nesta cidade. - Em 18 de Novembro de 1983. - Eu *[assinatura]* escrevente, datilografei. - O Oficial Interino, *[assinatura]*

segue na ficha nº 04

MATRÍCULA Nº

5.273.

Verso folha nº

- ÔNUS

ÔNUS

LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - 05273

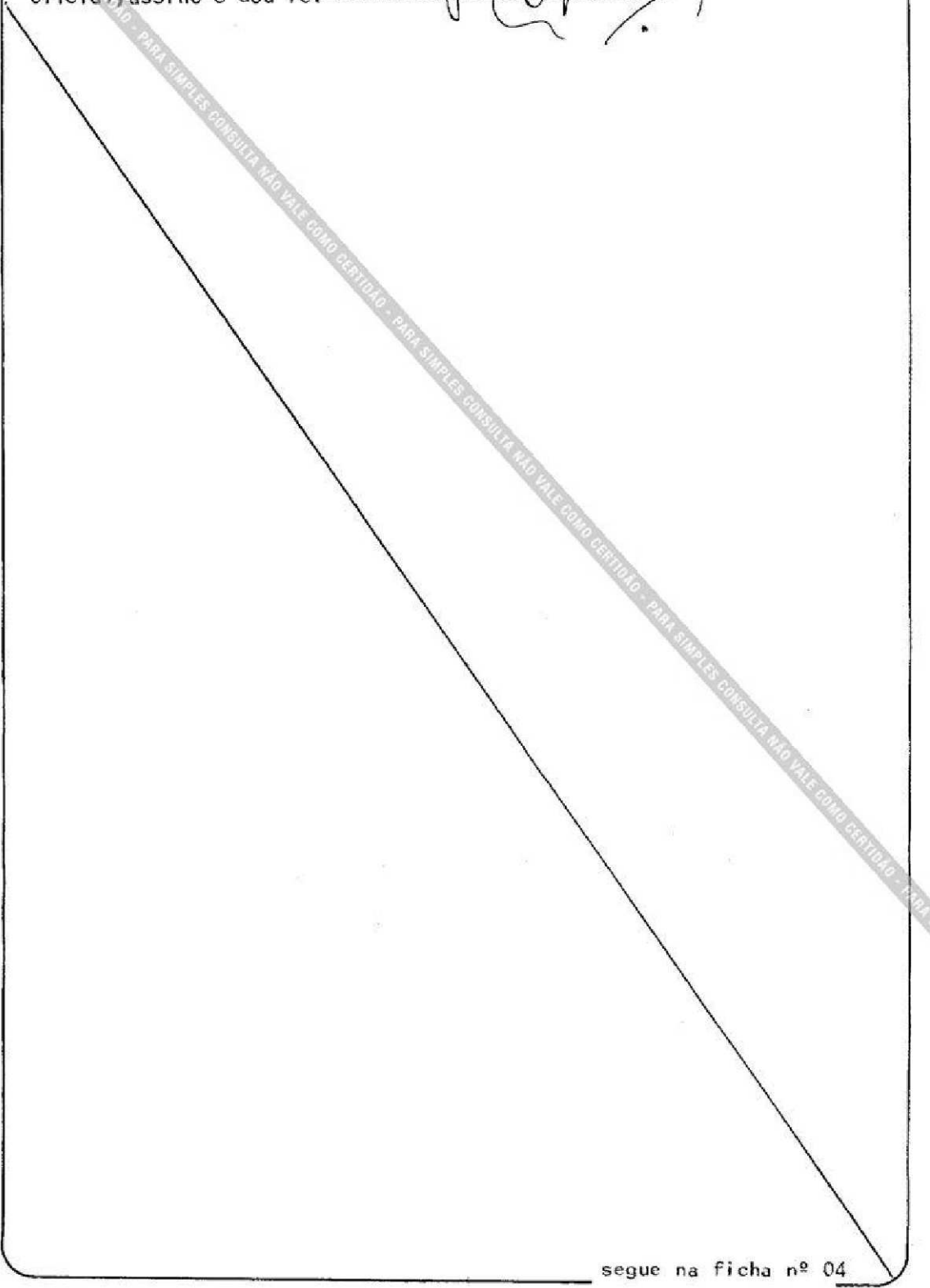
LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 5.273

Folha nº 83 AQUISIÇÕES 2
Oficial *[assinatura]*

AQUISIÇÕES

(cont.R18-Matric.5273)CGC n.65974602/0001-95, no valor de Cr\$.....
20.244.770,42, o imóvel objeto desta matrícula.---Em 07 de novembro de
1991.Eu, *Nelly Abelleira* (João Batista de Menezes Carvalho), Escre-
vente, datilografei.Eu, *Lafayette Nogueira* (Lafayette Nogueira)
Oficial, assino e dou fé.



segue na ficha nº 04

MATRÍCULA Nº 5.273

Verso folha nº 03 AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL

1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

5.273

FICHA

04

Barretos, 1º de abril 1997.

AV. 19. /M. 5.273 (cadastro)

Em 1º de abril de 1.997.

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 8 de dezembro de 1.992, pelo 2º Cartório de Notas desta cidade, a fls. 160 do Livro 474, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro municipal alterado, recebendo o nº 2.31.051.0027.01.0/09.

O Escrevente Autorizado,


 (RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS).

R. 20. /M. 5.273 (venda e compra)

Em 1º de abril de 1.997.

Pela mesma escritura referida na AV. 19, a proprietária, LEILAC PRODUTOS LÁCTEOS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua 48 nº 320, no Jardim Alvorada, inscrita no CGC/MF sob nº 65.974.602/0001-95, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$12.000.000,00 (moeda da época), a ROSIMEIRE VELOSO DE ANDRADE, brasileira, comerciante, portadora do R.G. nº 15.641.176-SSP/SP e do CPF nº 071.918.118-62, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO LUIZ DE ANDRADE, brasileiro, comerciante, portador do R.G. nº 7.627.406-SSP/SP e do CPF nº 864.826.028-00, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida 03 nº 622. (V. V. = R\$24.562,18)

O Escrevente Autorizado,



 (RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS).

AV.21 / 5.273 - (ampliação)

Em 20 de outubro de 1.997.

Atendendo ao requerimento outorgado em 15 de setembro de 1.997, nesta cidade, e conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Barretos em 29 de setembro de 1.997, procedo à presente averbação para constar que, o prédio comercial assobradado nº 769 da Avenida 7, desta matrícula, classificado como 1ª categoria de construção, que possuía em 31 de janeiro de 1.977, uma área de 253,00 metros quadrados, foi AMPLIADO pela proprietária, Rosimeire Veloso de Andrade, em 181,01 metros quadrados, totalizando uma área construída de 434,01 metros quadrados, ampliação essa concluída em 10 de setembro de 1.997, conforme "Habite-se" nº 0308, expedido pela Prefeitura Municipal de Barretos em 12 de setembro de 1.997, extraído do processo de construção nº 2.850/93. Apresentou a Certidão Negativa de Débito - C.N.D. nº 454.688, série H, expedida pela agência local do INSS em 11 de setembro de 1.997. Valor atribuído à ampliação: R\$10.000,00. (V.V. = R\$18.893,57)

O Escrevente Autorizado,


 (RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS)

Segue no verso...

MATRÍCULA

5.273

FICHA

04 vº

R. 22 / 5.273 - (penhora)

Em 13 de junho de 2002

Em cumprimento ao mandado expedido em 4 de março de 2002, pelo Juízo de Direito da Comarca de Barretos – Cartório do Segundo Ofício Cível, nos autos do processo nº 519/94, da ação de execução contra devedor solvente, requerida por **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A**, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Presidente Kenned nº 3080, inscrita no CNPJ sob o nº 76.543.115/0001-94, em face de: **JOÃO LUIZ DE ANDRADE**, e sua mulher **ROSEMEIRE VELOSO DE ANDRADE**, já qualificados, residentes e domiciliados na Avenida 03 nº 622, nesta cidade, procedo ao presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi **PENHORADO**, nos termos do auto de penhora e depósito datado de 27 de abril de 2.000. Valor da execução: R\$34.562,33 (trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta e dois reais, e trinta e três centavos). Valor proporcional: R\$17.281,16 (dezessete mil, duzentos e oitenta e um reais, e dezesseis centavos). Depositário: João Luís de Andrade. Título prenotado sob o nº 130.982 em 29 de maio de 2002.

A Escrevente Autorizada,


(ANETE CRISTINA MARTINI).