

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**BARUERI - SP****DEL. GERALDO LUPO**

OFICIAL

MATRICULA

648

FICHA

001.-LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
Barueri, 20 de fevereiro de 1976.

I M Ó V E L:- Terreno urbano, consistente do lote cincoenta e quatro (54) da Quadra 28, na Vila Nova, distrito de Jd. Belval, município e comarca de Barueri, medindo 14,00 metros de frente para a Rua 20; 28,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, divisando com o lote 55; 24,00 metros do lado esquerdo, divisando com o lote 53 e 10,00 metros nos fundos, confinando com o lote 40, encerrando a área aproximada de 328,00 metros quadrados.- **PROPRIETÁRIA:-** IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA BARUERI S/A., inscrita no CGC, sob nº 61.081.808, com sede à Rua Senador Feijó, 40, 7º andar, São Paulo.- **TÍTULO ACQUISITIVO:-** Transcrição nº 13.524 da 10ª Circunscrição de São Paulo.- O Esc. (a) Lucia de Sousa Frota.- O Oficial (a) João de Siqueira.- O OFICIAL:-

REGISTRO Nº 01.- Mat. 648.- Barueri, 20/fevereiro/1976.- ---
TRANSMITENTE:- IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA BARUERI S/A., inscrita no CGC. sob nº 61.081.808 com sede à Rua Senador Feijó, 40, 7º andar, São Paulo.- **ADQUIRENTE:-** LUIZ EDUARDO MELETI, (cic. 431.421.768), brasileiro, solteiro, maior, economista, residente à Rua Willian Speers, 128, Casa 4, São Paulo.- **TÍTULO -** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 2/7/1975, fls. 33/39 do livro 39, do 1º Cartório de Notas local.- **VALOR:-** Cr\$4.220,00.- O Esc. (a) Lucia de Sousa Frota.- O Oficial (a) João de Siqueira.- Esc.\$100,00 Est.\$20,00.- Ap.\$15,00.- Total:- Cr\$4.35,00.- Guia 28/76.- O OFICIAL:-

REGISTRO Nº 02 - MATR. 648 - Barueri, 20 de Maio de 1977. --
Por escritura pública de 29 de Dezembro de 1976, lavrada às fls. 202/210, do Livro nº 50, do 1º Cartório de Notas local, o proprietário acima referido e qualificado, **TRANSMITIU** à título de venda e compra, o imóvel objeto desta matrícula a ANA MARIA COCOZZA, brasileira, solteira, maior, proprietária, RG. 4.644.207 e CIG 580.367.338, residente e domiciliada à Rua Estados Unidos, nº 562, em São Paulo, pelo valor de Cr\$5.159,44 (cinco mil, cento e cincoenta e nove cruzeiros e quarenta e quatro centavos), -
(cont. no verso)

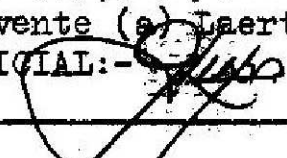
MATRÍCULA

648

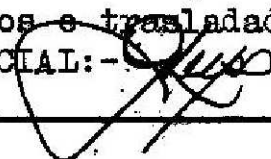
FICHA

001.-

VERSO

sem quaisquer condições.- Ao Escrivão: Cr\$ 170,00.- Ao Estado: Cr\$ 34,00.- À Aposentadoria.- Cr\$ 25,50.- Total:- Cr\$ 229,50
Guia nº 095/77,- Dou fé.- O Escrevente (a) Laerte Polizello.
O Oficial (a) Geraldo Lupo.- O OFICIAL:- 

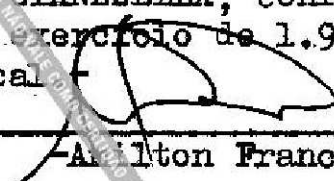
AV.03 em 25 de abril de 1.990.-

Procede-se esta averbação, para constar que esta matrícula e os seus atos foram reconstituídos e trasladados para o sistema de fichas nesta data.- O OFICIAL:- 

AV.04 em 25 de abril de 1.990.-

Procede-se esta averbação, para constar que a rua 20, passou a denominar-se RUA JOSÉ GIANEZELLA, conforme faz prova o aviso recibo de imposto do exercício de 1.989, expedido pela Prefeitura Municipal local.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO


-Ailton Franco-

AV.05 em 25 de abril de 1.990.-

Procede-se esta averbação, à vista da escritura mencionada no registro seguinte, para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº 00-23152-12-32-1022-00-00-5-56, conforme faz prova o aviso recibo de imposto do exercício de 1.989, expedido pela Prefeitura Municipal local.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO


-Ailton Franco-

R.06 em 25 de abril de 1.990.-

Pela escritura datada de 09/03/1.990, do 1º Cartório de Notas local, L. 225, fls. 68/73, a proprietária, ANA MARIA COZZA, solteira, CIC. 580.367.338-20, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, a título de PERMUTA a ANTONIO DA SILVA PRADO FILHO, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, portador do RG. nº 1.745.543-SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 002.841.148-04, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Rua Turquia nº 308, Jardim Europa, Pa-

(cont. ficha 002)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BARUERI - SP

BEL. GERALDO LUPO

OFICIAL

MATRÍCULA

648

FICHA

0 0 2.-

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Barueri, 25 de

abril

de 19 90

Lo valor de NCZ\$ 1.400,00 moeda antiga, CR\$ 1.400,00 moeda -
atual inclusive os valores de outros imóveis.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Amilton Franco

Protocolo Microfilme nº 117.707

Rolo:- 598

Av.07/648, em 29 de agosto de 2.007.

Pela escritura lavrada aos 04 de julho de 2.007, no 28º Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo, Capital, livro nº. 1.114, páginas 383 e 374, e certidão nº. 09539/2007i, datada de 23 de junho de 2.007, expedida pela Prefeitura do Município de Barueri, deste Estado, procede-se à presente averbação, para constar que o imóvel matriculado é lançado atualmente através da inscrição cadastral nº. 23122.21.84.1022.00.000.5.

O Escrevente Autorizado

Bel. Maurício Carvalho Lima

Escrevente Autorizado

O Oficial

José Ricardo Marques Braz

Substituto Designado

Av.08/648, em 29 de agosto de 2.007.

Pela escritura mencionada na Av.07 desta, e certidão de casamento datada de 16 de agosto de 2.007, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista, do Município e Comarca de São Paulo, Capital, extraída do termo nº. 24.667, feito as folhas 128, livro B-0106, procede-se à presente averbação, para constar a alteração do estado civil do proprietário, ANTONIO DA SILVA PRADO FILHO, que passou a ser o de divorciado, em virtude da conversão de separação consensual em divórcio, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões do Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 09 de maio de 1.991, que transitou em julgado com alteração já averbada no assentamento civil.

O Escrevente Autorizado

Bel. Maurício Carvalho Lima

Escrevente Autorizado

O Oficial

José Ricardo Marques Braz

Substituto Designado

R.09/648, em 29 de agosto de 2.007.

Pela escritura mencionada na Av.07 desta, o proprietário, ANTONIO DA SILVA PRADO FILHO, divorciado, industrial, já qualificado, residente e domiciliado na Avenida Meireles Reis, nº. 272, Vila Aurora, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, VENDEU o imóvel matriculado, pelo valor de R\$15.000,00, a MODERNA

(Continua no verso)

MATRÍCULA

648

FICHA

002

VERSO

COBRANÇA LTDA – ME, com sede na Avenida Conselheiro Carrão, nº. 3.121, sala 05, Vila Carrão, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.820.914/0001-12.

O Escrevente Autorizado,

Bel. Maurício Carvalho Lima

Escrevente Autorizado

O Oficial

José Ricardo Marques Braz

Substituto Designado

Protocolo microfilm nº 261.245

Rolo 4.844