

GERAL

de São Paulo

matrícula  
65.212ficha  
01

São Paulo, 07 de Abril de 1982

**IMÓVEL:** O Apartamento sob o nº 97, localizado no 9º andar - do Edifício Memphis, Bloco B, situado à Rua Iaptus, nº 55, esquina com a Rua Dione, nº 44, esquina com a Estrada do Iguatemi, ITAQUERA, possui a área útil de 46,7250m<sup>2</sup>, a área comum de 11,3245m<sup>2</sup>, a área total construída de 58,0495m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 19,5864m<sup>2</sup>, ou seja ----- 0,5413% ao todo.

**PROPRIETÁRIA:** ELIAN IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC/MF.nº- 62.630.538/0001-37, com sede nesta Capital.

**R. ANTERIOR:** R.1/21.899 à R.1/21.911 e Av.1/47.665 do 9º R.I

**C. CONTRIBUINTE:** 151.064.0003-0

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Lichetti Oficial/Maior

R.1/ 65.212 - Em 07 de abril de 1.982.

Por Instrumento Particular datado de 24 de março de 1982, a proprietária supra qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matrícula à MOISÉS ALVES PEREIRA, R.G.nº 7.403.719-SP, desenhista e sua mulher ELIANE DE OLIVEIRA ALVES PEREIRA, RG. 11.883.979, do lar, CPF (ambos) 663.551.338-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 3.434.900,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROBERTO MOTA - Escrivão

R.2/ 65.212 - Em 07 de abril de 1.982.

Por Instrumento Particular datado de 24 de março de 1.982, MOISÉS ALVES PEREIRA e sua mulher ELIANE DE OLIVEIRA ALVES PEREIRA, já qualificados, dão em primeira, - única e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula - à ELIAN IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC/MF. 62.630.538/0001-37, com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 2.907.920,00, à serem pagos por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de Cr\$ 34.486,83, vencendo a primeira no dia 24 de abril de 1.982, com juros de 10% ao ano, -- sendo que a presente incorpora-se a garantia hipotecária, - constante do R.2/ da matrícula nº 65.213

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROBERTO MOTA - Escrivão

continua no verso.

matrícula  
65.212

ficha  
01  
verso

Av.3/ 65.212 - Em 07 de abril de 1.982.

Por Instrumento Particular datado de 24 de março de 1982, ELIAN IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, CEDE E TRANSFERE à COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CCC/MF. 62.500.376/0001-12, com sede nesta Capital os seus direitos de crédito hipotecário, constante do R.2/ - desta matrícula.

9.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROBERTO MOTTA - Escrevente

EB

Av.4/65.212 Em 19 de setembro de 2000

A

Do requerimento datado de 28 de agosto de 2.000 e das Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas aos 20/08/1.999, registradas sob números 224.544/99-8 e 224.548/99-2, em 20/12/1.999, publicadas no D.O.E., edição de 24/12/1.999, verifica-se que a **COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, já qualificada, foi incorporada pelo **BANCO REAL S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, número 1.374, 3º andar, CNPJ/MF número 17.156.514/0001-33, o qual passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.5/65.212 Em 19 de setembro de 2000

Do requerimento mencionado na Av.3, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizadas aos 28/01/2.000, registrada sob número 82.378/00-9, em 08/05/2.000, publicada no D.O.E., edição de 11/05/2.000, verifica-se que o **BANCO REAL S/A**, já qualificado, foi incorporado pelo **BANCO ABN AMRO S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, número 1.374, 3º andar, CNPJ/MF número 33.066.408/0001-15, o qual passou a sucedê-lo em todos os seus direitos e obrigações.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.6/65.212 Em 19 de setembro de 2000

Do requerimento mencionado na Av.4 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 31/03/2.000, registrada sob numero 103.027/00-2, em 05/06/2.000, na Junta  
**continua na ficha 02**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

65.212

ficha

02

São Paulo, 19 de setembro de 2000

Comercial do Estado de São Paulo, publicada no D.O.E., edição de 07/06/2.000, verifica-se que o **BANCO ABN AMRO S/A**, teve sua razão social alterada para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes de Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.7/65.212 Em 19 de setembro de 2000

Pelo instrumento particular datado de 28 de agosto de 2.000, o **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob número 02, bem como a cessão averbada sob nº 03, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes de Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.8/65.212 Em 04 de outubro de 2001

Da escritura datada de 18 de Setembro de 2.001, do 26º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 1.774, fls. 193 e Recibo de Imposto Predial do Exercício de 2.001, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula, é tributado atualmente através do CONTRIBUINTE nº 151.064.0096-0 (**EM MAIOR ÁREA**).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes de Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takatai Chikuta - Escrevente

R.9/65.212 Em 04 de outubro de 2001

Pela escritura mencionada na Av.08, MOISÉS ALVES PEREIRA, CPF/MF nº 663.551.338-87, e sua mulher EBIANE DE OLIVEIRA ALVES PEREIRA, CPF/MF nº 087.957.168-31, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São Miguel do Guama, nº 42, Vila Alzira, **TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO** a PEDRO PEDACE JÚNIOR, brasileiro, viúvo, advogado, RG numero 113.058-OAB/SP, CPF/MF nº 477.990.808-68, residente e

continua no verso

matrícula

65.212

ficha

02

verso

domiciliado nesta Capital e com endereço comercial na Praça João Mendes, n° 42, conjunto 26, Centro, O IMÓVEL, pelo valor de R\$15.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joerany Lopes de Almeida - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaki Chicuta - Escrevente