

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Matrícula N° 164322

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

26 de janeiro de 2016

Oficial: Vander Zambeli Vale

Imóvel: Lote n° 06 da quadra n° 71, do BAIRRO SENHORA DAS GRAÇAS, neste município de Betim, com área de 360,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Espírito Santo, lado direito com os lotes 03 e 04, lado esquerdo com o lote 08 e fundos com o lote 05, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada.-----

Índice Cadastral: 086.071.0219.001 junto à Prefeitura M. de Betim.-----

Proprietário: TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Nove de Julho, n° 5.624, 12° andar, Jardim Paulista, em São Paulo/SP.-----

Registro Anterior: Matrícula n° 141.889, Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escritor/Autorizada

R-1- 164.322. Protoc. 305.875 de 13/01/16, liv. 1-V - 26 de janeiro de 2016. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** De acordo com o Contrato Social, datado de 01/10/2015, registrada na Jucesp sob n° 3522959025-9 em 27/11/2015, a proprietária TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Paulista, n° 2202, 16° Andar, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP, integralizou o imóvel aqui matriculado pelo valor de R\$817.127,45 (global de 10 imóveis) ao patrimônio da **COPAR CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA**, CNPJ n° 23.750.125/0001-34, com sede na Av. Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, n° 150, Conj. n° 01, Bairro Jardim Madalena, Campinas/MG. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado por R\$1.378.601,13 (global de 10 imóveis), conforme guia apresentada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da Tratenge Engenharia Ltda. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 305875. Emolumentos dos Atos: R\$13.717,27. Taxa de Fiscalização: R\$6.301,19. Total: R\$20.018,46. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

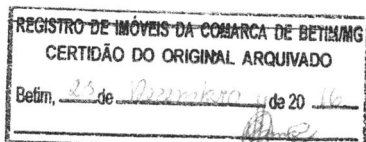
Rafaela Diniz Silva
Escritor Autorizada

(Continuação do anverso.....)

R-2- 164.322. Protoc. 317.992 de 13/12/16, liv. 1-Y - 23 de dezembro de 2016. **DAÇÃO.** Transmitente - Terceira Dadora: COPAR CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 23.750.125/0001-34, com sede na Avenida Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, n° 150, Conj. 01, Jardim Madalena, em Campinas/SP. Confitente Devedora: TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Paulista, n° 22202, 16° andar, Bairro Bela Vista, em São Paulo/SP. Devedores Solidários: Renato Moraes Salvador Silva, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI CREA/MG n° 35.975/D, CPF n° 469.540.316-15, e s/m Tânia Sabino Salvador, brasileira, administradora de empresas, portadora da CI n° M-749.365-SSP/MG, CPF n° 549.074.116-34, casados em 02/09/1983, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Amaro Lanari, n° 25, apt. 1501, Bairro do Carmo/Sion, em Belo Horizonte/MG. Adquirente - Credor: **BCV - BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S/A**, CNPJ n° 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 3477, 9° andar (parte), Itaim Bibi, em São Paulo/SP. Título: Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívida com Dação em Pagamento Parcial e Outras avenças, lavrada no Cartório do 3° Ofício de Belo Horizonte/MG, livro 2014 N, fls. 101/110, em 30/09/2016 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada no mesmo Cartório, livro 2025 N, fls. 015/018, em 09/12/2016. Valor da dação: R\$1.800.000,00 (global de 11 imóveis). De comum acordo entre as partes a transmitente transfere o referido imóvel à favor do adquirente para pagamento de parte do saldo devedor das Cédulas de Crédito Bancário de números 224, 350, e 517 de responsabilidade da confitente devedora perante o adquirente. Foi pago o ITBI no valor de R\$3.140,00, sobre a avaliação de R\$157.000,00, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Foram apresentadas as Certidões de Ajuizados, ut escritura. Demais condições constam da escritura. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 317992. Emolumentos dos Atos: R\$15.260,92. Taxa de Fiscalização: R\$7.169,78. Total: R\$22.430,70. ERF/X. Dou fé.

(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada



ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG)

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada



República Federativa do Brasil

Estado de
Minas, Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Matrícula N° 164324

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

26 de janeiro de 2016

Oficial: Vander Zambeli Vale

Imóvel: Lote n° 08, da quadra n° 71, do BAIRRO SENHORA DAS GRACAS, neste município de Betim, com área de 360,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Espírito Santo, lado direito com o lote 06, lado esquerdo com o lote 10 e fundos com o lote 07 com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada.--.--.

Índice Cadastral: 086.071.0219.001 junto à Prefeitura M. de Betim.--.--.--.--.

Proprietário: TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Nove de Julho, n° 5.624, 12° andar, Jardim Paulista, em São Paulo/SP.--.--.--.

Registro Anterior: Matrícula n° 141.889, Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela
Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-1- 164.324. Protoc. 305.875 de 13/01/16, liv. 1-V - 26 de janeiro de 2016. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** De acordo com o Contrato Social, datado de 01/10/2015, registrada na Jucesp sob n° 3522959025-9 em 27/11/2015, a proprietária TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Paulista, n° 2202, 16° Andar, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP, integralizou o imóvel aqui matriculado pelo valor de R\$817.127,45 (global de 10 imóveis) ao patrimônio da **COPAR CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA**, CNPJ n° 23.750.125/0001-34, com sede na Av. Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, n° 150, Conj. n° 01, Bairro Jardim Madalena, Campinas/MG. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado por R\$1.378.601,13 (global de 10 imóveis), conforme guia apresentada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da Tratenge Engenharia Ltda. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 305875. Emolumentos dos Atos: R\$13.717,27. Taxa de Fiscalização: R\$6.301,19. Total: R\$20.018,46. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

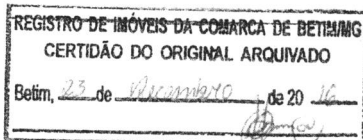
Rafaela
Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

(Continuação do anverso.....)

R-2- 164.324. Protoc. 317.992 de 13/12/16, liv. 1-Y - 23 de dezembro de 2016. DAÇÃO. Transmittente - Terceira Dadora: COPAR CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 23.750.125/0001-34, com sede na Avenida Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, nº 150, Conj. 01, Jardim Madalena, em Campinas/SP. Confitente Devedora: TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 22202, 16º andar, Bairro Bela Vista, em São Paulo/SP. Devedores Solidários: Renato Moraes Salvador Silva, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI CREA/MG nº 35.975/D, CPF nº 469.540.316-15, e s/m Tânia Sabino Salvador, brasileira, administradora de empresas, portadora da CI nº M-749.365-SSP/MG, CPF nº 549.074.116-34, casados em 02/09/1983, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Amaro Lanari, nº 25, apt. 1501, Bairro do Carmo/Sion, em Belo Horizonte/MG. Adquirente - Credor: **BCV - BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S/A**, CNPJ nº 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 9º andar (parte), Itaim Bibi, em São Paulo/SP. Título: Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívida com Dação em Pagamento Parcial e Outras avenças, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Belo Horizonte/MG, livro 2014 N, fls. 101/110, em 30/09/201 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada no mesmo Cartório, livro 2025 N, fls. 015/018, em 09/12/2016. Valor da dação: R\$1.800.000,00 (global de 11 imóveis). De comum acordo entre as partes a transmitente transfere o referido imóvel à favor do adquirente para pagamento de parte do saldo devedor das Cédulas de Crédito Bancário de números 224, 350, e 517 de responsabilidade da confitente devedora perante o adquirente. Foi pago o ITBI no valor de R\$3.140,00, sobre a avaliação de R\$157.000,00, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Foram apresentadas as Certidões de Ajuizados, ut escritura. Demais condições constam da escritura. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 317992. Emolumentos dos Atos: R\$15.260,92. Taxa de Fiscalização: R\$7.169,78. Total: R\$22.430,70. ERF/X. Dou fé.

(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada



Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 C/JG - TJMG)



República Federativa do Brasil

Estado de
Minas, Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Matrícula N° 164326

26 de janeiro de 2016

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

Oficial: Vander Zambeli Vale

Imóvel: Lote n° 10, da quadra n° 71, do BAIRRO SENHORA DAS GRAÇAS, neste município de Betim, com área de 360,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Espírito Santo, lado direito com o lote 08, lado esquerdo com o lote 12 e fundos com o lote 09, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada.--.

Índice Cadastral: 086.071.0219.001 junto à Prefeitura M. de Betim.--.--.--.--.--.

Proprietário: TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Nove de Julho, n° 5.624, 12° andar, Jardim Paulista, em São Paulo/SP.--.--.--.--.

Registro Anterior: Matrícula n° 141.889, Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

R-1- 164.326. Protoc. 305.875 de 13/01/16, liv. 1-V - 26 de janeiro de 2016. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL. De acordo com o Contrato Social, datado de 01/10/2015, registrada na Jucesp sob n° 3522959025-9 em 27/11/2015, a proprietária TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Paulista, n° 2202, 16° Andar, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP, integralizou o imóvel aqui matriculado pelo valor de R\$817.127,45 (global de 10 imóveis) ao patrimônio da COPAR CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 23.750.125/0001-34, com sede na Av. Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, n° 150, Conj. n° 01, Bairro Jardim Madalena, Campinas/MG. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado por R\$1.378.601,13 (global de 10 imóveis), conforme guia apresentada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da Tratenge Engenharia Ltda. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 305875. Emolumentos dos Atos: R\$13.717,27. Taxa de Fiscalização: R\$6.301,19. Total: R\$20.018,46. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

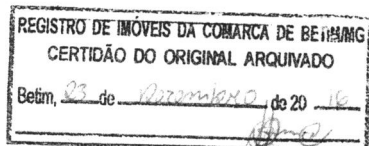
Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

(Continuação do anverso.....)

R-2- 164.326. Protoc. 317.992 de 13/12/16, liv. 1-Y - 23 de dezembro de 2016. DAÇÃO. Transmittente - Terceira Dadora: COPAR CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 23.750.125/0001-34, com sede na Avenida Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, nº 150, Conj. 01, Jardim Madalena, em Campinas/SP. Confitente Devedora: TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 22202, 16º andar, Bairro Bela Vista, em São Paulo/SP. Devedores Solidários: Renato Moraes Salvador Silva, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI CREA/MG nº 35.975/D, CPF nº 469.540.316-15, e s/m Tânia Sabino Salvador, brasileira, administradora de empresas, portadora da CI nº M-749.365-SSP/MG, CPF nº 549.074.116-34, casados em 02/09/1983, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Amaro Lanari, nº 25, apt. 1501, Bairro do Carmo/Sion, em Belo Horizonte/MG. Adquirente - Credor: BANCO DE CRÉDITO E VAREJO S/A, CNPJ nº 50.585.090/0001-06, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 9º andar (parte), Itaim Bibi, em São Paulo/SP. Título: Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívida com Dação em Pagamento Parcial e Outras avenças, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Belo Horizonte/MG, livro 2014 N, fls. 101/110, em 30/09/201 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada no mesmo Cartório, livro 2025 N, fls. 015/018, em 09/12/2016. Valor da dação: R\$1.800.000,00 (global de 11 imóveis). De comum acordo entre as partes a transmitente transfere o referido imóvel à favor do adquirente para pagamento de parte do saldo devedor das Cédulas de Crédito Bancário de números 224, 350, e 517 de responsabilidade da confitente devedora perante o adquirente. Foi pago o ITBI no valor de R\$3.140,00, sobre a avaliação de R\$157.000,00, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Foram apresentadas as Certidões de Ajuizados, ut escritura. Demais condições constam da escritura. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 317992. Emolumentos dos Atos: R\$15.260,92. Taxa de Fiscalização: R\$7.169,78. Total: R\$22.430,70. ERF/X. Dou fé.

(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada



ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 C/JG - TJMG)

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada



República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Matrícula N° 164328

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

26 de janeiro de 2016

11 *Rafaela*
Oficial: Vander Zambeli Vale

Imóvel: Lote n° 02, da quadra n° 88, do BAIRRO SENHORA DAS GRACAS, neste município de Betim, com área de 431,24m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo-se do vértice P2 com coordenadas E=584825.1477 e N=7795272.0828, confrontando com a rua Rio Branco, seguindo com azimute 298°01'02" e distância 12,00m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=584814.5540 e N=7795277.7196, confrontando com o lote 03 Q-88. Deste com azimute de 28°01'02" e distância 15,00m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=584821.6001 e N=7795290.9617, confrontando com o lote 04 Q-88. Deste com azimute de 28°01'02" e distância 15,00m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=584828.6462 e N=7795304.2038, confrontando com o lote 05 Q88. Deste com azimute de 28°01'02" e distância 12,28m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=584834.4146 e N=7795315.0448. Deste com azimute de 164°07'04" e distância 13,93m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=584838.2267 e N=7795301.6467. Deste com azimute de 174°31'37" e distância 4,24m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=584838.6313 e N=7795297.4233, confrontando com o lote 01 Q-88. Deste com azimute de 208°01'02" e distância 28,70m chega-se ao vértice P2, ponto origem deste memorial.--.--.--.

Índice Cadastral: 086.088.0093.001 junto à Prefeitura M. de Betim.--.--.

Proprietário: TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Nove de Julho, n° 5624, 12° andar, Jardim Paulista, em São Paulo/SP.--.--.--.

Registro Anterior: Matrícula n° 55.536, Livro 2 deste Cartório. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela
Rafaela Diniz Silva
Escritor Autorizada

R-1- 164.328. Protoc. 305.876 de 13/01/16, liv. 1-V - 26 de janeiro de 2016. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** De acordo com o Contrato Social, datado de 01/10/2015, registrada na Jucesp sob n° 3522959025-9 em 27/11/2015, a proprietária TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Paulista, n° 2202, 16° Andar, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP, integralizou o imóvel aqui matriculado pelo valor de R\$456.979,55 (global de 05 imóveis) ao patrimônio da COPAR

- Continua no verso.....

sribetim@terra.com.br

Quem não registra não é dono - Art. 1.245, § 1° do CCB

(Continuação do anverso.....)

CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 23.750.125/0001-34, com sede na Av. Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, nº 150, Conj. nº 01, Bairro Jardim Madalena, Campinas/MG. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado por R\$157.007,35, conforme guia apresentada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da Tratenge Engenharia Ltda. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 305876. Emolumentos dos Atos: R\$7.026,69. Taxa de Fiscalização: R\$3.265,44. Total: R\$10.292,13. GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela
Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO
Betim, dia de Março de 20 16
[Assinatura]

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO Av. Governador Valadares, 510
Betim - Estado de Minas Gerais 3º andar - Centro
Betim - MG

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **AMF46899**
Cód. Seg. 0187 4134 1510 1436

Protocolo Nº 305876 - arquivado em 13/01/2018
Qtd. Atos Praticados: 001 - Data: 28/01/2018
Empl. R\$15.784,71 - R\$5,67 - Valor Final: R\$ 21,35

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU CASURAS

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Matrícula N° 164329

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

26 de janeiro de 2016

PI Oficial: Vander Zambeli Vale

Imóvel: Lote n° 03, da quadra n° 88, do BAIRRO SENHORA DAS GRACAS, neste município de Betim, com área de 352,71m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo-se do vértice P3 com coordenadas E=584814.5540 e N=7795277.7196, confrontando com a rua Rio Branco, seguindo com azimute 298°01'02" e distância 23,63m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=584793.6917 e N=7795288.8204, confrontando com a rua Ceará. Deste com azimute de 28°55'01" e distância 15,00m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=584800.9457 e N=7795301.9518, confrontando com o lote 04 Q-88. Deste com azimute de 118°01'02" e distância 23,40m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=584821.6001 e N=7795290.9617. Deste com azimute de 208°01'02" e distância 15,00m chega-se ao vértice P3, ponto origem deste memorial.--.--.--.

Índice Cadastral: 086.088.0128.001 junto à Prefeitura M. de Betim.--.--.

Proprietário: TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Nove de Julho, n° 5624, 12° andar, Jardim Paulista, em São Paulo/SP.--.--.

Registro Anterior: Matrícula n° 55.536, Livro 2 deste Cartório. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial. *Luiz Carlos Diniz Silva* Estrevente Autorizada

R-1- 164.329. Protoc. 305.876 de 13/01/16, liv. 1-V - 26 de janeiro de 2016. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL. De acordo com o Contrato Social, datado de 01/10/2015, registrada na Jucesp sob n° 3522959025-9 em 27/11/2015, a proprietária TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Paulista, n° 2202, 16° Andar, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP, integralizou o imóvel aqui matriculado pelo valor de R\$456.979,55 (global de 05 imóveis) ao patrimônio da COPAR CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 23.750.125/0001-34, com sede na Av. Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, n° 150, Conj. n° 01, Bairro Jardim Madalena, Campinas/MG. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado por R\$104.543,91, conforme guia apresentada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da Tratenge Engenharia

- Continua no verso.....

sribetim@terra.com.br

Quem não registra não é dono - Art. 1.245, § 1° do CCB

(Continuação do anverso.....)

Ltda. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 305876.
Emolumentos dos Atos: R\$7.026,69. Taxa de Fiscalização:
R\$3.265,44. Total: R\$10.292,13 GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander
Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO
Betim, 26 de Janeiro de 2016

Karolina O. dos Santos Lima
Escrivente Autorizada

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 C/JG - TJMG)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Betim - Estado de Minas Gerais

Av. Governador Valadares, 510
2º andar - Centro
Betim - MG

Poder Judiciário TJMG
Corregedoria (a) 1ª Vara Justiça

Selo Eletrônico Nº: **AMF 46898**
Cod. Sag: **4053 9978 5097 4607**

Protocolo Nº 305876 criada em 13/01/2016
Qtd. Atos Praticados: 001 - Data: 28/01/2016
Emol: R\$15.180,15 - Valor Final: R\$ 21.35

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Matrícula N° 164330

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

26 de janeiro de 2016

01 Oficial: Vander Zambeli Vale

Imóvel: Lote n° 04, da quadra n° 88, do BAIRRO SENHORA DAS GRACAS, neste município de Betim, com área de 349,18m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo-se do vértice P5 com coordenadas E=584800.9457 e N=7795301.9518, confrontando com a rua Ceará, seguindo com azimute 28°55'01" e distância 15,00m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=584808.1997 e N=7795315.0833, confrontando com o lote 05 Q-88. Deste com azimute de 118°01'02" e distância 23,16m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=584828.6462 e N=7795304.2038, confrontando com o lote 02 Q-88. Deste com azimute de 208°01'02" e distância 15,00m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=584821.6001 e N=7795290.9617, confrontando com o lote 03 Q-88. Deste com azimute de 298°01'02" e distância 23,40m chega-se ao vértice P5 ponto origem deste memorial.--.

Índice Cadastral: 086.088.0143.001 junto à Prefeitura M. de Betim.--.--.

Proprietário: TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Nove de Julho, n° 5624, 12° andar, Jardim Paulista, em São Paulo/SP.--.--.--.

Registro Anterior: Matrícula n° 55.536, Livro 2 deste Cartório. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-1- 164.330. Protoc. 305.876 de 13/01/16, liv. 1-V - 26 de janeiro de 2016. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** De acordo com o Contrato Social, datado de 01/10/2015, registrada na Jucesp sob n° 3522959025-9 em 27/11/2015, a proprietária TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Paulista, n° 2202, 16° Andar, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP, integralizou o imóvel aqui matriculado pelo valor de R\$456.979,55 (global de 05 imóveis) ao patrimônio da **COPAR CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA**, CNPJ n° 23.750.125/0001-34, com sede na Av. Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, n° 150, Conj. n° 01, Bairro Jardim Madalena, Campinas/MG. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado por R\$124.672,00, conforme guia apresentada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da Tratenge Engenharia

- Continua no verso.....

sribetim@terra.com.br

Quem não registra não é dono - Art. 1.245, § 1° do CCB

(Continuação do anverso.....)

Ltda. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 305876.
Emolumentos dos Atos: R\$7.026,69. Taxa de Fiscalização:
R\$3.265,44. Total: R\$10.292,13. GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander
Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO
Betim, 26 de fevereiro de 2016

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório
(Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG)

Karolina O. dos Santos Lima
Escrivente Autorizada

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Betim - Estado de Minas Gerais

Av. Governador Valadares, 510
3º andar - Centro
Betim - MG

Podar Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: AMF 46897
Cod. Seg. 5087-2462-7325-2684

Protocolo Nº 305876 - Criado em 13/01/2016
Qtd. Atos Praticados: 001 - Data: 28/01/2016
Emol. R\$15.781,73 - R\$5,67 - Valor Final: R\$ 21,45

Consulte a validade deste Selo no site:
<http://selos.tjmg.jus.br>

VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Matrícula N° 164331

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

26 de janeiro de 2016

PI Oficial: Vander Zambeli Vale

Imóvel: Lote n° 05, da quadra n° 88, do BAIRRO SENHORA DAS GRAÇAS, neste município de Betim, com área de 553,61m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo-se do vértice P6 com coordenadas E=584808.1997 e N=7795315.0833, confrontando com a rua Ceará, seguindo com azimute 28°55'01" e distância 30,00m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=584822.7077 e N=7795341.3462, confrontando com a rua Espírito Santo. Deste com azimute de 118°01'02" e distância 7,55m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=584829.3727 e N=7795337.7998, confrontando com área de propriedade do Município de Betim/MG. Deste com azimute de 167°30'24" e distância 23,31m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=584834.4146 e N=7795315.0448, confrontando com o lote 02 Q-88. Deste com azimute de 208°01'02" e distância 12,28m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=584828.6462 e N=7795304.2038, confrontando com o lote 04 Q-88. Deste com azimute de 298°01'02" e distância 23,16m chega-se ao vértice P6, ponto origem deste memorial.--.--.--.

Índice Cadastral: 086.088.0176.001 junto à Prefeitura M. de Betim.--.--.--.

Proprietário: TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Nove de Julho, n° 5624, 12° andar, Jardim Paulista, em São Paulo/SP.--.--.--.

Registro Anterior: Matrícula n° 55.536, Livro 2 deste Cartório. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Estrevente Autorizada

R-1- 164.331. Protoc. 305.876 de 13/01/16, liv. 1-V - 26 de janeiro de 2016. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** De acordo com o Contrato Social, datado de 01/10/2015, registrada na Jucesp sob n° 3522959025-9 em 27/11/2015, a proprietária TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Paulista, n° 2202, 16° Andar, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP, integralizou o imóvel aqui matriculado pelo valor de R\$456.979,55 (global de 05 imóveis) ao patrimônio da COPAR CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 23.750.125/0001-34, com sede na Av. Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, n° 150, Conj. n° 01, Bairro Jardim Madalena, Campinas/MG. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel

- Continua no verso.....

sribetim@terra.com.br

Quem não registra não é dono - Art. 1.245, § 1° do CCB

(Continuação do anverso.....)

avaliado por R\$210.619,61, conforme guia apresentada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da Tratenge Engenharia Ltda. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 305876. Emolumentos dos Atos: R\$7.026,69. Taxa de Fiscalização: R\$3.265,44. Total: R\$10.292,13. GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial *lpcia*

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO
Betim, 26 de fevereiro de 2016

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 C/JG - TJMG)

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada



República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Matrícula Nº 164327

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

26 de janeiro de 2016

Oficial: Vander Zambeli Vale

Imóvel: Lote nº 01, da quadra nº 88, do BAIRRO SENHORA DAS GRAÇAS, neste município de Betim, com área de 354,28m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=584846.9394 e N=7795260.4872, confrontando com a rua Rio Branco, seguindo com azimute 298°01'02" e distância 24,68m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=584325.1476 e N=7795272.0826, confrontando com o lote 02 da Q-88. Deste com azimute de 28°01'02" e distância 28,70m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=584838.6313 e N=7795297.4233, confrontando com área de propriedade do Município de Betim/MG. Deste com azimute de 167°19'24" e distância 37,86m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial.-----

Índice Cadastral: 086.088.0081.001 junto à Prefeitura M. de Betim.-----

Proprietário: TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Nove de Julho, nº 5624, 12º andar, Jardim Paulista, em São Paulo/SP.-----

Registro Anterior: Matrícula nº 55.536 Livro 2 deste Cartório.
(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

R-1- 164.327. Protoc. 305.876 de 13/01/16, liv. 1-V - 26 de janeiro de 2016. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** De acordo com o Contrato Social, datado de 01/10/2015, registrada na Jucesp sob nº 3522959025-9 em 27/11/2015, a proprietária TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 06.098.460/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 2202, 16º Andar, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP, integralizou o imóvel aqui matriculado pelo valor de R\$456.979,55 (global de 05 imóveis) ao patrimônio da COPAR CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 23.750.125/0001-34, com sede na Av. Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, nº 150, Conj. nº 01, Bairro Jardim Madalena, Campinas/MG. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado por R\$179.218,14, conforme guia apresentada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da Tratenge Engenharia Ltda. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 305876.

- Continua no verso.....

sribetim@terra.com.br

Quem não registra não é dono - Art. 1.245, § 1º do CCB

(Continuação do anverso.....)

Emolumentos dos Atos: R\$7.026,69. Taxa de Fiscalização: R\$3.265,44. Total: R\$10.292,13. GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrvente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELOHORIZONTE
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO
Belém, 26 de fevereiro de 20 16

Karolina O. dos Santos Lima
Escrvente Autorizada

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e Instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 C/JG - T/JMG)

SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO
Belém - Estado de Minas Gerais - Av. Governador Valadares, 510
3º andar - Centro - Belém - MG

Poder Judiciário - T.J.MG
Corregedoria (a. Ger.) - Justiça

Selo Eletrônico Nº ANF 46900
Cod. Seg: 5666 9455 5096 6340

Protocolo Nº 305878 - criada em 14/01/2016
Classe Atos Praticados: 2015 - Data: 28/01/2016
Emp. R\$15.784,71 - Valor Final: R\$ 27,35
Consulta e validação deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>
VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU TUBERAIS