



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E 2º TABELIONATO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS COMARCA DE LIMEIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fernando Cesar Assunção
OFICIAL

o/p.r.

FICHA Nº 001

MATRÍCULA Nº 36.786

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 36.786	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha Nº 001	Limeira, 15 de dezembro de 19 97.-	

IMÓVEL: Prédio residencial sob nº 161, com frente para a rua Irmã Maria Angela, do loteamento denominado " Vila Rocha ", desta cidade, construído de tijolos e coberto com telhas, com a área total construída de 120,04 metros quadrados, e respectivo terreno que corresponde ao lote nº 78 da quadra F do referido loteamento, medindo 10,00 metros de frente, igual largura nos fundos, onde confronta com o lote nº 65; por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 77; e, de outro lado com o lote nº 79. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 0584, unidade 016.-

PROPRIETÁRIO: Mariana Madalena Carneiro Simões, brasileira, solteira, maior, - residente nesta cidade.-

O escrevente;
Evandro Aparecido Supersi
- Evandro Aparecido Supersi -

REGISTRO ANTERIOR: T.A. 22.920, de 21 de outubro de 1969, desta Serventia.-

Compra e venda	R.1-36.786 - ADQUIRENTE: Antonio Carlos Maiochi, brasileiro, funcionário público estadual, RG 6.109.711-sspsp., casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura - de pacto antenupcial registrada sob nº 3.187, livro 3 auxiliar da 1ª circunscrição local, com Silvína Maria de Souza Maiochi, brasileira, do lar, RG 7.567.936-sspsp., residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Ceará, nº 031, inscritos no CPF/MF sob nº 868.816 558-00. TAANSMITENTE: Mariana Madalena Carneiro Simões, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 13.653.069-sspsp. e inscrita no CPF/MF sob nº 554.924.528-00, residente e domiciliada nesta cidade, à rua José Oscar Abreu Sampaio, nº 701 - Parque Egisto Ragazzo. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 31 de agosto de 1992 (livro: 560 - fls. 366). VALOR: Cr\$ 15.000.000.00. VALOR VENAL: R\$. . . 10.772,36. CONDIÇÕES: não constam. O comprador dispensa a apresen-
-----------------------	--

(continua no verso)

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Limeira - SP

11267-2-AA 213135



Matrícula 36.786	continuação
<p> tação de certidão relativa aos tributos que incidam sobre o referido imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de débitos fiscais porventura existentes. Protocolado e microfilmando sob nº 80.242. Limeira, 15 de dezembro de 1997. O escrevente, <u>Evandro Aparecido Supersi</u> (EVandro Aparecido Supersi).- emol. e selos conforme guia nº 237/97 : R\$ 293,62.- </p> <p> Av.2-36.786 – ÓBITO – Procedese a presente averbação, à vista do formal de partilha expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 18 de maio de 1.999, instruído com a fotocópia da certidão de óbito nos autos, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais local, em 28 de agosto de 1.997, extraída do Livro C-28, fls. 27, termo n. 25176, para constar o falecimento do proprietário <u>Antonio Carlos Maiochi</u>, ocorrido em 26 de agosto de 1.997. Protocolado e digitalizado sob n. 206.262. Limeira, 05 de março de 2.015. A escrevente, <u>Rafaela Polix Morais</u> (Rafaela Polix Morais).- </p> <p> R.3-36.786 – PARTILHA – Conforme formal de partilha expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 18 de maio de 1.999, autos n. 1997/98, dos bens deixados em virtude do falecimento de Antonio Carlos Maiochi, ocorrido em 26/08/1.997, sendo a homologação datada de 02 de março de 1.999, transitada em julgado em 06/04/1.999, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado para SILVINA MARIA DE SOUZA MAIOCHI, brasileira, viúva-meeira, pensionista, RG n. 7.567.936-X-SSP/SP e CPF n. 027.948.898-00; e CAMILA DE SOUZA MAIOCHI, brasileira, solteira, do lar, RG n. 47.149.617-SSP/SP e CPF n. 387.698.468-80, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Irmã Maria Ângela n. 161; pelo valor de R\$ 5.386,18 e base de cálculo de R\$ 24.020,37. Consta no título que a partilha é feita na proporção de 50% para cada uma. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 206.262. Limeira, 05 de março de 2.015. A escrevente, <u>Rafaela Polix Morais</u> (Rafaela Polix Morais).- </p> <p> R.4-36.786 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme Cédula de Crédito Bancário, n. 000007583, datada de 30 de dezembro de 2.014, e 1º aditivo à cédula de crédito bancário, datado de 04 de fevereiro de 2.015, tendo como emitentes e terceiros garantidores/devedores solidários Silvina Maria de Souza Maiochi e Camila de Souza Maiochi, já qualificadas, constituíram a alienação fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor do Banco BMG S.A., com sede em São Paulo-SP., na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 3.477, 9º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob n. 61.186.680/0001-74; para garantia do débito no valor total de R\$ 52.894,42; para ser pago em 180 parcelas; vencendo-se a primeira parcela em 28 de fevereiro de 2.015 e vencimento final em 30 de janeiro de 2.030; e valor total da primeira parcela mensal de R\$ 959,00. Imóvel avaliado em R\$ 192.000,00. Estas e demais cláusulas e condições conforme título apresentado. Protocolado e digitalizado sob n. 206.263. Limeira, 05 de março de 2.015. A escrevente, <u>Rafaela Polix Morais</u> (Rafaela Polix Morais).- </p> <p> Av.5-36.786 – ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO – Conforme requerimento, datado de 29 de agosto de 2.017, instruído com a certidão n. 1224/2017 expedida pela Municipalidade local, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está cadastrado sob n. 0594.016.000. Protocolado e digitalizado sob n. 234.835. Limeira, 18 de setembro de 2.017. A escrevente, <u>Dayane de Barros Hatanabe</u> (Dayane de Barros Hatanabe).- </p> <p style="text-align: center;"> (CONTINUA NA FICHA N. 002) </p>	

(continua na ficha nº 002)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E 2º TABELIONATO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS COMARCA DE LIMEIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fernando Cesar Assunção

OFICIAL

06

FICHA Nº 002	Matrícula 36.786	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
	Ficha Nº 002	(CONTINUAÇÃO)	LIMEIRA CNS-11.267-2

Av.6-36.786 – **CONSOLIDAÇÃO** – Conforme requerimento, datado de 16 de agosto de 2.017, nos termos do art. 26, § 7º da Lei n. 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário, Banco BMG S.A., já qualificado, tendo em vista que foi procedida a intimação das devedoras/fiduciárias Silvínia Maria de Souza Maióchi e Camila de Souza Maióchi, e transcorreu o prazo previsto no art. 26, § 1º, da Lei n. 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora. A presente averbação é feita à vista da prova do pagamento pelo credor, do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI; pelo valor de R\$1.192.000,00. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 231.976. Limeira, 18 de setembro de 2.017. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

Av.7-36.786 – **LEILÃO** – Por requerimento, datado de 28 de março de 2.018, expedido pelo Banco BMG S.A., nos termos do artigo 27 da Lei n. 9.514/97, instruído com as publicações dos leilões e com auto de primeiro e segundo públicos leilões extrajudiciais negativos, datados de 18 e 26 de outubro de 2.017, respectivamente; os quais resultaram negativamente, sendo que o preço mínimo da venda do 1º leilão, realizado em 17 de outubro de 2.017, foi de R\$ 192.000,00, e do 2º leilão, realizado em 25 de outubro de 2.017, foi de R\$ 80.429,59. O leiloeiro declara que após apregoar, não houveram licitantes em ambas as datas. Foi apresentado termo de quitação, expedido em 30 de outubro de 2.017, conforme § 5º do artigo 27 da Lei n. 9.514/97. Protocolado e digitalizado sob n. 246.814. Limeira, 19 de setembro de 2.018. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

EM BRANCO

2º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS
Juliana Perez Buzzo
ESCREVENTE
LIMEIRA - EST. SÃO PAULO

(Continua no verso)

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 36786, está conforme o original arquivado, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais além do que consta nos atos nela registrados e/ou averbados.

O referido é verdade e dou fé.
Limeira, 26 de setembro de 2018 14:39:30

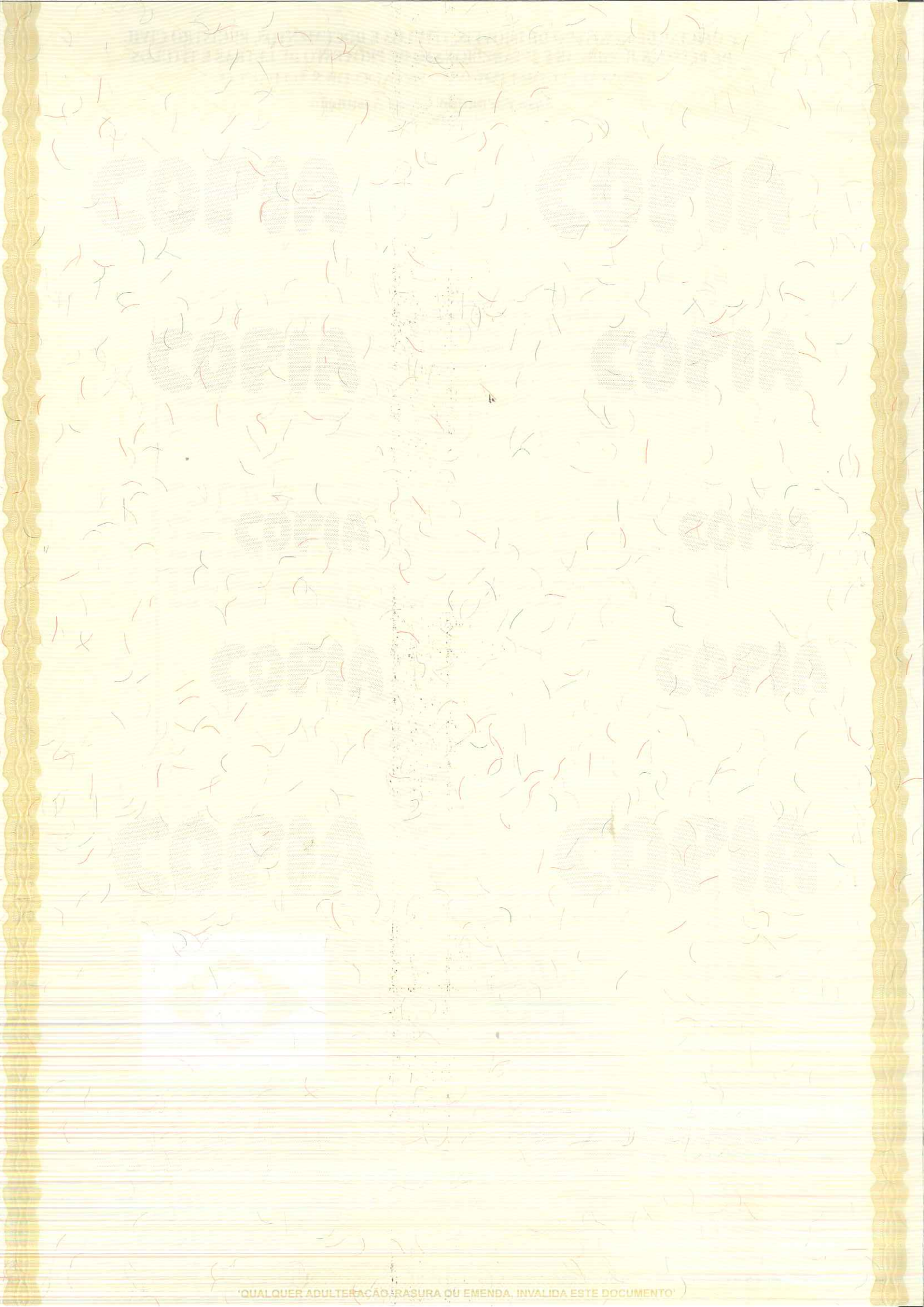
Pedido nº 247575

Oficial:	30,69
Estado:	8,72
IPESP:	5,97
Reg.Civil:	1,62
T.Juiz.::	2,11
M.Público:	1,47
Município:	0,63
Total:	51,21

Recolhimentos feitos por guia

Solicitado por: MARCELO TOSTES ADVOGADOS

Emitido por Deborah Luporini da Gloria Oliveira



Cópia

Cópia

Cópia

Cópia

Cópia

Cópia

Cópia

Cópia

Cópia

Cópia