

GERAL

de São Bernardo do Campo

matrícula
-39.939-ficha
-1-

S. B. do Campo, 21 de julho de 1994

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº 94, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO ITÁLIA - BLOCO 02, com entrada pelo nº 592, da Avenida Moinho Fabrini, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MARCO, no Jardim Brasília, Bairro de Piraporinha, contendo a área útil de 59,510 metros quadrados, área comum de 45,860 metros quadrados, totalizando 105,37072 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal pelo coeficiente de 0,2111574% que equivale à 19,20878 metros quadrados do terreno, confrontando pela frente com o jardim do Edifício, pelos fundos com o hall de circulação do andar respectivo e apartamento de final 2 do andar; pela direita com o apartamento de final 3, e pela esquerda com o recuo lateral do edifício.

O CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MARCO, possui garagem coletiva, localizada no 1º e 2º sub-solos dos Edifícios, com capacidade para abrigar em sua totalidade, 468 automóveis de passeio em lugares individuais e indeterminados, com auxílio de manobrista, sendo 359 vagas localizadas no 1º sub-solo e 109 vagas no 2º sub-solo, sendo que à cada apartamento cabe uma vaga, cuja área já se acha computada na área comum do mesmo. O EDIFÍCIO ITÁLIA - BLOCO 02, acha-se construído em terreno com a área de 9.096,90 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 14.476, deste Registro Imobiliário.- Inscr. Munic. 021.043.103.157.-

PROPRIETÁRIA

:- J.W.M. COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital, sita à Avenida Ipiranga, nº 318, conjunto 702, Bloco A, CGC. Nº 46.264.081/0001-38.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.267, da matrícula nº 14.476, feito em data de 30 de janeiro de 1.990, neste Registro Imobiliário.-

:-

= O OFICIAL SUBSTITUTO =

R.1/39.939

:- Em 21 de julho de 1.994.-

:- Por instrumento particular passado em Santo André, datado de 29 de junho de 1.994 - - - -, a proprietária, VENDEU o imóvel à FERNANDO DOS SANTOS, comerciante, RG. M.739.704-MG.,

(vide verso).-

matrícula
-39.939-

ficha
-1-
verso

CIC. 179.127.926/00, e s/mr. MARIA LUIZA PEREIRA DOS SANTOS
comerciante, RG. 16.537.558, CIC. 061.042.738/58, brasilei-
ros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na -
vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua -
Regente Lima e Silva, nº 326, Ferrazópolis, nesta cidade, pe-
lo preço ajustado de CR\$115.588.943,83.-----

REGISTRADO POR

:-

Silvana da Luz Trigo-Escr.Auta.-

R.2/39.939

:- Em 21 de julho de 1.994.-

:- Pelo mesmo instrumento menciona-
do no R.1 retro, FERNANDO DOS -
SANTOS e s/mr. MARIA LUIZA PEREIRA DOS SANTOS.-----

HIPOTECARAM o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no
Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF., -
por sua superintendência Regional de São Paulo, CGC. número
00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de - -
CR\$80.912.200,00 , pagáveis no prazo de 240 meses, em -
prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo PES-CP /
SFA., à taxa de juros nominal de 10,5% ao ano, e efetiva -
de 11,0203% ao ano, a 1ª delas do valor de CR\$1.102.905,86 -
vencendo-se a partir de 30 dias a contar de 29 de junho de
1.994 - - - - - , com as demais condições constantes do
título.-

REGISTRADO POR

:-

Silvana da Luz Trigo-Escr.Auta.-

Av.3/39.939

:- Em 19 de junho de 1.996.-

:- Por Carta de Sentença, expedida em 07 de julho
de 1.995, pelo Juízo de Direito e Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos
Autos da Ação de Separação Judicial Consensual, Ref. Proc. nº 917/95, assinada pela
> Exma. Sra. Dra. DENISE ANDRÉA MARTINS RETAMERO, MMa. Juíza de Direito Titular
da referida Vara, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no Cadastro - - -

(Vide Ficha 02)

matrícula
- 39.939 -

lôta
- 2 -

S. B. C., 19 de

JUNHO de 19 96

Imobiliário Municipal sob nº 021.043.103.195.-

AVERBADO POR

:- Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

R.4/39.939

:- Em 19 de junho de 1.996.-

:- Pela mesma Carta de Sentença mencionada na Av.3 desta matrícula, **MARIA LUIZA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, **separada consensualmente**, comerciária, RG. 16.537.558-SSP-SP., CIC. 061.042.738-58, residente e domiciliada à Avenida Moinho Fabrini, nº 592, apto. 94-D, nesta cidade, **"ADQUIRIU"** o imóvel à Titulo de Partilha de **FERNANDO DOS SANTOS**, brasileiro, **separado consensualmente**, comerciário, RG. M-734.704-SSP-MG., CIC. 179.127.926-00, residente e domiciliado à Avenida Moinho Fabrini, nº. 592, apto. 94-D, nesta cidade, pelo valor de R\$38.890,04, em pagamento de sua meação.-

REGISTRADO POR

:- Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

Av.5/39.939

:- Em 11 de janeiro de 2012.-

:- Por Certidão datada de 09 de novembro de 2011, expedida pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída da Ação de Procedimento Ordinário, Ref. Proc. nº. 564.01.2006.041547-9/000000-000, nº de ordem 1755/06, assinado pela Sra. Simoni de Fátima Ferrari Souza, Diretora de Divisão da referida vara, **requerida por CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MARCO**, com sede na Avenida Moinho Fabrini, 592, em São Bernardo do Campo - SP., CNPJ. 061.042.738-58, **em face de:- MARIA LUIZA PEREIRA DA SILVA, separada consensualmente**, já qualificada, o imóvel desta matrícula, **"FOI PENHORADO"** tendo a causa o valor de R\$7.526,41 (outubro/2006), e depositado em mãos de **MARIA LUIZA PEREIRA DA SILVA, separada consensualmente**, já qualificada.-

AVERBADO POR

:- Belª. Edivânia de Moraes Montalvão - Escrevente Autorizada.-

V