



# PODER JUDICIÁRIO

## São Paulo

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Segunda Vara Cível da Comarca de Avaré/SP

Processo nº 1005423-06.2017.8.26.0073

Ação: EXECUÇÃO DE TITULOS EXTRAJUCIAL-CHEQUE

Partes: ANTONIO GOMES FILHO X MARCELO DOMINGOS VEIGA

Aos QUATRO (04) dias do mês de DEZEMBRO (12) do ano de Dois Mil de Dezoito (2.018), nesta cidade e comarca de Avaré/SP, onde em diligência me encontrava eu, Oficial de Justiça ao final assinado, a fim de dar cumprimento ao r. mandado junto, expedido nos autos supramencionados pelo qual, *PASSEI* a proceder, de forma mansa e pacífica, à AVALIAÇÃO dos imóveis a penhorados, a saber:

- **UM LOTE DE TERRENO** sob o nº 16, da Quadra C, situado no loteamento denominado "ALTO DA COLINA II", atualmente Rua Luiz Bruno nº 200, nesta cidade, município e comarca de Avaré, onde foi edificado um prédio com área construída de 43,72 m², MATRICULADO SOB Nº 27.449, Livro nº 2 do C.R.I. local, com sua descrição, demais medidas, divisas e confrontações, constantes na matrícula supra, que neste ato avaliado em sua totalidade pelo valor de R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais);
- **UMA CASA** de tijolos, coberta de telhas, com seu respectivo terreno e quintal, situada nesta cidade, município e comarca de Avaré, à Rua Goiás nº 1.460, matriculado sob nº 6.292, Livro nº 2 do C.R.I. local, com sua descrição, demais medidas, divisas e confrontações constantes na matrícula supra, avaliado em sua totalidade pelo valor de R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais);
- **UMA CASA** de tijolos, coberta de telhas, com seu respectivo terreno, situados nesta cidade, município e comarca de Avaré, à Rua Goiás nº 1.442, objeto da matrícula nº 6.287, Livro 02 do C.R.I. local, com sua descrição, demais medidas, divisas e confrontações constantes na matrícula supra, avaliado em sua totalidade pelo valor de R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais);
- **UMA CASA** construída de tijolos, coberta de telhas, com área construída de 182,51 m², para fins comerciais e seu respectivo terreno, situados nesta cidade, município e comarca de Avaré, à Rua Santa Catarina nº 1.290, objeto da matrícula nº 8.108, Livro 02 do C.R.I. local, com sua descrição, demais medidas, divisas

confrontações, constantes na matrícula supra, avaliado em sua totalidade pelo valor de R\$ 825.000,00 (Oitocentos e vinte e cinco mil reais);

- **UM LOTE** de terreno sob nº 10, situado nesta cidade de Avaré, fazendo frente para a Rua Antonieta Paulucci, com área total de 610 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 51.109, Livro nº 02, do C.R.I. local, com sua descrição, demais medidas, divisas e confrontações, constantes na matrícula supra, avaliado em sua totalidade pelo valor de R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais);
- **UMA ÁREA** de terras, de 2,42 has, de cultura, situada na Chácara “Nossa Senhora de Aparecida”, sem benfeitorias, neste município e comarca de Avaré, objeto da matrícula nº 35.731, Livro nº 02, do C.R.I. local, com sua descrição, demais medidas, divisas e confrontações, constantes na matrícula supra, avaliado em sua totalidade pelo valor de R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais);
- **UMA GLEBA** de terras com área de (1) alqueire, mais ou menos, ou seja, dois hectares e quarenta e dois ares (2,42 has), desmembrada de maior porção dos imóveis denominados “Boa Esperança” e “Nossa Senhora Aparecida”, em terras da Fazenda da Onça, situada neste município de Avaré, sem benfeitorias, constituída por terras de meia cultura, objeto da matrícula 35.732, Livro nº 02, do C.R.I. local, com sua descrição, demais medidas, divisas e confrontações, constantes na matrícula supra, avaliada em sua totalidade pelo valor de R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais);

Do que, para constar, lavrei este Auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

OFICIAL DE JUSTIÇA

Matricula:

8126049