

6

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.

P"R"O"P"R"IE"T"A"R"IO"S": -DARCY FERREIRA DA SILVA, RG nº5.//
 553.778-SP-SP e JENY BRUDER DA SILVA, RG nº5.082.336-SSP-SP, //
 brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de //
 bens, antes da vigência da lei nº6.515/77, portadores do CIC //
 nº013.722.978-04, residentes e domiciliados nesta cidade de /
 Avaré, a Avenida Major Rangel nº1550.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.

R-01/35.732- Avaré 14 de Março de 1.988. Por Escritura Publica
 de Venda e Compra, datada de 17 de Dezembro de 1.987, lavrada/
 no livro nº232 as fls 69, nas notas do 1º Cartório local, Adil
 son Trench, escrivão, os proprietários acima qualificados //
 V*E*N*D*E*R*A*M* o imóvel retro descrito ao LUIZ HENRIQUE DO-//
 MINGOS VEIGA, RG nº7.146.317-SSP-SP e CIC nº027.042.478-46, //
 brasileiro, solteiro, maior, do comercio; MARCELO DOMINGOS VEI
 GA; RG nº7.146.318-SP e CIC nº068.100.288-38, brasileiro, sol-
 teiro, maior, do comércio; e LUCIANO DOMINGOS VEIGA RG nº12.//
 805.435-SSP-SP e CIC nº111.898-75, brasileiro, solteiro, menor
 púbere, do comércio, neste ato assistido por seu pai e tutor /
 nato WLADIMIR DINALTE VEIGA, RG nº1.289.020-SSP-SP e CIC nº033
 082.008-72, brasileiro, casado, comerciante, todos residentes /
 e domiciliados nesta cidade de Avaré, a rua Santa Catarina nº/
 1250, pelo valor de Cz\$100.000,00 (CEM MIL CRUZADOS), sem con-
 dições. DECLARAM os vendedores que não estão incurso na lei 1.
 958 de 09-09-82 do IAPAS. CERTIFICADO DE CADASTRO DO INCRA SOB
 nº629.049.006.270-0-Exercício de 1.987, Area total 4,8-Fração/
 min. Parc.3,0-Mod Fiscal 30,0-Nº de mod. Fiscais 0,12-Valor //

(ESPAÇO EM BRANCO)

(continua na ficha 002)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

LIVRO 2

(§ UNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.º 6.015 de 31/12/1.973)

Folha —
02/1997.732

Rua e Nº do Imóvel ou sua Denominação

1 Matrícula

2

Mun. 2 Características e Confrontações

(ESPAÇO EM BRANCO)

4 Antecedentes Dominais

continua no verso e nas folhas seguintes

matricula

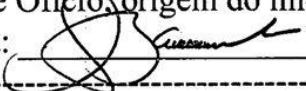
= 35.732 =

ficha

= 003 =

Av-02/35.732 – Em 01 de março de 2017. REGISTRO ANTERIOR.

Com fundamento no artigo 213, I, “a”, da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que a transcrição nº 23.829 do Lº 3-AL, deste Ofício, origem do imóvel, é datada de 12.12.1960.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-03/35.732 – Em 01 de março de 2017. DISTRIBUIÇÃO.

Pelo requerimento firmado em Avaré-SP em 20.02.2017, e certidão de 11.01.2017, emitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, verifica-se a distribuição de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cheque (Processo nº 1006724-22.2016.8.26.0073), movida por JOSÉ MOACYR SALGADO DE SOUZA, CPF nº 437.621.668-20, em face do coproprietário MARCELO DOMINGOS VEIGA, qualificado no R-01, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 550.000,00, estando a **parte ideal** do presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 225.136 em 20.02.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-04/35.732 – Em 31 de julho de 2017. CASAMENTO.

Pelo requerimento firmado em Avaré-SP em 20.07.2017, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 21.11.2016, extraída do termo nº 6962 (Lº B-29, fls. 299), matrícula nº 114561 01 55 1995 2 00029 299 0006962 75, microfilmada por este Ofício sob nº 223.711 em 30.11.2016, verifica-se o **CASAMENTO** do coproprietário MARCELO DOMINGOS VEIGA, pelo regime da comunhão parcial de bens, realizado em 07.07.1995, com MARIA HELENA COSTA DE OLIVEIRA, brasileira, filha de Sebastião Costa de Oliveira e de Albertina Eloi de Oliveira, que passou a assinar MARIA HELENA COSTA DE OLIVEIRA VEIGA. Protocolado sob nº 227.360 em 20.07.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-05/35.732 – Em 31 de julho de 2017. DISTRIBUIÇÃO.

Pelo requerimento mencionado na Av-04, e certidão de 11.07.2017, emitida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, verifica-se a distribuição no dia 01.05.2017 e admissão em juízo da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque (Processo nº 1002101-75.2017.8.26.0073), movida por FERNANDO SIMÕES DA COSTA, CPF nº 174.115.588-69, em face de VEG ASSESSORIA LTDA, CNPJ nº 57.268.039/0001-01; WLADIMIR DINALTE VEIGA, CPF nº 033.082.008-72; MARIA DE LOURDES DOMINGOS VEIGA, CPF nº 983.298.048-87, e do coproprietário MARCELO DOMINGOS VEIGA e sua mulher MARIA HELENA COSTA DE OLIVEIRA VEIGA, CPF nº 077.132.148-10, qualificado no R-01 e na Av-04, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 613.193,67, estando a **parte ideal** do presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 227.360 em 20.07.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

(continua no verso)

matricula

= 35.732 =

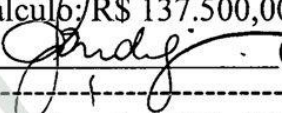
ficha

= 003 =

verso

Av-06/35.732 – Em 15 de agosto de 2017. PENHORA.

Pela certidão de 10.08.2017 do Juízo de Direito do 2º Ofício Cível da Comarca de Avaré-SP, expedida nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 1006724-22.2016.8.26.0073), protocolo de penhora online PH000176199, movida por JOSÉ MOACYR SALGADO DE SOUZA, qualificado na Av-03, em face do coproprietário MARCELO DOMINGOS VEIGA, qualificado no R-01, foi determinada a averbação da **PENHORA da parte ideal de 33,33%** do imóvel desta matrícula a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 550.000,00 (em conjunto com outros imóveis) tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Marcelo Domingos Veiga. Base de cálculo: R\$ 137.500,00. Protocolado sob nº 227.684 em 10.07.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

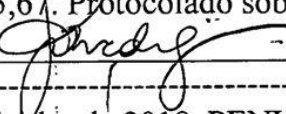
Av-07/35.732 – Em 05 de setembro de 2017. ARRESTO.

Pela certidão de 27.08.2017 do Juízo de Direito do 2º Ofício Cível da Comarca de Avaré-SP, expedida nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 1003647-68.2017.8.26.0073), protocolo de penhora online PH000178690, movida por ALFREDO SIQUEIRA, CPF nº 191.870.688-34, em face do coproprietário MARCELO DOMINGOS VEIGA, qualificado no R-01, foi determinado o **ARRESTO da parte ideal de 33,33%** do imóvel desta matrícula a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 104.477,79 (em conjunto com outros imóveis) tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Marcelo Domingos Veiga. Base de cálculo: R\$ 13.059,72. Protocolado sob nº 227.917 em 28.08.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-08/35.732 – Em 06 de outubro de 2017. PENHORA.

Pela certidão de 28.09.2017, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, expedida nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 10003652220178260073), protocolo de penhora online PH000183326, movida por VALDIR BIFE, CPF nº 436.079.938-15, em face do coproprietário MARCELO DOMINGOS VEIGA, qualificado no R-01, foi determinada a averbação da **PENHORA da parte ideal de 33,33%** do imóvel desta matrícula (em conjunto com outros imóveis) a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 258.479,68, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Marcelo Domingos Veiga. Base de cálculo: R\$ 36.925,67. Protocolado sob nº 228.396 em 28.09.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-09/35.732 – Em 19 de junho de 2018. PENHORA.

Pela certidão de 29.05.2018 do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, expedida nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 10036554520178260073), protocolo de penhora online PH000213155, movida por MARIA ELISA SIQUEIRA, CPF nº 105.366.358-70, em face do coproprietário MARCELO DOMINGOS VEIGA, qualificado no R-01 e Av-04, foi determinada a averbação da **PENHORA da parte ideal de 33,33%** do imóvel desta matrícula a favor da exequente, para garantia da dívida de R\$ 13.515,38 (em conjunto com outros imóveis) tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Marcelo Domingos Veiga. Base de cálculo: R\$ 2.252,56. Protocolado sob nº 232.083 em 29.05.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).