

matrícula
= 51.109 =

ficha
= 001 =

LOTE DE TERRENO SOB Nº 10, situado nesta cidade, fazendo frente para a Rua Antonieta Paulucci, medindo 33,90 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 09, medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo com a Travessa Projetada, medindo 20,80 metros; e pelos fundos com o lote nº 05, medindo 28,10 metros, encerrando a área de 610,00 metros quadrados. ---

CADASTRO: 4.368.038.00. ---

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CARLOS DA SILVA, RG nº 15.754.989-6, CPF nº 072.022.248-60, empresário, e s/m ADRIANA MARIA CRUZ BORIN DA SILVA, RG nº 16.185.762, CPF nº 141.375.448-16, médica veterinária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio de Janeiro, nº 1.936. ---

REGISTRO ANTERIOR: R-05/8.583, de 22.02.96, deste Serviço. ---

A ESCRIVENTE AUTORIZADA: Regina Maria Pancioni (REGINA MARIA PANCIONI). ---

Av-01/51.109 - Avaré, 10 de Abril de 1.997. A presente matrícula é aberta, nos termos do requerimento dos proprietários, de 04.04.97, sendo resultante do desmembramento da matrícula nº 8.583, e aprovação da Prefeitura Municipal local, (Processo nº 059/96), de 10.09.96. Protocolado e microfilmado sob nº 105.354. AVERBADO POR: Regina Maria Pancioni (REGINA MARIA PANCIONI) - ESCRIVENTE AUTORIZADA. ---

Av-02/51.109 - Avaré, 14 de Julho de 1.998. Pela Escritura de 21.05.98, do 1º Tabelião de Notas local, (Lº 269, fls. 269/270), e pela Certidão da Prefeitura Municipal local, de 04.05.98, verifica-se que o imóvel desta matrícula está atualmente cadastrado junto a referida Prefeitura no contribuinte sob nº 4.368.079.00. Protocolado e microfilmado sob nº 110.861. AVERBADO POR: Renata de Castro Duarte (RENATA DE CASTRO DUARTE) - ESCRIVENTE. ---

R-03/51.109 - Avaré, 14 de Julho de 1.998. Pela Escritura mencionada na Av-02, os proprietários =VENDERAM= o imóvel desta matrícula a MARCELO DOMINGOS VEIGA, RG nº 7.146.318, CPF nº 068.100.288-38, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA COSTA DE OLIVEIRA, RG nº 20.157.116, CPF nº 077.132.148-10, pedagoga, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Catarina, nº 1.250, pelo valor de R\$ 2.500,00. Protocolado e microfilmado sob nº 110.861. REGISTRADO POR: Renata de Castro Duarte (RENATA DE CASTRO DUARTE) - ESCRIVENTE. ---

Av-04/51.109 - Avaré, 14 de Julho de 1.998. Proceda-se a esta averbação, à vista da Certidão da Prefeitura Municipal local, de 07.07.98, para constar que a TRA-

= VIDE VERSO =

matrícula

= 51.109 =

ficha

= 001 =

verso

VESSA PROJETADA, passou a denominar TRAVESSA CONGONHAS. AVERBADO POR: -
Renata Duarte (RENATA DE CASTRO DUARTE) - ESCRIVENTE.....

Av-05/51.109 - Em 07 de fevereiro de 2017. DISTRIBUIÇÃO.

Pelo requerimento firmado em Avaré-SP em 03.02.2017, e certidão datada de 16 de janeiro de 2017, emitida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, verifica-se a distribuição de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque (Processo nº 1006655-87.2016.8.26.0073), movida por LUCIA HELENA DA CUNHA JORGE, CPF nº 161.917.788-99, em face do proprietário MARCELO DOMINGOS VEIGA, qualificado no R-03, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 261.857,31, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 224.887 em 03.02.2017.

A Escrevente Autorizada: Gislene Zanlucky (Gislene Zanlucky).

Av-06/51.109 - Em 27 de junho de 2017. PENHORA.

Pela certidão de 23.06.2017, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, expedida nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo sob número 10066558720168260073), protocolo penhora online PH000169490, movida por LUCIA HELENA DA CUNHA JORGE, qualificada na Av-05, em face do proprietário MARCELO DOMINGOS VEIGA, qualificado no R-03, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, a favor da exequente, para garantia da dívida de R\$ 261.857,31, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Marcelo Domingos Veiga. Protocolado sob nº 226.904 em 23.06.2017.

A Escrevente Autorizada: Marlene Paolini Gonçalves (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-07/51.109 - Em 31 de julho de 2017. RETIFICAÇÃO.

Pelo requerimento firmado em Avaré-SP em 20.07.2017, e pela certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 21.11.2016, extraída do termo nº 6962 (Livro B-029, fls. 299), matrícula nº 114561 01 55 1995 2 00029 299 0006962 75, microfilmada sob nº 223.711 em 30.11.2016, retifico o R-03 para constar que o nome correto da proprietária é MARIA HELENA COSTA DE OLIVEIRA VEIGA. Protocolado sob nº 227.360 em 20.07.2017.

A Escrevente Autorizada: Gislene Zanlucky (Gislene Zanlucky).

Av-08/51.109 - Em 31 de julho de 2017. DISTRIBUIÇÃO.

Pelo requerimento mencionado na Av-07, e certidão de 11.07.2017, emitida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, verifica-se a distribuição no dia 01.05.2017 e admissão em juízo de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque (Processo nº 1002101-75.2017.8.26.0073), movida por FERNANDO

(continua na ficha 002)

matrícula

= 51.109 =

ficha

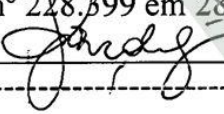
= 002 =

SIMÕES DA COSTA, CPF nº 174.115.588-69, em face de VEG ASSESSORIA LTDA, CNPJ nº 57.268.039/0001-01; WLADIMIR DINALTE VEIGA, CPF nº 033.082.008-72; MARIA DE LOURDES DOMINGOS VEIGA, CPF nº 983.298.048-87, e dos proprietários MARCELO DOMINGOS VEIGA e sua mulher MARIA HELENA COSTA DE OLIVEIRA VEIGA, qualificados no R-03 e na Av-07, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 613.193,67, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 227.360 em 20.07.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-09/51.109 – Em 06 de outubro de 2017. **PENHORA.**

Pela certidão de 28.09.2017, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, expedida nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 10003652220178260073), protocolo penhora online PH000183335, movida por VALDIR BIFE, CPF nº 436.079.938-15, em face do proprietário MARCELO DOMINGOS VEIGA, qualificado no R-03, foi determinada a averbação da **PENHORA da parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula (em conjunto com outros imóveis) a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 258.479,68, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Marcelo Domingos Veiga. Base de cálculo: R\$ 36.925,67. Protocolado sob nº 228.399 em 28.09.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).