

matrícula

4.747

ficha

-1-

12 NOV 2007


Valinhos

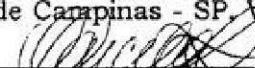
Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota  
1º Oficial de Matr. Imob.

**CADASTRO:** 10662/00, quarteirão 982, da Prefeitura Municipal de Valinhos.

**LOTE DE TERRENO** designado "**M-4-A**" (M-QUATRO-A), do loteamento denominado "**VALE VERDE**", nesta cidade e Comarca de Valinhos, com frente para o Balão de Retorno da Rua "R-35", encerrando a área total de 4.800,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 27,48m, em curva, de frente para o referido balão de retorno da Rua "R-35"; à direita tem a medida de 102,00m, confrontando com a Viela "V-12"; nos fundos tem a medida de 70,00m, confrontando com o Sistema de Recreio; e à esquerda tem a medida de 130,00m, confrontando com o lote "M-5-A". (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada sob nº. 5.375 neste cartório).

**PROPRIETÁRIOS:** NATALINO CALIATTO, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº. 4.146.217 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 407.225.468-15, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com CONCEIÇÃO PEREIRA CALIATTO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 27.117.681-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 249.418.028-70, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua R-35, lote M-4-A, Vale Verde. (Título Aquisito: R.4/58.853, de 02 de fevereiro de 2.000, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, Valinhos, 12 de novembro de 2.007. (AFB). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

**Av.1/4.747:** Nos termos de certidão expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, faço constar que, sobre o imóvel, incide **SERVIDÃO** convencional perpétua de implantação de torres ou postes para passagem de linhas de transmissão de energia elétrica, assim como de linhas telefônicas auxiliares, em favor da COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ, conforme inscrição nº. 10.122, às fls. 267, do livro 4-J, de 21/07/1.972, noticiada na Av.1/2.972 e Av.7/2.972, na conformidade da Av.1/58.853, de 13 de julho de 1.989, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, Valinhos, 12 de novembro de 2.007. (AFB). A Escrevente Substituta:  (Marcela Lopreato Ferri Arruda).

**Av.2/4.747:** Na conformidade de elementos existentes no arquivo deste Registro Imobiliário, faço constar que, a Rua "R-35", do loteamento denominado "VALE VERDE", recebeu, pela Lei Municipal nº. 3.438, de 12 de maio de 2.000, a denominação de **RUA**


matrícula

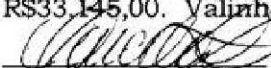
4.747


ficha

1

v.verso

**CÉLIO OLIVEIRA**, Valinhos, 12 de novembro de 2.007. (AFB). A Escrevente Substituta:  
 (Marcela Lopreato Ferri Arruda).

**R.3/4.747**: Os proprietários - NATALINO CALIATTO e sua mulher CONCEIÇÃO PEREIRA CALIATTO, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 09 de abril de 2.001, (livro 239 e fls. 180) - prenotada sob nº. 5.375, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **NATAL PEREIRA CALIATTO**, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, portador da cédula de identidade RG. nº. 12.948.675 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 024.353.108-70, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua R-27, lote M-3-F, Vale Verde, pelo preço de R\$33.145,00. Valinhos, 12 de novembro de 2.007. (AFB). A Escrevente Substituta:  
 (Marcela Lopreato Ferri Arruda).

**Av.4/4.747**: Na conformidade do Contrato de Locação, passado na cidade de São Paulo - Capital, datado de 01 de fevereiro de 2008, acompanhado de requerimento datado de 22 de julho de 2008, prenotados em 27/08/2008, sob nº. 8753, o proprietário - NATAL PEREIRA CALIATTO, separado judicialmente, empresário, já qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Gessy Lever, nº. 365, deu o imóvel objeto desta matrícula, em **CAUÇÃO LOCATÍCIA**, prevista no artigo 37, inciso I e artigo 38, da Lei nº. 8.245, de 18/10/1.991, pelo prazo de 36 meses, iniciando em 01/02/2008 e com o término em 31/01/2.011, pelo valor mensal de R\$2.500,00, corrigido pelo índice IGPM/FGV, figurando como locadora, GILI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF. nº. 02.101.901/0001-03, com sede na cidade de São Paulo - SP, à Rua Joaquim Antunes, nº. 946, Conjunto 01, Pinheiros, e como locatárias, (1) FORTLOG COMÉRCIO DE TUBOS E TRANSPORTES DE CARGAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. nº. 05.963.191/0001-00, com sede nesta cidade, à Rua João Lourençon, nº. 186, sala 02, Vale Verde; e (2) RODO FORT SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 58.682.113/0001-02, com sede nesta cidade, à Rua João Lourençon, nº. 186, Bairro Vale Verde, tendo por objeto o lote de terreno designado "M-4-A", do loteamento denominado Vale Verde, objeto desta matrícula. Valinhos, 23 de setembro de 2008. (BPA). O Substituto do Oficial:  (Eroaldo Soares de Paula).

**Av.5/4.747**: O imóvel foi **PENHORADO** em 02 de junho de 2011, para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$61.014,50 (incluído o imóvel objeto da matrícula nº 5.475), à vista de Certidão datada de 02 de junho de 2011, assinada digitalmente por


matrícula  
**4.747**


ficha  
**-2-**

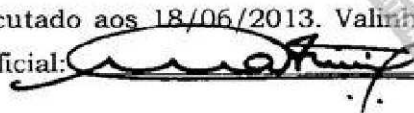
Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368

Antonio Ibsen da Silva Mota  
Oficial Titular

Gina Akie Suguitama, Oficial maior do Cartório do 4º Ofício Cível do Foro Regional III - Jabaquara, Comarca de São Paulo - Capital, expedida nos autos de Procedimento Sumário - Acidente de Trânsito (processo nº. 0020145-35.2004.8.26.0003), prenotada em 25/08/2011 sob nº 23.481, em que figura como requerente, MARCOS ROBERTO DE SOUZA, e como requeridos: REAL SEGUROS S/A.; MACIR PEREIRA DA SILVA; e NATAL PEREIRA CALIATTO, figurando como depositário, Natal Pereira Caliatto. Valinhos, 06 de setembro de 2.011. (AFB). O Substituto do Oficial:  (Eraldo Soares de Paula).

**Av.6/4.747: FICA CANCELADA A PENHORA** objeto da Av.5, à vista de Mandado datado de 03 de setembro de 2012, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Marco Antonio Botto Muscari, MM. Juiz de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, do município e Comarca de São Paulo - Capital, expedido nos autos da Ação de Procedimento Sumário - Acidente de Trânsito (processo número 0020145-35.2004.8.26.0003), em que figuram como requerente, MARCOS ROBERTO DE SOUZA e como requerido réu, NATAL PEREIRA CALIATTO e outros, REAL SEGUROS S/A, acompanhado de requerimento passado nesta cidade, datado de 05 de setembro de 2012, prenotados neste cartório em 06/09/2012 sob nº 29.317 Valinhos, 13 de setembro de 2012. (CEA). O Substituto do Oficial:  (Eraldo Soares de Paula).

**Av.7/4.747:** O imóvel foi **PENHORADO** em 28 de maio de 2013, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$28.712,30 (atualizada até 31/07/2013), nos termos do Ofício nº 840/2013, datado de 26 de julho de 2013 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 28 de maio de 2013, ambos expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, prenotado em 09/08/2013, sob nº 35.130, nos autos do processo nº 0143100-31.2007.5.15.0032 RTOOrd[rt], figurando como exeqüente ADENIR NUNES, brasileiro, inscrito no CPF/MF. sob nº 158.570.058-41, residente e domiciliado na cidade de Sumaré - SP, à Rua Thiago de Castro Lacerda, nº 88, Parque Fantinatti, e como executado NATAL PEREIRA CALIATTO, brasileiro, separado judicialmente, inscrito no CPF/MF. sob nº 024.353.108-70, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Hélio Pires de Camargo, nº 88, Vale Verde, tendo sido nomeado depositário o próprio executado aos 18/06/2013. Valinhos, 14 de agosto de 2013. (MAM). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).


matricula


4.747

ficha

-2-

verso

**Av.8/4.747:** O imóvel foi **PENHORADO** em 08 de novembro de 2013, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$107.826,20, nos termos de Certidão datada de 09 de dezembro de 2013, extraída por meio eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 09 de dezembro de 2013, expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara do Foro Central da Comarca de Guarulhos - SP, prenotada em 09/12/2013, sob nº 37.195, nos autos da ação de Execução Civil nº 0062240-86.2010 (ordem nº 1767/10), figurando como exequente GILI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.101.901/0001-03 e como executado NATAL PERERIA CALIATTO, CPF. nº 024.353.108-70, tendo sido nomeado como depositário Natal Pereira Caliatto Valinhos, 18 de dezembro de 2013. (MTP). O Substituto do Oficial:   
(Eroaldo Soares de Paula).

**Av.9/4.747:** O imóvel foi **PENHORADO** em 02 de dezembro de 2013, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$13.210,97, nos termos de Certidão datada de 18 de março de 2014, extraída por meio eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 09 de dezembro de 2013, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 18/03/2014, sob nº 38.470, nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 7800-30.2008, figurando como exequente VALDIR CARLOS DOS SANTOS, CPF/MF nº. 188.047.408-50, e como executados NATAL PEREIRA CALIATTO, CPF. nº 024.353.108-70; e RODO FORT SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTES LTDA, CNPJ/MF. nº 58.682.113/0001-02, tendo sido nomeado como depositário Natal Pereira Caliatto. Protocolo de Penhora Online PH000056591. Valinhos, 24 de março de 2014. (BPA). A Substituta do Oficial:   
(Brígida Abadia Pereira Alves).