

matrícula

74.309

ficha

01

Guarulhos, 18 de agosto

de 2003

IMÓVEL:- APARTAMENTO RESIDENCIAL SOB Nº C-31, localizado no 3º andar, do Bloco 07, do **CONDOMÍNIO SÃO PAULO**, do **CONJUNTO HABITACIONAL ZÉZINHO MAGALHÃES PRADO**, na Rua F-3, nº 206, com área privativa de 61,58m, área comum de 19,81m, que totalizam a área construída de 81,39m, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0020833, do terreno, cuja área total é de 27.890,23m², que assim se descreve: confronta pela frente, com o patamar da escada de acesso, e com a área interna desse bloco, de um lado com o apartamento B-32, de outro lado com o apartamento C-32.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:-084.71.53.0405.07.033.-

PROPRIETÁRIOS:- PEDRO PAES DA SILVA, industrial, e sua mulher **MARIA PAES DA SILVA**, do lar, brasileiros, domiciliados na Capital deste Estado.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 28.415, desta Serventia, feita em 27/04/1.972.-

Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

R.1/74.309 em 18 de agosto de 2003

(prot.163.932)

Por escritura de 23 de outubro de 2.002, do 4º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 605 - fls.360/364, **PEDRO PAES DA SILVA**, RG.4.999.223-SP e CPF.339.232.728-04, brasileiro, mecânico, e sua mulher **MARIA PAES DA SILVA**, RG.30.073.563.7-SP e CPF.291.675.958-12, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Ferraz de Vasconcelos, nº 240-A, no Jardim Santa Clara, nesta cidade, **VENDERAM o imóvel** a **ARISTIDES DE PAULA FILHO**, RG.15.551.048-SP e CPF.057.189.968-49, brasileiro, vendedor, residente e domiciliado à Rua Caladivas, nº 39, na Ponte Rasa, em São Paulo – Capital, e sua mulher **BENEDITA DE FÁTIMA DE PAULA**, RG.18.689.385-SP e CPF.075.800.688-85, brasileira, do lar, residente e domiciliada no Condomínio São Paulo, Bloco 07, apto.C-31, Cecap, nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, pelo preço de **R\$5.000,00.- A**

- continua no verso -


matrícula

74.309


ficha

01

verso

escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.2/74.309 em 18 de agosto de 2003 (prot.163.933)

Por escritura de 23 de outubro de 2.002, do 4º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 605 - fls.365/370, **ARISTIDES DE PAULA FILHO** e sua mulher **BENEDITA DE FATIMA DE PAULA**, já qualificados, **DOARAM a metade ideal do imóvel** a seus filhos: **1) SIDNEY DE PAULA**, RG.22.473.973.6-SP e CPF.145.329.048-62, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado à Avenida Harris Hannicutt, nº 41, na Vila Rio de Janeiro, nesta cidade; **2) ARISTIDES DE PAULA NETO**, RG.22.989.255.3-SP e CPF.281.280.618-44, **3) RENATA DE PAULA**, RG.22.040.824.5-SP e CPF.145.264.608-26, **4) PATRÍCIA DE PAULA**, RG.33.321.445.6-SP e CPF.281.362.898-08, todos brasileiros, solteiros, maiores, do comércio, residentes e domiciliados no Condomínio São Paulo, apto.C-31, Bloco 07, Parque Cecap, nesta cidade, pelo valor estimativo de **R\$11.680,95.-** A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-