LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
128.164	1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 14 de maio de 2012

IMÓVEL: Um terreno constituído de parte do lote nº 10 da quadra nº 7, designado como sendo área "B", do loteamento denominado Jardim Novo Sergipe, com as seguintes medidas e confrontações: Mede 13,63 metros em curva desenvolvida à direita na confluência das Ruas Cleonice Cândida Fanani e Rua Edno Zenorini, 13,00 metros em linha reta de frente para a Rua Edno Zenorini; do lado esquerdo de quem da Rua Cleonice Cândida Fanani olha para o imóvel, mede 21,99 metros, confrontando com a outra parte do lote nº 10, designado como sendo área "A"; do lado direito de quem da Rua Edno Zenorini olha para o imóvel, mede 8,50 metros, confrontando com o lote nº 11, todos da quadra nº 7, encerrando a área de 169,60 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 027.158.001.000. (área maior)

PROPRIETÁRIO: KLEBERT DIAS DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 26.525.939/SSP-SP, CPF nº 263.031.528-21, residente e domiciliado na Rua Patativas, nº 300, Parque dos Pássaros, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 43.586, desta Serventia, aberta em 19 de dezembro de 1983. (DESDOBRO)

O Escrevente Autorizado,

DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.1, em 06 de dezembro de 2012.

Nos termos do requerimento de 08 de novembro de 2012, instruído com certidão de valor venal exercício de 2012, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 027.158.029.000.

A Escrevente Autorizada,

DANIELA NICOLÓ

Av.2, em 06 de dezembro de 2012.

Nos termos do requerimento mencionado na Av.1, instruído com Habite-se nº 519/2012, expedido pela Prefeitura Municipal local em 05 de outubro de 2012, às fls. 119 do Processo Administrativo SB-23.411/2011, procedo a presente averbação para constar que no terreno objeto desta matrícula, fez-se construir um prédio residencial

Continua no Verso

com a área de 154,19m², o qual recebeu o nº 21 da Rua Edno Zenorini. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos do INSS, emitida em 08 de novembro de 2012, sob o nº 000192012-21034588.

A Escrevente Autorizada,

DANIELA NICOLÓ

R.3, em 19 de abril de 2013.

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos do artigo 38, da Lei nº9.514 de 20 de novembro de 1997, o proprietário KLEBERT DIAS DE SOUZA, RG nº26.525.939-3-SSP/SP, anteriormente qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo preço de R$450.000,00, a JULIANA CRISTINA MESQUITA PIMENTA, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG nº32.747.928-0-SSP/SP, CPF/MF sob nº272.353.898-26, residente e domiciliada na Avenida Barão de Paranapiacaba, nº103, Piraporinha, em Diadema/SP. Do valor acima noticiado, R$150.000,00,00 foram pagos com recursos próprios da adquirente.

O Escrevente Autorizado,

LUCAS DE ALMEIDA SANTO

R.4, em 19 de abril de 2013.

Pelo instrumento particular referido no R.3, a adquirente JULIANA CRISTINA MESQUITA PIMENTA, anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12, com sede no núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, em garantia do financiamento que este lhe concedeu, no valor de R$300.000,00, que deverá ser pago através de 120 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de R$4.895,97, incluídos juros à taxa nominal de 9,11% a.a e efetiva de 9,50% a.a. e acessórios, vencendo-se a primeira prestação em 25 de maio de 2013. Sistema de amortização: SAC. O contrato, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,

LUCAS DE ALMEIDA SANTO

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 128.164 | ficha 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 07 de fevereiro de 2019

Av.05, em 07 de fevereiro de 2019.

Prenotação nº 504.670, de 30 de janeiro de 2019.

Nos termos do instrumento particular de 30 de janeiro de 2019, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado, tendo em vista prévio procedimento de intimação da devedora fiduciante JULIANA CRISTINA MESQUITA PIMENTA, anteriormente qualificada, protocolizado sob nº 484.486 em 16 de janeiro de 2018, notificado a devedora sem que tenha efetuado pagamento no prazo legal. Foi apresentada a guia nº 144190000240 de recolhimento do ITBI, sendo o valor de consolidação do imóvel de R$673.000,00 e o respectivo recolhimento na importância de R$16.825,00 conforme comprovante.

A Escrevente Autorizada,

JANAINA DOS SANTOS COELHO

CERTIFICO E DOU FÉ **que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere.** ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, **extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula, COM EXCEÇÃO DA(S) PRENOTAÇÃO(ÕES) RELACIONADA(S) ABAIXO, que se refere(m) a título em fase de qualificação e que, caso preencha todos os requisitos legais, alterará a situação jurídica deste imóvel. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.**

Título contraditório prenotado: protocolo N. 487486 em 16/01/2018

Ao Oficial.: R$ 31,68
Ao Estado..: R$ *9,00
Ao IPESP...: R$ *6,16
Ao Reg.Civil R$ *1,67
Ao Trib.Just R$ *2,17
Ao ISS.....: R$ *0,65
Total.....: R$ 52,85
SELOS E CONTRIBUICOES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:08:52 horas do dia 08/02/2019
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59, "C").
Código de controle de certidão :
Prenotação Nº 504670
Selo Digital nº: 1223173C3128164C11083119I 12816412022019M128164

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo / SP

Rua Alferes Bonilha, 593 - Centro CEP : 09721-230
Tel : (11) 4338-9696

Oficial - André de Azevedo Palmeira

CERTIFICO que o presente título foi prenotado em **30/01/2019** sob o número **504670** e nesta data abaixo procedidos os seguintes atos :

AVERBAÇÃO 5 - MATRÍCULA Nº 128164 - (CONSOLIDAÇÃO DE PR	R$ 834,94	122317331000AV5M128164197
CERTIDÃO	R$ 52,85	122317331000AV5M128164197

EMOLUMENTOS	R$	532,12
Ao ESTADO	R$	151,23
Ao IPESP	R$	103,51
Ao FCRCPN	R$	28,01
Ao FEDTJ	R$	36,52
Ao ISS	R$	10,86
Ao FEDMP	R$	25,54
SUBTOTAL	R$	887,79
DESCONTO DA PRENOTAÇÃO	R$	0,00
TOTAL	R$	887,79
DEPÓSITO EFETUADO	R$	887,79
SALDO A RECEBER	R$	0,00

São Bernardo do Campo, 07 de fevereiro de 2019

Bel. André de Azevedo Palmeira - Oficial

1223173910504670PRENOT193

GISTRO DE IMÓVEIS
DO DO CAMPO - SP
evedo Palmeira
CIAL
usso de Aquino
DO OFICIAL