

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Bauru-SP. Vila Aviação, Rua Dr. José Nepomuceno de Freitas, nº 1-96, no Residencial Villaggio II. CASA EM CONDOMÍNIO. Áreas totais: terr. 720,00m² e contr. 452,90m². Matr. 100.361 do 1º RI Local. Obs.: Conf. AV 01 da citada matr., o imóvel está sujeito às normas e restrições, relativas a parcelamento, destinação e edificação, além de outras. Na Av.10 para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, consta Ação de Execução de Título Extrajudicial em trâmite perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Bauru-SP, processo nº 1024416-06.2017.8.26.0071, onde o Vendedor providenciará a referida baixa sem prazo determinado. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área constr. que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão: 06/05/2019, às 14hs. Lance mínimo: R\$ 3.272.982,11

2º Leilão: 13/05/2019 às 14hs. Lance mínimo: R\$ 1.495.800,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844