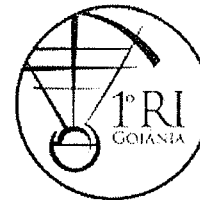




REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

315.794

Matricula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

BSF
Oficial

Goiânia, 13 de fevereiro de 2017

IMÓVEL: Apartamento n. 401, localizado no THE EXPRESSION, situado na Rua T-51, n. 921, Lote n. 20/21-23/26 da Quadra 77, Setor Bueno, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total privativa de 84,17m² (70,42m² do apartamento e 13,75m² do box), área de uso comum de 42,4792m² e área total de 126,6492m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 12,2492m² ou de 0,3636%, com direito ao Boxe de garagem n. 206 no Subsolo 01. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30307002740058. **PROPRIETÁRIA:** BROOKFIELD CENTRO-OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ n. 04.123.616/0001-00, com sede na Rua T-33, n. 264, lote 01-E, quadra 93, Setor Bueno, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 221442, desta Serventia. Protocolo n. 621487, de 26/01/2017. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911603040733096708651. Dou fé. *BSF*

Av-1-315794 - Protocolo n. 621487, de 26/01/2017. **HIPOTECA.** Pelo R-5, Av-7 e Av-11 da matrícula n. 221442 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP. Selo Digital n. 01911611230810127707074. Goiânia, 13 de fevereiro de 2017. Dou fé. *BSF*

Av-2-315794 - Protocolo n. 654604, de 12/03/2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8786852 - Sistema de Financiamento da Habitação, datado de 14/06/2017, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A, o credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante do Av-1. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911707241651105409930. Goiânia, 23 de março de 2018. Dou fé. *BSF*

R-3-315794 - Protocolo n. 654604, de 12/03/2018. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8786852 - Sistema de Financiamento da Habitação, datado de 14/06/2017, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A, a proprietária BROOKFIELD CENTRO-OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., já qualificada, vendeu este imóvel para NATALYA DE CARVALHO MONTEIRO, brasileira, solteira, representante comercial, RG n. 4358659/SSP-GO, CPF n. 001.267.661-69, residente e domiciliada na Rua Contorno, n. 145, Casa 07, Cardoso Continuação, Aparecida de Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 303.178,88 (trezentos e três mil e cento e setenta e oito reais e oitenta e oito centavos), sendo R\$ 229.744,26 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 311.577,47. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 72868145 de 22/02/2018. Emolumentos: R\$ 2.403,43. Selo Digital n. 01911602051257098202344. Goiânia, 23 de março de 2018. Dou fé. *BSF*

Continua no verso. *e*



**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

Continuação da Matrícula n.º 315.794

R-4-315794 - Protocolo n. 654604, de 12/03/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento Particular descrito no R-3, a proprietária, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro, na importância de R\$ 233.750,00 (duzentos e trinta e três mil setecentos e cinquenta reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 25/07/2017, à taxa nominal de juros de 10,21% ao ano. Emolumentos: R\$ 2.039,74. Selo Digital n. 01911509241549098107654. Goiânia, 23 de março de 2018. Dou fé.

Av-5-315794 - Protocolo n. 689386, de 06/03/2019. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em 18/02/2019, e nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado 'Cidade de Deus', Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 295.024,57. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 77310282 de 28/02/2019. Emolumentos: R\$ 663,20. Selo Digital n. 01911610130843105100995. Goiânia, 18 de março de 2019. Dou fé.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO


CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **315794**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 48,78	Taxa Judiciária.: R\$ 14,06
Fundesp.....: R\$ 4,87	ISSQN.....: R\$ 2,43
Funesp.....: R\$ 3,88	Estado.....: R\$ 1,45
Fesemps.....: R\$ 1,97	Funemp.....: R\$ 1,45
Funcomp.....: R\$ 1,45	Fepadsaj.....: R\$ 0,98
Funproge.....: R\$ 0,98	Fundepeg.....: R\$ 0,98
Fundaf.....: R\$ 0,98	Total.....: R\$ 84,26

Selo Digital n. **01911812260820106408215**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 19 de março de 2019.


REG. IMÓV. 1º CIRCUNSCRIÇÃO
Camilla R. de Jesus Correa
Escrevente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.