

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI-SP Nº 134.391
AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

173

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS/SP.**

PROCESSO Nº 1.441/08 (0035091-28.2008.8.26.0114)

114 F0AS.14.00235587-8 300714 1449 34

LUCIAN
(PEDID
441/08
a VARA
uerido:
1.575
TEIRO
ue por
DUÇÃO
tendo
nóvel,
o em
9740,
tenta
ridos
que
DOS
) no
tivo
nos
tal
) o
o o

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA, infra assinado,
Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1, perito judicial nomeado nos autos do
**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA
HABITAÇÃO**, que o BANCO ITAÚ S.A. move em face de Luiz Henrique
monteiro e outro, tendo concluído o trabalho com que foi distinguido, vem pela
presente, respeitosamente, apresentar a V. Exa. as conclusões a que chegou e que
seguem consubstanciadas no **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, bem como requerer o
levantamento de seus honorários, cuja guia de depósito encontra-se juntada nas
fls. 166 dos autos, com a expedição da guia de levantamento competente.

DEPENSA

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI-SP Nº 134.391

AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

174

1 - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- 1.1** - Objetiva o presente laudo, determinar o valor de mercado do imóvel objeto de penhora, caracterizado pelo **Apartamento nº 77**, 7º andar, Bloco Palmares II, **Condomínio Edifício Palmares**, situado na **Rua Alvares Ribeiro, nº 15**, Bairro da Ponte Preta, Campinas/SP, matrícula nº 129.739 - 3º CRI de Campinas/SP (fls. 23/26 dos autos).
- 1.2** - O apartamento em questão, conforme informações obtidas com a síndica (Sra. Sueli), encontra-se fechado há cerca de 20 (vinte) anos.
- 1.3** - Às fls. 159 dos autos o signatário foi honrado com a sua nomeação para perito do M. Juízo.
- 1.4** - A vistoria do imóvel foi realizada no dia 25 de julho de 2014, em companhia do zelador (Sr. Antonio).

LUCIANE
XPEDIDO
1441/08,
2ª VARA
queridos
21.575-
RIBEIRO,
que por
'CUÇÃO
. tendo
móvel,
lo em
19740,
etenta
eridos
, que
.DOS
o no
ativo
nos
tal
o o
io o

2 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

2.1 - LOCALIZAÇÃO:

O CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALMARES situa-se na Rua Alvares Ribeiro, nº 15, Bairro da Ponte Preta, Campinas/SP, Campinas/SP.

DEPEN

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP n° 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T n° 13.886
CRECI-SP N° 134.391

AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

175

O acesso ao local é bastante facilitado e conhecido, tendo-se sua proximidade com a região central da cidade, com vários edifícios residenciais e comerciais, e é dotada de toda a infraestrutura convencional como: redes de água, esgoto, energia elétrica, telefone, iluminação pública; pavimentação; sistema de drenagem de águas pluviais, etc, bem como dos serviços públicos essenciais e privados, transporte coletivo intenso, comércio local amplo e variado.



LUCIANE
(PEDIDO
441/08,
a VARA
queridos
21.575-
ITEIRO,
que por
CUÇÃO
, tendo
móvel,
fo em
9740,
etenta
eridos
, que
ADOS
o no
etivo
nos
o tal
o o
ão o

DEPENSA

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP n° 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T n° 13.886
CRECI-SP N° 134.391
AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

176
~

2.2 - O "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALMARES":

O "Condomínio Edifício Palmares" de 2 (dois) blocos com 2 (dois) subsolo comuns (garagens), pavimento térreo e mais 13 (treze) andares tipo, cada qual com 4 (quatro) apartamentos, totalizando 52 (cinquenta e dois) apartamentos por bloco.

Cada bloco é servido por 2 (dois) elevadores.
Idade aparente do edifício: 25 anos.



LUCIANE
(PEDIDO
1441/08,
2ª VARA

queridos
21.575-
JTEIRO,
que por
CUÇÃO
, tendo
móvel,
do em
29740,
etenta
eridos
l, que
ADOS
to no
etivo
nos
o tal
o o
ão o

DEPENDÊNCIA

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP n° 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T n° 13.886
CRECI-SP N° 134.391
AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

177

2.3 - O APARTAMENTO N° 77:

O apartamento n° 77 - Bloco Palomares II, *sub judice*, é constituído de: sala de estar/jantar com sacada, cozinha, área de serviço, hall de circulação, banheiro social e 3 dormitórios, sendo um deles com banheiro privativo (suíte). O apartamento possui 1 (uma) vaga de garagem coberta de n° 03 do 2° subsolo.

Apesar de de estar fechado há muitos anos (cerca de 20 anos), o apartamento encontra-se em bom estado geral. Necessita de pintura, substituição do piso de carpete de tecido e limpeza geral.

Áreas edificadas:

Dimensões	Apartamento n° 77 - Bloco II
Área privativa (m ²)	79,52 m ²
Área Comum (m ²)	27,37 m ²
Área Total (m ²)	106,89 m ²
Fração Ideal de Terreno	28,6096 m ²

Dimensões	Box n° 03 - 2° Subsolo
Área privativa (m ²)	10,50 m ²
Área Comum (m ²)	1,81 m ²
Área Total (m ²)	12,31 m ²
Fração Ideal de Terreno	3,7776 m ²

Detalhes nas ilustrações a seguir.

CIANE
DIDO
1/08,
VARA
ridos
575-
IRO,
por
ÇÃO
ndo
ivel,
em
'40,
nta
dos
que
OS
no
vo
os
tal
o
o

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI-SP Nº 134.391

AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

178



SALA DE ESTAR E JANTAR



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO



BANHEIRO PRIVATIVO



BANHEIRO SOCIAL



UM DOS DORMITÓRIOS



GARAGEM 03 - 2º SUBSOLO

LUCIANE
PEDIDO
441/08,
a VARA
ueridos
1.575-
TEIRO,
ue por
CUÇÃO
tendo
móvel,
lo em
9740,
stenta
eridos
l, que
ADOS
to no
etivo
nos
o tal
o o
ão o

Handwritten text at the bottom right corner, partially obscured.

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI-SP Nº 134.391
AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

179

3 - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

3.1 - MÉTODO DE AVALIAÇÃO ADOTADO:

No desenvolvimento da avaliação é recomendado o emprego de métodos de cálculo calçados em raciocínios confiáveis e em processos condizentes com os objetivos do trabalho e que haja meios técnicos suficientes para se atingir o fim visado.

No caso em estudo, foram observadas as exigências técnicas da **NBR 14.653** - Partes 1 e 2 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

No presente caso, a avaliação do imóvel será feita com base no **MÉTODO COMPARATIVO**, o qual, segundo a **NBR 14.653-2** assim se define:

O Método Comparativo é aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. As características e os atributos dos dados pesquisados que exerçam influência na formação de preços e, conseqüentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística. É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado, estatisticamente, como amostra do mercado imobiliário.

O **Tratamento dos dados** da amostra (com 50 elementos - Anexo 01), bem como a definição do **valor de mercado mais provável do apartamento** em estudo, foi feito por método científico com tratamento técnico com a utilização da **Regressão Linear Inferência Estatística**, observando-se os procedimentos básicos

UCIANE
PEDIDO
441/08,
a VARA

ueridos
!1.575-
TEIRO,
ue por
UÇÃO
tendo
nóvel,
o em
9740,
tenta
ridos
, que
DOS
o no
ativo
nos
) tal
o o
io o

VPPEN 507

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI-SP Nº 134.391
AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

180

constantes do ANEXO A (*Procedimentos para utilização de modelos de regressão linear*) da NBR 14.653 - 2ª PARTE.

Foi empregado o software "SISREN Windows 1.72 - Regressão Linear e Redes Neurais", de autoria da Pelli Sistemas Engenharia.

3.2 - VALOR DO IMÓVEL:

O valor do imóvel (Apartamento nº 77 - Bloco Palomares II e Box nº 03 do Condomínio Edifício Palmares) obtido por meio de Inferência Estatística/Regressão Linear, apresentou os seguintes resultados:

Dados do Imóvel Avaliando:

- Área Privativa = 79,52
- Vagas Cobertas = 1
- Nº de Suites = 1
- Nº de Quartos = 3
- Origem Informação = 1
- Data do Evento = 117

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 4.441,47
- Mínimo = 4.211,54
- Máximo = 4.683,95
- Valor Total
- Médio = 353.186,22
- Mínimo (5,18%) = 334.902,44
- Máximo (5,46%) = 372.468,19

No presente caso, será adotado o valor médio como representativo de mercado do imóvel:

ICIANE
EDIDO
41/08,

VARA

eridos
.575-
EIRO,
e por
JÇÃO
endo
óvel,
em
740,
enta
idos
que
IOS
no
ivo
ios
tal
o
o

DEPEND

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1

Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886

CRECI-SP nº 134.391

AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

181

V APARTAMENTO Nº 77 - BLOCO II e BOX Nº 03 - JULHO/2014 = R\$ 353.000,00

Obs: arredondamento até o máximo de 1% do valor calculado, conforme é recomendado pela NBR 14.653-2

Segue-se a devida juntada dos precedentes de cálculo exigidos pela NBR 14.653-2 (Equação de Regressão e os Gráficos de Aderência e Resíduos).

EQUAÇÃO DE REGRESSÃO

Equação de Regressão - Direta:

Valor Total = e^N(+12,17120924 -14,12655142 / Área Privativa +0,1027405503 * Vagas Cobertas +0,05174180589 * N° de Suites +0,5480180889 * ln (N° de Quartos) + 0,1343945901 * Origem Informação -11,64910891 / Data do Evento)

TESTE DE ADERÊNCIA DO MODELO



CIANE
EDIDO
41/08,

VARA

eridos
.575-
EIRO,
e por
IÇÃO
endo
ôvel,
em
740,
anta
idos
que
IOS
no
ivo
ios
tal
o
o

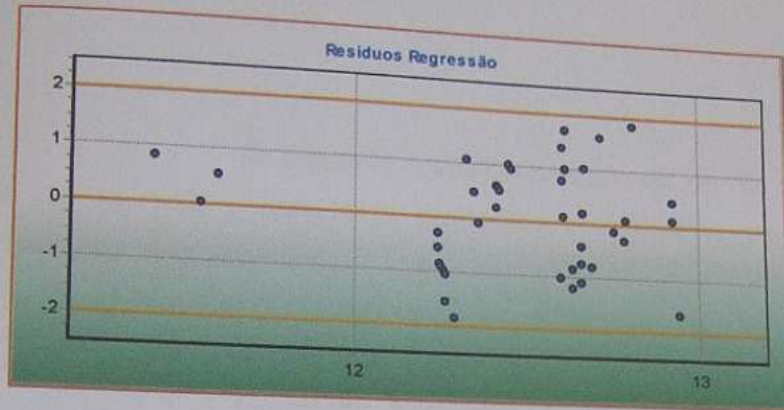
DEPENDER

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI-SP Nº 134.391
AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

182

RESÍDUOS DA REGRESSÃO



CIANE
DIDO
1/08,

VARA

ridos
575-
IRO,
por
ÇÃO
ndo
ível,
em
'40,
nta
dos
que
OS
no
vo
os
al
o
o

4 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conforme demonstrativo de cálculo constante do Capítulo III – item 3.2 retro, o valor de mercado do imóvel (Apartamento nº 77 - Bloco Palomares II e Box nº 03 - 2º subsolo, Condomínio Edifício Palmares), na data base do laudo, 29 de julho de 2014, é de **R\$ 353.000,00 (trezentos e cinquenta e três mil reais)**.

5 - QUESITOS DAS PARTES

Nada consta dos autos a respeito.

- pág. 10 -

DEPENSA

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP n° 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T n° 13.886
CRECI-SP N° 134.391

AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

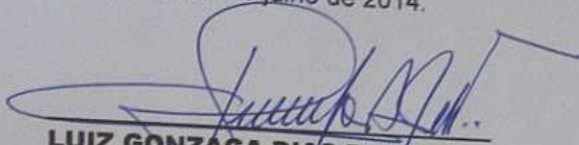
183

6 - TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente trabalho compõe-se de 11 (onze) páginas, impressas em anverso, devidamente conferidas e rubricadas, sendo esta última datada e assinada pelo signatário.

Acompanha 1 (um) anexo.

Campinas, 29 de julho de 2014.



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP n° 0600.87686.1
- PERITO JUDICIAL -

E LUCIANE
EXPEDIDO
o 1441/08,
SP
2ª VARA

requeridos
.321.575-
ONTEIRO,
, que por
EXECUÇÃO
'A, tendo
Imóvel,
ado em
129740,
Setenta
tueros
al, que
TADOS
bito no
efetivo
lo nos
do tal
ário o
erão o

DEPENDENTE

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI-SP nº 134.391

AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

184

ANEXO 01

E LUCIANE
EXPEDIDO
o 1441/08,
SP
A 2ª VARA

requeridos
321.575-
ONTEIRO,
, que por
XECUÇÃO
/A, tendo
Imóvel,
iado em
129740,
(Setenta
queridos
tal, que
TADOS
bito no
efetivo
to nos
ido tal
ário o
erão o

PESQUISA DE ELEMENTOS COMPARATIVOS DE APARTAMENTOS EM CAMPINAS/SP E MEMORIAL DE CÁLCULO POR INFERÊNCIA ESTATÍSTICA/REGRESSÃO LINEAR

DEPENDENDO

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA - CREA/SP 060087686.1
 Regressão Linear - Pesquisa de Apartamentos

185

D...	Endereço	Complemento
1	R Hermantino Coelho, 77 AP 44	Ed. Piazza Michelangelo
2	R Hermantino Coelho, 841 AP 63	Cond. Res. Pq, Indianópolis
3	R Hermantino Coelho, 841 AP 64	Cond. Res. Pq, Indianópolis
4	R. Alvaro Bosco, nº 157, AP 22 Bl. A	Cd. Spázio Della Felicità
5	R. Luiz de Oliveira, 327, Apto 22	Cd. Edif. Eduardo H. de Melo
6	R. Luiz de Oliveira, 327, Apto 183	Cd. Edif. Eduardo H. de Melo
7	Av. José Bonifácio, 1425, Apto 12	Cd. Plaza Fellini
8	Av. José Bonifácio, 1425, Apto 41	Cd. Plaza Fellini
9	Av. José Bonifácio, 1425, Apto 91	Cd. Plaza Fellini
10	ref: A004448	
11	ref: A004310	Mansões Sto Antonio
12	R. Jasmin, 28, Ap. 602-A	Mansões Sto Antonio
13	R. Jasmin, 28, Ap. 1302-A	Mansões Sto Antonio
14	R. Jasmin, 28, Ap. 1003-B	Mansões Sto Antonio
15	R Hermantino Coelho, 793	Mansões Sto Antonio
16	A. Princesa D'Oeste	Mansões Sto Antonio
17	R. José Paulino, 1873, Ed. Solar das...	Jd. Proença
18	Ref: AP 007434	Ed. Solar das Fontes
19	R. Votorantim, 100	Ed. London Park
20	R. Votorantim, 100, Ap. 66-B	Cd. Rs. Villa Málaga
21	R. Votorantim, 100, Ap. 66-B	Cd. Rs. Villa Málaga
22	R. 1º de Março, 410, Apto 162	Cd. Rs. Villa Málaga
23	R. 1º de Março, 410, Apto 112	Cd. Ed. San Petrus
24	R. 1º de Março, 410, Apto 162	Cd. Ed. San Petrus
25	R. 14 de Dezembro, 404, Ap. 81	Cd. Ed. San Petrus
26	R. José Vilagelin Neto, 130	Cd Edif. Ilha Porchat
27	R. Baronesa Geraldo de Rezende, 42	Cd. Edif Aruba
28	R. Dr Quirino, 341	Ed. Res. Saint Marcel
29	Ref: A009452	Edif Baia Branca
30	Ref: AP 09310 (Av. Orozimbo Maia)	
31	Ref: AP 2180	
32	Ref: AP 03679	
33	Ref: AP 03674	
34	Ref: AP 04424	
35	Ref: AP 00120	
36	Ref: AP 02088	Cd. Rs. Vila Romana , Ap 101-A

E LUCI
 EXPEDI
 nº 1441/O
 SP
 A 2ª VAR
 requerid
 3.321.57
 MONTEIRO
 9, que p
 EXECUCA
 /A, tend
 Imóve
 nado en
 129740
 (Setent
 querido
 ital, qu
 ITADOS
 ibito no
 efetivo
 do nos
 ido tal
 ário o
 erão o

DEPENSA

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA - CREA/SP 060087686.1
Regressão Linear - Pesquisa de Apartamentos

D...	Bairro	Informante	Área Pri...	Vagas C...
1	Mansões de Santo Antonio	Compradores Daniele ...	70,34	1
2	Mansões de Santo Antonio	Compradora - Maria d...	69,96	0
3	Mansões de Santo Antonio	Capucci & Bauer 3254-...	69,96	0
4	Mansões de Santo Antonio	Rossi Empreendimento...	134,71	3
5	Mansões de Santo Antonio	Zelador do edifício (loc...	129,56	2
6	Mansões de Santo Antonio	Zelador do edifício (loc...	129,56	2
7	Jd. Flamboyant	Edinho, zelador, 3294....	117,15	2
8	Jd. Flamboyant	Edinho, zelador, 3294....	117,15	2
9	Jd. Flamboyant	Edinho, zelador, 3294....	117,15	2
10	Mansões Sto Antonio	Cappucci & Associados...	75,60	2
11	Mansões Sto Antonio	Lopes & Bauer, 3705-8...	86,00	2
12	CD. Res. Citta Di Roma	Eduardo, 9112-1963	72,05	2
13	CD. Res. Citta Di Roma	Eduardo, 9112-1963	72,05	2
14	CD. Res. Citta Di Roma	Eduardo, 9112-1963	72,05	2
15	CD. Res. Shine	no local	86,60	2
16	Jd. Proença	Soberana Imóveis, 373...	198,00	2
17	Centro	Provectum, 3794-6500	145,00	2
18	Centro	Provectum, 3794-6500	145,00	2
19	Vila Nova	zelador	62,00	0
* 20	Vila Nova	zelador	49,01	0
21	Vila Nova	zelador	49,01	0
22	Guanabara	Start Imoveis, 3705.95...	60,00	1
23	Guanabara	zelador	60,00	1
* 24	Guanabara	zelador	60,00	1
* 25	Cambui	Chiminazzo Imóveis	92,72	3
26	Taquaral	Reinaldo, prop, 7801-4...	68,06	1
27	Jd NS Auxiliadora	Base Forte, 3294-228	67,00	1
28	Centro	Fernanda, 7809-7011	72,25	1
29	Centro	Provectum Imóveis, 33...	80,40	0
30	Centro	Galante Imóveis, 3797...	96,00	0
31	Centro	Zelo Imóveis, 3736-3377	74,00	0
32	Centro	Zelo Imóveis, 3736-3377	79,00	0
33	Centro	Zelo Imóveis, 3736-3377	75,40	0
34	Centro	Zelo Imóveis, 3736-3377	72,00	0
35	Centro	La Home, 3294-2228	72,00	0
36	Jd Guarani	XCI - Xavier Imóveis, 3...	83,40	1

146

E LUCIA
EXPEDID
1441/08
SP
A 2ª VAR
requerido
3.321.575
MONTEIRO
9, que po
EXECUÇÃ
/A, tend
Imóvel
nado em
129740,
(Setenta
queridos
ital, que
ITADOS
bito no
efetivo
do nos
rido tal
tário o
terão o

DEPEN

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA - CREA/SP 060087686.1
 Regressão Linear - Pesquisa de Apartamentos

187

D...	Nº de S...	Nº de Q...	Origem ...	Data do...	Valor T...
1	1	2	0	13	116.000,00
2	1	2	0	12	100.000,00
3	1	2	1	12	105.300,00
4	2	4	1	27	352.000,00
5	3	3	0	48	345.000,00
6	3	3	0	48	345.000,00
7	0	3	0	51	270.000,00
8	0	3	0	51	270.000,00
9	0	3	0	51	280.000,00
10	1	2	0	51	280.000,00
11	1	3	0	65	280.000,00
12	1	3	0	65	298.000,00
13	1	3	0	65	280.000,00
14	1	3	0	65	300.000,00
15	2	3	0	65	290.000,00
16	1	3	0	70	340.000,00
17	1	3	0	78	440.000,00
18	1	3	1	83	415.000,00
19	0	3	1	83	430.000,00
20	0	3	0	85	250.000,00
21	0	2	0	85	225.000,00
22	0	2	1	85	190.000,00
23	0	2	1	85	260.000,00
24	0	2	1	80	260.000,00
25	0	2	0	85	260.000,00
26	1	3	0	88	550.000,00
27	0	2	1	89	280.000,00
28	0	2	0	96	250.000,00
29	0	2	0	100	240.000,00
30	0	2	0	100	180.000,00
31	0	2	0	100	180.000,00
32	0	2	0	100	190.000,00
33	0	2	0	100	190.000,00
34	0	2	0	100	195.000,00
35	0	2	0	100	200.000,00
36	0	3	0	102	265.000,00

DE LUCIA
 EXPEDIDO
 nº 1441/08
 -SP
 A 2ª VARA
 requeridos
 8.321.575-
 MONTEIRO,
 9, que por
 EXECUÇÃO
 S/A, tendo
 n Imóvel,
 nado em
 129740,
 (Setenta
 requeridos
 lital, que
 ITADOS
 ébito no
 efetivo
 do nos
 rido tal
 tário o
 terão o
 ?.

DEPEN

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA - CREA/SP 060087686.1
Regressão Linear - Pesquisa de Apartamentos

188

D...	Endereço	Complemento
37	Ref. 05768, Av. Princesa Doeste, pr...	
38	Ref. 09662	
39	Ref. 01128	
40	Ref. 10370	
41	Ref. AP 01128	
42	Ref. AP 08791	
43	Ref. AP 00909	
44	Ref. AP 00679	
45	Ref. AP 01705	
46	R. Alvares Machado, 368, Apto 52	Ed. Savoy
47	R. Alvares Machado, 368, Apto 52	Ed. Savoy
48	AP 09880	
49	R. Alvaro Ribeiro, 15, Apto 41 - I	Cd. Edif. Palmares
50	R. Alvaro Ribeiro, 15, Apto 128 - II	Cd. Edif. Palmares

E LUCIA
EXPEDID
1441/0
-SP
A 2ª VAR
requerido
8.321.575
MONTEIRO
9, que po
EXECUÇÃO
S/A, tend
n Imóvel
nado em
129740
(Setenta
requeridos
lital, que
ITADOS
ébito no
efetivo
do nos
rido tal
tário o
terão o
2.

DEPEN

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA - CREA/SP 060087686.1
 Regressão Linear - Pesquisa de Apartamentos

D...	Bairro	Informante	Área Pri...	Vagas C...
37	Jd Guarani	Prado Gonçalves	88,33	1
38	Jd Guarani	Galante Imóveis, 3797...	87,00	1
39	Jd Guarani	CMB Imóveis, 2129-7915	87,00	1
40	Jd Guarani	Bauer Imóveis, 3751-2...	91,00	1
41	Jd Guarani	CMB Imóveis, 2129-7915	87,00	1
42	Jd Guarani	Start Neg. Imob, 3705...	82,20	1
43	Jd Guarani	La Home Campinas, 32...	90,00	1
44	Jd Guarani	Spinoza Imóveis, 3212...	88,00	1
45	Centro	CMB Imóveis, 2129-7915	131,00	1
46	Centro	Start Negócios Imobili...	72,39	1
47	Centro	Portaria	72,39	1
48	Centro	Start Negócios Imobili...	95,66	0
49	Ponte Preta	Antonio (zelador)	79,52	1
50	Ponte Preta	Antonio (zelador)	79,52	1

189

DE LUCIANE
 EXPEDIDO
 Nº 1441/08,
 -SP
 DA 2ª VARA

requeridos
 8.321.575-
 MONTEIRO,
 19, que por
 EXECUÇÃO
 S/A, tendo
 Imóvel,
 inado em
 e 129740,
 i (Setenta
 requeridos
 dital, que
 CITADOS
 lébito no
 efetivo
 ado nos
 rrido tal
 itário o
 terão o
 2.

0

DEPENJ