

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

**Localização do imóvel:** Feira de Santana-BA. Jd. Cruzeiro. Rua Itambé, nº 200, casa nº 04. CASA. Áreas totais: Terr. 114,12m<sup>2</sup> e constr. 92,32m<sup>2</sup>. Matr. 65.045 do 1º RI Local. Obs.: Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Obs.: O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Cautelar Inominada objetivando sustar os efeitos de leilão de imóvel ofertado em Alienação Fiduciária em Garantia pela ausência de intimação eficaz da autora para que purgasse a mora - Pedido de Liminar em trâmite perante a 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais da Comarca de Feira de Santana/BA, processo nº 8002902-59.2019.8.05.0080 informando que ainda não foi citado. O Vendedor responde pelo resultado da Ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital.

Ocupada (AF).

**1º Leilão:** 06/05/2019, às 14:00 hs. Lance mínimo: R\$ 270.776,61

**2º Leilão:** 13/05/2019, às 14:00 hs. Lance mínimo: R\$ 198.000,00

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e

[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844