

MATRICULA Nº: 18.970

Data: 10 de outubro de 2013

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóvel nº de
Tupaciguara - MG

Claudia Cardoso de Oliveira - Oficial
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

FICHA Nº: 01

IMÓVEL:

UM IMÓVEL URBANO, situado no município de Araporã-MG, comarca de Tupaciguara-MG, designado por **LOTE ÚNICO**, da **QUADRA 02**, da **Planta Cadastral Urbana** da cidade de Araporã-MG, de forma irregular, com área superficial de **889,740,90m²**, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Partindo do marco M-02A, sob coordenadas N=7.963,070,72 e E=689,978,74, segue confrontando com a Rodovia BR-153, com confrontações: 162°54'08" - 58,18 metros até o marco M-03A, deste segue confrontando com o Lote Único da Quadra 02-A (Área Desdobrada), com azimuth e distância de 261°35'19" - 105,29 metros, até o marco M-04J, deste segue na mesma confrontação, com azimuth e distância de 185°17'23" - 5,54 metros, até o marco M-04H, deste segue na mesma confrontação, com azimuth e distância de 94°37'35" - 9,89 metros, até o marco M-04G, deste segue na mesma confrontação, com azimuth e distância de 60°50'18" - 12,56 metros, até o marco M-04E, deste segue na mesma confrontação, com azimuth e distância de 95°49'28" - raio 35,80m - 55,52 metros, até o marco M-04D, deste segue na mesma confrontação, com azimuth e distância de 12°12'32" - 11,13 metros, até o marco M-04C, deste segue na mesma confrontação, com azimuth e distância de 351°44'02" - 11,65 metros até o marco M-04B, deste segue na mesma confrontação, com azimuth e distância de 81°44'01" - 64,89 metros, até o marco M-04A, deste segue confrontando com a Avenida Furnas, com azimuth e distância de 162°54'11" - 88,98m, até o marco M-05, com azimuth angular, raio e distância de 153°28'07" - raio 14,325m - 38,37m até o marco M-06, com azimuth angular, raio e distância de 07°57'07" - raio 251,00m - 34,84m até o marco M-07, com azimuth angular, raio e distância de 51°49'21" - raio 116,325m - 105,21 metros até o marco M-08, com azimuth angular, raio e distância de 15°48'04" - raio 484,10m - 133,50 metros até o marco M-09, com azimuth angular, raio e distância de 285°06'08" - 403,31 metros, até o marco M-10, com azimuth e distância de 285°10'05" - 38,18 metros, até o marco M-11, com azimuth e distância de 285°05'57" - 87,54 metros, até o marco M-12, com azimuth e distância de 285°10'47" - raio 100,488m - 102,04 metros até o angular, raio e distância de 24°01'12" - raio 804,871m - 337,19 metros até o marco M-14, com azimuth angular, raio e distância de 32°30'45" - raio 134,499m - 76,32 metros até o marco M-15, com azimuth angular, raio e distância de 58°10'47" - raio 100,488m - 102,04 metros até o marco M-16, com azimuth angular, raio e distância de 03°21'47" - raio 475,194m - 27,89m até o marco M-17A, deste segue confrontando com terras de Rio Paranaíba, na Ponte Pensil Afonso Pena, com distância de 1.550,40m até o marco M-17A, deste segue confrontando com terras de Stancorp Participações Brasil Ltda, Roriz Harmonia Participações e Investimentos Ltda, Moderna Consultoria Empresarial Ltda, Anima Consultoria Ltda e Agua Limpa Participações e Empreendimentos Ltda (sucessora de Lago Rico Participações Ltda), com azimuth e distância

REGISTRO DE IMÓVEIS - TUPACIGUARA-MG
Oficial: Claudia Cardoso de Oliveira
Subst: Eduardo Cardoso de Oliveira
CERTIDÃO EXTRAIDA POR CÓPIA REPROGRÁFICA
12 FEV 2019
Oficial(s) ou Substituto

(continua no verso...)

de 160°36'42" - 43,53 metros, até o marco M-020, deste segue na mesma confrontação, com azimute angular, raio e distância de 137°00'56" - 25,00 metros - 59,78 metros até o marco M-02P, deste segue na mesma confrontação, com azimute angular, raio e distância de 30°13'48" - 25,00 metros - 13,19 metros até o marco M-02O, deste segue na mesma confrontação, com azimute angular, raio e distância de 29°01'13" - 98,50 metros - 49,89 metros até o marco M-02N, deste segue na mesma confrontação, com azimute e distância de 118°27'26" - 144,52 metros até o marco M-02M, deste segue na mesma confrontação, com azimute angular, raio e distância de 06°41'07" - 201,50 metros - 107,25 metros até o marco M-02L, deste segue na mesma confrontação, com azimute angular, raio e distância de 155°38'16" - 83,20 metros até o marco M-02H, deste segue na mesma confrontação, com azimute angular, raio e distância de 210°48'09" - 30,31 metros até o marco M-02G, deste segue na mesma confrontação, com azimute angular, raio e distância de 81°39'42" - 20,00 metros - 28,51 metros até o marco M-02E, deste segue na mesma confrontação, com azimute e confrontação, com azimute e distância de 121°03'44" - 599,12 metros até o marco M-02D, deste segue na mesma confrontação, com azimute e angular, raio e distância de 171°24'06" - 20,00 metros - 59,83 metros até o marco M-02C, deste segue na mesma confrontação, com azimute e distância de 121°03'44" - 654,40 metros até o marco M-02B, deste segue na mesma confrontação, com azimute e distância de 72°57'19" - 48°06'25" - 110,00 metros - 92,36 metros até o marco M-02A, ponto de início da descrição deste perímetro. Todos os azimutes estão referidos ao norte verdadeiro".


26-23 metros até o marco M-02A, ponto de início da descrição deste perímetro. Todos os azimutes estão referidos ao norte verdadeiro".

REGISTROS ANTERIORES: No Livro 2, sob matrícula nº 16.319, do dia 25 de maio de 2012 e registro nº R-1-16.319, do dia 10 de outubro de 2012, do CRI de Tupaciguara-MG, **PROPRIETÁRIAS: STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ 04.193.768/0001-80, com sede na Alameda Ribeirão Preto, 130, 2º Andar, Conjunto 22, em São Paulo-SP. **RORIZ HARMONIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ 10.521.997/0001-89, com sede na Quadra 106 Sul, Avenida JK, Lote 18, 1º Andar, Sala 01, em Palmas-TO. **MODERNA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, sociedade simples limitada, CNPJ 07.270.146/0001-04, com sede na Quadra Ruy Brasil Cavalcante, 172, Quadra R-25, Lote 18, Sala 14, em Goiânia-GO; **ÁGUA LIMPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede e foro na Av. C-198, nº 25, Quadra 488, Lote 01, Sala 1A, Jardim América, Goiânia-GO, CNPJ 13.051.704/0001-35; e, **ANIMA CONSULTORIA LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ 11.295.889/0001-06, com sede na Rua T-30, Quadra 91, Lote 19, nº 2257, Setor Bueno, em Goiânia-GO. **OBSERVAÇÕES:** Stancorp Participações Brasil Ltda é proprietária de 50% deste imóvel; Roriz Harmonia Participações e Investimentos Ltda é proprietária de 25% deste imóvel; Moderna Consultoria Empresarial Ltda é proprietária de 7,5% deste imóvel; Água Limpa Participações e Empreendimentos Ltda é proprietária de 10% deste imóvel; e, Anima Consultoria Ltda é proprietária de 7,5% deste imóvel. **PROTOCOLO Nº 65.633 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 1256.** Emol.: R\$14,99; Taxa Fisc. Judiciária: R\$4,72; Total: R\$19,71. Nada mais. Dou fé.

Tupaciguara-MG, 10 (dez) de outubro de 2013. O Oficial Substituto: _____



Oficial(a) ou Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - TUPACIGUARA-MG
Oficial: Cláudia Cardoso de Oliveira
Subst: Eduardo Cardoso de Oliveira
CERTIDÃO EXTRAÍDA POR CÓPIA REPROGRÁFICA
12/FEV 2019


AV-1-18.970 - Certificado que conforme requerimento do dia 06 de dezembro de 2013, firmado por Roriz Harmonia Administração Participações e Investimentos Ltda, através de seu sócio, Pedro Henrique de Souza Campos Roriz, Alteração do Contrato Social, do dia 30 de junho de 2010, devidamente registrada na JUCETO, sob o nº 17526972, no dia 12/08/2010, e Quinta Alteração do Contrato Social, do dia 02 de setembro de 2013, devidamente registrada na JUCETO, sob o nº 17568388, no dia 05/09/2013, protocolados hoje, no Livro 1-D, fls. 141, sob nº 66.110, constam daqueles documentos que a razão social que era RORIZ HARMONIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, doravante passa (continua na ficha 02)

MATRÍCULA Nº: 18.970

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 02

Data: 13 de dezembro de 2013

Claudia Cardoso da Oliveira - Oficial
Eduardo Cardoso da Oliveira - Substituto

[Handwritten signature]

IMÓVEL:

a ser "RORIZ HARMONIA ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA", e possui o CNPJ nº 10.521.997/0001-89. Emol.: R\$123,06; Taxa Fisc. Judiciária: R\$36,18; Total: R\$159,24. Nada mais. Dou fé - Tupaciguara-MG, 13 (treze) de dezembro de 2013. O Oficial Substituto: *[Handwritten signature]*

SERVICO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE TUPACIGUARA-MG
Rua São Carlos, nº 350 - Centro (Tupaciguara) - CEP: 36.100-000 - Tupaciguara - MG, Brasil
Cidade Oficial Eduardo Grófes de Oliveira Oficial Substituto

Sala Belchior N.º CH 468502
Cdd. Segurança: 122303688933882

PODER JUDICIÁRIO - TAMO - Corregedoria Geral de Justiça

CARTÓRIO REG. IMOVEIS TUPACIGUARA - BA. OESTE
Of. Oficial
Claudia Cardoso da Oliveira
Oficial Substituto
Eduardo Cardoso da Oliveira
Oficial Substituto
Cláudia Cardoso da Oliveira
Of. Oficial
Eduardo Cardoso da Oliveira
Oficial Substituto
Cláudia Cardoso da Oliveira
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS - Tupaciguara-MG
Oficial: Cláudia Cardoso da Oliveira
Subst: Eduardo Cardoso da Oliveira
CERTIDÃO EXTRADIPLOMÁTICA
12 FEV 2019
Oficial ou Substituto

Doc. nº 18.970 - 13 de dezembro de 2013
T. J. R. 665 - ISSN Nº 14126 Rec. R\$ 10,00
Total: R\$ 26,96 Certidão a Impedir a Inscrição
Impedimento Impedimento