

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Ueda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto. Designado

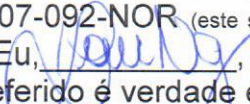
Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/ MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel: Urbano, constituído pelo “Lote de terreno sob n. 01 (um) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)”**, do loteamento denominado **“JARDIM ALVORADA”**, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R. 01 da matrícula 67.129, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R.02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11007-092-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, , **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

  
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Veda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto, Designado

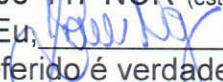
Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/ MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel**: Urbano, constituído pelo “**Lote de terreno sob n. 02 (dois) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)**”, do loteamento denominado “**JARDIM ALVORADA**”, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R. 01 da matrícula 67.130, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R. 02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11008-447-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, , **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

  
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Veda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto Designado

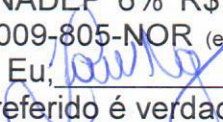
Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/ MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel**: Urbano, constituído pelo “**Lote de terreno sob n. 03 (três) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)**”, do loteamento denominado “**JARDIM ALVORADA**”, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R. 01 da matrícula 67.131, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R. 02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11009-805-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, , **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

  
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Veda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto. Designado

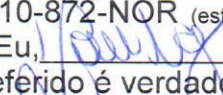
Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

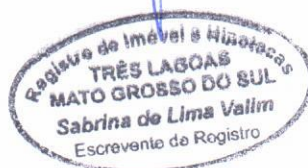
Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/ MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel: Urbano, constituído pelo “Lote de terreno sob n. 04 (quatro) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)”**, do loteamento denominado **“JARDIM ALVORADA”**, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R. 01 da matrícula 67.132, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R. 02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11010-872-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, , **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

  
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Ueda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto. Designado

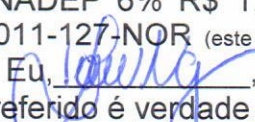
Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

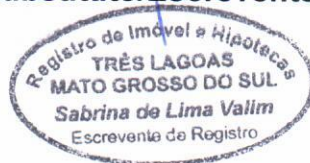
Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/ MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel: Urbano, constituído pelo “Lote de terreno sob n. 05 (cinco) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)”**, do loteamento denominado **“JARDIM ALVORADA”**, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R.01 da matrícula 67.133, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R.02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11011-127-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, , **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

  
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Ueda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto, Designado

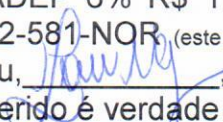
Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/ MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel**: Urbano, constituído pelo “**Lote de terreno sob n. 06 (seis) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)**”, do loteamento denominado “**JARDIM ALVORADA**”, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R.01 da matrícula 67.134, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R.02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11012-581-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, , **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

  
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Ueda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto. Designado

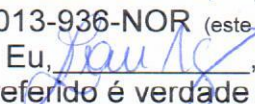
Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

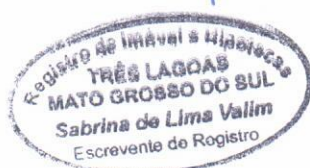
Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/ MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel**: Urbano, constituído pelo “**Lote de terreno sob n. 07 (sete) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)**”, do loteamento denominado “**JARDIM ALVORADA**”, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R.01 da matrícula 67.135, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R.02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11013-936-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, , **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

  
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Veda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto, Designado

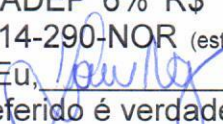
Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

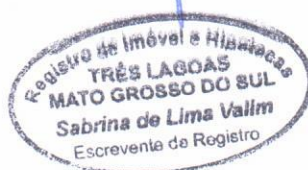
Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/ MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel**: Urbano, constituído pelo “**Lote de terreno sob n. 08 (oito) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)**”, do loteamento denominado “**JARDIM ALVORADA**”, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R.01 da matrícula 67.136, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R.02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11014-290-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, , **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

  
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Veda  
Escrivente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto. Designado

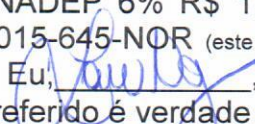
Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrivente Autorizado

Sabrina de Lima Valim  
Escrivente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/ MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel**: Urbano, constituído pelo “**Lote de terreno sob n. 09 (nove) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)**”, do loteamento denominado “**JARDIM ALVORADA**”, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R.01 da matrícula 67.137, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R.02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11015-645-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, , **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

Oficial/Substituto/Escrivente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Ueda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto. Designado

Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

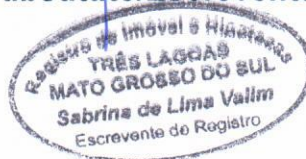
Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel: Urbano, constituído pelo “Lote de terreno sob n. 10 (dez) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)”**, do loteamento denominado **“JARDIM ALVORADA”**, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R. 01 da matrícula 67.138, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R. 02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11016-085-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Ana, **Ana Luiza Bessa de Melo**, estagiária, digitei. Eu, Karen, **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

  
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Ueda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto. Designado

Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

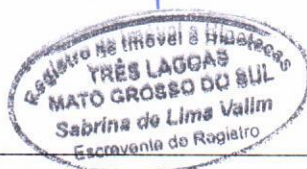
Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou não constar ônus, legais ou convencionais, tais como: hipoteca, cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, renda temporária, uso, usufruto, servidão, habitação, enfiteuse, arrendamento, divisão, partilha, fideicomisso, seqüestro ou mesmo citação em ação real ou pessoal, reipersecutória, **contra o imóvel: Urbano, constituído pelo “Lote de terreno sob n. 11 (onze) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)”**, do loteamento denominado **“JARDIM ALVORADA”**, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R. 01 da matrícula n. 67.139, Livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90, SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11017-354-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Amor, **Ana Luiza Bessa de Melo**, estagiária, digitei. Eu, Yolanda, **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



Em tudo dai graças  
1 Ts 5.18

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Veda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto. Designado

Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

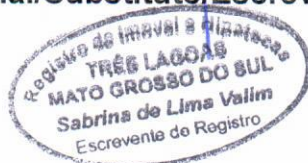
Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou não constar ônus, legais ou convencionais, tais como: hipoteca, cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, renda temporária, uso, usufruto, servidão, habitação, enfiteuse, arrendamento, divisão, partilha, fideicomisso, seqüestro ou mesmo citação em ação real ou pessoal, reipersecutória, **contra o imóvel: Urbano, constituído pelo “Lote de terreno sob n. 12 (doze) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)”**, do loteamento denominado **“JARDIM ALVORADA”**, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R. 01 da matrícula n. 67.140, Livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90, SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11018-709-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Ana, **Ana Luiza Bessa de Melo**, estagiária, digitei. Eu, Karen, **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

  
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Veda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto Designado

Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

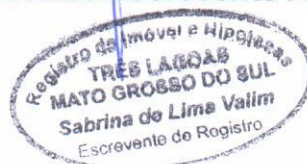
Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel: Urbano, constituído pelo “Lote de terreno sob n. 13 (treze) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)”**, do loteamento denominado **“JARDIM ALVORADA”**, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R.01 da matrícula 67.141, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R.02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11019-063-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tims.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tims.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Cme, **Ana Luiza Bessa de Melo**, estagiária, digitei. Eu, Sabrina de Lima Valim, **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

  
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Veda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto Designado

Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/ MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel: Urbano, constituído pelo “Lote de terreno sob n. 14 (quatorze) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)”**, do loteamento denominado **“JARDIM ALVORADA”**, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R.01 da matrícula 67.142, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R.02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário, cuja certidão de inteiro teor faz parte integrante desta. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11020-034-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Ana Luiza Bessa de Melo, **Ana Luiza Bessa de Melo**, estagiária, digitei. Eu, Karen Nogueira Pacheco, **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Veda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto. Designado

Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel**: Urbano, constituído pelo “**Lote de terreno sob n. 15 (quinze) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)**”, do loteamento denominado “**JARDIM ALVORADA**”, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R. 01 da matrícula 67.143, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R.02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11021-499-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Ana, **Ana Luiza Bessa de Melo**, estagiária, digitei. Eu, Karen Nogueira Pacheco, **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Veda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto. Designado

Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/ MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel: Urbano, constituído pelo “Lote de terreno sob n. 16 (dezesesseis) da quadra n. 116 (cento e dezesesseis)”**, do loteamento denominado “**JARDIM ALVORADA**”, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R. 01 da matrícula 67.144, livro n. 02, deste Registro Imobiliário. Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R. 02 da referida matrícula, livro n. 02, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11022-843-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Ana Luiza Bessa de Melo, estagiária, digitei. Eu, Karen Nogueira Pacheco, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.**

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Veda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto Designado

Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

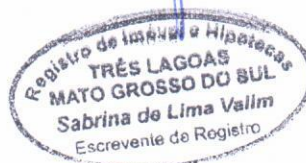
Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel: Urbano, constituído pelo “Lote de terreno sob n. 17 (dezessete) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)”**, do loteamento denominado **“JARDIM ALVORADA”**, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R. 01 da matrícula 67.145, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R. 02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário, cuja certidão de inteiro teor faz parte integrante desta. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11023-101-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Ana, **Ana Luiza Bessa de Melo**, estagiária, digitei. Eu, Karen, **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

  
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Veda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto Designado

Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

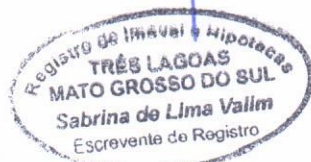
Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/ MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel: Urbano, constituído pelo “Lote de terreno sob n. 18 (dezoito) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)”**, do loteamento denominado **“JARDIM ALVORADA”**, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R. 01 da matrícula 67.146, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R. 02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11024-552-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Ana, **Ana Luiza Bessa de Melo**, estagiária, digitei. Eu, Karen, **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



*Miriam Reis Costa*  
Oficial do Registro de Imóveis

*Jacqueline Yamaguti Veda*  
Escrevente de Registro

*Edward Reis Costa Filho*  
Oficial Substituto. Designado

*Miriam Cilene Reis Costa*  
2ª Oficial Substituta

*Miriam Clarice Reis Costa*  
3ª Oficial Substituta

*Giovani Gomes Roman*  
Escrevente Autorizado

*Sabrina de Lima Valim*  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou constar, **contra o imóvel: Urbano, constituído pelo “Lote de terreno sob n. 19 (dezenove) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)”**, do loteamento denominado **“JARDIM ALVORADA”**, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R. 01 da matrícula 67.147, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. **Consta ônus real de: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme R. 02 da referida matrícula, livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNJECC 5% R\$ 1,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11025-907-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, *Cima*, **Ana Luiza Bessa de Melo**, estagiária, digitei. Eu, *Sabrina*, **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

*Sabrina*  
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

Jacqueline Yamaguti Veda  
Escrevente de Registro

Edward Reis Costa Filho  
Oficial Substituto, Designado

Miriam Cilene Reis Costa  
2ª Oficial Substituta

Miriam Clarice Reis Costa  
3ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman  
Escrevente Autorizado

Sabrina de Lima Valim  
Escrevente de Registro

Av. Antonio Trajano, 1320, TRÊS LAGOAS/ MS – Fone/ Fax: (67) 35212247

**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros e arquivos deste Serviço de Registro de Imóveis, a cargo e responsabilidade da Oficial Sra. Miriam Reis Costa, onde verificou não constar ônus, legais ou convencionais, tais como: hipoteca, cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, renda temporária, uso, usufruto, servidão, habitação, enfiteuse, arrendamento, divisão, partilha, fideicomisso, seqüestro ou mesmo citação em ação real ou pessoal, reipersecutória, **contra o imóvel: Urbano, constituído pelo “Lote de terreno sob n. 20 (vinte) da quadra n. 116 (cento e dezesseis)”**, do loteamento denominado **“JARDIM ALVORADA”**, com a área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, **de propriedade de LUIS FELIPE GRAVA DO VAL NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n. 17.186.081-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 158.137.988-97, residente e domiciliado na Alameda Ribeirão Preto, n. 130, 2. Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; e **FERNANDO IBERÊ NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG n. 24.347.000-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 213.777.268-00, residente e domiciliado na Avenida JK, ACNO I, conjunto 01, lote 12, sala 01, Centro, na cidade de Palmas/TO, **conforme R. 01 da matrícula n. 67.148, Livro n. 02**, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC 10% R\$ 2,90; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16; FUNADEP 6% R\$ 1,74; FEADMP/MS 10% R\$ 2,90, SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABJ11026-261-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Ana, **Ana Luiza Bessa de Melo**, estagiária, digitei. Eu, Karen, **Karen Nogueira Pacheco**, auxiliar extrajudicial, conferi o teor. O referido é verdade e dou fé.

Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2019.

  
Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

