

SORRISO, 20 DE setembro DE 2013

Imóvel rural, parte das Fazendas Bela Vista, situado no Lote Valo, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 4,2148 ha (quatro hectares, vinte e um ares e quarenta e oito centiares) e os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco M-34, situado no limite com Stancorp Participações Brasil Ltda; deste, segue confrontando com Stancorp Participações Brasil Ltda, com as seguintes distâncias e azimutes: 68,52 m e azimute de 154°30'09", chega-se ao marco M-02A; deste, 16,73 m e azimute de 202°39'06", chega-se ao marco M-03A; deste, 46,60 m e azimute de 230°01'36", chega-se ao marco M-03; deste, 55,50 m e azimute de 230°02'33", chega-se ao marco M-04; deste, 65,56 m e azimute de 256°35'28", chega-se ao marco M-05; deste, 87,06 m e azimute de 243°37'55", chega-se ao marco M-06; deste, 74,43 m e azimute de 248°02'49", chega-se ao marco M-07; deste, 63,26 m e azimute de 260°26'30", chega-se ao marco M-08; deste, 145,30 m e azimute de 243°01'25", chega-se ao marco M-09; deste, segue confrontando com Loteamento Verdes Campos, seguindo com distância de 156,28 m e azimute de 294°00'00", chega-se ao marco M-98; deste, segue confrontando com Stancorp Participações Brasil Ltda, seguindo com seguimento curvo com desenvolvimento de 18,32 m e raio de 47,00 m, chega-se ao marco M-58; deste, segue confrontando com Stancorp Participações Brasil Ltda, com as seguintes distâncias e azimutes: 66,17 m e azimute de 77°09'04", chega-se ao marco M-40; deste, 5,47 m e azimute de 77°53'34", chega-se ao marco M-41; deste, 25,12 m e azimute de 77°16'12", chega-se ao marco M-42; deste, 16,33 m e azimute de 77°12'47", chega-se ao marco M-43; deste, 68,75 m e azimute de 82°33'46", chega-se ao marco M-44; deste, 54,42 m e azimute de 71°21'46", chega-se ao marco M-45; deste, 38,35 m e azimute de 88°26'21", chega-se ao marco M-46; deste, 53,17 m e azimute de 99°28'08", chega-se ao marco M-47; deste, 4,09 m e azimute de 80°27'47", chega-se ao marco M-48; deste, 67,07 m e azimute de 68°04'07", chega-se ao marco M-49; deste, 63°39'13", chega-se ao marco M-50; deste, 59,44 m e azimute de 76°36'46", chega-se ao marco M-51; deste, 64,20 m e azimute de 48°59'50", chega-se ao marco M-33; deste, 14,02 m e azimute de 54°57'28", chega-se ao marco M-52; deste, 32,64 m e azimute de 22°35'30", chega-se ao marco M-53; deste, 16,99 m e azimute de 22°35'30", chega-se ao marco M-54; deste, 0,70 m e azimute de 40°37'56", chega-se ao marco M-34, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastro: CCIR 2006/2007/2008/2009 - código do imóvel rural: 950.181.497.371-0; denominação: Fazenda Bela Vista; área total: 321,4669 ha; classificação fundiária: pequena propriedade; última atualização: 30/08/2013; localização: Sorriso; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: 0,00; n.º de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 90,00 ha; n.º de módulos fiscais: 3,5718; FMP: 4,00 ha; nome do detentor: Stancorp Participações Brasil Ltda; CNPJ: 04.193.768/0001-80; nacionalidade: -; código da pessoa: 04.659.167-2; % de detenção do imóvel: -; n.º do CCIR: 10396195099. Proprietária: STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, com sede na Alameda Ribeirão Preto n.º 130, 2º andar, Conj. 22, Bairro Bela Vista, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 04.193.768/0001-80, e contrato social arquivado na JUCESP sob n.º 245.877/11-3 em 07/07/2011. Matrícula anterior: 41367 fl. 01 Lº 02 de 27/08/2012 deste Serviço Registral. Prot. n.º 158.617. O Oficial.

AV-1/44472 - Nos termos da matrícula 41367 deste Serviço Registral, encontra-se inscrito na mesma o seguinte ato: AV-1/41367 de 27/08/2012, referente à AV-3/9184 de 01/03/1999: Pelo termo de responsabilidade e preservação de floresta, de 27 de fevereiro de 1999, assinado pelo proprietário Deuclécio Longo e o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, através da Superintendência Regional em Mato Grosso, fica gravada como de utilização limitada 20% (vinte por cento) do total da propriedade, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA, e vedada a alteração da área destinada à reserva legal nos casos de transmissão ou desmembramento; e à AV-2/9185 de 01/03/1999: Pelo termo de responsabilidade e preservação de floresta, de 27 de fevereiro de 1999, assinado pelo proprietário Sérgio Francisco Longo e o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, através da Superintendência Regional em Mato Grosso, fica gravada como de utilização limitada 20% (vinte por cento) do total da propriedade, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA, e vedada a alteração da área destinada à reserva legal nos casos de transmissão ou desmembramento. Dou fé. Sorriso - MT, 20/09/2013. O Oficial.


R-2/44472 - Prot. n.º 218.774 de 19/11/2018 - Por Escritura Pública de 03 de julho de 2018, fls. 182/193, Livro n.º 296, rratificada em 26 de outubro de 2018, fls. 177/183, Livro n.º 304, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, com sede na Alameda Ribeirão Preto n.º 130, 2º andar, Bairro Bela Vista, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 04.193.768/0001-80, com quinta alteração contratual e consolidação do contrato social de 28/01/2014, arquivadas na JUCESP sob n.º 233.070/14-0 em 18/06/2014 e na Junta Comercial do Estado do Tocantins sob n.º 17575558 em 28/03/2014, VENDEU a fração indivisa de 76,2074% do imóvel desta matrícula a LUIZ ALBERTO RASSI, brasileiro, engenheiro civil, CREA-GO n.º 5029/D-GO, CPF n.º 190.390.691-15, e sua esposa ÉRIKA NAJAR RASSI, brasileira, artista plástica, CNH n.º 02945873557 Detran - GO, CPF n.º 278.022.991-87, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 31/01/1985, residentes na Rua 1.135 n.º 404, Setor Marista, Goiânia - GO; LUCA DE MORAIS PEREIRA CARDOSO, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, engenheiro civil e empresário, CNH n.º 04499520641 Detran - GO, CPF n.º 749.289.371-04, residente na Rua dos Ferroviários, Chácara 01, Setor Explanada dos Anicuns, Goiânia - GO; CMG FAMILY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, com sede na Alameda Ricardo Paranhos n.º 799, Quadra 243-A, Lote 01E, Sala 413, Setor Marista, Goiânia - GO, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 17.242.922/0001-08, com sétima alteração contratual e consolidação do contrato social, arquivado na Junta Comercial do Estado de Goiás sob n.º 52175292477 em 18/10/2017; e, LVM INVESTIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede no ST SIG, Quadra 01 n.º 505, Sala 129, 1º Pavimento, Bairro Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 10.756.516/0001-14, com sétima alteração contratual e consolidação do contrato social, arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob n.º 20170658031 em 11/08/2017, pelo preço de R\$ 597.816,36 (quinhentos e noventa e sete mil,

R-3/44472 - Prot. n.º 218.774 de 19/11/2018 - Por Escritura Pública de 03 de julho de 2018, fls. 182/193, Livro n.º 296, rerratificada em 26 de outubro de 2018, fls. 177/183, Livro n.º 304, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, LUIZ ALBERTO RASSI, brasileiro, engenheiro civil, CREA-GO n.º 5029/D-GO, CPF n.º 190.390.691-15, e sua esposa ÉRIKA NAJAR RASSI, brasileira, artista plástica, CNH n.º 02945873557 Detran - GO, CPF n.º 278.022.991-87, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 31/01/1985, residentes na Rua 1.135 n.º 404, Setor Marista, Goiânia - GO; e, LUCA DE MORAIS PEREIRA CARDOSO, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, engenheiro civil e empresário, CNH n.º 04499520641 Detran - GO, CPF n.º 749.289.371-04, residente na Rua dos Ferroviários, Chácara 01, Setor Explanada dos Anicuns, Goiânia - GO, VENDERAM parte de suas frações indivisas de 18,7390% do imóvel desta matrícula, sendo 9,3695% de Luiz Alberto Rassi e sua esposa Érika Najjar Rassi e 9,3695% de Luca de Moraes Pereira Cardoso, à RATAFIAT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, com sede na Rua Barata Ribeiro n.º 483, Conjunto 61, Sala A, Bairro Cerqueira César, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 18.881.830/0001-30, com primeira alteração contratual e contrato social consolidado, arquivado na JUCESP sob n.º 56.192/17-4 em 08/02/2017, pelo preço de R\$ 161.700,00 (cento e sessenta e um mil e setecentos reais). Guia de ITBI n.º 112, DAM n.º 66434, de 10/07/2018, no valor de R\$ 3.234,00. Dou fé. Sorriso - MT, 29/11/2018. O Oficial,

CERTIFICO, nos termos do art. 1º, §1º da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente é cópia reprográfica da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data.

Sorriso (MT), 03 de dezembro de 2018.

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro	
Selo de Controle Digital	
Código do Ato: 176	
201812.BEX88851 ATO GRATUITO	

SELO DE CONTROLE DIGITAL
PODER JUDICIÁRIO - MT
CÓDIGO DA SERVENTIA: 173

Anny Caroline Sloboda Anese
Escrivente

SORRISO, 20 DE setembro DE 2013

Imóvel rural, parte das Fazendas Bela Vista, situado no Lote Valo, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 5,2682 ha (cinco hectares, vinte e seis ares e oitenta e dois centiares) e os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco M-99, situado no limite com Stancorp Participações Brasil Ltda; deste, segue confrontando com Stancorp Participações Brasil Ltda, com as seguintes distâncias e azimutes: 2,60 m e azimute de 137°37'10", chega-se ao marco M-87; deste, 43,13 m e azimute de 228°29'06", chega-se ao marco M-88; deste, 72,37 m e azimute de 133°48'56", chega-se ao marco M-89; deste, 142,21 m e azimute de 225°11'27", chega-se ao marco M-90; deste, 23,65 m e azimute de 213°44'18", chega-se ao marco M-91; deste, 59,97 m e azimute de 127°33'51", chega-se ao marco P-01; deste, 68,13 m e azimute de 148°35'14", chega-se ao marco M-93; deste, 66,11 m e azimute de 171°50'44", chega-se ao marco M-94; deste, 95,12 m e azimute de 239°31'39", chega-se ao marco M-95; deste, 59,33 m e azimute de 218°19'16", chega-se ao marco M-96; deste, 72,19 m e azimute de 224°54'17", chega-se ao marco M-97; deste, segue confrontando com Loteamento Verdes Campos, seguindo com distância de 91,16 m e azimute de 294°00'00", chega-se ao marco M-10; deste, segue confrontando com Deuclecio Longo, seguindo com distância de 76,85 m e azimute de 51°17'32", chega-se ao marco M-11; deste, segue confrontando com Deuclecio Longo, seguindo com distância de 93,50 m e azimute de 12°07'18", chega-se ao marco M-12; deste, segue confrontando com Deuclecio Longo, seguindo com distância de 95,81 m e azimute de 357°59'40", chega-se ao marco M-01; deste, segue confrontando com Deuclecio Longo, seguindo com distância de 38,96 m e azimute de 85°02'36", chega-se ao marco M-23A; deste, segue confrontando com Deuclecio Longo, seguindo com distância de 166,86 m e azimute de 11°41'18", chega-se ao marco M-13; deste, segue confrontando com Stancorp Participações Brasil Ltda, seguindo com distância de 63,86 m e azimute de 50°21'10", chega-se ao marco M-14; deste, segue confrontando com Stancorp Participações Brasil Ltda, seguindo com distância de 61,02 m e azimute de 63°58'49", chega-se ao marco M-99, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastro: CCIR 2006/2007/2008/2009 - código do imóvel rural: 950.181.497.371-0; denominação: Fazenda Bela Vista; área total: 321,4669 ha; classificação fundiária: pequena propriedade; última atualização: 30/08/2013; localização: Sorriso; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: 0,00; n.º de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 90,00 ha; n.º de módulos fiscais: 3,5718; FMP: 4,00 ha; nome do detentor: Stancorp Participações Brasil Ltda; CNPJ: 04.193.768/0001-80; nacionalidade: -; código da pessoa: 04.659.167-2; % de detenção do imóvel: -; n.º do CCIR: 10396195099. Proprietária: STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, com sede na Alameda Ribeirão Preto n.º 130, 2º andar, Conj. 22, Bairro Bela Vista, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 04.193.768/0001-80, e contrato social arquivado na JUCESP sob n.º 245.877/11-3 em 07/07/2011. Matrículas anteriores: 44470 e 44471 fl. 01 Lº 02 de 20/09/2013 deste Serviço Registral. Prot. n.º 158.617. O Oficial,

AV-1/44473 - Nos termos das matrículas 44470 e 44471 deste Serviço Registral, encontram-se inscritos na mesma os seguintes atos: AV-1/44470 e AV-1/44471 de 20/09/2013 referentes à AV-3/9184 de 01/03/1999: Pelo termo de responsabilidade e preservação de floresta, de 27 de fevereiro de 1999, assinado pelo proprietário Deuclecio Longo e o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, através da Superintendência Regional em Mato Grosso, fica gravada como de utilização limitada 20% (vinte por cento) do total da propriedade, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA, e vedada a alteração da área destinada à reserva legal nos casos de transmissão ou desmembramento; e à AV-2/9185 de 01/03/1999: Pelo termo de responsabilidade e preservação de floresta, de 27 de fevereiro de 1.999, assinado pelo proprietário Sérgio Francisco Longo e o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, através da Superintendência Regional em Mato Grosso, fica gravada como de utilização limitada 20% (vinte por cento) do total da propriedade, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA, e vedada a alteração da área destinada à reserva legal nos casos de transmissão ou desmembramento. Dou fé. Sorriso - MT, 20/09/2013. O Oficial,


R-2/44473 - Prot. n.º 218.774 de 19/11/2018 - Por Escritura Pública de 03 de julho de 2018, fls. 182/193, Livro n.º 296, rerratificada em 26 de outubro de 2018, fls. 177/183, Livro n.º 304, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, com sede na Alameda Ribeirão Preto n.º 130, 2º andar, Bairro Bela Vista, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 04.193.768/0001-80, com quinta alteração contratual e consolidação do contrato social de 28/01/2014, arquivadas na JUCESP sob n.º 233.070/14-0 em 18/06/2014 e na Junta Comercial do Estado do Tocantins sob n.º 17575558 em 28/03/2014, VENDEU a fração indivisa de 76,2074% do imóvel desta matrícula a LUIZ ALBERTO RASSI, brasileiro, engenheiro civil, CREA-GO n.º 5029/D-GO, CPF n.º 190.390.691-15, e sua esposa ÉRIKA NAJAR RASSI, brasileira, artista plástica, CNH n.º 02945873557 Detran - GO, CPF n.º 278.022.991-87, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 31/01/1985, residentes na Rua 1.135 n.º 404, Setor Marista, Goiânia - GO; LUCA DE MORAIS PEREIRA CARDOSO, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, engenheiro civil e empresário, CNH n.º 04499520641 Detran - GO, CPF n.º 749.289.371-04, residente na Rua dos Ferroviários, Chácara 01, Setor Explanada dos Anicuns, Goiânia - GO; CMG FAMILY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, com sede na Alameda Ricardo Paranhos n.º 799, Quadra 243-A, Lote 01E, Sala 413, Setor Marista, Goiânia - GO, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 17.242.922/0001-08, com sétima alteração contratual e consolidação do contrato social, arquivado na Junta Comercial do Estado de Goiás sob n.º 52175292477 em 18/10/2017; e, LVM INVESTIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede no ST SIG, Quadra 01 n.º 505, Sala 129, 1º Pavimento, Bairro Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 10.756.516/0001-14, com sétima alteração contratual e consolidação do contrato social, arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob n.º 20170658031 em 11/08/2017, pelo preço de R\$ 749.100,50 (setecentos e quarenta e nove mil, cem reais e cinquenta centavos), na seguinte proporção: 19,3647% a Luiz Alberto Rassi e sua esposa Érika Najjar Rassi, 19,3647% a Luca de Moraes Pereira Cardoso, 18,7390% à CMG Family Participações e Investimentos Ltda e 18,7390% à LVM

R-3/44473 - Prot. n.º 218.774 de 19/11/2018 - Por Escritura Pública de 03 de julho de 2018, fls. 182/193, Livro n.º 296, re ratificada em 26 de outubro de 2018, fls. 177/183, Livro n.º 304, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, LUIZ ALBERTO RASSI, brasileiro, engenheiro civil, CREA-GO n.º 5029/D-GO, CPF n.º 190.390.691-15, e sua esposa ÉRIKA NAJAR RASSI, brasileira, artista plástica, CNH n.º 02945873557 Detran - GO, CPF n.º 278.022.991-87, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 31/01/1985, residentes na Rua 1.135 n.º 404, Setor Marista, Goiânia - GO; e, LUCA DE MORAIS PEREIRA CARDOSO, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, engenheiro civil e empresário, CNH n.º 04499520641 Detran - GO, CPF n.º 749.289.371-04, residente na Rua dos Ferroviários, Chácara 01, Setor Explanada dos Anicuns, Goiânia - GO, VENDERAM parte de suas frações indivisas de 18,7390% do imóvel desta matrícula, sendo 9,3695% de Luiz Alberto Rassi e sua esposa Érika Najari Rassi e 9,3695% de Luca de Moraes Pereira Cardoso, à RATAFIAT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, com sede na Rua Barata Ribeiro n.º 483, Conjunto 61, Sala A, Bairro Cerqueira César, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 18.881.830/0001-30, com primeira alteração contratual e contrato social consolidado, arquivado na JUCESP sob n.º 56.192/17-4 em 08/02/2017, pelo preço de R\$ 202.620,00 (duzentos e dois mil, seiscentos e vinte reais). Guia de ITBI n.º 111, DAM n.º 66439, de 10/07/2018, no valor de R\$ 4.052,40. Dou fé. Sorriso - MT, 29/11/2018. O Oficial,

CERTIFICO, nos termos do art. 19, §1º da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente é cópia reprográfica da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data.

Sorriso (MT), 03 de dezembro de 2018.

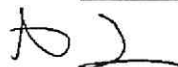
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro	
Selo de Controle Digital	
Código do Ato: 176	
201812.BEX88852 ATO GRATUITO	



Amy Caroline Stoboda Anese
Escrivente

Imóvel rural, parte das Fazendas Bela Vista, situado no Lote Valo, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 162,0663 ha (cento e sessenta e dois hectares, seis ares e sessenta e três centiares) e os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco M-28A, situado no limite com Sérgio Francisco Longo; deste, segue confrontando com Sérgio Francisco Longo, com uma de distância de 1.397,72 m e azimute de 159°53'13", chega-se ao marco M-27A; deste, segue confrontando com a margem esquerda da Rodovia BR-163, sentido Cuiabá/Santarém, seguindo com distância de 667,00 m e azimute de 220°00'00", chega-se ao marco M-26; deste, segue confrontando com Madelongo Madeiras Ltda ME, seguindo com distância de 714,34 m e azimute de 294°00'00", chega-se ao marco M-25; deste, segue confrontando com Madelongo Madeiras Ltda ME, seguindo com distância de 100,00 m e azimute de 203°59'58", chega-se ao marco M-24; deste, segue confrontando com o Loteamento Verdes Campos, seguindo com distância de 488,82 m e azimute de 294°00'00", chega-se ao marco M-09; deste, segue confrontando com Stancorp Participações Brasil Ltda, com as seguintes distâncias e azimutes: 145,25 m e azimute de 63°01'25", chega-se ao marco M-08; deste, 63,26 m e azimute de 80°26'30", chega-se ao marco M-07; deste, 74,43 m e azimute de 68°02'49", chega-se ao marco M-06; deste, 87,06 m e azimute de 63°37'55", chega-se ao marco M-05; deste, 65,56 m e azimute de 76°35'28", chega-se ao marco M-04; deste, 55,50 m e azimute de 50°02'33", chega-se ao marco M-03; deste, 46,60 m e azimute de 50°01'36", chega-se ao marco M-03A; deste, 16,73 m e azimute de 22°39'06", chega-se ao marco M-02A; deste, 68,52 m e azimute de 334°30'09", chega-se ao marco M-34; deste, 12,97 m e azimute de 40°37'38", chega-se ao marco M-55; deste, 38,68 m e azimute de 334°31'01", chega-se ao marco M-56; deste, segue confrontando com Stancorp Participações Brasil Ltda, seguindo em seguimento curvo com desenvolvimento de 44,13 m e raio de 90,00 m, chega-se ao marco M-61; deste, 42,66 m e azimute de 27°47'52", chega-se ao marco M-62; deste, segue confrontando com Stancorp Participações Brasil Ltda, seguindo com seguimento curvo com desenvolvimento de 149,82 m e raio de 150,00 m, chega-se ao marco M-59; deste, segue confrontando com Stancorp Participações Brasil Ltda, seguindo com seguimento curvo com desenvolvimento de 141,30 m e raio de 190,00 m, chega-se ao marco M-60; deste, 163,36 m e azimute de 39°55'15", chega-se ao marco M-63; deste, 119,85 m e azimute de 309°43'56", chega-se ao marco M-64; deste, 398,56 m e azimute de 64°30'58", chega-se ao marco M-65; deste, 537,25 m e azimute de 309°46'33", chega-se ao marco M-66; deste, 260,75 m e azimute de 219°46'33", chega-se ao marco M-67; deste, 56,68 m e azimute de 129°46'33", chega-se ao marco M-68; deste, segue confrontando com Stancorp Participações Brasil Ltda, seguindo com seguimento curvo com desenvolvimento de 6,83 m e raio de 50,00 m, chega-se ao marco M-68A; deste, segue confrontando com Stancorp Participações Brasil Ltda, seguindo com seguimento curvo com desenvolvimento de 150,25 m e raio de 50,00 m, chega-se ao marco M-69A; deste, segue confrontando com Stancorp Participações Brasil Ltda, seguindo com seguimento curvo com desenvolvimento de 6,83 m e raio de 50,00 m, chega-se ao marco M-69; deste, 10,51 m e azimute de 241°53'12", chega-se ao marco M-70; deste, 43,75 m e azimute de 242°11'27", chega-se ao marco M-71; deste, 27,24 m e azimute de 249°01'13", chega-se ao marco M-72; deste, 20,54 m e azimute de 253°12'16", chega-se ao marco M-73; deste, 38,39 m e azimute de 253°10'46", chega-se ao marco M-74; deste, 25,56 m e azimute de 270°23'44", chega-se ao marco M-75; deste, 116,54 m e azimute de 280°05'56", chega-se ao marco M-76; deste, 73,48 m e azimute de 287°24'43", chega-se ao marco M-77; deste, 102,97 m e azimute de 295°22'45", chega-se ao marco M-78; deste, 77,37 m e azimute de 300°08'53", chega-se ao marco M-79; deste, 77,67 m e azimute de 283°49'03", chega-se ao marco M-80; deste, 74,74 m e azimute de 270°26'47", chega-se ao marco M-81; deste, 67,43 m e azimute de 242°27'21", chega-se ao marco M-82; deste, 124,55 m e azimute de 220°37'12", chega-se ao marco M-83; deste, 88,36 m e azimute de 218°44'00", chega-se ao marco M-84; deste, 80,50 m e azimute de 225°14'57", chega-se ao marco M-85; deste, 49,29 m e azimute de 247°16'53", chega-se ao marco M-86; deste, 22,45 m e azimute de 137°37'10", chega-se ao marco M-99; deste, segue confrontando com Stancorp Participações Brasil Ltda, seguindo com distância de 61,02 m e azimute de 243°58'49", chega-se ao marco M-14; deste, segue confrontando com Stancorp Participações Brasil Ltda, seguindo com distância de 63,86 m e azimute de 230°21'10", chega-se ao marco M-13; deste, segue confrontando com Deuclecio Longo, seguindo com distância de 588,33 m e azimute de 11°41'18", chega-se ao marco M-31A; deste, segue confrontando com Deuclecio Longo, seguindo com distância de 1.478,77 m e azimute de 83°52'46", chega-se ao marco M-28A, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastro: CCIR 2017 - código do imóvel rural: 950.181.497.371-0; denominação: Fazenda Bela Vista; área total: 321,4669 ha; classificação fundiária: pequena; última declaração: 30/08/2013; localização: Sorriso; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: -; n.º de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: -; n.º de módulos fiscais: 3,5718; FMP: 4,00 ha; em nome de: Stancorp Participações Brasil Ltda; CNPJ(MF): 04.193.768/0001-80; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: -; n.º do CCIR: 17907440180. NIRF: 8.309.187-4. Proprietária: STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, com sede na Alameda Ribeirão Preto n.º 130, 2º andar, Conj. 22, Bairro Bela Vista, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 04.193.768/0001-80, e contrato social arquivado na JUCESP sob n.º 245.877/11-3 em 07/07/2011. Matrícula anterior: 44469 fl. 01 Lº 02 de 20/09/2013 deste Serviço Registral. Prot. n.º 216.239 de 29/08/2018. O Oficial,



AV-1/63642 - Nos termos da matrícula 44469 deste Serviço Registral, encontram-se nela inscritos os seguintes atos: AV-1/44469 de 20/09/2013, referente à AV-1/39221 de 28/12/2011, esta à AV-3/9184 de 01/03/1999 - Pelo termo de responsabilidade e preservação de floresta, de 27 de fevereiro de 1.999, assinado pelo proprietário Deuclecio Longo e o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, através da Superintendência Regional em Mato Grosso, fica gravada como de utilização limitada 20% (vinte por cento) do total da propriedade, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA, e vedada a alteração da área destinada à reserva legal nos casos de transmissão ou desmembramento; e à AV-2/9185 de 01/03/1999 - Pelo termo de responsabilidade e preservação de floresta, de 27 de fevereiro de 1.999, assinado pelo proprietário Sérgio Francisco Longo e o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, através da Superintendência Regional em Mato Grosso, fica gravada


R-2/63642 - Prot. n.º 218.774 de 19/11/2018 - Por Escritura Pública de 03 de julho de 2018, fls. 182/193, Livro n.º 296, rerratificada em 26 de outubro de 2018, fls. 177/183, Livro n.º 304, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, STANCORP PARTICIPAÇÕES BRASIL LTDA, com sede na Alameda Ribeirão Preto n.º 130, 2º andar, Bairro Bela Vista, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 04.193.768/0001-80, com quinta alteração contratual e consolidação do contrato social de 28/01/2014, arquivadas na JUCESP sob n.º 233.070/14-0 em 18/06/2014 e na Junta Comercial do Estado do Tocantins sob n.º 17575558 em 28/03/2014, VENDEU a fração indivisa de 76,2074% do imóvel desta matrícula a LUIZ ALBERTO RASSI, brasileiro, engenheiro civil, CREA-GO n.º 5029/D-GO, CPF n.º 190.390.691-15, e sua esposa ÉRIKA NAJAR RASSI, brasileira, artista plástica, CNH n.º 02945873557 Detran - GO, CPF n.º 278.022.991-87, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 31/01/1985, residentes na Rua 1.135 n.º 404, Setor Marista, Goiânia - GO; LUCA DE MORAIS PEREIRA CARDOSO, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, engenheiro civil e empresário, CNH n.º 04499520641 Detran - GO, CPF n.º 749.289.371-04, residente na Rua dos Ferroviários, Chácara 01, Setor Explanada dos Anicuns, Goiânia - GO; CMG FAMILY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, com sede na Alameda Ricardo Paranhos n.º 799, Quadra 243-A, Lote 01E, Sala 413, Setor Marista, Goiânia - GO, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 17.242.922/0001-08, com sétima alteração contratual e consolidação do contrato social, arquivado na Junta Comercial do Estado de Goiás sob n.º 52175292477 em 18/10/2017; e, LVM INVESTIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede no ST SIG, Quadra 01 n.º 505, Sala 129, 1º Pavimento, Bairro Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 10.756.516/0001-14, com sétima alteração contratual e consolidação do contrato social, arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob n.º 20170658031 em 11/08/2017, pelo preço de R\$ 23.053.750,82 (vinte e três milhões, cinquenta e três mil, setecentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), na seguinte proporção: 19,3647% a Luiz Alberto Rassi e sua esposa Érika Najjar Rassi, 19,3647% a Luca de Moraes Pereira Cardoso, 18,7390% à CMG Family Participações e Investimentos Ltda e 18,7390% à LVM Investimentos, Incorporações e Participações Ltda. Guia de ITBI n.º 107, DAM n.º 68218, de 19/07/2018, no valor de R\$ 461.075,02. Dou fé. Sorriso - MT, 29/11/2018. O Oficial,

R-3/63642 - Prot. n.º 218.774 de 19/11/2018 - Por Escritura Pública de 03 de julho de 2018, fls. 182/193, Livro n.º 296, rerratificada em 26 de outubro de 2018, fls. 177/183, Livro n.º 304, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, LUIZ ALBERTO RASSI, brasileiro, engenheiro civil, CREA-GO n.º 5029/D-GO, CPF n.º 190.390.691-15, e sua esposa ÉRIKA NAJAR RASSI, brasileira, artista plástica, CNH n.º 02945873557 Detran - GO, CPF n.º 278.022.991-87, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 31/01/1985, residentes na Rua 1.135 n.º 404, Setor Marista, Goiânia - GO; e, LUCA DE MORAIS PEREIRA CARDOSO, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, engenheiro civil e empresário, CNH n.º 04499520641 Detran - GO, CPF n.º 749.289.371-04, residente na Rua dos Ferroviários, Chácara 01, Setor Explanada dos Anicuns, Goiânia - GO, VENDERAM parte de suas frações indivisas de 18,7390% do imóvel desta matrícula, sendo 9,3695% de Luiz Alberto Rassi e sua esposa Érika Najjar Rassi e 9,3695% de Luca de Moraes Pereira Cardoso, à RATAFIAT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, com sede na Rua Barata Ribeiro n.º 483, Conjunto 61, Sala A, Bairro Cerqueira César, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 18.881.830/0001-30, com primeira alteração contratual e contrato social consolidado, arquivado na JUCESP sob n.º 56.192/17-4 em 08/02/2017, pelo preço de R\$ 6.235.680,00 (seis milhões, duzentos e trinta e cinco mil, seiscentos e oitenta reais). Guia de ITBI n.º 110, DAM n.º 66425, de 11/07/2018, no valor de R\$ 124.713,60. Dou fé. Sorriso - MT, 29/11/2018. O Oficial,

CERTIFICO, nos termos do art. 19, §1º da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente é cópia reprográfica da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data.

Sorriso (MT), 03 de dezembro de 2018.

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro	
Selo de Controle Digital	
Código do Ato: 176	
201812.BEX88853 ATO GRATUITO	



Anny Caroline Sloboda Anese
Escritor