



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11

Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
10869	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO urbano, edificado com uma casa residencial térrea, com 41,00m² de área construída, coletada pelo n.º 50, com frente para a Rua 13, integrante do Conjunto Residencial JULIA GOSSEN SEFFER, antes denominado Conjunto residencial COOHASPA, situado à margem direita da Rodovia BR-316, Km 06, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 15,00m de largura na frente e nos fundos; por 30,00m de extensão em ambas laterais, perfazendo uma área de 450,00m², confinando à direita com o imóvel n.º 52, e à esquerda com o imóvel n.º 48. Imóvel cadastrado na PMA sob a Inscrição Imobiliária n.º 019361/5.

PROPRIETÁRIO(A) (S): LÊA CARMEN DA SILVA NASCIMENTO, brasileira, solteira, funcionária pública federal, portadora da Carteira de Identidade n.º 386.792 - M.AER, inscrita no CPF/MF sob o n.º 013.055.652-15, residente e domiciliada nesta cidade. **TÍTULO**

AQUISITIVO: Por compra feita da COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DA AMAZÔNIA - COOHASPA, através do instrumento particular lavrado na forma da Lei, datado de 12.05.1986.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 da Matrícula 164, folha 164, do Livro n.º 2-DQ, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA. Ananindeua/PA, 06 de setembro de 2004. Eu, Delma Núbia Rodrigues Tavares, Oficial Substituta, Dou fé.

AV-1 - MAT. 10869 - DATA.06.09.2004 - ÔNUS:HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel acima descrito, está sujeito à HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, conforme consta no R.02 do registro anterior supracitado. Ananindeua/PA, 06 de setembro de 2004. Eu, Delma Núbia Rodrigues Tavares, Oficial Substituta, Dou fé.

AV-2 - MAT. 10869 - Prot. Aux. n.º 5928. Prenotação:13.174. DATA.17.03.2003 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 16 de agosto de 2004, que fica arquivado nesta Serventia para os devidos fins, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima individualizada, representada por seu Gerente, Eduardo Cordeiro do Nascimento, tendo em vista a liquidação do saldo devedor, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA a que se refere a AV.01 desta matrícula, ficando o dito imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Marcelo Almeida de Souza, efetuei buscas, redigi e digitei. Ananindeua/PA, 06 de setembro de 2004. Eu, Delma Núbia Rodrigues Tavares, Oficial Substituta, Dou fé.

R-3 - MAT. 10869 - Prot.Aux. n.º 6124. Prenotação n.º 13280. Data. 03.09.2004 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública lavrada em 09 de setembro de 2004, nas folhas 182/183, do livro n.º 29, neste Ofício (selo de segurança n.º 1536174), a proprietária, LÊA CARMEN DA SILVA NASCIMENTO, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à MARINALVA MARQUES CORORINO, brasileira, solteira, autônoma, titular da Carteira de Identidade n.º 3.075.337 - 2ª via IIPC/PA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 604.891.202-10, domiciliada e residente nesta cidade, pelo preço de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 303,50, foi recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia n.º 14217, referente ao Processo 13001/04. Eu, Marcelo Almeida de Souza, redigi e digitei. Ananindeua/PA, 03 de outubro de 2004. Eu, Delma Núbia Rodrigues Tavares,

Handwritten signature and stamp:
Ava Brach...
Escritório Autorizado
CPF: 111.331.362-40

Handwritten signature and stamp:
Katherine Tavares
Escritório Autorizado
CPF: 320.318.851-20

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, n.º 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A n.º 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

Protocolo: 62.679

Emitida por Irenilda Farias Lisboa

Valor da Certidão: R\$ 52,65

10869

1

2

Oficial Substituta, Dou fé.

R-4 - MAT. 10869 - Controle Interno nº 44225. Nº de Ordem 35729.
 Data: 09 de dezembro de 2010 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, contrato nº 455550725482, datado de 06 de dezembro de 2010, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, a proprietária, MARINALVA MARQUES CORORINO, acima qualificada; com a Interveniência, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília/DF, representada por sua procuradora substabelecida, Michelli Patricia da S P Ferreira, brasileira, economiária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04216834439 - DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 671.177.162-15, conforme os termos do substabelecimento particular revestido das formalidades legais, datado de 01/07/2010, referente à procuração pública datada de 20/04/2009, lavrada nas folhas 52/53, do livro nº 2720, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a PAULO DO SOCORRO BARROSO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, divorciado, técnico em eletrotécnica, portador da Cédula de Identidade nº 2.808.459 - 2ª via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 145.673.002-97, residente e domiciliado em Belém/PA; pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), da Caixa, por conta e ordem do Comprador, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, por conta e ordem do mesmo, operação essa realizada em conformidade com as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.604,09, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia nº 000219356, referente ao Processo nº 75696/2010. Eu, fb Ronivaldo Moreira Campos, digitei. Eu, Kavars Kathérine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada. Dou fé. Selo de segurança nº 23.445.

AV-5 - MAT. 10869 - Controle Interno nº 64794. Nº de Ordem 43230, datado de 26 de abril de 2012 - REFORMA E AMPLIAÇÃO: Através do requerimento datado de 29 de março de 2012, com uma cópia arquivado nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário, PAULO DO SOCORRO BARROSO FERREIRA DA SILVA, já qualificado, requereu a presente averbação para constar que foi feita uma obra de reforma com ampliação, no imóvel supracitado tendo sido realizada as construções abaixo relacionadas: edificação térrea em alvenaria de tijolos cerâmicos, com revestimento em reboco liso, com acabamento em pintura tipo PVA e lajotas cerâmicas, janelas e portas em madeira de lei, pintada e vidros, pisos em lajotas cerâmicas e forros em madeira tipo anjelim, com área original de 41,00m² e área de ampliação de 92,65m², perfazendo uma área total construída de 133,65m² a qual passou a construir: sala de visita, sala de jantar, hall, WC social, copa-cozinha, dormitório, suíte com WC individual, área de serviço, varanda/garagem, pátio, frontal,

Rod. Br 316, Km 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
 Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
 -E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
 Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro
 Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Irenilda Farias Lisboa
 em 28/06/2017 às 08:34:00

Valor da Certidão R\$ 52,65

Cód.: cc79-de25-1489-fb7a-0fb1-8798-4cdb-1cd0



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11

Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL KÉDMA FARIA TAVARES OFICIAL TITULAR
10869	2	2	

áreas livres impermeabilizadas (calçadas), caixa d'água em concreto, bloco de apoio com canil e depósito e área livre permeável composta de jardim e quintal. A obra possui as seguintes características:

I)-Fundações Superficiais e Alvenarias (Ampliação): Edificação (ampliação) em 242,30m² de alvenaria de tijolos cerâmicos, com fundações diretas tipo sapatas corridas com 16,61m³ de concreto ciclópico;

II)-Estrutura de Concreto Armado (Ampliação): Estrutura (percintas e caixa d'água) em 3,38m³ de concreto armado fck-13,5Mpa e 294,40Kg de aço tipo CA-50 e CA-60;

III)-Rede Hidro-Sanitária (Ampliação) Instalações Hidro-sanitárias executadas em tubulação de plástico tipo PVC rígido composta de 6 (seis) pontos de água fria além de 2 (dois) pontos de esgoto primário e 4 (quatro) pontos de esgoto secundário contemplados com sistema de coleta de esgoto composto de fossa e sumidouro;

IV)-Instalações Elétricas de Baixa tensão para fins Residenciais (Geral): Instalações elétricas de baixa tensão composta de 25 (vinte e cinco) pontos de tomadas de força e 15 (quinze) pontos de iluminação distribuídos em 6(seis) circuitos, totalizando 5.830w de carga;

V)-Cobertura (Geral): Cobertura composta de 148m² em estrutura de madeira de lei e telhamento cerâmico tipo Plan, com encaixamento de beirais e cumeeira. A referida obra, com área original de 41,00m², e área final construída de 133,65m². A obra teve um custo de R\$ 33.271,09 (trinta e três mil, duzentos e setenta e um reais e nove centavos) em material de construção e R\$ 22.180,73 (vinte e dois mil, cento e oitenta reais e setenta e três centavos), conforme Declaração de construção, datada de 12 de março de 2012, assinada pelo Arquiteto Misael Henrique Herculano do Nascimento, CREA/PA sob o nº 8.418-D/PA. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão Negativa de Debitos - CND nº 000042012-12001879, emitida em 20/04/2012, com validade até 17/10/2012; 2) Carta de Habite-se nº 4986/2012, datada de 30 de março de 2012; 3) Alvará de Construção nº 2430/2012, datado de 30 de março de 2012, ambos expedidos pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua/PA; 4) RRT - Registro de Responsabilidade Técnica - nº 148963; 5) Planta Baixa, aprovada pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-estrutura de Ananindeua/PA. Eu, Samuel Santos Pinheiro, digitei. Segurança nº 203939/3940 - Série G. Eu, *Davares* Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

R-6 - MAT. 10869 - Controle Interno nº 67095. Nº de Ordem 44297.

Data: 06 de junho de 2012 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, Contrato nº 074327230000078, datado de 24 de maio de 2011, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, firmado com recursos oriundos do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com garantia de alienação fiduciária nos termos da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, o proprietário, PAULO DO SOCORRO BARROSO FERREIRA DA SILVA, acima qualificado; com a Intervenção, como Credor Fiduciário, do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, CEP: 04543-011, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a MANOEL VITORIO DE JESUS

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Kédma Faria Tavares
Oficial Titular
CPF: 097.641.782-00

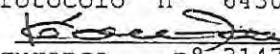
Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

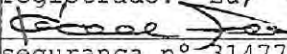
Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

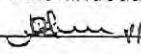
Protocolo: 62.679

Emitida por Irenilda Farias Lisboa

Valor da Certidão: R\$ 52,65

PINHEIRO, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 1542525-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.895.802-44, residente e domiciliado na Av. das Andorinhas, nº 103, Apt. 201, Conj. Tropical, Bloco H, bairro Parque Verde, na cidade de Belém/PA; pelo preço de R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), pago da seguinte forma: R\$ 37.400,00 (trinta e sete mil e quatrocentos reais), com recursos próprios; e R\$ 149.600,00 (cento e quarenta e nove mil e seiscentos reais), através do financiamento concedido pelo **Credor Fiduciário**. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 2.248,60, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, conforme protocolo nº 6430. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 314774/75-série G.

R-7 - MAT. 10869 - Controle Interno nº 67095. Nº de Ordem 44297.
Data: 06 de junho de 2012 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular acima registrado (R-6), conforme Cláusula Vigésima Quinta, o proprietário, **MANOEL VITÓRIO DE JESUS PINHEIRO**, acima qualificado, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), em caráter fiduciário, ao Credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 149.600,00 (cento e quarenta e nove mil e seiscentos reais), sujeito à taxa de juros nominal de 10,48% a.a, e efetiva de 11,00% a.a, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor total da prestação mensal R\$ 1.848,24, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Terceira do instrumento ora registrado. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, redigi e digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 314774/46-série G.

AV-8 - MAT. 10.869 - Controle Interno nº 113327. Protocolo nº 83844, datado de 07 de Abril de 2017 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Através do requerimento datado de 06/04/2017, acompanhado da Certidão de Intimação, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, acima individualizado, legalmente representado, como Credor Fiduciário do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, registrado no R-6/R-7 da presente matrícula, solicitou esta Consolidação Resolúvel da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26 § 7º da Lei nº 9.514/97, passando assim, o bem ora consolidado a pertencer em sua totalidade ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, todavia não é uma propriedade plena, visto que, existe a obrigatoriedade do Credor Fiduciário em aliená-lo em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 5.177,14 foi recolhido a Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2017/2888. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

4ª Semestre de O. L. Reis

AV-9. MAT. 10.869. Controle Interno nº 114774. Protocolo nº 85290, datado de 19 de Junho de 2017. LEILÕES NEGATIVOS: Através de requerimento, datado de 06 de Junho de 2017, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já individualizado e legalmente representado, requereu a presente averbação para constar constar que, conforme Atas de 1º e 2º Públicos Leilões, com fulcro na Lei nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, foi levado à Hasta pública, através do 1º Leilão, realizado em 18/05/2017, e 2º Leilão, realizado em 29/05/2017, pelo Leiloeiro Oficial Carlos Alberto

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro
Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Irenilda Farias Lisboa
em 28/06/2017 às 08:34:00

Valor da Certidão R\$ 52,65

Cód.: cc79-de25-1489-fb7a-0fb1-8798-4cdb-1cd0



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	10.869	Livro <u>2</u> 03 F Folhas	Data <u>17/03/2003</u> Oficiala Titular
<p>Imóvel Cadastro N° Santos Frazão, inscrito na JUCESP sob o nº 203, e sem que houvesse manifestação de lances, os mesmo foram considerados DESERTOS (negativos). Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, <u>Ana Bernadete de O. L. Reis</u> Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.</p>			
<p>CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS</p>			
<p>PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e Art. 365, III do CPC). CERTIFICO que, o imóvel aqui descrito, NÃO CONSTA sujeito a qualquer ônus, encargos ou obrigações bem como ações reais pessoais e relpersecutórias. Ananindeua-Pará, em:28/06/2017.</p>			
<p>ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Válido somente com o selo de segurança.</p>			
<p><u>Ana Bernadete de O. L. Reis</u> Escrevente Autorizada CPF: 171.337.342-40</p>			
<p><input type="checkbox"/> Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular. <input type="checkbox"/> Bel.Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto. <input checked="" type="checkbox"/> Ana Bernadete de O.L. Reis - Escrevente <input type="checkbox"/> Jéssica Lorena Mendes Barbosa - Escrevente.</p>			

CARTÓRIO FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

KÉDMA FARIA TAVARES
 Oficiala Titular

ESTE LADO EM BRANCO